

## Industrijski park Nova Gradiška



Industrijski park Nova Gradiška (Foto: [www.bpz.hr](http://www.bpz.hr))

Industrijski park Nova Gradiška je smješten na izvanrednoj lokaciji uz međunarodnu autocestu E 70, na površini od 82 ha, s mogućnošću proširenja na dodatnih 60 ha. Infrastrukturno opremljeno zemljište je ponuđeno investitorima pod izuzetno povoljnim uvjetima. Izvanredna lokacija osigurava dobru povezanost i brz pristup tržištu EU, kao i tržištima zemalja Istočne i Jugoistočne Europe.

Obrtništvo i malo poduzetništvo je svakako jedan od najznačajnijih i najdinamičnijih segmenata gospodarstva grada Nova Gradiška. Cilj realizacije projekta Zona malog gospodarstva je da se izgradnjom poduzetničke infrastrukture, poticajima i olakšicama za ulaganje, kreditnim programima, te profesionalnom potporom u pripremi i realizaciji projekta stvore optimalni uvjeti za ulaganja obrtnika i malih poduzetnika i za unapređenje njihova poslovanja.

Zona malog gospodarstva I razvija se kao sastavni dio projekta Industrijski park i prostire se na površini od 7 ha. Detaljnim planom uređenja navedenog prostora formirano je 18 parcela površine od 1.600 do 3.000 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište je opremljeno kompletnom infrastrukturom, što uključuje prometnicu, sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, sustav opskrbe zemnim plinom i električnom energijom na granici pojedine parcele.

Zona malog gospodarstva II prostire se na površini od 7 ha. Detaljnim planom uređenja formirano je 9 parcela površine os 3.000 do 15.000 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište je također opremljeno kompletnom infrastrukturom, što uključuje prometnicu, sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, sustav opskrbe zemnim plinom i električnom energijom na granici pojedine parcele.

GOSPODRARSKE ZONE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Zona malog gospodarstva III prostire se na površini od 7 ha. Urbanističkim planom uređenja (30 ha) definirane su namjene površina (građevine poslovne namjene i poslovne građevine), te pristupne prometnice. Navedeno zemljište biti će po infrastrukturuom opremano po fazama, ovisno o razvoju zone.

**Osnovni podaci o Industrijskom parku Nova Gradiška**

Veličina zone	820.000 m <sup>2</sup>
Zemljište za proširenje	600.000 m <sup>2</sup>
Veličina parcele	1.600 m <sup>2</sup> - 15.000 m <sup>2</sup>
Dostupno zemljište	670.000 m <sup>2</sup>
Model prijenosa	Kupiti
Cijena	3,40 EUR/ m <sup>2</sup>
Broj tvrtki	11
Poslovne aktivnosti	prerada drva, proizvodnja aluminijskih prozora i vrata, proizvodnja plastike, nacionalni i međunarodni cestovni prijevoz, distribucija prirodnog plina, izgradnja i razminiranje, montaža elektro-materijala, homologacija i isporuka sjedala i njegovih modula za automobilsku i zrakoplovnu industriju
Zaposleni	150

## Gospodarska zona Bjeliš



Gospodarska zona Bjeliš (Foto: [www.bpz.hr](http://www.bpz.hr))

Poslovna zona Bjeliš se nalazi u predgrađu Slavonskog Broda, koji je također poslovno, obrazovno i kulturno središte Županije. Zona se nalazi u blizini glavne međunarodne autoceste E 70 i međunarodne željeznice koja povezuje zapadnu Europu sa jugoistočnom Europom i Azijom.

Gospodarska zona Bjeliš će se urediti unutar urbanistički definirane Industrijske zone Bjeliš na urbanistički predviđenim površinama. Uz predviđenu komunalnu uređenost i opremljenost Zona Bjeliš će biti u cijelosti spremna prihvatiti veći broj poduzetnika-investitora, koji bi izgradnjom vlastitih proizvodno-poslovnih objekata materijalizirali svoju poduzetničku inicijativu ili jačali i razvijali vlastite obrte ili poduzeća.

Planirana lokacija zone se nalazi manjim dijelom sjeverno i većim dijelom južno od glavne prometnice, dok je površina zone 236.500 m<sup>2</sup>.

Zona će biti potpuno urbanistički razrađena i opremljena cjelokupnom komunalnom infrastrukturom potrebnom za neometano poslovanje različitih gospodarskih subjekata na njenom području.

Zona će se nalaziti u blizini već postojeće cestovne industrijske prometnice i željezničkog industrijskog kolosijeka. U blizini ove lokacije se gradi lučko pristanište na rijeci Savi, a planirana je i međudržavna prometnica - novi granični prijelaz sa BiH.

## GOSPODRARSKE ZONE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

**Osnovni podaci o Gospodarskoj zoni Bjeliš:**

<b>Investitor projekta: Grad Slavonski Brod</b>	
Površina obuhvata Zone za gospodarske namjene	236.500 m <sup>2</sup>
Površina parcela za poduzetnike – proizvođače	236.500 m <sup>2</sup>
Broj parcela za poduzetnike	20
Površina jedinične parcele	od 5.000 do 15.000 m <sup>2</sup>
Broj parcela za infrastrukturne i prateće objekte	2
Cijena 1 m <sup>2</sup> zemljišta za poduzetnike , opremljenog s kompletnom infrastrukturom	60,00 kuna/m <sup>2</sup>
Planirani broj poduzetnika u Zoni	20
Broj postojećih zaposlenika Zone	-
Planirani broj novo zaposlenih u Zoni	1.000 do 1.500
Ukupni broj zaposlenika u Zoni	1.000 do 1.500

## Gospodarska zona Davor



Gospodarska zona Davor(Foto: [www.bpz.hr](http://www.bpz.hr))

Poslovna zona Davor pokriva površinu od 15,1 ha i regulirana je od strane općine Davor. Lokacija zone je odlična, a nalazi se u blizini međunarodne autoceste E 70 i međunarodne željeznice koja povezuje zapadnu Europu sa jugoistočnom Europom i Azijom. Nalazi se također u neposrednoj blizini s Europskim koridorom 5c koji povezuje sjever i središnje Europe s Mediteranom.

### Osnovni podaci o Gospodarskoj zoni Davor:

Veličina zone	150,100 m <sup>2</sup>
Zemljište za proširenje	n/a
Veličina parcele	n/a
Dostupno zemljište	150,100 m <sup>2</sup>
Model prijenosa	Kupnja/Zakup
Cijena	n/a
Broj tvrtki	0
Poslovne aktivnosti	Sve aktivnosti u komercijalne svrhe
Zaposleni	0

# GOSPODRARSKE ZONE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE