

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000061
URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0009
Nova Gradiška, 31.08.2017. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPG VINKO MIKANOVIĆ, PODVRŠKO, nositelj Vinko Mikanović, Podvrško 113, OIB: 35110458988 zastupan po INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o., MARTINA DIVALTA 80, OSIJEK, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPG VINKO MIKANOVIĆ, PODVRŠKO nositelj Vinko Mikanović, Podvrško 113, OIB: 35110458988 zastupan po INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o., MARTINA DIVALTA 80, OSIJEK:

- građenje građevine gospodarske namjene - staja za smještaj grla u sustavu krava-tele (max. kapaciteta 98 UG), depo za stajnjak i osočna jama, sa kolnom površinom i parkiralištem, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 225, k.o. Golobrdac (nastala parcelacijom k.č.br. 225, 219/1 i dijela k.č.br. 226/3 sve iz k.o. Golobrdac),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP/2016-04-32 od ožujka 2017. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Kamilo Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake GP/2016-04-32/A od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektant Deja Dragojević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1533 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije u visokogradnji oznake GP/2016-04-32/K od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektant Dražen Petković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4755 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodoopskrbe i odvodnje oznake GP/2016-04-32/VIK od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektant Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5631 (INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495) - MAPA 3

4. građevinski projekt - projekt prometnih i manipulativnih površina oznake GP/2016-04-32/P od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5631 (INŽENJERSKO PROJEKTNJI BIRO d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495) - MAPA 4
 5. elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija oznake eV-176/17-GP od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. Osijek, Vinogradska 62F, OIB 85863888049) - MAPA 5
 6. geodetski projekt oznake 85/17 od 27. lipnja 2017. godine, ovlaštenu projektanta Davorin Mikuš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 482 (GEOMEL, d.o.o. Nova Gradiška, Bana Josipa Jelačića Jug 3a, OIB 74104623826) - MAPA 6.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
 - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
 - IV. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti do izdavanja uporabne dozvole.
 - V. Predmetna zgrada iz 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna ove dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje iste.
 - VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Investitor je dužan prije ishoda predmetne uporabne dozvole ishoditi i uporabnu dozvolu za BSTS 10(20)/04 kV Golobrdac nazivne snage 250kVA s transformatorom nazivne snage 50kVA, kao i priključni 10(20)kV ZDV kabelom EXCEL 3×10/10 mm² 12/24 od postojeće PTTS Podvrško do buduće BSTS Golobrdac (sukladno prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj i znak: 401000101/4307/17DP od 29.06.2017. godine, izdana po HEP, ODS, d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška i potvrdi glavnog projekta BROJ I ZNAK: 401001/4625/17BJ, od 07.07.2017. godine, izdanoj po HEP, ODS, d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11).

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPG VINKO MIKANOVIĆ, PODVRŠKO, nositelj Vinko Mikanović, Podvrško 113, OIB: 35110458988 zastupan po INŽENJERSKO PROJEKTNJI BIRO d.o.o., MARTINA DIVALTA 80, OSIJEK, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.07.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene - staja za smještaj grla u sustavu krava-tele (max. kapaciteta 98 UG), depo za stajnjak i osočna jama, sa kolnom površinom i parkiralištem, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 225, k.o. Golobrdac (nastala parcelacijom k.č.br. 225, 219/1 i dijela k.č.br. 226/3 sve iz k.o. Golobrdac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole i drugi elaborati koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu:
- Geomehanički elaborat - geotehnički elaborat temeljenja gospodarskih građevina, broj tehničkog dnevnika: 12-06/2016 od prosinca 2016. godine, od Predraga Simendić, dipl.inž.geod. i Zorana Simendić, ing.građ. (Geolab d.o.o. Varaždin, Lepoglavska 33, OIB: 22903691588)
 - Elaborat zaštite na radu, oznake: GP/2016-04-32/ZNR od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Kamilo Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (INŽENJERSKO PROJEKTNJI BIRO d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495)
 - Elaborat zaštite od buke, oznake: GP/2016-04-32/TZ od ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Kamilo Mlinarević, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5313 (INŽENJERSKO PROJEKTNJI BIRO d.o.o. Osijek, Martina Divalta 80, OIB 41498867495)
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih, zidanih i čeličnih konstrukcija izdano od ovlaštenog revidenta Ivan Štefanac, dipl.ing.građ. (redni broj evidencije: 61/14), broj ovlaštenja G 309, Broj izvješća: R-76-6/2017 od 9.7.2017. godine
- c) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta arhitekture s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenoj arhitektici Deja Dragojević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1533,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta-projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dražen Petković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4755,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta-projekta vodoopskrbe i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5631,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta-projekta prometnih i manipulativnih površina s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dejan Mirković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5631,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205,
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru geodezije Davorin Mikuš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 482.

