



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

27

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA
ODLUKE O ZAMJENI DIJELA NEKRETNINE IZMEĐU
DOMA ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD I ZDRAVSTVENE
USTANOVE LJEKARNA SLAVONSKI BROD**

Slavonski Brod, 2018.

Na temelju članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 15/13-pročišćeni tekst i 4/18), Župan Brodsko-posavske županije donio je

ZAKLJUČAK

u povodu utvrđivanja Prijedloga zaključka o davanju suglasnosti na Odluke o zamjeni dijela nekretnine između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod

Utvrđuje se Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluke o zamjeni dijela nekretnine između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod, te upućuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

KLASA: 023-01/18-01/926
URBROJ: 2178/1-11-01-18-1
Slavonski Brod, 7. prosinca 2018.



ŽUPAN

Marušić
dr. sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Županijske skupštine
2. Dosje
3. Dokumentacija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel
za zdravstvo i socijalnu skrb**
KLASA: 500-01/18-01/381
URBROJ: 2178/1-07-18 - 2
Slavonski Brod, 6.prosinca 2018.godine

**ŽUPAN BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.**

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluke o zamjeni dijela nekretnine između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod
- traži se

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije razmotrio je Odluke o zamjeni dijela nekretnina između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod koje su donijela Upravna vijeća navedenih zdravstvenih ustanova i o tome daje sljedeće očitovanje:

Zakonom o ustanovama je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Sukladno navedenom Upravna vijeća navedenih zdravstvenih ustanova donijela su Odluke o zamjeni dijela nekretnina između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na lokaciji objekta u Donjim Andrijevcima, k.č. 1786/9 s ciljem stvaranja uvjeta za osiguravanje kvalitetne zdravstvene zaštite.

S obzirom da Dom zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod obavljaju svoju djelatnost u istom objektu na lokaciji Donji Andrijevcima, Trg kralja Tomislava 3 i da postojeća podjela prostora na toj lokaciji između navedene dvije zdravstvene ustanove nije izvedena na način koji bi bio najracionalniji za obje zdravstvene ustanove, pristupilo se izmjeni dijela nekretnine i to na sljedeći način:

Dom zdravlja Slavonski Brod zamjenjuje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul. : 1796, suvlasnički dio 79/100, ukupne površine 14,75 m² , koja je u vlasništvu i posjedu Doma zdravlja Slavonski Brod , na način da se ista prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod , a prima u vlasništvo dio poslovnog prostora, odnosno dio nekretnine Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na kč.br.1786/9 , k.o. Donji Andrijevc upisane u z.k.ul.br. 1796, koja u naravi predstavlja tri prostorije (tri skladišta), ukupne površine 12,51 m².

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod zamjenjuje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul. : 1796, koja u naravi predstavlja tri prostorije (tri skladišna prostora) , ukupne površine 12,51 m² , koje su u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na način da se isti prenosi u vlasništvo Doma zdravlja Slavonski Brod, a prima u vlasništvo dio poslovnog prostora, odnosno dio nekretnine Doma zdravlja Slavonski Brod na kč.br.1786/9 , k.o. Donji Andrijevc upisane u z.k.ul.br. 1796, ukupne površine 14,75 m².

Za obje nekretnine izrađene su procjene vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

Zamjena dijela nekretnine , odnosno poslovnog prostora između navedenih zdravstvenih ustanova je u cilju racionalnijeg i funkcionalnijeg korištenja poslovnog prostora obje zdravstvene ustanove a koje se nalaze u istom objektu na lokaciji Donji Andrijevc , Trg kralja Tomislava 3.

Nakon sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina Dom zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod dužni su jedan primjerak ugovora dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb.

Slijedom navedenoga predlažemo Županu da razmotri Odluke Upravnih vijeća o zamjeni dijela nekretnine između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i iste uputi Županijskoj skupštini radi davanja suglasnosti.



Na temelju članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2018. godine , donijela je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku o zamjeni dijela nekretnina između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o zamjeni dijela nekretnine između Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod Br.: 929-3/2018. od 7.9. 2018. godine.

