

# PREPORUČENI SADRŽAJ POSLOVNOG PLANA (do 700.000,00 kuna ukupnih ulaganja)

---

## 1. PODACI O PODUZETNIKU

Životopis i profesionalni razvitak poduzetnika

## 2. POLAZIŠTE

Nastanak poduzetničke ideje  
Vizija poduzetničkog pothvata

## 3. PREDMET POSLOVANJA

Opis postojećeg poslovanja  
Opis poslovanja i djelatnosti u projektu

## 4. LOKACIJA

Opis postojeće lokacije poduzetnika  
Opis lokacije projekta  
Opis zaštite i utjecaja okoline

## 5. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA

Opis strukture ulaganja (tehnička, tehnološka)  
Struktura i broj postojećih zaposlenika  
Struktura, broj i dinamika novozaposlenih

## 6. TRŽIŠNA OPRAVDANOST

Tržište nabave  
Tržište prodaje  
Procjena ostvarenja prihoda-tržišta

## 7. FINACIJSKI ELEMENTI PODUHVATA

Investicije u osnovna sredstva  
Investicije u obrtna sredstva  
Troškovi poslovanja  
Proračun amortizacije  
Izvori financiranja

## 8. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

# PREPORUČENI SADRŽAJ INVESTICIJSKE STUDIJE (iznad 700.000,00 kuna ukupnih ulaganja)

---

## UVOD

## SAŽETAK ULAGANJA

1. **INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU**
2. **PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA**
3. **POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA**
4. **ANALIZA DOSADAŠNJEG FINACIJSKOG POSLOVANJA**
5. **OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA**
6. **ANALIZA TRŽIŠTA**
  - Tržište nabave
  - Tržište prodaje
  - Sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda
7. **DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH**
  - Analiza potrebnih kadrova
  - Proračun godišnjih bruto plaća
8. **TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA**
  - Opis tehničko-tehnološkog procesa
  - Utrošak sirovina, materijala i energenata
  - Tehnička struktura ulaganja
  - Karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor)
9. **LOKACIJA**
10. **ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE**
11. **DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA**
12. **EKONOMSKO-FINACIJSKA ANALIZA**
  - Ulaganje u osnovna sredstva
  - Ulaganje u obrtna sredstva
  - Struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva
  - Izvori financiranja i kreditni uvjeti
    - Izvori financiranja
    - Obračun kreditnih obveza
  - Proračun amortizacije
  - Proračun troškova i kalkulacija cijena
  - Projekcija računa dobiti i gubitka
  - Financijski tok
  - Ekonomski tok
  - Projekcija bilance
13. **EKONOMSKO-TRŽIŠNA OCJENA**
  - Statička ocjena efikasnosti investicijskog projekta
  - Dinamička ocjena projekta
    - Metoda razdoblja povrata investicijskog ulaganja
    - Metoda neto sadašnje vrijednosti
    - Metoda relativne sadašnje vrijednosti
    - Metoda interne stope rentabilnosti
14. **ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**