



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000085
URBROJ: 2178/1-15-01/5-17-0006
Slavonski Brod, 21.06.2017.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica DANIJELA LAKUŠIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 5, OIB 47036354677 zastupan po tvrtki AMBIJENT -RST d.o.o. iz Slavonskog Broda, Naselje kralja Tomislava 3/2 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici DANIJELA LAKUŠIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 5, OIB 47036354677 zastupan po tvrtki AMBIJENT -RST d.o.o. iz Slavonskog Broda, Naselje kralja Tomislava 3/2:

- građenje građevine stambene namjene, jedna stambena jedinica, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br.1814/1 (nastala od dijela 1814) k.o. Gornja Bebrina (Gornja Bebrina, Gornja Bebrina 7),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1814-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Milorad Dokić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1821, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 070616 od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Milorad Dokić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1821 (AMBIJENT-RST društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, gradnju i trgovinu na veliko i malo HR-35000 Slavonski Brod, Nas. Kralja Tomislava 32, OIB 19077422709) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 2016-129/GP od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871 (LEKO BIRO d. o. o. za projektiranje, izvođenje investicionih objekata i trgovinu HR-35000 Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 57796381630) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 2016-129/VK od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871 (LEKO BIRO d. o. o. za projektiranje, izvođenje investicionih objekata i trgovinu HR-35000 Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 57796381630) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt oznake 89-07/2016 od 07.2016. godine, ovlaštteni projektant Mislav Mišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2341 (MARTIN d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge HR-32100 Vinkovci, Trg Josipa Runjanina 19, OIB 02943346616) - MAPA 4
5. geodetski projekt oznake 216/16 od 01.2017. godine, ovlaštteni projektant Tomislav Preksavec, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 476 (M G V društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetska mjerenja i izradu geodetskih elaborata HR-10000 Zagreb, Slimska 11, OIB 72602155595) - MAPA 5.

II. Postojeće građevine se uklanjaju.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica DANIJELA LAKUŠIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 5, OIB 47036354677 zastupan po tvrtki AMBIJENT -RST d.o.o. iz Slavenskog Broda, Naselje kralja Tomislava 3/2, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 25.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, jedna stambena jedinica, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br.1814/1 (nastala od dijela 1814) k.o. Gornja Bebrina (Gornja Bebrina, Gornja Bebrina 7), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Milorad Dokić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1821
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, izjava broj: 89-07/2016 od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mislav Mišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2341

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak: 401000101/93/17AD, od 05.01.2017. godine

- Vodovod d.o.o., Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš znak: 02-1029-1/17/MG, od 28.02.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: -325-01/17-07/0001855, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 25.04.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/2460, URBROJ: 376-10-17-2, od 24.04.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda, KLASA: 024-01/17-01/266, URBROJ: 2178/1-10-02-17-02, od 20.04.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/73, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 26.04.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 491, k.o. Gornja Bebrina, od 05.05.2017. godine, pod brojem 10546/2017
- Suglasnost od 09.05.2016. godine, ovjerena po javnom bilježniku Robertu-Antonu Čečetki iz Slavanskog Broda, Trg pobjede 19, Broj: OV-3440/16 od 09.05.2016. godine..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plana uređenja općine Klakar, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/2006., 14/2010., 02/2016.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to općine Klakar.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Za posebne troškove postupka, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, na temelju Odluke Župana, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1, od dana 23. studenog 2012.godine

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

V.I.D. PROČELNICA
Francika Artuković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. DANIJELA LAKUŠIĆ, HR-35000 GORNJA BEBRINA, GORNJA BEBRINA 5 zastupan po tvrtki AMBIJENT - RST d.o.o. iz Slavonskog Broda, Naselje kralja Tomislava 3/2, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Klakar, Klakar bb, 35 208 Klakar, Jedinstveni upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa
 2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slav. Brod, Šetalište braće Radić 22,
 3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1.
- 4) Mrežne stranice BPŽ – 30 dana