



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Brodsko-posavska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Sjedište Slavonski Brod**

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000159  
URBROJ: 2178/1-15-01/5-17-0010  
Slavonski Brod, 29.03.2017.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor FRANJO FRANIĆ, HR-35255 SLAVONSKI KOBASH, NIKOLE ZRINSKOG 56, OIB 70138436824 zastupan po PUNOMOĆI STING D.O.O., ZAGREB, HORVAČANSKA 47 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru FRANJO FRANIĆ, HR-35255 SLAVONSKI KOBASH, NIKOLE ZRINSKOG 56, OIB 70138436824 zastupan po PUNOMOĆI STING D.O.O., ZAGREB, HORVAČANSKA 47:

- građenje građevine stambene namjene, jedna stambena jedinica, 4. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 45 k.o. Slavonski Kobaš (Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 64),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16/049, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ferhat Šehrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1179, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 16/049 - A od 07.2016. godine, ovlaštenu projektant Ferhat Šehrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1179 (STING, projektiranje, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću HR-10000 Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 16/049 - K od 07.2016. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 447 (STING, projektiranje, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću HR-10000 Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 16/049 - VK od 07.2016. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 447 (STING, projektiranje, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću HR-10000 Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt oznake 34/16 od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Branka Šild, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 23 (ŠILD d.o.o. za projektiranje, inženjering i izvođenje HR-32000 Vukovar, Lokvanjski sokak 4A2, OIB 18659295015) - MAPA 4
  5. geodetski projekt oznake 441/2015 od 07.2016. godine, ovlaštenu projektanta Jasenko Jira, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 339 (GEO-MONT društvo s ograničenom odgovornošću za inženjersku i industrijsku geodeziju, premjer zemljišta i druge geodetske poslove HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Pl. Trnskog 29, OIB 88530065062) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor FRANJO FRANIĆ, HR-35255 SLAVONSKI Kobaš, NIKOLE ZRINSKOG 56, OIB 70138436824 zastupan po PUNOMOĆI STING D.O.O., ZAGREB, HORVAČANSKA 47, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.11.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, jedna stambena jedinica, 4. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 45 k.o. Slavonski Kobaš (Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 64), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 12.07.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ferhat Šehrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1179
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 447
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branka Šild, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 23
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak: 401000101/8145/16AD, od 02.11.2016. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/5277, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP), od 24.10.2016. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: -325-01/16-07/0004682, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 18.10.2016. godine
- Vodovod d.o.o., Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš znak: 02-6155-2-3/16/MG, od 20.10.2016. godine
- Brod-plin d.o.o. - Suglasnost, Broj: AR/ZŽ/3688, od 30.09.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu - Potvrda, KLASA: 612-08/16-23/4561, URBROJ: 532-04-02-06/1-16-2, od 22.09.2016. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Suglasnost, KLASA: 612-07/16-01/104, URBROJ: 2178/1-03-16-4, od 07.11.2016. godine
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda, KLASA: 024-01/16-01/564, URBROJ: 2178/1-10-16-05, od 12.09.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 404, k.o. Slavonski Kobaš, od 25.07.2016. godine, pod brojem 17053/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plana uređenja općine Oriovac, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 24/2005., 12/2006., 20/2009., 09/2015.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to općine Oriovac.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

V.D.PROČELNICA

Francika Artuković, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. FRANJO FRANIĆ, HR-35255 SLAVONSKI Kobaš, NIKOLE ZRINSKOG 56 zastupan po PUNOMOĆI STING D.O.O., ZAGREB, HORVAĆANSKA 47, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.



#### NA ZNANJE:

1. Općina Bebrina, Bebrina 81, Bebrina 35 254, Jedinstveni upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šet. braće Radić 22,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1.
4. Mrežne stranice BPŽ (30 dana)