



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA

KLASA: UP/I -361-03/14-02/69
URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-8
Nova Gradiška, 05. studenoga 2014. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje u Brodsko-posavskoj županiji, ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu investitora HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB 39901919995, po opunomoćeniku "Končar-Inženjering za energetiku i transport" d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb, OIB 29898970552, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/2013), i z d a j e slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija infrastrukturne građevine - elektrovučna podstanica EVP 110/25 kV Nova Kapela, na k.č.br. 54/2 k.o. Seoce, 3. skupine, po zahtjevu koji je zatražio investitor HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB 39901919995, po opunomoćeniku "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb, u skladu s glavnim projektom koji se sastoji od 15 mapa, zajedničke oznake (ZOP): EVP NOVA KAPELA od lipnja 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant Ivan Bogutovac, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1362, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

2.1. Mapa O-1, Opća mapa, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Ivan Bogutovac, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1362, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport" d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb

2.2. Mapa GO-1, Geodetski projekt, oznake projekta: 51/14, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Zdenko Bilić, dipl.inž., broj ovlaštenja Geo 120, tvrtka "ŽPD" d.d., Trg kralja Tomislava 11/II, Zagreb

2.3. Mapa E-1, Elektrotehnički projekt: Rasklopno postrojenje 110 kV - Elektroenergetika, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Ivan Bogutovac, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1362, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb

2.4. Mapa E-2, Elektrotehnički projekt: Rasklopno postrojenje 25 kV - Elektroenergetika, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Ivan Bogutovac, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1362, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb

2.5. Mapa Z-1, Elektrotehnički projekt: Zaštita postrojenja i regulacija napona, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Miljenko Boras, dipl.inž., broj ovlaštenja E 770, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb

- 2.6. Mapa D-1, Elektrotehnički projekt: Daljinsko upravljanje postrojenjem i telekomunikacije, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Jadran Franotović, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1400, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb
- 2.7. Mapa G-1, Građevinski projekt - konstrukcija: Vanjsko postrojenje, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Goran Grubelić, dipl.inž., broj ovlaštenja G 1024, tvrtka "ŽPD" d.d., Trg kralja Tomislava 11/II, Zagreb
- 2.8. Mapa G-2, Građevinski projekt: Interne prometnice, plato i ograda, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Davorin Zornjak, dipl.inž., broj ovlaštenja G 1702, tvrtka "ZD-ING" d.o.o., Đorđićeva 18, Zagreb
- 2.9. Mapa H-1, Građevinski projekt: Vodovod i odvodnja, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Davorin Zornjak, dipl.inž., broj ovlaštenja G 1702, tvrtka "ZD-ING" d.o.o., Đorđićeva 18, Zagreb
- 2.10. Mapa H-2, Građevinski projekt: Priključak vodovoda, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Davorin Zornjak, dipl.inž., broj ovlaštenja G 1702, tvrtka "ZD-ING" d.o.o., Đorđićeva 18, Zagreb
- 2.11. Mapa A-1, Arhitektonski projekt: Zgrada 25 kV postrojenja, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Ljiljana Malinar, dipl.inž., broj ovlaštenja A 1338, tvrtka "ŽPD" d.d., Trg kralja Tomislava 11/II, Zagreb
- 2.12. Mapa G-3, Građevinski projekt – konstrukcija: Zgrada 25 kV postrojenja, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Goran Grubelić, dipl.inž., broj ovlaštenja G 1024, tvrtka "ŽPD" d.d., Trg kralja Tomislava 11/II, Zagreb
- 2.13. Mapa I-1, Elektrotehnički projekt: Zgrada 25 kV postrojenja - električne instalacije i gromobran, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Ivan Bogutovac, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1362, tvrtka "Končar-Inženjering za energetiku i transport d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb
- 2.14. Mapa K-1, Strojarski projekt: Zgrada 25 kV postrojenja - klimatizacija i grijanje, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Darko Bailo, dipl.inž., broj ovlaštenja S 1526, tvrtka "ABC-ING" d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
- 2.15. Mapa V-1, Elektrotehnički projekt: Zgrada 25 kV postrojenja – sustav za dojavu požara, od lipnja 2014. godine, izrađeno po projektantu: Dražen Vujeva, dipl.inž., broj ovlaštenja E 2150, tvrtka "SUING" d.o.o., Osredak 26, Zagreb

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

5. Izgrađena građevina se može početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, OIB 39901919995, po opunomoćeniku "Končar-Inženjering za energetiku i transport" d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb, zatražio je podneskom od 11.09.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju infrastrukturne građevine - elektrovučna podstanica EVP 110/25 kV Nova Kapela, na k.č.br. 54/2 k.o. Seoce, 3. skupine s obzirom na zahtjevnost postupaka u svezi s gradnjom, prema članku 4. Zakona o gradnji.

