

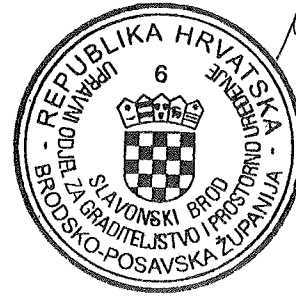
REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000030
URBROJ: 2178/1-16-01/6-18-0010
Nova Gradiška, 19.02.2018. godine

Ovo rješenje je pravomoćno dana

13.04.2018.g.

Potpis



Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu PAVLA KOVAČEVIĆ, SIČE, RADINJSKA 2, OIB 15021348321, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se PAVLU KOVAČEVIĆ, SIČE, RADINJSKA 2, OIB 15021348321:

- rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine stambene namjene etažnosti Po+P u građevinu stambene namjene etažnosti P+Pk, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 595 k.o. Siče (Siče, Stjepana Radića 5),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 69/16 od prosinca 2016. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Višnja Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 208, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake BP: 69/16-A od prosinca 2016. godine, ovlaštenu projektanta Višnja Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 208 (Ured ovlaštene arhitektice Višnja Lasović-Kožoman, Nova Gradiška, M. Gupca 15, OIB 57691370659) - MAPA 1.
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake TD: 01/17-K od veljače 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Đurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3972 (MD PROJEKTI j.d.o.o., Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 88, OIB 32614610444) - MAPA 2.1.
3. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake TD: 01/17-VIK od veljače 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Đurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3972 (MD PROJEKTI j.d.o.o. Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 88, OIB 32614610444) - MAPA 2.2.
4. elektrotehnički projekt oznake broj: E-15/17 od prosinca 2016. godine, ovlaštenu projektanta Branko Vidaković, ing.el., broj ovlaštenja E 295 (ELVI d. o. o. Slavonski Brod, Bukovlje, Vinogradska cesta 53, OIB 49543823009) - MAPA 3.

5. geodetski projekt oznake broj: 129/16 od 14. veljače 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Kao, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 891 (GEO AGENT d.o.o. Nova Gradiška, A. Stepinca 2, OIB 87322901469) - MAPA 4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

PAVLE KOVAČEVIĆ, SIČE, RADINJSKA 2, OIB 15021348321, podneskom zaprimljenim dana 11.04.2017. godine je zatražio izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine stambene namjene etažnosti Po+P u građevinu stambene namjene etažnosti P+Pk, 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 595 k.o. Siče (Siče, Stjepana Radića 5), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložen je elaborat alternativnih sustava opskrbe energije, br. TD 16/043-ASOE, od travnja 2017. godine, izrađen po "GRGA" d.o.o. Nova Gradiška, D. Lobe 49, OIB: 53838513081, od ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Grgić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 461.
- c) priložena je Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova gradiška, KLASA: 932-06/17-02/123, URBROJ: 541-21-03/2-17-3 od 05.04.2017. godine.
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: BP 69/16-A, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Višnja Lasović Kožoman, dipl. ing.arh., broj ovlaštenja A 208
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD: 01/17-K, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mario Đurić, dipl. ing.građ., broj ovlaštenja G 3972
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD: 01/17-ViK, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mario Đurić, dipl. ing.građ., broj ovlaštenja G 3972
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD: E-15/17, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Branko Vidaković, ing.el., broj ovlaštenja E 295

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake broj: 129/16, od 14.02.2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Kao, dipl. ing.geod., broj ovlaštenja Geo 891

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Općina Nova Kapela - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/17-01/04, URBROJ: 2178/20-01-01-17-02, od 23.02.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 024-01/17-01/124, URBROJ: 2178/1-10-17-02, od 23.02.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401001-1368/17/LS/BJ, od 27.02.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0001046, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 09.03.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/1403, URBROJ: 376-10-17-2, od 10.03.2017. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, ovaj naslov, pozivom KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/6-17-0002 od 31.08.2017. godine zatražila je potvrdu glavnog projekta na priloženi glavni projekt od UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. Dana 12.9.2017. godine dostavljeni su posebni uvjeti zaštite prirode KLASA: 612-07/17-01/166, URBROJ: 2178/1-03-17-2 od 8.9.2017 godine, a dana 6.11.2017. godine i Rješenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu, KLASA: UP/I 612-07/17-01/46, URBROJ: 2178/1-03-17-5 od 31.10.2017 godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul.br. 328, k.o. Siče, od 11.4.2016. godine

Postojeća stambena građevina dokazuje se Uvjerenjem izdanim po DGU, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 935-08/16-02/421, URBROJ: 541-21-03/6-15-2, od 19.10.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Nova Kapela (PPUO), ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 16/06 i "Službene novine općine Nova Kapela" br. 6/15)

- grafički dio plana: prema kartografskom prikazu br. 4.09., naziv: Građevinska područja naselja Siče, M1:5000, predmetna parcela nalazi se unutar građevinskog područja naselja u zoni stambene namjene (S) - izgrađeno.

- tekstualne odredbe plana:

- člankom 2.2.1. plana "Stambena namjena S" određena je: minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine P+Pk, iznosi 220m², širina na reg. liniji. iznosi min. 10m, dubina čestice iznosi min. 22m, max. broj nadz. etaža iznosi 3, max. kig: 0,40%, (predmetna građevna čestica je veličine P= 1275m²; širine oko 19m; dubine više od 20,0m; građevina ima dvije etaže- prizemlje i potkrovlje; kig: 21,21%)
- člankom 29. plana određeno je da u mjestima bez kanalizacije otpadne vode se ispuštaju u nepropusne sabirne jame.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu - Županijska cesta Ž4182 (k.č.br. 908, k.o. Siče)
- f) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda (vodonepropusna sabirna jama) prema potvrdi Hrvatskih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu prema uvjetima nadležnog distributera
- h) očevidom provedenim dana 8.11.2017. godine na lokaciji zahvata u prostoru, utvrđeno je da je građevna čestica izgrađena - na istoj se nalazi postojeći stambeni objekt koji se planira rekonstruirati i dvije pomoćne zgrade koje su postojeće temeljem gore navedenog uvjerenja. Utvrđeno je da je pristup građevnoj čestici postojeći (sa Županijske ceste); da je odvodnja riješena ispustom u sabirnu jamu; da je građevina priključenja na niskonaponsku električnu mrežu. Nadalje je utvrđeno da radovi nisu započeli.
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 20.11.2017. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, a niti u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je stranki pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da isti nemaju primjedbu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.


Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.


VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. PAVLE KOVAČEVIĆ, SIČE, RADINJSKA 2, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13, 35 410 Nova Kapela, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije u trajanju od najmanje 30 dana.