Dom zdravlja Slavonski Brod zamjenjuje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul. : 1796, suvlasnički dio 79/100, ukupne površine 14,75 m² , koja je u vlasništvu i posjedu Doma zdravlja Slavonski Brod , na način da se ista prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod , a prima u vlasništvo dio poslovnog prostora, odnosno dio nekretnine Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na kč.br.1786/9 , k.o. Donji Andrijevc upisane u z.k.ul.br. 1796, koja u naravi predstavlja tri prostorije (tri skladišta), ukupne površine 12,51 m².

II.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod , označene kao k.č.br.: 1786/9 Donji Andrijevc o zamjeni nekretnina između Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i Doma zdravlja Slavonski Brod br.: B-III/1-24, URBROJ: 24/2018 30.8. 2018. godine.

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod zamjenjuje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul. : 1796, koja u naravi predstavlja tri prostorije (tri skladišna prostora) , ukupne površine 12,51 m² , koje su u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na način da se isti prenosi u vlasništvo Doma zdravlja Slavonski Brod, a prima u vlasništvo dio poslovnog prostora, odnosno dio nekretnine Doma zdravlja Slavonski Brod na kč.br.1786/9 , k.o. Donji Andrijevc upisane u z.k.ul.br. 1796, ukupne površine 14,75 m².

III.

Odluke Upravnih vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod čine sastavni dio ovog Zaključka.

IV.

Utvrđuje se da je zamjena dijela nekretnine sadržana u Odlukama iz točke I. i točke II. u interesu i cilju racionalnijeg i rješenja prostora za obje zdravstvene ustanove te kvalitetnije zdravstvene zaštite stanovnika na području općine Donji Andrijevci i Brodsko-posavske županije.

V.

Zadužuju se Dom zdravlja Slavonski Brod i Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod da nakon sklapanja ugovora o zamjeni dijela nekretnine jedan primjerak Ugovora dostave Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/18-01/
URBROJ: 2178/1-01-18-
Slavonski Brod,

2018. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Čosić, dipl.inž.građ.

DOSTAVITI:

1. Dom zdravlja Slavonski Brod
2. Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod
3. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije
4. Redakcija „ Službenog vjesnika Brodsko-posavske županije“
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Pismohrana

*Zdravstvena ustanova
Ljekarna Slavonski Brod
Slavonski Brod, Vukovarska 10*

*Broj: B-III/1-24 Urbroj: 24 / 2018
Slavonski Brod, 30.08.2018.*

Temeljem članka 18. Statuta Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod, Upravno vijeće Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na sjednici održanoj 30.08.2018. donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina između Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i Doma zdravlja Slavonski Brod

Čl.1.

Zdravstvena ustanova Dom zdravlja Slavonski Brod zamjenjuje dio nekretnine označene kao k.č.br. 1786/9 k.o. Donji Andrijevići, označene kao Ambulanta Trg kralja Tomislava br.13, suvlasnički dio 79/100 što u naravi znači 3 prostorije ukupne površine 14,75m² koji je u vlasništvu Doma zdravlja Slavonski Brod, na način da se isti prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod, a prima u vlasništvo nekretninu iz čl.2. ove Odluke.

Čl.2.

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod zamjenjuje dio nekretnine, označene kao k.č.br.1786/9 k.o. Donji Andrijevići z.k.ul. 1796, označene kao Ljekarna Trg kralja Tomislava br.13, suvlasnički dio 21/100 što u naravi znači tri prostorije (tri skladišta 3,85+3,85+4,81 m²) ukupne površine 12,51 m² koji je u vlasništvu Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod, na način da se isti prenosi u vlasništvo Doma zdravlja Slavonski Brod, a prima u vlasništvo nekretninu iz čl. 1. ove Odluke.

Čl.3.

Vrijednost posebnog dijela nekretnine opisane u čl. 1. Ove Odluke iznosi 7.630,00 € odnosno 47.900,00 Kn (srednji tečaj HNBa na dan 30.8.2018.).

Čl.4.

Vrijednost posebnog dijela nekretnine opisane u čl. 2. Ove Odluke iznosi 6.470,00 € odnosno 56.500,50 Kn (srednji tečaj HNBa na dan 30.8.2018.).

Čl.5.

