



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA
ODLUKU UPRAVNOG VIJEĆA DOMA ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD O DAROVANJU NEKRETNINE
ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNA SLAVONSKI
BROD**

Na temelju članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 15/13-pročišćeni tekst i 4/18), Župan Brodsko-posavske županije donio je

ZAKLJUČAK

u povodu utvrđivanja Prijedloga zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod

Utvrđuje se Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod, te upućuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

KLASA: 023-01/18-01/925
URBROJ: 2178/1-11-01-18-1
Slavonski Brod, 7. prosinca 2018.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Županijske skupštine
2. Dosje
3. Dokumentacija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel
za zdravstvo i socijalnu skrb**
KLASA: 500-01/18-01/381
URBROJ: 2178/1-07-18 -3
Slavonski Brod, 6.prosinca 2018.godine

**ŽUPAN BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog
vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju
nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod**
- traži se

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije razmotrio je Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod i o tome daje sljedeće očitovanje:

Zakonom o ustanovama je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Na temelju čl. 24. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod Upravno vijeće donijelo je Odluku kojom je utvrđeno da Dom zdravlja Slavonski Brod daruje dio poslovnog prostora , posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9 Donji Andrijevcima , upisana u zk.ul.:1796, suvlasnički dio 79/100, koja u naravi predstavlja ordinaciju doktora opće/obiteljske medicine, ukupne površine 16,00 m² koja je u vlasništvu i posjedu Doma zdravlja Slavonski Brod , a nalazi se na lokaciji u Donjim Andrijevcima br.3 , na način da se isti prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod .

Dom zdravlja Slavonski Brod daruje dio poslovnog prostora , odnosno posebni dio nekretnine pod uvjetom da Zdravstvena ustanova

Ljekarna Slavonski Brod u korist Doma zdravlja izvrši uređenje posebnog dijela nekretnine , odnosno dijela poslovnog prostora , površine 30 m2, izgrađene na kč.br.1786/9 , k.o. Donji Andrijevc, a koji ostaje u vlasništvu Doma zdravlja Slavonski Brod.

Za navedenu nekretninu izrađena je procjene vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

Darovanje navedenog dijela nekretnine , odnosno dijela poslovnog prostora ima za cilj racionalnije i funkcionalnije korištenje poslovnog prostora obje zdravstvene ustanove a koje se nalaze u istom objektu na lokaciji Donji Andrijevc , Trg kralja Tomislava 3.

Nakon sklapanja Ugovora o darovanju dijela nekretnine Dom zdravlja Slavonski Brod dužan je jedan primjerak ugovora dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije.

Slijedom navedenoga predlažemo Županu da razmotri Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod i istu uputi Županijskoj skupštini radi davanja suglasnosti.



Na temelju članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2018. godine , donijela je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o darovanju nekretnine Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod br.: 929-3/2018. od 7.9. 2018. godine.

Dom zdravlja Slavonski Brod daruje dio poslovnog prostora , posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9 Donji Andrijevcima , upisana u zk.ul.:1796, suvlasnički dio 79/100, koja u naravi predstavlja ordinaciju doktora opće/obiteljske medicine, ukupne površine 16,00 m² koja je u vlasništvu i posjedu Doma zdravlja Slavonski Brod , a nalazi se na lokaciji u Donjim Andrijevcima br.3 , na način da se isti prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod .

II.

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Zadužuju se Dom zdravlja Slavonski Brod da nakon sklapanja Ugovora o darovanju nekretnine jedan primjerak Ugovora dostavi Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/18-01/
URBROJ: 2178/1-01-18-
Slavonski Brod,

2018. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Pero Čosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 929-3/018.
Dana: 7.9.2018.god.

Na temelju članka 24. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68798, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod na svojoj sjednici održanoj dana 7.9. 2018.godine donosi sljedeću:

O D L U K U

Članak 1.

