

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Brodsko-posavska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Ispostava Nova Gradiška**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000070  
URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0006  
Nova Gradiška, 13.12.2017. godine

Ovo rješenje je pravomoćno dana

09.01.2018.g.

Potpis:



Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica LJILJANA ŠIŠIĆ, AT-1120 BEČ, GAUDENZDORFER GÜRTEL 611, OIB 92218729454 putem opunomoćenika Mande Biondić, Nova Gradiška, D. Lobe 46, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici LJILJANI ŠIŠIĆ, AT-1120 BEČ, GAUDENZDORFER GÜRTEL 611, OIB 92218729454:

- građenje građevine stambene namjene (P+1) i građevine pomoćne namjene (P) - garaža i spremište, 2. skupine,

na katastarskoj čestici 1189/1 k.o. Gornji Varoš (nastala parcelacijom od dijela k.č.br. 1189, k.o. Gornji Varoš) - Gornji Varoš 16,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 40-313/A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Daniela Sisgoreo Morsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 14, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake TD: 40-313 od srpnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Daniela Sisgoreo Morsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 14 (ABP d.o.o. Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 5II, OIB 19051404464) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake TD: 73-17-PK od srpnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Dražen Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3026 (ALFA-INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod, Osječka 125, OIB 20293328923) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake TD: 73-17-VK od srpnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Dražen Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3026 (ALFA-INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod, Osječka 125, OIB 20293328923) - MAPA 2

4. elektrotehnički projekt oznake TD: 06-07/2017 od kolovoza 2017. godine, ovlaštenu projektanta Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 ( Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Vinkovci, OIB 86514498689) - MAPA 3
  5. geodetski projekt oznake br. 171/17 od kolovoza 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Tomić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 147 (GEOPLAN d.o.o. Slavonski Brod, Augusta Cesarca 15, OIB 27453943291) - MAPA 4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica LJILJANA ŠIŠIĆ, AT-1120 BEČ, GAUDENZDORFER GÜRTEL 611, OIB 92218729454 putem opunomoćenika Mande Biondić, Nova Gradiška, D. Lobe 46, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 20.09.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene (P+1) i građevine pomoćne namjene (P) - garaža i spremište, 2. skupine,

na katastarskoj čestici 1189/1 k.o. Gornji Varoš (nastala parcelacijom od dijela k.č.br. 1189, k.o. Gornji Varoš) - Gornji Varoš 16, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložen je elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, br. TD 40-313, od srpnja 2017. godine, izrađen po ABP d.o.o. Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 5II, OIB 19051404464, od projektanta, Daniela Sisgoreo Morsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 14.
- c) priložene su propisane izjave projektanata:
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta oznake T.D.: 40-313 od srpnja 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Daniela Sisgoreo Morsan, dipl.inž.arh., broj ovlaštenja A 14
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta konstrukcije T.D.:73-17-PK i projekta vodovoda i kanalizacije T.D.: 73-17-VK od srpnja 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Dražen Leko, dipl.inž.građ., broj ovlaštenja G 3026
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta T.D.:06-07/2017 od kolovoza 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Zvonimir Knežević ing.el., broj ovlaštenja E 699
  - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta broj: 171/17 od kolovoza 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom geodeti Mario Tomić, mag.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 147

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Općina Stara Gradiška - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/17-01/03, URBROJ: 2178/24-02-17-2, od 07.08.2017. godine
- SLAVČA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, od 18.09.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 401001/5616/17BJ, od 01.09.2017. godine
- Plin projekt d.o.o. Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 245/17, od 31.07.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/5504, URBROJ: 376-10-17-2, od 05.09.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/17-01/34, URBROJ: 2178/1-03-17-7, od 11.09.2017. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/172, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 14.09.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0004920, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 19.10.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige verificirani zk.uložak od 19.09.2017.god. Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul.br. 109, k.o. Gornji Varoš

f) priložena je Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/17-02/289, URBROJ: 541-21-03/3-17-3 od 5.9.2017. godine

g) priložen je preslik punomoći ovjeren od Veleposlanstva RH Beč, KLASA: 037-02/17-01/787, URBROJ: 521-AUT-01/HR-17-01 od 4.9.2017. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Stara Gradiška (PPUO), (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/05 i 1/10 i Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška 7/12, 5/16 i 6/16-proč. tekst)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- grafički dio: prema kart. prikazu br.5.2., naziv: Građevinsko područje naselja Gornji Varoš u M1:5000, novoformirana građevinska čestica (k.č.br. 1189/1, k.o. Gornji Varoš) nalazi se u građevinskom području naselja - izgrađeno.
- tekstualni dio:
  - člankom 17. st.1., čl. 20. st. 1. i čl. 21. st.1. plana definirana je minimalna površina i širina parcele.
  - člankom 19. st.1. plana definiran je max. kig.
  - člankom 22. plana određen je položaj objekta na građevnoj čestici.
  - člankom 25. plana određena je visina građevine.
  - člankom 26. plana određen je prometni pristup i parkirališni prostor.
  - člankom 27.st.2. plana određeno je da garaža i spremište pripadaju pomoćnim građevinama.
  - člankom 31. i 32 plana određena je gradnja pomoćne zgrade.
  - člankom 35. plana određeno je zbrinjavanje otpadnih voda.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu - nerazvrstanu cestu (k.č.br. 1488, k.o. Gornji Varoš)
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda (u sabirnu jamu), prema potvrdi Hrvatskih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu prema potvrdi Hep-Nova Gradiška
- h) očevidom provedenim dana 14.11.2017. godine na lokaciji zahvata u prostoru, utvrđeno je da je građenje započeto, da su nelegalne zgrade na parceli uklonjene, da je pristup postojeći, da je moguće osigurati 1PM (garaža na parceli), da postoji mogućnost priključenja zgrade na vlastiti sustav odvodnje i da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu.
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je stranki pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da isti nema primjedbi.

Šišić Ljiljana, putem opunomoćenika Mande Biondić, pozvana je zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-1-16/6-17-0003 od 14.11.2017. godine da uplati iznos u visini od 200,00kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenog 2012. godine, na IBAN račun Brodsko-posavske županije - račun broj: HR57 2340 0091 8000 1200 4 poziv na broj HR 68 5363-OIB uplatitelja, te je isti dostavio dokaz o uplati.

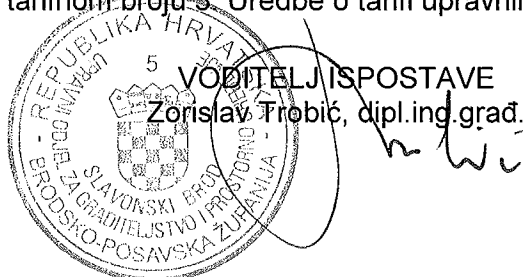
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



#### DOSTAVITI:

1. LJILJANA ŠIŠIĆ, AT-1120 BEČ, GAUDENZDORFER GÜRTEL 611 putem opunomoćenika Mande Biondić, Nova Gradiška, D. Lobe 46, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35 435 Stara Gradiška, (komunalni doprinos)
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.