



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Brodsko-posavska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Sjedište Slavonski Brod**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000067  
URBROJ: 2178/1-15-01/4-17-0007  
Slavonski Brod, 16.06.2017.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SLAVEN PEJIĆ, HR-35000 KLAJAR, KLAJAR 6A, OIB 01954533252 zastupan po punomoći INGRI d.o.o., Ruščica, Rušičkih žrtava 41 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru SLAVEN PEJIĆ, HR-35000 KLAJAR, KLAJAR 6A, OIB 01954533252 zastupan po punomoći INGRI d.o.o., Ruščica, Rušičkih žrtava 41:

- građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 958/2 (nastala od dijela k.č.br. 958/2) k.o. Klakar (Klakar, Ulica Klakar 1D),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 15/17-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 15/17-A od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Anamarija Teskera, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3094 (INGRI d.o.o. za projektiranje i konzalting HR-35208 Ruščica, Rušičkih žrtava 41, OIB 82406368957) - MAPA I
2. građevinski projekt konstrukcije oznake 15/17-K od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752 (INGRI d.o.o. za projektiranje i konzalting HR-35208 Ruščica, Rušičkih žrtava 41, OIB 82406368957) - MAPA II
3. građevinski projekt vodovoda i kanalizacije oznake 15/17-VK od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752 (INGRI d.o.o. za projektiranje i konzalting HR-35208 Ruščica, Rušičkih žrtava 41, OIB 82406368957) - MAPA II
4. elektrotehnički projekt oznake 15-03/2017 od 03.2017. godine, ovlaštteni projektant Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (URED OVLAŠTENOG

INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE HR-32100 Vinkovci, Petra Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA IV

5. geodetski projekt oznake 23/2017 od 04.2017. godine, ovlaštenu projektant Damir Bošnjak, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1264 (GEO-INVEST d.o.o. za geodetske i poslovne usluge HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 25, OIB 40315255840) - MAPA V.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
  - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor SLAVEN PEJIĆ, HR-35000 KLAJAR, KLAJAR 6A, OIB 01954533252 zastupan po punomoći INGRI d.o.o., Ruščica, Ruščičkih žrtava 41, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 958/2 (nastala od dijela k.č.br. 958/2) k.o. Klakar (Klakar, Ulica Klakar 1D), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anamarija Teskera, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3094
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 03.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Brod-plin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: AG/ZŽ/1146, od 21.04.2017. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 401000101/2734/17AD, od 20.04.2017. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/2333, URBROJ: 376-10-17-2, od 18.04.2017. godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu - Očitovanje, KLASA: 612-08/17-23/1665, URBROJ: 532-04-02-06/1-17-2, od 04.04.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0001520, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 10.04.2017. godine
- Vodovod d.o.o., Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, NAŠ ZNAK: 02-2353-1/17/MP, od 07.04.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 024-01/17-01/226, URBROJ: 2178/1-10-02-17-02, od 29.03.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Očitovanje, KLASA: 612-07/17-01/48, URBROJ: 2178/1-03-17-02, od 03.04.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/112, URBROJ: 2178/1-03-17-02, od 16.06.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 490, k.o. Klakar, od 20.04.2017. godine, pod brojem 13051/2017.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plana uređenja općine Klakar, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/2006, 14/2010 i 02/2016

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom uređenja Općine Klakar.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



#### DOSTAVITI:

1. SLAVEN PEJIĆ, HR-35000 KLAJAR, KLAJAR 6A  
zastupan po punomoći INGRi d.o.o., Ruščica, Rušičkih  
žrtava 41, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općina Klakar, Klakar bb, 35 208 Klakar, Jedinstveni  
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa i  
poslove prostornog uređenja
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju  
Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Brodska  
Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić  
22,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba  
za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000  
Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije - 30 dana.