Dom zdravlja Slavonski Brod daruje dio poslovnog prostora, posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br. 1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul:1796, suvlasnički dio 79/100, koja u naravi predstavlja ordinaciju doktora opće/obiteljske medicine, ukupne površine 16,00 m² i koja je u vlasništvu i posjedu Doma zdravlja Slavonski Brod, a nalazi se na lokaciji u Donji Andrijevc, br.3, na način da se ista prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod.

Članak 2.

Dom zdravlja Slavonski Brod daruje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine iz prethodnog članka pod uvjetom da Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod, u korist Doma zdravlja Slavonski Brod, izvrši uređenje posebnog dijela nekretnine, odnosno dijela poslovnog prostora, površine 30 m², izgrađene na kč.br.1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul.br.1796, a koji ostaje u posjedu i vlasništvu Doma zdravlja Slavonski Brod.

Članak 3.

Tržišna vrijednost posebnog dijela nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđena je po sudskom vještaku Dušanu Bošnjak, dipl.ing.građ. Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina broj: 027-2018 od 30.08.2018. iznosi 8.280,00 EUR, što u protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade procjene 61.300,00 kn

Članak 4.

Utvrđuje se da je darovanje dijela nekretnine, odnosno dijela poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke u interesu i u cilju racionalnijeg i funkcionalnijeg korištenja poslovnog prostora obiju strana, koji se nalaze u istom objektu na lokaciji Donji Andrijevc, Kralja Tomislava br. 3.

Članak 5.

Ovlašćuju se zakonski zastupnici, odnosno ravnateljica Doma zdravlja Slavonski Brod i ravnateljica Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na potpisivanje Ugovora o darovanju

nekretnina, odnosno dijela poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka dostavit će se nadležnom tijelu osnivača, Brodsko-posavske županije, radi davanja suglasnosti.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Mirko Tomac, dipl. iur.



PRIJEDLOG

Dom zdravlja Slavonski Brod sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Borovska 7, zastupan po ravnateljici Lidiji Grčić, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja, kao darovatelj)

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vukovarska 10, zastupana po ravnateljici Tihani Kitter, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Ljekarna, kao obdarenik), dana _____ 2018.godine zaključuju slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA (s nametom)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dom zdravlja, kao darovatelj vlasnik i posjednik nekretnine na kč. br. 1786/9 k. o. Donji Andijevci , označene kao ambulanta Trg kralja Tomislava, površine 106 čhv, upisane u zk. ul. br. 1796 k.o. Donji Andijevci , suvlasnički dio 79/100 , a da je Ljekarna, kao obdarenik vlasnik i posjednik iste nekretnine na kč. br. 1786/9 k. o. Donji Andijevci, zk.ul.1796, suvlasnički dio 21/100.

Članak 2.

Stranke su suglasne da nekretnine iz čl. 1. u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora koji koristi Ljekarna, za obavljanje ljekarničke djelatnosti, u suvlasničkom dijelu 21/100 i poslovni prostor koji koristi Dom zdravlja za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite, u suvlasničkom dijelu 79/100.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju , temeljem Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja broj 929-3/018.g. od 7.9.2018.godine, da Dom zdravlja, kao darovatelj daruje prostor (prostoriju) veličine 16 m2 u posjed i vlasništvo Ljekarni, kao obdareniku, a koja se nalazi u objektu na lokaciji u Donjim Andrijevcima, Kralja Tomislava br.3.

Članak 4.

Dom zdravlja kao darovatelj daruje obdareniku prostor (prostoriju) iz članka 3. ovog ugovora uz uvjet da Ljekarna, kao obdarenik, u korist Doma zdravlja, kao darovatelja izvrši uređenja dijela poslovnog prostora, površine 30 m2 koji ostaje u posjedu i vlasništvu Doma zdravlja, radi prilagodbe istoga racionalnijem i funkcionalnijem korištenju.

Članak 5.

Ljekarna, kao obdarenik prima darovani prostor (prostoriju) iz članka 3. ovog ugovora te preuzima darovanu nekretninu u svoje vlasništvo i posjed uz uvjet uređenja dijela poslovnog prostora, površine 30 m2 koji ostaje u posjedu i vlasništvu Doma zdravlja, u korist darovatelja, radi prilagodbe istoga racionalnijem i funkcionalnijem korištenju.