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 401001/4625/17BJ, od 07.07.2017. godine.
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/652, URBROJ: 525-07/0800-17-2, od 06.07.2017. godine.
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/126, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 05.07.2017. godine kojoj su prethodili uvjeti zaštite prirode KLASA: 612-07/16-01/87, URBROJ: 2178/1-03-16-2, od 16.8.2017. godine i Rješenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu KLASA: UP/I 612-07/17-01/12, URBROJ: 2178/1-03-17-6, od 3.04.2017. godine.
- Općina Cernik - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/17-04/01, URBROJ: 2178/16-01-17-19, od 04.07.2017. godine.
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/912, URBROJ: 534-07-4-3-10/1-17-2, od 06.07.2017. godine.
- Hrvatske vode, Slavonski Brod - Vodopravna potvrda, KLASA: UP/I 325-01/17-07/0003163, URBROJ: 374-21-3-17-2 od 13.7.2017. godine.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Slavonski brod - obavijest, Broj: 511-11-04-9/3-5218/1-17 od 17.7.2017. godine.
- Hrvatska regulatorna agencija, Zagreb - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/4285, URBROJ: 376-10-17-2 od 12. srpnja 2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 156, k.o. Golobrdac i
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 91, k.o. Golobrdac.

f) priloženo Rješenje za upis poljoprivrednog gospodarstva izdano od Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, KLASA: UP/I 320-01/15-02/1518, URBROJ: 343-1202/10-15-02 od 12.06.2015. godine,

g) priložena je punomoć ovjerena od javnog bilježnika Stanke Jelinić, Nova Gradiška, BROJ: OV-2800/17 od 18.07.2017. godine

h) priložena je Potvrda DGU-e, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/17-02/248, URBROJ: 541-21-03/3-17-2 od 14.7.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja općine Cernik, PPUO, (Službeni glasnik općine Cernik br. 4/03, 2/07, 8/07, 9/13 i 6/15)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- *grafički dio plana*: novoformirana građevna čestica nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni P3-ostala obradiva tla, prema kart. prikazu br. 4.6. , naziv: Građevinsko područje naselja Golobrdac u M1:5000 i prema kart. prikazu br. 1.1. , naziv: Korištenje i namjena površina u M1:25000

- *provedbene odredbe plana*:

- člankom 51. st. 2. točka c) dozvoljeno je građenje gospodarskih građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja naselja.
- člankom 51. st. 4. određena je minimalna komunalna opremljenost (direktan pristup, opskrba vodom iz lokalnih izvora, opskrba električnom energijom, zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije).
- člankom 51. st. 5. određeno je da je predmetna gradnja moguća samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva dokaže da mu je uzgoj stoke glavno ili sporedno zanimanje.
- člankom 52. st. 7. određena min. veličina posjeda - 15 ha
- člankom 52. st. 10. određena min. površina parcele - 1 ha
- člankom 53. st. 2. određen je min. broj UG (10 UG)
- člankom 53. st. 3. određena je min. udaljenost do rubova građevne čestice 3,0m, do građevina na susjednim česticama 10,0m, max. visina P+Pk ilil 6,0m od terena do vijenca građevine (građevine su udaljene više od 3,0 od rubova parcele, susjedne čestice su neizgrađene, visina građevine iznosi 5,19m).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu opisanu kao k.č.br. 560, k.o. Golobrdac - zemljani put (ostale ceste)
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu - prema uvjetima nadležnog distributera
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda (oborinske vode manipulativnih površina ispuštaju se slivnicima u otvoreni kanal na parceli, oborinske vode krova ispuštaju se u okolni teren i putem revizijskih okana u kanal, procijedne vode depoa odvode se ocjednim propustima u vodonepropusnu gnojnicu, kruti stajnjak odlagat će se na depo).

