



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Brodsko-posavska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Ispostava Nova Gradiška**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000077

URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0007

Nova Gradiška, 19.01.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor mlt. LOVRO CIMBAL, HR-35410 MAGIĆ MALA, NIKOLE LJUBIČIĆA 66, OIB 91265692712, zastupan po zakonskom zastupniku DARIJA CIMBAL (majka), MAGIĆ MALA, NIKOLE LJUBIČIĆA 66, OIB 0911649394, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru mlt. LOVRO CIMBAL, HR-35410 MAGIĆ MALA, NIKOLE LJUBIČIĆA 66, OIB 91265692712, zastupan po zakonskom zastupniku DARIJA CIMBAL (majka), MAGIĆ MALA, NIKOLE LJUBIČIĆA 66, OIB 0911649394:

- građenje građevine stambene namjene - prizemlje i nekoristivi 1. kat, 2. skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 3562/2 (koja se formira od postojeće k.č.br. 3562), k.o. Magić Mala (Magić Mala, Nikole Ljubičića 46A),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 10-951/17 S, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 10-951/17 od kolovoza 2017. godine, ovlaštenu projektant Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162 (ARHIGRAM d.o.o. Nova Gradiška HR-35400 Nova Gradiška, Vladimira Nazora 2, OIB 06117913932) - MAPA 1.1.
2. Projekt vodovoda i kanalizacije oznake 10-951/17VK od kolovoza 2017. godine, ovlaštenu projektant Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162 (ARHIGRAM d. o. o. Nova Gradiška HR-35400 Nova Gradiška, Vladimira Nazora 2, OIB 06117913932) - MAPA 2.2.
3. Građevinski projekt konstrukcije oznake 47/17 od 04.08.2017. godine, ovlaštenu projektant Vladimir Mirković, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 169 (KB MIRKOWSKY d.o.o. HR-34000 Požega, Cehovska 8, OIB 83690357934) - MAPA 2.1

4. Elektrotehnički projekt oznake E-71/17 od kolovoza 2017. godine, ovlaštenu projektant Branko Vidaković, ing.el., broj ovlaštenja E 295 (ELVI d.o.o. Slavonski Brod HR-35209 Bukovlje, Vinogradska cesta 53, OIB 49543823009) - MAPA 3.1.
  5. Geodetski projekt oznake 62/17 od 25.07.2017. godine, ovlaštenu projektant Mladen Kao, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 891 (GEO AGENT d.o.o. HR-35400 Nova Gradiška, A. Stepinca 2, OIB 87322901469) - MAPA 4.1.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
  - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
  - IV. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
  - V. Predmetna zgrada iz 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna ove dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje iste.
  - VI. Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor ml. LOVRO CIMBAL, HR-35410 MAGIĆ MALA, NIKOLE LJUBIČIĆA 66, OIB 91265692712 zastupan po zakonskom zastupniku DARIJA CIMBAL (majka), MAGIĆ MALA, NIKOLE LJUBIČIĆA 66, OIB 0911649394, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.10.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - prizemlje i nekoristivi 1. kat, 2. skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 3562/2 (koja se formira od postojeće k.č.br. 3562), k.o. Magić Mala (Magić Mala, Nikole Ljubičića 46A), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, izdane od:
  - glavnog projektanta ovlaštenu arhitekt Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162, broj projekta: T.D. 10-951/17 od kolovoza 2017. godine
  - ovlaštenu arhitekt Robert Klobučar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1162, broj projekta: 10-951/17 VK od 08/2017. godine
  - ovlaštenu inženjer građevinarstva Vladimir Mirković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 169, oznaka Broj projekta: 47/17 od 04.08.2017. godine
  - ovlaštenu inženjer elektrotehnike Branko Vidaković, ing.el., broj ovlaštenja E 295,

elektrotehnički projekt Broj projekta: E-71/17 od kolovoza 2017. godine  
- ovlaštenu inženjer geodezije Mladen Kao, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 891,  
Oznaka geodetskog projekta: 62/17 od 25. srpnja 2017. godine

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401001/5615/17BJ, od 01.09.2017.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/5493, URBROJ: 376-10-17-2, od 5.9.2017.
- Plin Projekt d.o.o. Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj: 251/17, Znak: HF, od 16.08.2017.
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 024-01/17-01/579, Ur.broj: 2178/1-10-17-02, od 30.08.2017.
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0004656, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 29.09.2017.
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/155, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 22.09.2017. godine ( i Rješenje KLASA: UP/I 612-07/17-01/40, URBROJ: 2178/1-03-17-5, od 20.09.2017. godine
- Općina Nova Kapela - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/17-01/06, URBROJ: 2178/20-01-01-17-02, od 16.08.2017.

