



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000067
URBROJ: 2178/1-15-01/5-18-0006
Slavonski Brod, 04.06.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TOMISLAV RENDULA, HR-35253 BRODSKI STUPNIK, ANTUNA RAŠIĆA 3A, vl. obrta za stolarsku proizvodnju i usluge RENDULA, OIB 56690827269 zastupan po punomoći LEKO - BIRO d.o.o., Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TOMISLAV RENDULA, HR-35253 BRODSKI STUPNIK, ANTUNA RAŠIĆA 3A, vl. obrta za stolarsku proizvodnju i usluge RENDULA, OIB 56690827269 zastupan po punomoći LEKO - BIRO d.o.o., Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - stolarska radionica, 2. skupine,

na građevnoj čestici 1911/1 k.o. Stari Slatinik (Brodski Stupnik, Posavska ulica 17),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SR/2018-05, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871, a sadržava:

1. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 2018-05/GR od 03.2018. godine, ovlaštenu projektant Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871 (LEKO BIRO d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 57796381630) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 2018-05/VIK od 03.2018. godine, ovlaštenu projektant Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871 (LEKO BIRO d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 57796381630) - MAPA 1
3. građevinski projekt - projekt niskogradnje oznake 2018-05/NG od 03.2018. godine, ovlaštenu projektant Ivan Medved, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4871 (LEKO

4. arhitektonski projekt oznake 040118 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Milorad Dokić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1821 (AMBIJENT-RST d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Nas. Kralja Tomislava 32, OIB 19077422709) - MAPA 2
 5. strojarski projekt - projekt instalacije grijanja oznake 2018-05/STP od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Đuro Stanišić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1525 (LEKO BIRO d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 57796381630) - MAPA 3
 6. elektrotehnički projekt- NN instalacije i sustav zaštite od udara munje oznake E 1582-18 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Željko Markušić, ing.el., broj ovlaštenja E 293 (ELMAR, d. o. o. Slavonski Brod HR-35000 Slavonski Brod, Antuna Kanižlića 21, OIB 91847706613) - MAPA 4, Knjiga 1
 7. elektrotehnički projekt- projekt vatrodojave oznake E 1582-18 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Željko Markušić, ing.el., broj ovlaštenja E 293 (ELMAR, d. o. o. Slavonski Brod HR-35000 Slavonski Brod, Antuna Kanižlića 21, OIB 91847706613) - MAPA 4, Knjiga 2
 8. geodetski projekt oznake 13/18 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Zdravko Valjetić, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja Geo 190 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije HR-35000 Slavonski Brod, Tome Skalice 3, OIB 38011257875) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TOMISLAV RENDULA, HR-35253 BRODSKI STUPNIK, ANTUNA RAŠIĆA 3A, vl. obrta za stolarsku proizvodnju i usluge RENDULA, OIB 56690827269 zastupan po punomoći LEKO - BIRO d.o.o., Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.05.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - stolarska radionica, 2. skupine

na građevnoj čestici 1911/1 k.o. Stari Slatinik (Brodski Stupnik, Posavska ulica 17), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 040118/ARH, od ožujka 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Milorad Dokić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1821
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2018-05/NG i 2018-05/ViK, od ožujka 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Medved, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4871
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2018-05/STP, od ožujka 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Đuro Stanišić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1625
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1582-18, od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Markušić, ing.el., broj ovlaštenja E 293
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zdravko Valjetić, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja Geo 190

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-11-04-9/4-3107/2-18, od 09.05.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/18-07/001608, URBROJ: 374-21-3-18-2, od 16.04.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3141, URBROJ: 376-10-18-2, od 03.05.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Slavonski Brod - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/764, URBROJ: 534-07-4-3-9/3-18-2, od 09.04.2018. godine
- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Broj: 02-3533-1/18/MP, od 19.04.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401000102/2775/18AD, od 07.05.2018. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/18-01/05, URBROJ: 2178/1-03-18-6, od 12.02.2018. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/18-01/118, URBROJ: 2178/1-03-18-3, od 29.05.2018. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1126, k.o. Stari Slatinik, od 02.05.2018. godine, pod brojem 19129/2018
- Ugovor o zasnivanju prava građenja, zaključen 12.01.2017. godine između Općine Brodski Stupnik i Tomislava Rendula vl. Obrta za stolarsku proizvodnju i usluge, ovjeren po javnom bilježniku, Ruža Medunić iz Slavenskog Broda, Trg pobjede 10, Broj: OV-347/17 od 12.01.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Brodski Stupnik, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 21/2002., 20/2007., 26/2012., 01/2015. i 14/2015.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to općine Brodski Stupnik.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. TOMISLAV RENDULA, HR-35253 BRODSKI STUPNIK, ANTUNA RAŠIĆA 3A zastupan po punomoći LEKO - BIRO d.o.o., Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35 253 Brodski Stupnik, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa,
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Brodska Posavina, Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1.,
4. Mrežne stranice BPŽ.