



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Brodsko-posavska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Ispostava Nova Gradiška**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000071  
URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0010  
Nova Gradiška, 19.02.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPG TADIĆ IVICA, HR-35420 ŠTIVICA, ŠTIVICA 124, nositelj gospodarstva Ivica Tadić, Štivica 124, OIB 90520514395, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru OPG TADIĆ IVICA, HR-35420 ŠTIVICA, ŠTIVICA 124, nositelj gospodarstva Ivica Tadić, Štivica 124, OIB 90520514395:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - plato za kruti stajski gnoj i jama za gnojnicu, 2. skupine,

na k.č.br. 1023/1 (koja se formira od postojeće k.č.br. 1023), k.o. Štivica (Štivica 122),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 21/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Višnja Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 208, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 21/17-A od lipnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Višnja Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 208 (Ured ovlaštene arhitektice Višnja Lasović-Kožoman HR-35400 Nova Gradiška, Matije Gupca 15, OIB 57691370659) - MAPA 1
2. Građevinski projekt konstrukcije oznake 07-2017-57 od lipnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Ivan Žeruk, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3830 (MI PROJEKT d.o.o. HR-35400 Nova Gradiška, Sv. Vinka 50, OIB 23306403793) - MAPA 2
3. Geodetski projekt oznake 74/2017 od 29.06.2017. godine, ovlaštenu projektant Davorin Mikuš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 482 (GEOMEL d.o.o. HR-35400 Nova Gradiška, Bana Josipa Jelačića 3A, OIB 74104623826) - MAPA 3.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- V. Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor OPG TADIĆ IVICA, HR-35420 ŠTIVICA, ŠTIVICA 124, nositelj gospodarstva Ivica Tadić, Štivica 124, OIB 90520514395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.09.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - plato za kruti stajski gnoj i jama za gnojnicu, 2. skupine

na k.č.br. 1023/1 (koja se formira od postojeće k.č.br. 1023), k.o. Štivica (Štivica 122), iz točke I. izreke ove dozvole.

Tijekom postupka u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, izdane od:
  - glavnog projektanta ovlaštena arhitektica Višnja Lasović Kožoman dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 208, ZOP 21/17, BP 21/17-A od lipnja 2017.
  - ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivan Žeruk, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3830, broj projekta (konstrukcije): 07-2016-57 od lipnja 2017.
  - ovlaštenu inženjer geodezije Davorin Mikuš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 482, Oznaka geodetskog projekta 74/2017 od 29.06.2017.
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0004104, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 30.08.2017. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1027, URBROJ: 534-07-4-3-10/1-17-2, od 28.08.2017. godine
  - Općina Staro Petrovo Selo - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 360-02/17-01/14, URBROJ: 2178/23-01-17-2, od 29.08.2017. godine
  - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/192, URBROJ: 2178/1-03-17-2, od 13.10.2017. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/5524, URBROJ: 376-10-17-4, od 13.10.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, Broj ZK uložka: 754, k.o. Štivica, od 05.09.2017. godine, pod brojem 18369/2017
- Izjava (suglasnost) izdana od Ivica Tadić, iz Štivice 124, OIB 90520514395, ovjerena kod javnog bilježnika Stanka Jelinić, Nova Gradiška, Karla Dienesha 3, Broj: OV-432/2018 od 19.02.2018.

e) Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/12674, UR.BROJ: 2178/01-16-01/11-15-08 od 28. siječnja 2015., a izvršno sa danom 09.03.2015., i Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/15124, UR.BROJ: 2178/1-16-01/13-17-11 od 29.6.2017., a izvršno sa danom 26.7.2017., za poljoprivredne zgrade sagrađene na k.č.br. 1023, k.o. Štivica, i to ① nadstrešnica - spremište poljoprivrednih strojeva i ostava (Po+P) sa silosom, ② nadstrešnica - spremište poljoprivrednih strojeva (P), ③ spremište kukuruza i poljoprivrednih strojeva (P), ④ nadstrešnica-spremište bala slame (P), ⑤ nadstrešnica (pomoćna zgrada) i ⑥ farma (sa dogradnjom hranidbenog hodnika) za proizvodnju mlijeka sa izmuzilištem i reze rvoarima za prihvata i hlađenje mlijeka (P).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Staro Petrovo Selo ("Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo" broj: 3/06, 3/13, 1/14, 4/15), u daljnjem tekstu plan.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- grafički dio:

- prema kart. prikazu plana broj 4.4., Naziv kart. prikaza "Građevinska područja naselja Štivica i Komarnica" predmetna građevna čestica se nalazi u zoni "Razvoj i uređenje naselja - stambena namjena S (planirano)", i prema kart. prikazu plana broj 3., Naziv kart. prikaza "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", predmetna građevna čestica se nalazi u zoni "Ekološka mreža - Međunarodno važna područja za ptice"

- tekstualni dio - provedbene odredbe PPUG:

- članak 13. stavak 3 - građevna čestica ima osiguran direktan pristup na prometnu površinu (mjesna nerazvrstana cesta)
- članak 20. st.1. i st.3.b) - namjena - zadovoljava
- članak 21. stavak 3 - dozvoljeno je građenje (u svim dr. naseljima izuzev Starog Petrovog Sela) građevina za potrebe povećanog uzgoja stoke za tržište uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštite okoliša, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 30 uvjetnih grla, gdje udaljenost od najbližeg stambenog objekta ne može biti manja od 30 m, a dubina građevne čestice treba biti min. 70 m - zadovoljava

- članak 14. stavak 1.5 - površina građ. čestice = 2.498 m<sup>2</sup> < max. površine 2.500 m<sup>2</sup>
- članak 26. stavak 1 - površina građ. čestice = 2.498 m<sup>2</sup> > min. površine 2.000 m<sup>2</sup>
  - dubina građevne čestice = cca 91 m > min. 70 m
  - izgrađenost građ. čestice = 0,399 < dozv. 0,40
  - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema istoj graditi otvori-zadovoljava

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) očevidom provedenim dana 27.10.2017. godine utvrđeno je da predmetna gradnja nije započeta, da je građevna čestica priključena na prometnu površinu (mjesna nerazvrstana cesta opisana kao k.č.br. 1734, k.o. Štivica - prema uvjetima i potvrdi JLS Općina Staro Petrovo Selo), predviđena je samo odvodnja oborinskih voda manipulativnih površina (prema uvjetima i potvrdi Hrvatskih voda), i nije predviđen priključak građevine na elektromrežu

g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta održan dana 22.11.2017., te se na poziv odazvala slijedeća stranka:

- IVICA TADIĆ, HR-35420 Štivica, Štivica 124 (investitor), za k.č.br. 1022, 1023 i 1025, k.o. Štivica - bez izjave

Ostalim strankama koje se nisu odazvale uredno zaprimljenom pozivu za uvid u spis predmeta, građevinska dozvola će se dostaviti dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči naslovnog tijela u trajanju od osam dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



VODITELJ ISPOSTAVE  
Zorislav Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. OPG TADIĆ IVICA, HR-35420 ŠTIVICA, ŠTIVICA 124, nositelj gospodarstva Ivica Tadić, Štivica 124, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča (za stranke u trajanju od osam dana), ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava bb, 35 420 Staro Petrovo Selo, (komunalni doprinos),
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I, (vodni doprinos),
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
- ④ 4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.