



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000082
URBROJ: 2178/1-15-01/4-17-0008
Slavonski Brod, 02.06.2017.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO KOLESARIĆ, VL. MIRO KOLESARIĆ, HR-35254 DUBOČAC, DUBOČAC 113, OIB 82129362165 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO KOLESARIĆ, VL. MIRO KOLESARIĆ, HR-35254 DUBOČAC, DUBOČAC 113, OIB 82129362165 :

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 598/3 k.o. Šumeće (Šumeće, Šumeće 1I),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 424/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zrinka Bizjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2820, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 424/17 od 04.2017. godine, ovlaštenu projektant Zrinka Bizjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2820 (AGROLINIJA d.o.o. za projektiranje i usluge HR-10000 Zagreb, Knežija 9, OIB 15183486733) - MAPA I.
2. građevinski projekt oznake 424/17 od 04.2017. godine, ovlaštenu projektant Mihaela Plavec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5700 (AGROLINIJA d.o.o. za projektiranje i usluge HR-10000 Zagreb, Knežija 9, OIB 15183486733) - MAPA II
3. geodetski projekt oznake 28/17 od 04.2017. godine, ovlaštenu projektant Damir Vlajnić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 292 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE HR-35000 Slavonski Brod, Lička 42, OIB 60783947527) - MAPA III.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO KOLESARIĆ, VL. MIRO KOLESARIĆ, HR-35254 DUBOČAC, DUBOČAC 113, OIB 82129362165, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 598/3 k.o. Šumeće (Šumeće, Šumeće 11), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 34/17 od 04.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zrinka Bizjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2820
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 35/17 od 04.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mihaela Plavec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5700
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: REV-278/05/2017 od 09.05.2017. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Eduard Hemerich, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 633
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 024-01/17-01/296, URBROJ: 2178/1-10-02-17-02, od 08.05.2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 401000101/3068/17AD, od 05.05.2017. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/17-01/412, URBROJ: 525-07/0375-17-2, od 16.05.2017. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0002011, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 11.05.2017. godine
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/77, URBROJ: 2178/1-03-17-3, od 26.05.2017. godine.
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 478 k.o. Šumeće, od 24.05.2017. godine, pod brojem 11970/2017

- Suglasnost, ovjerena kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavenskog Broda, BROJ: OV-5799/17 od 02.06.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan uređenja općine Bebrina, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 15/2005, 09/2014 i 17/2015

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom uređenja Općine Bebrina.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO KOLESARIĆ, VL. MIRO KOLESARIĆ, HR-35254 DUBOČAC, DUBOČAC 113, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Bebrina, Bebrina 81, Bebrina 35 254, Jedinствeni Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa i poslove prostornog uređenja
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br. 1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije - 30 dana.