Uređuje se uzamjena nekretnina iz čl.1 i čl.2. ove Odluke u interesu i cilju općeg gospodarsko i socijalnog napretka građana Donjih Andrijevacica i Brodsko-posavske županije.

Čl.6.

Daje se suglasnost ravnateljici ZU Ljekarne Sl.Brod da se za razliku u vrijednosti zamjenjenog prostora iz čl.3 i čl.4. ove Odluke te darovani prostor od 16 m2 od strane Doma zdravlja Slavonski Brod, obveže u ime ZU Ljekarna Slavonski Brod preuzeti troškove glede zamjene i uređenja vlasništva obje Ustanove kao i troškove uređenja prostora koji je predmet zamjene Doma zdravlja Slavonski Brod, a prema specifikaciji stručnih službi Doma zdravlja Slavonski Brod.


Predsjednik Upravnog vijeća

Zvonimir Markotić, prof.

Dostaviti:

- 1. Predsjednik Upravnog vijeća*
- 2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Brodsko-posavske županije*
- 3. Ravnateljica*
- 4. Pismohrana*

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 929-3/2018.
Dana:7.9.2018.g.

Na temelju članka 24. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68798, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod na svojoj sjednici održanoj dana 7.9. 2018.godine donosi sljedeću:

O D L U K U

o zamjeni dijela nekretnine između Doma zdravlja Slavonski Brod
i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod

Članak 1.

Dom zdravlja Slavonski Brod zamjenjuje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br. 1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u zk.ul:1796, suvlasnički dio 79/100, ukupne površine 14,75m², koja je u vlasništvu i posjedu Doma zdravlja Slavonski Brod, na način da se ista prenosi u vlasništvo Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod, a prima u vlasništvo dio poslovnog prostora, odnosno dio nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Članak 2.

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod zamjenjuje dio poslovnog prostora, odnosno posebni dio nekretnine izgrađene na kč.br.1786/9, k.o. Donji Andrijevc, upisane u z.k.ul.br.1796, koja u naravi predstavlja tri prostorije (tri skladišta površine 3,85+3,85+4,81), ukupne površine 12,51m², koje su u vlasništvu i posjedu Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod, na način da se isti prenosi u vlasništvo Doma zdravlja Slavonski Brod, a prima u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Tržišna vrijednost posebnog dijela nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđena je po sudskom vještaku Dušanu Bošnjak, dipl.ing.građ. Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina broj: 027-2018. iznosi 7.630,00 EUR, što u protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH na dan izrade procjene iznosi 56.500,00 kn.

Tržišna vrijednost posebnog dijela nekretnine opisane u članku 2. ove Odluke utvrđena je po sudskom vještaku Dušanu Bošnjak, dipl.ing.građ. Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina broj:027-2018 iznosi 6.470,00 EUR, što u protuvrijednost prema srednjem tečaju NBH na dan izrade procjene iznosi 47,900,00 kn.

Članak 4.

Utvrđuje se da je zamjena dijela nekretnine, odnosno poslovnog prostora iz članka 1. za poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke u interesu i u cilju racionalnijeg i funkcionalnijeg korištenja poslovnog prostora obiju strana koji se nalaze u istim objektu na lokaciji Donji Andrijeci, Kralja Tomislava br. 3.

Članak 5.

Ovlašćuju se zakonski zastupnici, odnosno ravnateljica Doma zdravlja Slavonski Brod i ravnateljica Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod na potpisivanje Ugovora o zamjeni dijela nekretnine, odnosno dijela poslovnog prostora iz članka 1. i članka 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka dostavit će se nadležnom tijelu osnivača, Brodsko-posavskoj županiji radi davanja suglasnosti.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Mirko Tomač, dipl. inž.

PRIJEDLOG

Dom zdravlja Slavonski Brod sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Borovska 7, zastupan po ravnateljici Lidiji Grčić, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja)

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vukovarska 10, zastupan po ravnateljici Tihani Kitter, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Ljekarna), dana _____ 2018.godine zaključuju sljedeći:

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dom zdravlja vlasnik i posjednik nekretnine na kč. br. 1786/9 k.o. Donji Andijevci, označene kao ambulanta Trg kralja Tomislava, površine 106 čhv, upisane u zk. ul. br. 1796 k.o. Donji Andijevci, suvlasnički dio 79/100, a da je Ljekarna vlasnik i posjednik iste nekretnine označene kao kč. br. 1786/9 k. o. Donji Andijevci zk.ul.1796, suvlasnički dio 21/100

Članak 2.

