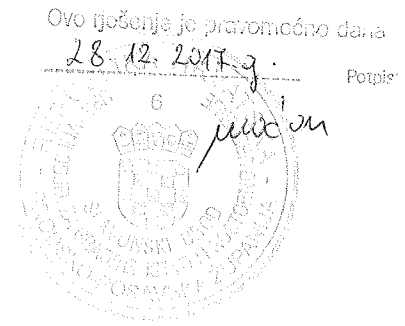


REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000078
URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0014
Nova Gradiška, 29.11.2017.



Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SINIŠA MRMAK, GORICE 54, OIB 66846104827, putem punomoćnika STING d.o.o. ZAGREB, Horvaćanska 47, OIB 61951653362, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SINIŠI MRMAK, GORICE 54, OIB 66846104827:

- građenje građevine stambene namjene, etažnosti P+1, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 312/1, k.o. Gorice (nastala od dijela k.č.br. 312, k.o. Gorice) - Gorice 47A,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 16/043, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ferhat Šehrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1179, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake TD: 16/043-A od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Ferhat Šehrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1179 (STING d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD: 16/043-K od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 447 (STING d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD: 16/043-VK od 08.07.2016. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 447 (STING d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt, oznake broj: 22/16 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Branka Šild, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 23 (ŠILD d.o.o. Vukovar, Lokvanjski sokak 4/A2, OIB 18659295015) - MAPA 4

5. geodetski projekt oznake broj: 070/2017 od 04.05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Jasenko Jira, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 339 (GEO-MONT d.o.o. Slavonski Brod, Ivana pl. Trnskog 29, OIB 88530065062) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor SINIŠA MRMAK, GORICE, GORICE 54, OIB 66846104827 putem punomoćnika STING d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 47, OIB 61951653362, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.11.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, etažnosti P+1, 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 312/1, k.o. Gorice (nastala od dijela k.č.br. 312, k.o. Gorice) - Gorice 47A, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložen je elaborat alternativnih sustava opskrbe energije, br. TD 16/043-ASOE, od srpnja 2016. godine, izrađen po "STING" d.o.o. Zagreb, Horvaćanska 47, OIB: 61951653362, od projektanta Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 447.
- c) priložena je Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova gradiška, KLASA: 932-06/17-02/189, URBROJ: 541-21-03/3-17-4 od 23.06.2017. godine.
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta arhitekture s prostornim planom i drugim propisima, br. 16/043-A, od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Ferhat Šehrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 1179.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, br. 16/043-K, od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 447.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, br. 16/043-VK, od 08.07.2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Zdravko Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 447.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta elektrotehnike s prostornim planom i drugim propisima, br. 22/16 od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Branka Šild, dipl.ing.el., broj ovlaštenja: E 23.

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 070/2017 od 4.5.2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru geodezije Jasenko Jira, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 339.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- SLAVČA d.o.o. za komunalne djelatnosti, Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, od 19.09.2016. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0004737, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 19.10.2016. godine
- Općina Dragalić - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-01/04, URBROJ: 2178/27-16-2, od 15.09.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401001/7279/16/LS/BJ, od 28.09.2016. godine
- Plin Projekt d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 230/16, od 12.09.2016. godine
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 024-01/16-01/564, URBROJ: 2178/1-10-16-03, od 12.09.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/4735, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP), od 26.09.2016. godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole, ovaj naslov, pozivom KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0005 od 18.08.2017. godine zatražila je potvrdu glavnog projekta na priloženi glavni projekt od UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. Dana 31.10.2017. godine dostavljeno je Rješenje o prihvatljivosti na ekološku mrežu, KLASA: UP/I 612-07/17-01/41, URBROJ: 2178/1-03-17-5 od 19.10.2017 godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 7, k.o. Gorice, od 01.12.2015. godine, pod brojem 22452/2015

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Dragalić (PPUO), (Službeni glasnik općine Dragalić br. 02/05, 05/2009 i 2/17-usklađenje sa ZoPU).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

Grafički dio plana:

- Novoformirana građevna čestica, k.č.br. 312/1, k.o. Gorice nalazi se unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene - izgrađeno, prema kart. prikazu br. 4.C., Naziv: Građevinsko područje naselja - Gorice, u M1:5000.

Tekstualni dio plana:

- Čestica udovoljava minimalnim tlocrtnim dimenzijama i površini za namjeravani zahvat sukladno čl. 33. važećeg prostornog plana.

- Broj etaža određen je sukladno čl. 34. važećeg prostornog plana.

- Budući postotak izgrađenosti građevne čestice određen je sukladno čl. 35. važećeg prostornog plana.

- Smještaj građevine određen je sukladno čl. 11. st. 1. važećeg prostornog plana.

- Osiguranje parkirališnih mjesta određeno je sukladno čl. 20.st.2. važećeg prostornog plana (jedna stambena jedinica / jedno parkirno mjesto).

- Načini i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu određen je sukladno čl. 21. važećeg prostornog plana.

- Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda određeni su sukladno čl. 27. i 28. važećeg prostornog plana.

e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu k.č.br. 803, k.o. Gorice - javna cesta - lokalna cesta L4201 prema potvrdi Županijske uprave za ceste, Slavonski Brod.

f) postoji mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu - prema potvrdi Hrvatskih voda.

g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu prema uvjetima distributera.

h) očevidom provedenim dana 31.10.2017. godine na lokaciji zahvata u prostoru, utvrđeno je da građevna čestica nije izgrađena; da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu - L4201; da postoji mogućnost odvodnje otpadnih voda u sabirnu jamu; da postoji mogućnost priključenja na niskonaponsku električnu mrežu. Nadalje je utvrđeno da radovi nisu započeli.

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 10.11.2017. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, a niti u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je stranki pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da isti nemaju primjedbu.

Također, strankama u postupku, sukladno čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji, omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta zakazan dana 15.11.2017. godine. Javni

poziv je propisno objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči naslovnog tijela, te propisno izložen na građevnoj čestici, o čemu je sastavljena službena bilješka u spisu. Na javni poziv nije se odazvala niti jedna stranka, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da iste nemaju primjedbi.

Podnositelj zahtjeva, pozvan je zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0009 od 31.10.2017. godine da uplati iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23.studenog 2012.godine, na IBAN račun Brodsko-posavske županije - račun broj: HR57 2340 0091 8000 1200 4, poziv na broj: 5363-OIB uplatitelja, te je isti dostavio dokaz o uplati.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. SINIŠA MRMAK, GORICE, GORICE 54, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Dragalić, Trg sv. Ivana Krstitelja 2, 35 428 Dragalić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa i poslove prostornog uređenja,
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. STING d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 47,
5. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.