Ovo tijelo je aktom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000077, URBROJ: 2178/1-16-01/5-17-0005 od 29.11.2017., zatražilo od Regionalnog vodovoda Davor-Nova Gradiška, Davor, izdavanje potvrde na glavni projekt, ali isti u roku od 15 dana nisu dostavili potvrdu niti rješenje, te se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s (njihovima) posebnim uvjetima, odnosno da je javno-pravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, Broj ZK uložka: 454, k.o. Magić Mala, od 06.10.2017. godine, pod brojem 21295/2017.
- Rješenje izdano od Općinskog suda u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški, oznake R1 Ob-173/2017-3 od 12.07.2017. godine, pravomoćno dana 12.07.2017.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 16/06 i "Službene novine općine Nova Kapela" broj: 5/15 i 6/15-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu PPUG, i to:

- grafički dio:

- prema kart. prikazu plana broj 4.06., Naziv kart. prikaza "Građevinska područja naselja Magić Mala" predmetna građevna čestica se nalazi u zoni "Razvoj i uređenje naselja - stambena namjena S (izgrađeno)", i prema kart. prikazu plana broj 3.3., Naziv kart. prikaza "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" predmetna građevna čestica se nalazi u zoni "Ekološka mreža - Međunarodno važna područja za ptice"

- tekstualni dio - provedbene odredbe PPUG:

- članak 6. točka 4.1. - namjena (zadovoljava)
- članak 6. točka 4.2. - građevna čestica ima direktan (planirani) pristup na javnu prometnu površinu Ž 4183
- članak 6. točka 5. - površina građ. čestice 1.493 m<sup>2</sup> > min.220 m<sup>2</sup>
  - širina cca 18,5 m > min. 12 m
  - dubina cca 80 m > min. 20 m
  - koeficijent izgrađenosti 13,62% < (kig) max. = 40%
  - etažna visina (P+1) < dozv. max broj nadz.etaža (3)
- članak 11. točka 8. - osiguran je parkirališni prostor na vlastitoj građevnoj čestici, u garaži u prizemlju predmetne građevine

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana

f) očevidom provedenim dana 24.11.2017. godine utvrđeno je da građenje nije započeto, da postoji izgrađena prizemna građevina uz regulacijski pravac na udaljenosti cca 1,5 - 2,0 m od južne međe, bez dokaza o legalnosti. Također je utvrđeno je da postoji mogućnost priključka građevne čestica na prometnu površinu - županijska cesta Ž 4183, kojeg treba urediti i izvesti prema uvjetima i potvrdi nadležnog tijela Županijska uprava za ceste BPŽ, Klasa: 024-01/17-01/579, Ur.broj: 2178/1-10-17-02 od 30.08.2017. god., da će građevina biti priključena na vlastiti sustav odvodnje (vodonepropusna septička jama), a što je je omogućeno odredbom članka 6. točka 29. (uz poštivanje izdanih vodopravnih uvjeta i potvrde), te da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu (prema uvjetima i potvrdi HEP-a).

g) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis održan 07.12.2017., dale izjave na zapisnik:

- Ivan Leko, Magić Mala, Nikole Ljubičića 46, za k.č.br. 3563, k.o. Magić Mala - izjavljuje da je suglasan s predmetnom gradnjom u svemu prema glavnom projektu,

te izjavljuje da je njegova stara adresa Magić Mala, Nikole Ljubičića 198, a kojoj sada odgovara adresa Magić Mala, Nikole Ljubičića 46

- Janja Škvorić, Magić Mala, Nikole Ljubičića 50, za k.č.br. 3561, k.o. Magić Mala - izjavljuje da je suglasna s predmetnom gradnjom u svemu prema glavnom projektu, te izjavljuje da je njena stara adresa Magić Mala 202, a kojoj sada odgovara adresa Magić Mala, Nikole Ljubičića 50

Ostalim strankama koje se nisu odazvale uredno zaprimljenom pozivu za uvid u spis predmeta, građevinska dozvola će se dostaviti dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE  
Zorislav Trdibić, dipl.ing.građ.  


#### DOSTAVITI:

1. mlt. LOVRO CIMBAL, HR-35410 MAGIĆ MALA, Nikole Ljubičića 66, zastupan po DARIJA CIMBAL, HR-35410 MAGIĆ MALA, Nikole Ljubičića 66, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Ivan Leko, Magić Mala, Nikole Ljubičića 46,
3. Janja Škvorić, Magić Mala, Nikole Ljubičića 50,
4. Oglasna ploča (za stranke u trajanju od osam dana), ovdje,
5. Evidencija, ovdje,
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13, 35 410 Nova Kapela, (komunalni doprinos),
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I, (vodni doprinos),
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
- ④ 4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.