Zahtjev je dopunjavan 17. i 30. rujna te 21. i 22. listopada 2014. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, i to:

1. tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 2. izreke ove građevinske dozvole i druge elaborate koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu, i to:

- Mapa EL-1, Elaborat: Procjena elektromagnetskih polja, izrađeno po projektantu: Dražen Barukčić, dipl.inž., broj ovlaštenja E 1362, tvrtka "Končar-Institut za elektrotehniku d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb
- Mapa EL-2, Elaborat: Zaštita od požara, od 30. lipnja 2014. godine izrađeno po projektantu: Martina Gajdek, dipl.inž., broj ovlaštenja (upisni broj 98), tvrtka "FLAMIT" d.o.o., J. Dijanića 24a, Samobor
- Mapa EL-3, Elaborat: Zaštita na radu, od 30. lipnja 2014. godine izrađeno po projektantu: Mislav Ivezić, inž., broj ovlaštenja (evid. broj 318), tvrtka "ŽPD" d.d., Trg kralja Tomislava 11/II, Zagreb
- Mapa EL-4, Geotehnički elaborat, od prosinca 2013. godine izrađeno po projektantu: Pero Šiša, dipl. inž., broj ovlaštenja (G 3468), tvrtka "GEOTEHNIČKI STUDIO" d.o.o., N. Pavića 11, Zagreb

2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;

3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima ili da isti nemaju posebne uvjete i to:

- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, Osijek, broj i znak: 300200102/272/14BS od 10.02.2014. godine
- HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, broj i znak: 401001/773/14/DŠ/ od 13.02.2014. godine
- Općina Nova Kapela, KLASA: 350-01/14-01/03, URBROJ: 2178/20-02-14-02 od 17.02.2014. godine
- PLIN PROJEKT d.o.o., Nova Gradiška, A. Stepinca 36A, Broj i znak: 37/14 HF, od 10.02.2014. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/14-05/1254, URBROJ: 534-09-2-1-3-10/1-14-2 od 22.09.2014. godine
- Regionalni vodovod Davor – Nova Gradiška d.o.o., Davor, Nazorova bb, KLASA: 325-01/14-01/593 od 21.08.2014. godine
- HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/5341, URBROJ: 376-10/ML-14-2(HP) od 25.09.2014. godine
- MUP PU Brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod, Mažuranićeva 9, Broj: 511-11-04-9/4-6343/1-14 od 21.08.2014. godine
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, KLASA:325-01/14-07/0001783, URBROJ: 374-21-3-14-2 od 02.09.2014. godine
- UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, KLASA:612-07/14-01/57, URBROJ: 2178/1-03-14-2 od 27.08.2014. godine

4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole predmetnom podnositelju zahtjeva je utvrđen temeljem članka 109. Zakona o gradnji; sukladno odredbama članka 9. stavka 1. Zakona o željeznici (NN br. 94/13 i 148/13), propisano je da je građenje, modernizacija, obnova i održavanje željezničke infrastrukture u interesu Republike Hrvatske, a prema odredbi članka 115. stavku 3. Zakona o gradnji, da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Spisu predmeta

prilježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, i to: verificirani izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 54/2, z.k.ul.br. 227 iz k.o. Seoce i verificirani izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 657/2, z.k.ul.br. 573 iz k.o. Nova Kapela, sve od 27.10.2014. godine

5. dokaz da je građevina postojeća: Rješenje Republičkog sekretarijata za privredu SRH, Zagreb, Drage Iblera 9, Broj: UP/I-08-1862/1969 od 26.12.1969. godine, kojim se odobrava upotreba predmetne građevine

6. potvrda geodetskog projekta izdana putem Državne geodetske uprave, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/14-02/107, URBROJ: 541-21-03/1-14-2 od 08. rujna 2014. godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole, u svezi primjene odredbi Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/2013), a vezano za članak 2. stavak 1. podstavak 1. točka 1.2 alineja 1. "Željezničke građevine – željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom" Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/2014), zatraženo je i ishođeno očitovanje glede prenošenja nadležnosti za izdavanje ove građevinske dozvole od resornog Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola (Odluka o prijenosu nadležnosti od 17.10.2014. godine, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000163 URBROJ: 531-06-2-1-576-14-002).

Također je utvrđeno da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 81. istoga Zakona, i to:

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/14-05/1254, URBROJ: 534-09-2-1-3-10/1-14-2 od 22.09.2014. godine
- Regionalni vodovod Davor – Nova Gradiška d.o.o., Davor, Nazorova bb, KLASA: 325-01/14-01/593 od 21.08.2014. godine
- HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/5341, URBROJ: 376-10/ML-14-2(HP) od 25.09.2014. godine
- MUP PU Brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod, Mažuranićeva 9, Broj: 511-11-04-9/4-6343/1-14 od 21.08.2014. godine
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, KLASA:325-01/14-07/0001783, URBROJ: 374-21-3-14-2 od 02.09.2014. godine
- UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, KLASA:612-07/14-01/57, URBROJ: 2178/1-03-14-2 od 27.08.2014. godine