Stranke su sporazumne da nekretnine iz čl. 1. u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora koji koristi Ljekarna u suvlasničkom dijelu 21/100 i poslovni prostor koji koristi Dom zdravlja u suvlasničkom dijelu 79/100.

Članak 3.

Stranke su suglasne da ovim ugovorom vrše zamjenu dijela poslovnog prostora, temeljem Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja broj 929-3/018.g. od 7.9.2018.godine opisanih u čl. 1. ovog ugovora, tako da Dom zdravlja daje u zamjenu prostorije ukupne površine 14,75 m², u posjedu i vlasništvu Doma zdravlja za tri prostorije (tri skladišta površine 3,85+3,85+4,81) ukupne površine 12,51 m², u posjedu i vlasništvu Ljekarne, koje se nalaze u istom objektu na lokaciji u Donjim Andrijevcima, Kralja Tomislava br.3. te se istovremeno obvezuju da će jedna drugoj predati u vlasništvo, posjed i korištenje predmetne dijelove nekretnine odnosno prostorije. Suvlasnički dijelovi za obje strane na navedenoj nekretnini definirati će se etažnim nacrtom, po izmjeri izvedenog stanja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zamjenjene prostorije pregledale, upoznale se s položajem, veličinom i građevnim stanjem te su suglasne da će Ljekarna, radi prilagodbe zamjenjenog prostora racionalnijem i funkcionalnijem korištenju, izvršiti potrebne građevinske i druge radove, u prostorima koji su predmet zamjene, u korist Doma zdravlja te u cijelosti snositi trokove izvršenja tih radova.

Članak 5.

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode za sebe u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama, sukladno čl. 3. ovog ugovora.

Članak 6.

Troškove zemljišnoknjižne provedbe, porez na promet nekretnina, troškove sastava ugovora i troškove procjene vrijednosti radova kao i sve druge troškove ugovaratelji su suglasni da iste snosi Ljekarna.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju, a isti stupa na snagu po izvršenoj ovjeri potpisa od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće stranke ugovaraju nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3(tri) istovijetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1(jedan) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Slavonskom Brodu _____ 2018.god.

Broj:

Za Ljekarnu:

Tihana Kitter, dipl.oec.

Za Dom zdravlja:

Lidija Grčić, dipl.iur.



**ZDRAVSTVENA USTANOVA
LJEKARNA SLAVONSKI BROD**

VUKOVARSKA 10
35 000 SLAVONSKI BROD

MB 03354881
OIB 40407781711

Broj:B-I / 1-36 Ur.Broj: 36/2018
Slavonski Brod, 09.11.2018.g.

**ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
PETRA KREŠIMIRA IV 1
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu
skrb
n/p dr.sc. Klara Šćuka
35000 Slavonski Brod**

Predmet: Suglasnost na zamjenu i ustupanje dijela prostora-Donji Andrijevcima-traži se

Predstavnici Doma zdravlja Slavonski Brod i ZU Ljekarne Slavonski Brod uvidom na samoj lokaciji objekta u Donjim Andrijevcima, Kralja Tomislava br.13 u kojem su smještene prostorije Doma zdravlja Slavonski Brod kao i ZU Ljekarne Slavonski Brod utvrdili su da podjela prostora između navedene dvije zdravstvene ustanove, nije izvedena na način koji bi bio najracionalniji za obje zdravstvene ustanove. Naime, dvije prostorije koje su parcelacijom pripale ZU Ljekarni nalaze se na sasvim drugoj strani objekta i logični su dio cjeline Doma zdravlja Slavonski Brod. Da bi djelatnici ZU Ljekarne mogli pristupiti u navedeni prostor moraju obići cijelu zgradu što je u trenucima kada je ljekarna puna pacijenata često nemoguće, pa se te prostorije uglavnom i ne koriste. Kako toj ljekarni gravitira 3500 osiguranih osoba, potrebe su raznolike, pa i asortiman istih mora biti veliki što upućuje da je ZU Ljekarni bitan svaki centimetar prostora. U isto vrijeme Dom zdravlja također raspolaže s dvije prostorije koje presijecaju put do prostorija u vlasništvu ZU Ljekarne. Radi se o prostoru koji je podjednake veličine (prostorije Doma zdravlja 14,75 m² i prostorije ZU Ljekarne Sl.Brod 12,51 m²). Prilažemo i skicu sadašnjeg stanja gdje se jasno vidi sve opisano.