Članak 6.

Ljekarna, kao obdarenik, sukladno uvjetima iz ovog ugovora, obvezuje se da će u korist Doma zdravlja, kao darovatelja o svom trošku obaviti sve potrebne građevinske i druge radove s ciljem prilagodbe odnosno uređenja dijela poslovnog prostora koji ostaje u posjedu i vlasništvu Doma zdravlja i to:

1. radovi demontaže i rušenja
2. zidarski radove
3. gipserski radovi
4. keramičarski radovi

5.stolarski radovi-drvena stolarija

6.soboslikarsko-ličilački radovi

7.instalacije,

a sve kako je navedeno u Predmjeru radova unutarnjeg uređenja prostora ambulante, kojeg je izradio Biro Ulični d.o.o. Slavonski Brod, rujan 2018.god. koji se nalazi u privitku i sastavni je dio ovog Ugovora.

Sve potrebne radove iz prethodnog stavka, Ljekarna, kao obdarenik se obvezuje izvršiti u primjerenom roku, a najkasnije do 30.lipnja 2019.godine.

Članak 7.

Ukoliko obdarenik u ostavljenom roku, a niti u naknadno ostavljenom primjerenom roku ne ispuni svoju obvezu, odnosno ne izvrši potrebne građevinske i druge radove u korist darovatelja, utvrđene ovim Ugovorom, a radi prilagodbe poslovnog prostora racionalnijem i funkcionalnijem korištenju, darovatelj može raskinuti ovaj Ugovor o darovanju i zahtijevati povrat dara, odnosno predmeta darovanja iz ovog ugovora, u prvobitno zatečenom uporabljivom stanju.

Članak 8.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će Ljekarna, kao obdarenik temeljem ovog ugovora, a nakon provedbe etažiranja nekretnine, sklopiti sa Domom zdravlja, kao suvlasnikom, međuvlasnički sporazum temeljem kojeg će za obje strane bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishoditi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na nekretnini, a što uključuje i upis vlasništva na darovanim nekretninama iz čl. 3. ovog ugovora.

Članak 9.

Troškove zemljišnoknjižne provedbe, porez na promet nekretnina, troškove sastava ugovora i sve druge troškove koji bi proizašli vezano za izvršenje odnosno realizaciju ovog ugovora ugovaratelji suglasno utvrđuju da iste snosi Ljekarna kao obdarenik.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju, a isti stupa na snagu po izvršenoj ovjeri potpisa od strane javnog bilježnika.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće stranke ugovaraju nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovijetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik.

U Slavonskom Brodu, _____ 2018.god.

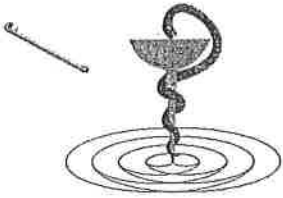
Broj:

Za Ljekarnu (obdarenik):

Tihana Kitter, dipl.oec.

Za Dom zdravlja (darovatelj):

Lidija Grčić, dipl.iur.



**ZDRAVSTVENA USTANOVA
LJEKARNA SLAVONSKI BROD**

VUKOVARSKA 10
35 000 SLAVONSKI BROD

MB 03354881
OIB 40407781711

Broj: B-I / 1-36 Ur. Broj: 36/2018
Slavonski Brod, 09.11.2018.g.

**ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
PETRA KREŠIMIRA IV 1
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu
skrb
n/p dr.sc. Klara Šćuka
35000 Slavonski Brod**

Predmet: Suglasnost na zamjenu i ustupanje dijela prostora-Donji Andrijevcima- traži se

Predstavnici Doma zdravlja Slavonski Brod i ZU Ljekarne Slavonski Brod uvidom na samoj lokaciji objekta u Donjim Andrijevcima, Kralja Tomislava br.13 u kojem su smještene prostorije Doma zdravlja Slavonski Brod kao i ZU Ljekarne Slavonski Brod utvrdili su da podjela prostora između navedene dvije zdravstvene ustanove, nije izvedena na način koji bi bio najracionalniji za obje zdravstvene ustanove. Naime, dvije prostorije koje su parcelacijom pripale ZU Ljekarni nalaze se na sasvim drugoj strani objekta i logični su dio cjeline Doma zdravlja Slavonski Brod. Da bi djelatnici ZU Ljekarne mogli pristupiti u navedeni prostor moraju obići cijelu zgradu što je u trenucima kada je ljekarna puna pacijenata često nemoguće, pa se te prostorije uglavnom i ne koriste. Kako toj ljekarni gravitira 3500 osiguranih osoba, potrebe su raznolike, pa i asortiman istih mora biti veliki što upućuje da je ZU Ljekarni bitan svaki centimetar prostora. U isto vrijeme Dom zdravlja također raspolaže s dvije prostorije koje presijecaju put do prostorija u vlasništvu ZU Ljekarne. Radi se o prostoru koji je podjednake veličine (prostorije Doma zdravlja 14,75 m² i prostorije ZU Ljekarne Sl.Brod 12,51 m²). Prilažemo i skicu sadašnjeg stanja gdje se jasno vidi sve opisano.

Pravilnikom o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/11) za obavljanje djelatnosti ljekarništva ljekarna mora imati cca 80m² prostora a trenutno ista raspolaže s 66,5 m². Dom zdravlja Slavonski Brod u svom dijelu ima prostor koji je iznajmljen kcesionaru, ima stomatološku

ZDRAVSTVENA USTANOVA
LJEKARNA SLAVONSKI BROD

VUKOVARSKA 10
35 000 SLAVONSKI BROD

MB 03354881
OIB 40407781711



ordinaciju, ordinaciju opće/obiteljske medicine, te veliku čekaonicu sa sanitarnim čvorovima. U dijelu koji se koristi za potrebe opće/obiteljske medicine u odnosu na veličine prostorija koje po gore navedenom Pravilniku moraju biti zadovoljenje Dom zdravlja ima suvišak istih. Dom zdravlja Sl.Brod darovao bi ZU Ljekarni Sl.Brod jednu prostoriju veličine 16 m², te razliku od 2,24 m² u veličini zamjenjenih prostorija, dok bi ZU Ljekarna preuzela sve troškove glede zamjene i uređenja vlasništva kao i uređenja prostora prema zahtjevima stručnih službi Doma zdravlja. Novim rasporedom prostorija, ordinacija opće/obiteljske medicine ne bi izgubila na funkcionalnosti istih, čak naprotiv, dobilo bi se na povezanosti i boljoj iskoristivosti prostora (2 sobe –za sestru i za doktora/icu, prostor za previjanje, te prostor za opuštanje s garderobom). Kako je osnovni zadatak obje ustanove zadovoljiti potrebe pacijenata koji gravitiraju ovim ordinacijama i ljekarni, a njih je cca 3500 mislimo da bismo ovakvom organizacijom prostora taj cilj u potpunosti ispunili.

Upravna vijeća obje Ustanove su suglasna s navedenim izmjenama za što prilažemo dokaze: suglasnost Upravnog vijeća ZU Ljekarne Slav.Brod, kao i Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod.

Stoga molimo suglasnost na Ugovor o zamjeni i Ugovor o darovanju prostora koji je u privitku.

U slučaju potrebe za dodatnim podacima ili objašnjenjima, stojimo Vam na raspolaganju.



S poštovanjem,

Tihana Kitter, ravnateljica
ZU Ljekarna Sl.Brod



Lidija Grčić, ravnateljica
Doma zdravlja Slavonski
Brod

Prilog:

- skica postojećeg stanja
- suglasnost Upravnog vijeća ZU Ljekarne Slav.Brod
- odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod
- ugovor o zamjeni i ugovor o darovanju prostora