



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA

KLASA: UP/I-350-05/14-01/10
URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-15
Nova Gradiška, 31. listopada 2014. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, temeljem odredbe članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013) rješavajući po zahtjevu **SLAVČA d.o.o., Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56, OIB: 88106895548**, za izdavanje lokacijske dozvole, u upravnom postupku **i z d a j e** :

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru:

Gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) aglomeracije "Nova Gradiška" veličine 22.100 ES, na zemljišnim česticama opisanim kao k.č.br. 786/2 (UPOV); k.č.br. 786/3, 782, 783, 808, 1081, 1058, 1076 i 864/1 (glavna pristupna cesta); k.č.br. 1076, 1058, 1081, 712, 713, 1063 i 1082 (infrastrukturni put), te k.č.br. 1082, 1063 i 786/2 (dovodno – spojni kolektor), sve iz k.o. Prvča, građevine Infrastrukturne namjene, 3. skupine.

I.1. Lokacijski uvjeti definirani su u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Idejni projekt zajedničke oznake projekta (ZOP), 2632/1, EVV 48-2010 se sastoji od sljedećih projekata:

1. **GRAĐEVINSKO-HIDROTEHNIČKI PROJEKT, MAPA 1**
DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o., Desprimska 8, Brezovica
Broj projekta: 2632/1 od siječnja 2014.godine
Glavni projektant: Davor Štrbenac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1487
Projektanti: Ania Vacek, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4600
Dalibor Vacek, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488
2. **PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA, MAPA 2**
PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. Zagreb, Olibska 17
Broj projekta: 14-007 od siječnja 2014. godine
Projektant : Nives Drusany Flegar, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1488
3. **GEODETSKI PROJEKT**
GEOM d.o.o., Stunj, Braće Radić 1
Oznaka projekta: 124/14 od svibnja 2014. godine
Projektant : Toni Modrušan, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 846

I.2. Prijedlog parcelacije

Za predmetni zahvat u prostoru potrebno je formirati dvije nove zasebne građevne čestice prema prijedlogu parcelacije, odnosno prema geodetskom projektu koji je sastavni dio Idejnog projekta.

Prema prijedlogu parcelacije formiraju se slijedeće građevne čestice:

- Građevna čestica br. 1, oznake k.č.br. 786/3 (dio glavne pristupne ceste u smjeru sjever – jug), formira se od dijela k.č.br. 786, k.o. Prvča, površine određene u Geodetskom projektu, veličine 2433 m²
- Građevna čestica br. 2, oznake k.č.br. 786/2 (građevina UPOV-a sa svim potrebitim sadržajima), formira se od dijela k.č.br. 786, k.o. Prvča, površine određene u Geodetskom projektu, veličine 20.714 m²

Glavna pristupna cesta se, osim na gore navedenoj građevnoj čestici br. 1, proteže i po zemljišnim česticama opisanim kao k.č.br. 782, 783, 808, 1081, 1058, 1076 i 864/1, sve iz k.o. Prvča.

Infrastrukturni put kao infrastrukturna građevina, predviđena je za korištenje u svrhu sekundarnog prometnog pristupa UPOV-u i kao priključak na vodoopskrbnu, plinsku i TK mrežu, a njime ide i postojeća kanalizacija (dovodni kolektor J 1) i proteže se po zemljišnim česticama opisanim kao k.č.br. 1076, 1058, 1081, 712, 713, 1063 i 1082, sve iz k.o. Prvča.

Dovodno spojni kolektor se proteže po zemljišnim česticama opisanim kao k.č.br. 1082, 1063 i 786/2, sve iz k.o. Prvča.

II. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA:

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s Idejnim projektom i posebnim uvjetima koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole, i to:

- a) Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) izdana od HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11, Broj i znak: 401000-140283-0021 od 04.04.2014. god.
- b) Vodopravni uvjeti izdani od HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, KLASA: UP/I-325-01/14-07/1285, URBROJ: 374-21-9-14-2 od 25.03. 2014. godine
- c) Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, R.F.Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/1026, URBROJ: 376-10/ML-14-2 (JŠ) od 07.03.2014. godine
- d) Posebni uvjeti građenja izdani od "PLIN-PROJEKT" d.o.o. Nova Gradiška, A.Stepinca 36, znak: HF, Broj: 58/14 od 26.02.2014. godine.
- e) Sanitarno tehnički i higijenski preduvjeti utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/14-03/1219, URBROJ: 534-09-2-1-3-10/1-14-3 od 06.03.2014. godine
- f) Uvjeti zaštite prirode izdani od Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/14-01/28, URBROJ: 2178/1-03-14-2 od 16.05.2014. godine
- g) Posebni uvjeti građenja izdani od MUP-a, PU Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-11-04-9/3-1877/1-14 od 07.03. 2014. godine
- h) Posebni uvjeti izdani od Ministarstva poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-05/14-01/ 94, URBROJ: 525-07/0375-14-2 od 13.03.2014. godine
- i) Posebni uvjeti izdani od ŽUC Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, KLASA: 340-09/14-06/28, URBROJ: 2178/1-10-14-02 od 27.02.2014. godine
- j) Posebni uvjeti izdani od Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove, KLASA: 023-08/14-01/35, URBROJ: 2178/15-05-01-14-02 od 10.03.2014. godine i dopuna istih, KLASA: 023-08/14-01/35, URBROJ: 2178/15-05-01-14-03 od 03.07.2014. godine
- k) Posebni uvjeti zaštite nepokretnog dobra izdani po Ministarstvu kulture, K.O. u Slavonskom Brodu, A. Starčevića 43, KLASA: 612-08/14-23/3199, URBROJ: 532-04-02-06/2-14-2 od 05.06.2014. godine
- l) Posebni uvjeti izdani od SLAVČA d.o.o., Nova Gradiška, Gajeva 56 od 21.05.2014. godine
- m) Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, KLASA: UP/I-351-03/13-08/122, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-9 od 21.03.2014. godine.
- n)) Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-351- 03/10-08/5. URBROJ: 531-14-1-1-02-10-10 od 10.03.2010. godine.
- nj) Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-351- 03/08-02/65, URBROJ: 531-08-1-1-1-02/11-08-6 od 26.11.2008. godine.

III. FAZE IZGRADNJE:

Za predmetni zahvat u prostoru Idejnim projektom je predviđena fazna gradnja, kroz 2 faze, i to:

1. faza: Glavni pristupni put, infrastrukturni put, dovodni kolektori i priključci na komunalne instalacije
2. faza: Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) sa svim pratećim sadržajima i TS

Za svaku pojedinu fazu može se ishoditi zasebna građevinska dozvola, odnosno građevinska dozvola može se ishoditi i jedinstveno za sve faze, sukladno odredbama Zakona o gradnji (što će se investitor i projektant odlučiti daljnjom razradom projektnog zadatka i potreba na terenu).

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom, već je potrebno ishoditi akt za građenje (građevinska dozvola), prema odredbama Zakona o gradnji. Glavni projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona te s posebnim propisima. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, društvo "SLAVČA" d.o.o. Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56, OIB: 88106895548, predala je dana 29. travnja 2014. godine ovom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: Gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), aglomeracije "Nova Gradiška" veličine 22.100 ES, na zemljišnim česticama opisanim kao k.č.br. 786/2 (UPOV); k.č.br. 786/3, 782, 783, 808, 1081, 1058, 1076 i 864/1 (glavna pristupna cesta); k.č.br. 1076, 1058, 1081, 712, 713, 1063 i 1082 (infrastrukturni put), te k.č.br. 1082, 1063 i 786/2 (dovodno – spojni kolektor), sve iz k.o. Prvča, građevine infrastrukturne namjene, 3. skupine.