Pravilnikom o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/11) za obavljanje djelatnosti ljekarništva ljekarna mora imati cca 80m² prostora a trenutno ista raspolaže s 66,5 m². Dom zdravlja Slavonski Brod u svom dijelu ima prostor koji je iznajmljen kcesionaru, ima stomatološku



ZDRAVSTVENA USTANOVA
LJEKARNA SLAVONSKI BROD

VUKOVARSKA 10
35 000 SLAVONSKI BROD

MB 03354881
OIB 40407781711

ordinaciju, ordinaciju opće/obiteljske medicine, te veliku čekaonicu sa sanitarnim čvorovima. U dijelu koji se koristi za potrebe opće/obiteljske medicine u odnosu na veličine prostorija koje po gore navedenom Pravilniku moraju biti zadovoljenije Dom zdravlja ima suvišak istih. Dom zdravlja Sl.Brod darovao bi ZU Ljekarni Sl.Brod jednu prostoriju veličine 16 m², te razliku od 2,24 m² u veličini zamjenjenih prostorija, dok bi ZU Ljekarna preuzela sve troškove glede zamjene i uređenja vlasništva kao i uređenja prostora prema zahtjevima stručnih službi Doma zdravlja. Novim rasporedom prostorija, ordinacija opće/obiteljske medicine ne bi izgubila na funkcionalnosti istih, čak naprotiv, dobilo bi se na povezanosti i boljoj iskoristivosti prostora (2 sobe –za sestru i za doktora/icu, prostor za previjanje, te prostor za opuštanje s garderobom). Kako je osnovni zadatak obje ustanove zadovoljiti potrebe pacijenata koji gravitiraju ovim ordinacijama i ljekarni, a njih je cca 3500 mislimo da bismo ovakvom organizacijom prostora taj cilj u potpunosti ispunili.

Upravna vijeća obje Ustanove su suglasna s navedenim izmjenama za što prilažemo dokaze: suglasnost Upravnog vijeća ZU Ljekarne Slav.Brod, kao i Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod.

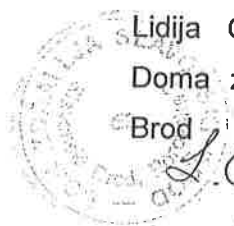
Stoga molimo suglasnost na Ugovor o zamjeni i Ugovor o darovanju prostora koji je u privitku.

U slučaju potrebe za dodatnim podacima ili objašnjenjima, stojimo Vam na raspolaganju.



S poštovanjem,

Tihana Kitter, ravnateljica
ZU Ljekarna Sl.Brod



Lidija Grčić, ravnateljica
Doma zdravlja Slavonski
Brod

Prilog:

- skica postojećeg stanja
- suglasnost Upravnog vijeća ZU Ljekarne Slav.Brod
- odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod
- ugovor o zamjeni i ugovor o darovanju prostora

