



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000002
URBROJ: 2178/1-15-01/5-17-0007
Slavonski Brod, 17.03.2017.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IVAN VIDELKO, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA 42, OIB 53205979026 zastupan po PUNOMOĆI VALENTIN STJEPANOVIĆ, iz SLAV. BROD, F. Bulića 47A na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru IVAN VIDELKO, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA 42, OIB 53205979026 zastupan po PUNOMOĆI VALENTIN STJEPANOVIĆ, iz SLAV. BROD, F. Bulića 47A:

- građenje građevine stambene namjene, jedna stambena jedinica, 4. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 676/3 (nastala od dijela k.č.br. 676/3) k.o. Kaniža (Kaniža, Savska cesta 44),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 30-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Danica Crnogorac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4041, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 30-16-1 od 04.2016. godine, ovlaštteni projektant Danica Crnogorac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4041 (CONSTRUCTO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor HR-35000 Slavonski Brod, Frane Bulića 47 A, OIB 44765197135) - MAPA I
2. geodetski projekt oznake 10/2017 od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Ana-Marija Hace, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1028 (CONSTRUCTO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor HR-35000 Slavonski Brod, Frane Bulića 47 A, OIB 44765197135) - MAPA II
3. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 69-16 N.K. od 08.2016. godine, ovlaštteni projektant Mario Barišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5011 (SB INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama HR-35000 Slavonski Brod, Branimirova 132, OIB 17773945638) - MAPA III

4. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 69-16 V.K. od 08.2016. godine, ovlaštenu projektant Mario Barišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5011 (SB INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama HR-35000 Slavonski Brod, Branimirova 132, OIB 17773945638) - MAPA IV
 5. elektrotehnički projekt oznake 23-05/2016 od 04.2016. godine, ovlaštenu projektant Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike HR-32100 Vinkovci, P. Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA V.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IVAN VIDELKO, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA 42, OIB 53205979026 zastupan po PUNOMOĆI VALENTIN STJEPANOVIĆ, iz SLAV. BROD, F. Bulića 47A, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.01.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, jedna stambena jedinica, 4. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 676/3 (nastala od dijela k.č.br. 676/3) k.o. Kaniža (Kaniža, Savska cesta 44), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danica Crnogorac, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 4041
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Barišić, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja G 5011
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zvonimir Knežević, ing.el. broj ovlaštenja A 4041
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak: 401000101/6626/16AD, od 08.09.2016. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/4381, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 08.09.2016. godine

2016.
717
- Vodovod d.o.o., Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš znak: 02-4705-1/16/MG, od 12.08.2016. godine
 - Brod-plin d.o.o. - Suglasnost, Broj: AR/ZŽ/3349, od 25.08.2016. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0003703, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 22.08.2016. godine
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/16-01/126, URBROJ: 2178/1-03-16-2, od 21.10.2016. godine
 - Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 024-01/16-01/511, URBROJ: 2178/1-10-16-02, od 10.08.2016. godine
 - Općina Bebrina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/16-01/47, URBROJ: 2178/02-01-16-2, od 17.08.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 733, k.o. Kaniža, od 13.02.2017. godine, pod brojem 3561/2017.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
 - b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Bebrina, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 15/2005., 09/2014., 17/2015.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to općine Bebrina.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
 - h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. IVAN VIDELKO, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA 42
zastupan po PUNOMOĆI VALENTIN STJEPANOVIĆ,
iz SLAV. BROAD, F. Bulića 47A, sa glavnim projektom u
dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Bebrina, Bebrina 81, Bebrina 35 254, Jedinštveni
upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za
obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju
Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Brodska
Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šet. braće Radić 22,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba
za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000
Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1.
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije (30 dana)