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom (u smislu odredbe članka 110. stavak 1. podstavak 3. Zakona o gradnji):

- Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/01, 6/05, 11/08, 14/08 – pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), u daljnjem tekstu: PPBPŽ
- Prostorni plan uređenja općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 16/06), u daljnjem tekstu: PPUO

Obrazloženje usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom:

- prema PPBPŽ-u, kartografskom prikazu br. 6. "ELEKTROENERGETIKA", M1:100000, zahvat se nalazi u području - zoni "Transformatorska i rasklopna postrojenja",

Elektrovučno postrojenje (EVP), postojeće, odnosno prema kartografskom prikazu br. 3. "ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET", M1:100000, zahvat se nalazi u području - zoni "Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet" (M – 105), postojeće.

- prema provedbenim odredbama PPBPŽ- a, propisano je odredbom članka 17. i 23., da su građevine željezničkog sustava (željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 105 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – Šid), odnosno energetske građevine (građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV i građevine za transformaciju električne energije – trafostanice), na području ove županije, od važnosti za Republiku Hrvatsku. Također, provedbenim odredbama gore navedene Odluke o donošenju, propisane su, poglavljem 6.2. "Energetski sustav", člancima 105., 108., 109., 110. i 111. mogućnosti gradnje – rekonstrukcije ovakvih građevina.
- prema PPUO-u, kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", M1:25000, te kartografskom prikazu br. 2. "Promet", M1:25000, zahvat se nalazi u koridoru - zoni "Magistralna glavna željeznička pruga". Prema kartografskom prikazu br. 5. "Energetski sustav", M1:25000, zahvat se nalazi u koridoru – zoni "Elektrovučno postrojenje, postojeće". Prema kartografskom prikazu br. 20. odnosno 19. "Građevinsko područje naselja Nova Kapela" i "Građevinsko područje naselja Seoce" u M1:5000, zahvat se nalazi dijelom izvan a dijelom unutar građevinskog područja naselja Nova Kapela odnosno Seoce.

Provedbenim odredbama gore navedene Odluke o donošenju, propisano je poglavljem 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja; Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

- člankom 7. stavak 1. i 2., propisana je mogućnost gradnje građevina prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture
- člankom 7. stavak 23. i 24., propisana je mogućnost gradnje izvan građevinskog područja, samo zakonom propisanih građevina (sukladno dakle važećem Zakonu o prostornom uređenju, isti propisuje ovu mogućnost odredbom članka 44. stavak 1. podstavak 1. i 10.), građevina infrastrukture i t.d., kao i da se mogu graditi objekti koji su u funkciji prometnog infrastrukturnog sustava, energetskog infrastrukturnog sustava (postrojenja i uređaji za prijenos električne energije i prirodnog plina).

Također, provedbenim odredbama gore navedene Odluke o donošenju, propisano je poglavljem 5.1.2. "Željeznički promet", mogućnost da se unutar koridora postojećih željezničkih pruga mogu vršiti rekonstrukcije u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata.

Očevidom izvršenim 22. listopada 2014. godine utvrđeno je da radovi na gradnji predmetne građevine nisu započeli. Investitor je pozvan Zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-5, od 22. listopada 2014. godine da uplati iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenoga 2012. godine, na poslovni račun Brodsko-posavske županije – račun broj: 2500009-180002004, te je isti dostavio dokaz o uplati.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. st. 1. Zakona o gradnji („NN” broj 153/2013).



VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.inž.

Upravna pristojba na zahtjev za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 1., u iznosu od 20,00 kn, plaćena je u državnim biljezima a građevinska pristojba za ovo rješenje po Tar. broju 62. st. 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), u iznosu od 3.242,50 kn (0,25/1000 x 12.969.969,00 kn - procijenjeni troškovi građenja), plaćena je u cijelosti u korist proračuna Brodsko-posavske županije na broj računa: HR 53 2500009 1800012004 poziv na broj: HR 68 5363-OIB uplatitelja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili šalje poštom ovom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.

DOSTAVITI:

1. Opunomoćenik, "Končar-Inženjering za energetiku i transport" d.d., Fallerovo šetalište 22, Zagreb, s glavnim projektom (2x),
2. Dokumentacija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13, JUO, (2x: upravnom tijelu nadležnom za stručne poslove prostornog uređenja i upravnom tijelu nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa), po izvršnosti ove dozvole
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12/I, Nova Gradiška, za utvrđivanje vodnog doprinosa, po izvršnosti ove dozvole
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, po izvršnosti ove dozvole, ovdje
4. UO za proračun i financije, Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV 1
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, (u svezi Odluke prijenosu nadležnosti od 17.10.2014. godine, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000163 URBROJ: 531-06-2-1-576-14-002)
7. Stručna služba Županijske skupštine i župana, Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV 1, putem e-maila: zpenic@bpz.hr (za objavu na mrežnim stranicama ovog tijela graditeljstva u trajanju od najmanje 30 dana), Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.