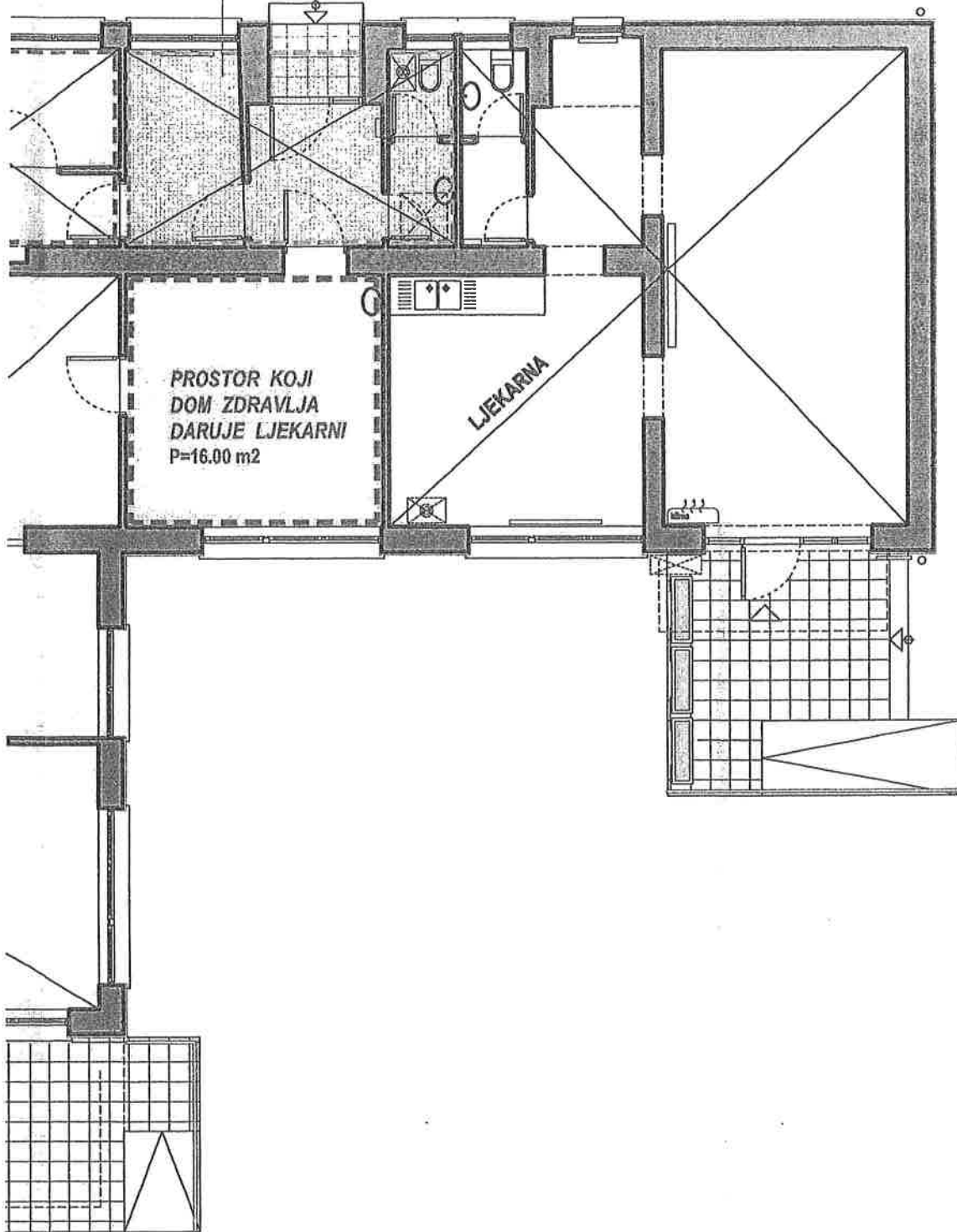
PROSTORI KOJI SE ZAMJENJUJU

JEĆI PROSTORI
RNE
ukupno 12,66 m²

POSTOJEĆI PROSTORI
DOMA ZDRAVLJA
netto ukupno 14,74 m²

PROSTOR KOJI
DOM ZDRAVLJA
DARUJE LJEKARNI
P=16.00 m²

LJEKARNA



	Biro ULIČNI d.o.o. PROJEKTIRANJE I INŽENJERING SLAVONSKI BROD tel/fax: 035/ 45 18 32 e-mail: arhbiro@bifroulcent.hr	
	PROJEKTANT: SLAVICA ULIČNI, dipl.ing.arh.	
SURADNIK: ALICA DUMENČIĆ, arh.teh.		

građevina: LJEKARNA DONJI ANDRIJEVCI
lokacija: k.č. 1786/9, k.o. Donji Andrijevci
investitor: ZU LJEKARNA Slavonski Brod
projekt: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

PRIZEMLJE POSTOJEĆE STANJE				
MJERILO:	DATUM:	BROJ TD:	LIST E	
1:100	01. 2018.	ID - 180118	03	
		SLAVICA ULIČNI dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTIKA A 121		

