



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

Ovo rješenje je pravomoćno dana
28.12.2018. g. Potpis:



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000104
URBROJ: 2178/1-16-01/6-18-0002
Nova Gradiška, 27.12.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor "MIRKO BABIĆ" d.o.o., Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, OIB 82343650528, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje:

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I 361-03/18-01/000029, URBROJ: 2178/1-16-01/6-18-008, od 20.6.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, izvršna dana 17.7.2018. godine za građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - samoposlužna autopraonica (P) u sklopu postojeće benzinske postaje na građevnoj čestici opisanoj kao k.č.br. 849, k.o. Nova Kapela (Kralja Tomislava 144, Nova Kapela) mijenja se tako da se dopunjuje glavni projekt arhitekture na način da se:
 - Arhitektonski projekt oznake TD: 30-684-A/17 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Željka Kovačević, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 64 (INGART d.o.o. HR-35252 Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) - MAPA 1dopunjuje sa:
 - Arhitektonskim projektom - izmjene oznake TD: 30-684-A/17-IZ od prosinca 2018. godine, ovlaštenu projektant Željka Kovačević, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 64 (INGART d.o.o. HR-35252 Gromačnik, Dr. Franje Tuđmana 113, OIB 88851791494) - MAPA 1
- II. Uporabna dozvola za pojedine dijelove građevine može se izdati i prije dovršetka građenja cijele građevine. Glavnim projektom iz točke I. izreke su predviđena dva dijela građevine, za koje je moguće izdati pojedinačne uporabne dozvole, i to: I. Uporabna dozvola za autopraonicu i II. Uporabna dozvola za garažu.
- III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, MIRKO BABIĆ d.o.o., Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, OIB 82343650528, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.12.2018. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - samoposlužna autopraonica (P) u sklopu postojeće benzinske postaje na građevnoj čestici opisanoj kao k.č.br. 849, k.o. Nova Kapela (Kralja Tomislava 144, Nova Kapela), iz točke I. izreke ove dozvole.

Budući se investitor odlučio za promjenu u smislu izdavanja uporabne dozvole za dio građevine prije dovršetka cijele građevine, arhitektonskim projektom predviđene su dvije cjeline (autopraonica i garaža) za koje se mogu izdati zasebne uporabne dozvole, kako je navedeno u točki II. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta arhitekture - izmjene oznake TD: 30-684-A/17-IZ od prosinca 2018. godine s prostornim planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenoj projektantici Željki Kovačević, dipl.ing.arch., broj ovlaštenja A 64
- c) Dokaz pravnog interesa dokazan je u osnovnoj građevinskoj dozvoli, te se sukladno čl. 126. st.4. Zakona o gradnji u postupku izmjene i dopune građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice utvrđene u postupku izdavanja osnovne dozvole
- d) priložena je pravomoćna, gore, navedena građevinska dozvola

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) izmjena glede dijelova građevine za koje je moguće izdavati uporabne dozvole i prije dovršetka građenja cijela građevine, nemaju utjecaja na potvrde glavnog projekta, sukladno čl. 126. st. 3. Zakona o gradnji,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Nova Kapela, PPUO, ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 16/06 i "Službene novine općine Nova Kapela" br. 5/15, 6/15 i 31/18.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) stranke u postupku nisu pozivane sukladno čl. 126. st. 5. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi



DOSTAVITI:

1. MIRKO BABIĆ d. o. o., HR-35410 Nova Kapela, Kralja Tomislava 46, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13, 35 410 Nova Kapela, Jedinstveni upravni odjel nadležan za komunalne poslove i stručne poslove prostornog uređenja,
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1,
4. Mrežne stranice, ovog naslova.