Uz zahtjev i tijekom postupka te dopuna zahtjeva, je priloženo:

1. Tri primjerka idejnog projekta iz točke I.1. izreke lokacijske dozvole
2. Posebni uvjeti iz točke II. izreke lokacijske dozvole
3. Potvrda geodetskog projekta izdana putem Državne geodetske uprave, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/14-02/87, URBROJ: 541-21-03/1-14-2 od 19. kolovoza 2014. godine
4. Izjava o usklađenosti br. 2632/1-01/14 glavnog projektanta, ovl.inž.građ., Davor Štrbenac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1487, da je Idejni projekt usklađen (izrađen) u skladu s važećim prostornim planom: Prostorni plan Brodsko-posavske županije u daljnjem tekstu: PPBPŽ ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/01, 6/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), Prostorni plan uređenja grada Nova Gradiška u daljnjem tekstu: PPUG ("Novogradiški glasnik" br. 6/99, 1/03, 3/03- pročišćeni tekst, 7/04 i 2/07) i Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška u daljnjem tekstu: GUP ("Novogradiški glasnik" br. 5/07, 1/10- ispravak i 6/10)
5. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, KLASA: UP/I-351-03/13-08/122, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-9 od 21.03.2014. godine i Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-351-03/08-02/65, URBROJ: 531-08-1-1-1-02/11-08-6 od 26.11.2008. godine i KLASA: UP/I-351-03/10-08/5, URBROJ: 531-14-1-1-02-10-10 od 10.03.2010. godine.

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

1. Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
2. Da su utvrđeni svi posebni uvjeti iz točke II. izreke ove dozvole.
3. Da postoji mogućnost priključka na javno prometnu površinu (javna cesta Ž 4156), s južne strane građevine (glavna pristupna cesta) kao i sa sjeverne strane planiranog zahvata (infrastrukturni put), u svemu poštujući potvrde javnopravnih tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.
4. Da postoji mogućnost priključenja na sustav odvodnje, u svemu poštujući potvrde javnopravnih tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.
5. Da postoji mogućnost priključenja na niskonaponsku električnu mrežu izgradnjom nove MTS "Slavča" i kablskog dalekovoda 10(20) kV, u svemu poštujući uvjete, tj. prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdanu od javnopravnog tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.

6. Da je donesen urbanistički plan uređenja - Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška u daljnjem tekstu: GUP ("Novogradiški glasnik" br. 5/07, 1/10- ispravak i 6/10)
7. Da je Idejni projekt iz točke I.1. izreke ove dozvole, izrađen u skladu sa slijedećim prostornim planovima:
- A) Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 4/01, 6/05, 11/08, 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12)
 - B) Prostorni plan uređenja grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" br. 5/99, 1/03, 3/03- pročišćeni tekst, 7/04 i 2/07)
 - C) Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška u daljnjem tekstu: GUP ("Novogradiški glasnik" br. 5/07, 1/10- ispravak i 6/10)
8. Da je podnositelj zahtjeva društvo "Slavča" d.o.o., Nova Gradiška, a koji je javni isporučitelj vodne usluge (javna odvodnja) na predmetnom području i investitor u projektu gradnje predmetne komunalne vodne građevine (građevina za javnu odvodnju: kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu), i isto ima pravni interes za izdavanje ove lokacijske dozvole. Nadalje, odredbom članka 22. stavak 4. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 130/11 i 56/13), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Obrazloženje usklađenosti s prostornoplanskom dokumentacijom

Predmetni zahtvat u prostoru se nalazi i usklađen je sa:

- prema PPBPŽ-u, kartografskom prikazu br. 8. "ODVODNJA OTPADNIH VODA", M1:100000, zahvat se nalazi u području - zoni "Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda", "Ispust otpadnih voda".
 - prema provedbenim odredbama PPBPŽ- a, propisano je odredbom članka 28. stavak 1. podstavak 7., da je ova građevina (UPOV), na području ove županije, od važnosti za Brodsko-posavsku županiju. Također, provedbenim odredbama gore navedene Odluke o donošenju, propisane su, člancima 148. i 149. mogućnosti gradnje ovakvih građevina.
 - prema PPUG-u, kartografskom prikazu br. 5 1. "Namjena površina", M1:25000, te kartografskom prikazu br. 11. "Kanalizacija", M1:25000, zahvat se nalazi u području "Zona isključivo komunalne namjene – UP, uređaj za pročišćavanje vode", odnosno "Glavni transportni vodovi mješovite kanalizacije". Prema kartografskom prikazu br. 16. odnosno 19. "Građevinsko područje naselja Nova gradiška" i "Građevinsko područje naselja Prvča" u M1:5000, zahvat se nalazi dijelom izvan a dijelom unutar građevinskog područja naselja (građevina UPOV-a se nalazi u zoni "Ostale površine, IS, Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda").
 - provedbenim odredbama gore navedene Odluke o donošenju, propisano je člankom 22., propisana je mogućnost gradnje predmetne građevine, izvan i / ili unutar građevinskog područja.
 - također, prema GUP-u, kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", M1:5000, te kartografskom prikazu br. 3.4. "Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja otpadnih voda", M1:5000, zahvat se nalazi u području "IS – UPOV", "Prometne površine", "Vodene površine / kanali", "Tlačni dovodni kanal / Glavni dovodni kanal", postojeće odnosno planirano i "Neizgrađeni krajobraz".
 - provedbenim odredbama gore navedene Odluke o donošenju, propisana je, člankom 49., mogućnost gradnje predmetne građevine.
9. Da je strankama u postupku za izdavanje lokacijske dozvole: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, putem UO za urbanizam i komunalne poslove; Republika Hrvatska putem Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220; Republika Hrvatska putem Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10; ŽUC Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58 i podnositelj zahtjeva "SLAVČA" d.o.o. Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta putem osobne dostave poziva, prema odredbi članka 142. stavka 2. u svezi s člankom 141. stavak 2., Zakona o prostornom uređenju. Na poziv za uvid u spis predmeta su se odazvale sve stranke u postupku, bez primjedbi na predmetni zahvat, osim predstavnika RH: Državni ured za upravljanje državnom imovinom, koji se nije odazvao uredno zaprimljenom pozivu te se smatra da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi (članak 145. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju).

Očevidom obavljenim dana 09. listopada 2014. godine utvrđeno je da radovi na predmetnoj gradnji, iz točke I., ove lokacijske dozvole nisu započeli. Investitor je pozvan Zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-10, od 09. listopada 2014. godine da uplati iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenoga 2012. godine, na poslovni račun Brodsko-posavske županije – račun broj: 2500009-180002004, te je isti dostavio dokaz o uplati.

Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se podnosi pismeno ili usmeno na zapisnik kod ovog tijela, ili neposredno preporučenom pošiljkom drugostupanjskom tijelu, uz plaćanje upravne pristojbe u iznosu od 50,00 kn po T.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Upravna pristojba na zahtjev plaćena je u iznosu 20,00 kn u državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Građevinska pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na poslovni račun Brodsko-posavske županije broj: HR 53 2500009-1800012004, s pozivom na broj: HR 68 5363-OIB uplatitelja, prema tarifnom broju 62. stavak 1. točka 2. Zakona o upravnim pristojbama.

SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE:

1. Idejni projekt iz točke I.1. izreke
2. Posebni uvjeti iz točke II. izreke


VODITELJ ISPOSTAVE:
Zorislav Trobić, dipl. ing.grad.

DOSTAVITI:

1. SLAVČA d.o.o., Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56, (s Idejnim projektom, 2x)
2. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
3. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, putem UO za urbanizam i komunalne poslove,
4. ŽUC Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58
5. Oglasna ploča, ovdje,
6. Dokumentacija, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Brodsko-posavska županija, UO za proračun i financije,
2. Stručna služba Županijske skupštine i župana, Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV 1 putem e-maila: zpenic@bpz.hr (za objavu na mrežnim stranicama ovog tijela graditeljstva u trajanju od najmanje 30 dana), Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.