

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000029
URBROJ: 2178/1-16-01/6-18-008
Nova Gradiška, 20.06.2018. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor "MIRKO BABIĆ" d.o.o. Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, OIB 82343650528, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru "MIRKO BABIĆ" d.o.o. Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, OIB 82343650528:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - samoposlužna autopraonica (P) u sklopu postojeće benzinske postaje, 2. skupine,

na građevnoj čestici opisanoj kao k.č.br. 849 k.o. Nova Kapela (Nova Kapela, Kralja Tomislava 144),

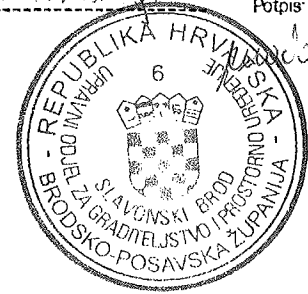
u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 30-684/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake TD: 30-684-A/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Željka Kovačević, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 64 (INGART d.o.o. Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake TD: 30-684-K/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114 (INGART d.o.o. Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) - MAPA 2
3. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake TD: 30-684-VK/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114 (INGART d.o.o. Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) - MAPA 3
4. građevinski projekt - projekt niskogradnje oznake TD: 30-684-N/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G

Ovo rješenje je pravomoćno dana

17.7.2018.

Potpis



114 (INGART d.o.o. Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) -
MAPA 4

5. elektrotehnički projekt oznake E 1567-17 od 25.02.2018. godine, ovlaštenu projektant Željko Markušić, ing.el., broj ovlaštenja E 293 (ELMAR d.o.o. Slavonski Brod, Antuna Kanižlića 21, OIB 91847706613) - MAPA 5
6. strojarski projekt oznake 30-684-CG-17 od veljače 2018. godine, ovlaštenu projektant Darko Grgić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 461 (GRGA d.o.o. Nova Gradiška, Dragutina Lobe 49, OIB 53838513081) - MAPA 6
7. geodetski projekt oznake 90/2017 od 8. studenog 2017. godine, ovlaštenu projektant Ivan Bednarik, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1349 (GEOMEL d.o.o. Nova Gradiška, Bana Josipa Jelačića Jug 3a, OIB 74104623826) - MAPA 7
8. elaborat zaštite od požara oznake TD: 30-684-EZP/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Željko Devčić, Upisni broj: 249 (INGART d.o.o. Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) - MAPA 8.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti do izdavanja uporabne dozvole.
- V. Predmetna zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna ove dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje iste.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor "MIRKO BABIĆ" d.o.o., Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, OIB 82343650528, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.03.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - samoposlužna autopraonica (P) u sklopu postojeće benzinske postaje, 2. skupine, na građevnoj čestici opisanoj kao k.č.br. 849 k.o. Nova Kapela (Nova Kapela, Kralja Tomislava 144), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložena je Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova gradiška, KLASA: 932-06/17-02/414, URBROJ: 541-21-03/6-17-3 od 22.12.2017. godine.

c) priložene su propisane izjave projekatana da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta oznake broj: 30-684-A/17 od listopada 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Željka Kovačević, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 64

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta konstrukcije oznake broj: 30-684-K/17 od listopada 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije oznake broj: 30-684-VK/17 od listopada 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta niskogradnje oznake broj: 30-684-N/17 od listopada 2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta oznake broj: E 1567-17 od 25.2.2018. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Markušić, ing.el., broj ovlaštenja E 293

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta strojarskih instalacija oznake broj: 30-684-CG/17 od veljače 2018. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Darko Grgić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 461

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta oznake broj: 90/2017 od 8.11.2017. godine, s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Bednarik, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1349

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Općina Nova Kapela - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/18-01/06, URBROJ: 2178/20-01-01-18-02, od 07.03.2018. godine

- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, KLASA: 340-09/17-06-66, URBROJ: 2178/1-10-17-02, od 21.08.2017. godine

- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/18-07/001172, URBROJ: 374-21-3-18-2, od 14.03.2018. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod - Potvrda, BROJ: 511-11-04-9/3-2004/1-18, od 19.03.2018. godine

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/705, URBROJ: 534-07-4-3-10/1-18-2, od 13.03.2018. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, BROJ i ZNAK: 401000102/1764/18AD, od 19.03.2018. godine

- PLIN-PROJEKT d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 89/18, od 12.03.2018. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/17-01/35, URBROJ: 2178/1-03-17-5, od 07.09.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige-verif.zk.ukožak Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul.br. 1076, k.o. Nova Kapela, od 03.07.2017. godine, pod brojem 14447/2017.

Postojeća benzinska postaja dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I 361-03-91-01/11, URBROJ: 2150-05-04.91-2 od 20.5.1991.g. i Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I 361-05/92-02/02, URBROJ: 2150-05-92-4 od 13.3.1992. godine.

Postojeća prenosiva autoplinska jedinica - SKID jedinica dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I 361-03/06-01/55, URBROJ: 2178-01-06-03-06-10 od 15.12.2006.g. i Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I 361-05/07-01/08, URBROJ: 2178-01-06-03-07-6 od 25.4.2007. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

Prostorni plan uređenja općine Nova Kapela, PPUO, ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 16/06 i "Službene novine općine Nova Kapela" br. 5/15, 6/15-proč.tekst i 31/18).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

Grafički dio plana:

- Predmetna građevna čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja i to malim dijelom u zoni stambene namjene, S (izgrađeno) i većim dijelom u zoni gospodarske namjene, I (izgrađeno), prema kart. prikazu br. 4.07., Naziv: Građevinska područja naselja Nova Kapela, u M1:5000.

Tekstualni dio plana:

- Člankom 6. st. 3. plana određeno je da se u okviru građevinskih područja naselja mogu graditi stambene, pomoćne građevine, radne i gospodarske građevine, manji pogoni....te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.
- Člankom 6. st. 4. al.b) plana određeno je da se u zoni I smještavaju sljedeće djelatnosti: trgovina na veliko i malo....., ostale uslužne djelatnosti.

- Člankom 6. st. 4.2. plana određeno je da svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (predmetna građevna čestica ima pristup sa Ž 4158)
 - Člankom 6. st. 4.3. plana određeno je da je moguće građevine gospodarske namjene graditi na površinama stambene namjene, S i na površinama gospodarske namjene, I
 - Člankom 8. plana određena je gradnja gospodarskih građevina.
- d) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, opisanu kao k.č.br. 1381/1, k.o. Nova Kapela - Ulica Kralja Tomislava (Županijska cesta Ž 4158)
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- g) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- h) očevidom provedenim dana 28.5.2018. godine na lokaciji zahvata u prostoru, utvrđeno je da radovi nisu započeli, da je predmetna građevna čestica izgrađena, da je pristup postojeći sa Županijske ceste (Ž4158), da je osigurano 1PM (garaža u sklopu paraonice), te da je moguć ispušt otpadnih voda u vodonepropusnu sabirnu jamu i na NN elektromrežu.
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 11.06.2018. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, a niti u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je stranki pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da isti nemaju primjedbu.

Također, strankama u postupku, sukladno čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji, omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta zakazan dana 11.06.2018. godine. Javni poziv je propisno objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči naslovnog tijela, te propisno izložen na građevnoj čestici, o čemu je sastavljena službena bilješka u spisu. Na javni poziv nije se odazvala niti jedna stranka, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, te se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da iste nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. "MIRKO BABIĆ" d.o.o. Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13, 35 410 Nova Kapela, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I,
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
- ④ Mrežne stranice ovog naslova, u trajanju od najmanje 30 dana, putem Stručne službe Županijske skupštine i župana (gzalac@bpz.hr).