



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000011
URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0009
Nova Gradiška, 25.08.2017. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ANITA PETRANOVIĆ, SIČE, STJEPANA RADIĆA 21, OIB 01844522772, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ANITA PETRANOVIĆ, SIČE, STJEPANA RADIĆA 21, OIB 01844522772:

- građenje građevine gospodarske namjene - staja za intenzivnu stočarsku proizvodnju junadi (goveda starosti od 12-24 mjeseca - 35 UG) s platoom za kruti stajski otpad, 2. skupine,

na k.č.br. 378/3, k.o. Siče (nastala parcelacijom od dijela k.č.br. 378/3, k.o. Siče) - Siče, Stjepana Radića,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 10-901/16 P, od prosinca 2016. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 10-901/16 od prosinca 2016. godine, ovlaštenu projektant Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162 (ARHIGRAM d.o.o., Nova Gradiška, V. Nazora 2, OIB 06117913932) - MAPA 1.1.
2. projekt vodovoda i kanalizacije oznake 10-901/16 VK od prosinca 2016. godine, ovlaštenu projektant Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162 (ARHIGRAM d.o.o., Nova Gradiška, V. Nazora 2, OIB 06117913932) - MAPA 1.2.
3. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 65/16 od 13.01.2017. godine, ovlaštenu projektant Vladimir Mirković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 169 (KB MIRKOWSKY d. o. o., Požega, Cehovska 8, OIB 83690357934) - MAPA 2.1.
4. elektrotehnički projekt oznake E-02/17 od prosinca 2016. godine, ovlaštenu projektant Branko Vidaković, ing.el., broj ovlaštenja E 295 (ELVI d.o.o., Bukovlje, Vinogradska cesta 53, OIB 49543823009) - MAPA 3.1.

5. geodetski projekt oznake 141/16 od 10. siječnja 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Kao, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 891 (GEO AGENT d.o.o., Nova Gradiška, A. Stepinca 2, OIB 87322901469) - MAPA 4.1.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- V. Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.
- VI. Zgrada, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ANITA PETRANOVIĆ, SIČE, STJEPANA RADIĆA 21, OIB 01844522772, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 20.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene - staja za intenzivnu stočarsku proizvodnju junadi (goveda starosti od 12-24 mjeseca - 35 UG) s platoom za kruti stajski otpad, 2. skupine

na k.č.br. 378/3, k.o. Siče (nastala parcelacijom od dijela k.č.br. 378/3, k.o. Siče) - Siče, Stjepana Radića, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole i drugi elaborat koji je poslužio kao podloga za njihovu izradu:
- Elaborat zaštite na radu, oznake: 10-901/16 ZNR od prosinca 2016. godine, ovlaštenu projektanta Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162 (ARHIGRAM d.o.o., Nova Gradiška, V. Nazora 2, OIB 06117913932)
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta arhitekture s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta-projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta-projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 13.01.2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vladimir Mirković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 169,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Branko Vidaković, ing.el., broj ovlaštenja E 295,
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 10. siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladen Kao, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 891.

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Općina Nova Kapela - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/17-01/03, URBROJ: 2178/20-01-01-17-01, od 31.01.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401001/774/17DP od 07.02.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 024-01/17-01/77, URBROJ: 2178/1-10-17-02, od 03.02.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0000463, URBROJ: 374-21-3-17-3, od 07.02.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0000463, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 07.02.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/650, URBROJ: 534-07-2-1-3-10/1-17-2, od 10.02.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-11-04-9/3-1336/1-17, od 15.02.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/17-01/10, URBROJ: 2178/1-03-17-5 od 30.3.2017. godine i Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/25, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 31.03.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 176, k.o. Siče, od 12.06.2017. godine.

e) priložena je Potvrda DGU-e, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/17-02/60, URBROJ: 541-21-03/4-17-3 od 2.2.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan uređenja općine Nova Kapela (PPUO), ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 16/06 i "Službene novine općine Nova Kapela" 06/15)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- *grafički dio plana*: novoformirana građevna čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja, u zoni stambene namjene (S)-izgrađeno, prema kart. prikazu br. 4.,09., naziv: Građevinska područja naselja Siče u M1:5000 i prema kart. prikazu br. 1., naziv: Korištenje i namjena površina u M1:25000.

- *provedbene odredbe plana*:

- člankom 6. st. 3. plana određeno je da se u okviru građevinskih područja naselja mogu, između ostalog, graditi i gospodarske građevine.
- člankom 6. st. 4.1. plana određena je max. površina parcele 3000m² (predmetna parcela ima površinu od 1247m²).
- člankom 6. st. 40. plana određen je izravni prilaz na javnu prometnu površinu koji ne može biti uži od 3,0m.
- člankom 6. st. 43. plana određeno je da se unutar građevinskog područja naselja mogu graditi građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 35 UG.
- člankom 8. st. 2. plana određeno je da smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar stambenih dijelova građevinskih područja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje.
- člankom 8. st. 6. plana određena je etažna visina građevina.
- člankom 8. st. 9. plana određena je udaljenost od regulacijske linije (20m) - predmetna građevina udaljena je 40,0m.
- člankom 8. st. 10., 11. i 12. plana određena je udaljenost gnojišta od bunara i susjednih čestica.
- člankom 8. st. 16. plana određeno je da se zidovi staje moraju graditi od negorivog materijala. Pod u staji mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- člankom 8. st. 17. plana određeno je da dno i stijene gnojišta do visine 50,0cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjca ili gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- člankom 6. st. 2.2.1. plana određen je max. kig 40% (predmetni kig iznosi 25,51%).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu opisanu kao k.č.br. 908, k.o. Siče, Ulica S. Radića - Županijska cesta (Ž4182)
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu - prema uvjetima nadležnog distributera
- g) oborinske vode ispuštaju se u okolni teren, a vode s manipulativnih i radnih površina svest će se u dvije odvojene sabirne jame.
- h) za gospodarsku građevinu predviđen je priključak na bunar, odnosno hidrofor.
- i) očevidom provedenim dana 26.7.2017. godine na predmetnoj lokaciji, utvrđeno je da radovi nisu započeli, da je predmetna parcela neizgrađena; da je pristup parceli omogućen sa zapadne strane parcele, iz Ulice S. Radića; da postoji mogućnost priključenja na niskonaponsku električnu mrežu; da postoji mogućnost priključenja na bunar; da postoji mogućnost rješavanja oborinskih voda i ocjednih voda iz staje te odlaganje krutog stajskog gnoja. Nadalje je utvrđeno da radovi nisu započeli.
- a) Strankama u postupku: Anita Petranović, Siče, S. Radića 21 (podnositelj zahtjeva); Županijska uprava za ceste, Slavonski Brod, Ivana G. Kovačića 58 za k.č. br. 908, k.o. Siče; Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, za k.č.br. 951, k.o. Siče; Kata Jurišić i Stjepan Jurišić, Siče, M. Gupca 36, za k.č.br. 379/1, k.o. Siče, Anka Odžić, Magić Mala, B. Bertovića 47, za k.č.br. 378/2, k.o. Siče, omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je stranki pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da isti nemaju primjedbu.
- b) Podnositelj zahtjeva, pozvan je zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0004 od 26.07.2017. godine da uplate iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenog 2012. godine, na IBAN račun Brodsko-posavske županije – račun broj: HR57 2340 0091 8000 1200 4, poziv na broj: 5363-OIB uplatitelja, te je dostavio dokaz o uplati.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. ANITA PETRANOVIĆ, SIČE, STJEPANA RADIĆA 21, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13, 35 410 Nova Kapela, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Šumetlica-Crnac, HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.