- h) očividom provedenim dana 18.7.2017. godine na predmetnoj lokaciji, utvrđeno je da parcela nije izgrađena, radovi nisu započeli; da je pristup parceli omogućen sa jugozapadne strane parcele sa zemljanog puta opisanog kao k.č.br. 560, k.o. Golobrdac; da postoji mogućnost rješavanja otpadnih voda (oborinskih voda, procijednih voda stajnjaka i krutog stajnjaka); da postoji mogućnost priključenja na niskonaponsku električnu mrežu; da postoji mogućnost rješavanja vode za životinje i pranje opreme i to putem vlastitog zdenca i spremnika za vodu, te da je moguće osigurati 3 PM.
- i) strankama u postupku, sukladno čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji, omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta zakazan dana 31.7.2017. godine. Javni poziv je propisno objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči naslovnog tijela, te propisno izložen na građevnoj čestici, o čemu je sastavljena službena bilješka u spisu. Na javni poziv nije se odazvala niti jedna stranka, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da iste nemaju primjedbi.
- a) Također, a prema čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji, strankama u postupku: Vinko Mikanović, Podvrško 113 (podnositelj zahtjeva); Hinko Mikanović, Podvrško 113 (za k.č.br. 226/2, 227, 219/2, k.o. Golobrdac i k.č.br. 411/2, k.o. Šnjegavić); Branko Gazibarić, Golobrdac 6 (za k.č.br. 226/2, 219/2, k.o. Golobrdac); Ministarstvo državne imovine, Zagreb (za k.č.br. 226/2, 219/2, k.o. Golobrdac); Općina Cernik, Cernik; Braco Dukanović, Podvrško 90 (za k.č.br. 219/2, k.o. Golobrdac); Stojan Timarac, Šnjegavić 46 (za k.č.br. 410, k.o. Šnjegavić); Ranka Murahovski, Bjelovar, I. Zajca 6 (za k.č.br. 410, k.o. Šnjegavić); Jelena Pavlina, Zagreb, Mlinovi 134 (za k.č.br. 411/2, k.o. Šnjegavić) i Inženjersko projektni biro d.o.o., Zagreb (punomoćnik podnositelja zahtjeva) omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 23.8.2017. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je stranki pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da isti nemaju primjedbu.
- b) Podnositelj zahtjeva, pozvan je zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0004 od 18.07.2017. godine da uplate iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenog 2012. godine, na IBAN račun Brodsko-posavske županije – račun broj: HR57 2340 0091 8000 1200 4, poziv na broj: 5363-OIB uplatitelja, te je dostavio dokaz o uplati.

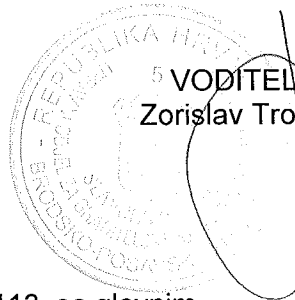
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1237,50 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

 VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. VINKO MIKANOVIĆ, PODVRŠKO 113, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. INŽENJERSKO PROJEKTNI BIRO d.o.o., MARTINA DIVALTA 80, 31 000 OSIJEK (punomoćnik),
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Cernik, Frankopanska 117, 35 404 Cernik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Šumetlica-Crnac, HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.