



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000148
URBROJ: 2178/1-15-01/4-19-0008
Slavonski Brod, 03.07.2019.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OKORAK d.o.o., HR-35254 Zbjeg, Zbjeg 38, OIB 69861656600 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OKORAK d.o.o., HR-35254 Zbjeg, Zbjeg 38, OIB 69861656600:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2. skupine - nadstrešnica za skladištenje sječke
- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2. skupine - nadstrešnica za skladištenje i proizvodnju gotovih proizvoda od piljevine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1915/1 k.o. Stari Slatinik (Stari Slatinik, Posavska ulica 29),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 98-18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ruzmir Pipić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 98-18-1 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Ruzmir Pipić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197 (CONSTRUCTO d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Frane Bulića 47 A, OIB 44765197135) - MAPA I
2. geodetski projekt oznake 355-20-2018 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Vlado Kakuk, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 91 (OKORAK d.o.o. HR-35254 Zbjeg, Zbjeg 38, OIB 69861656600) - MAPA II
3. građevinski projekt konstrukcije oznake 10/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Saša Kovačec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4962 (PROGRAD d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 11, OIB 01347040647) - MAPA III
4. elektrotehnički projekt oznake 29-02/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (URED OVLAŠTENOG

INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE HR-32100 Vinkovci, Petra Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA IV

5. građevinski projekt hidrantske mreže oznake 10/2019-H od 06.2019. godine, ovlaštenu projektanta Saša Kovačec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4962 (PROGRAD d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 11, OIB 01347040647) - MAPA VII

6. građevinski projekt konstrukcija oznake 11/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Saša Kovačec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4962 (PROGRAD d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Mažuranića 11, OIB 01347040647) - MAPA VIII.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OKORAK d.o.o., HR-35254 Zbjeg, Zbjeg 38, OIB 69861656600, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2. skupine - nadstrešnica za skladištenje sječke
- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2. skupine - nadstrešnica za skladištenje i proizvodnju gotovih proizvoda od piljevine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1915/1 k.o. Stari Slatinik (Stari Slatinik, Posavska ulica 29), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ruzmir Pipić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saša Kovačec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4962
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zvonimir knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 06.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vlado Kakuk, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 91
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- Izvešće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: RMK 078/2019 od 17.06.2019. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Josip Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3853, Strudes d.o.o., Zagreb, Horvaćanska ulica 77
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Očitovanje, KLASA: 612-07/19-01/113, URBROJ: 2178/1-03-19-02, od 14.05.2019. godine
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/19-01/140, URBROJ: 2178/1-03-19-2, od 13.06.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/002300, URBROJ: 374-21-3-19-2, od 15.05.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4010001/3333/19AD, od 27.05.2019. godine
 - Općina Brodski Stupnik - Očitovanje, KLASA: 361-01/19-01/06, URBROJ: 2178/03-04-19-2, od 07.05.2019. godine
 - BROD-PLIN d.o.o. - Očitovanje, AG/ZŽ/2088, od 13.05.2019. godine
 - VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod - Očitovanje, Naš znak: 02-3699-1/19/MP, od 10.05.2019. godine
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: 612-07/19-01/11, URBROJ: 2178/1-03-19-4, od 12.06.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-11-04-9/4-3350/2-19, od 10.06.2019. godine
 - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Područni ured Osijek - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-03/838, URBROJ: 443-02-4-3-9/2-19-2, od 03.05.2019. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1238, k.o. Stari Slatinik, od 16.04.2019. godine, pod brojem 26431/2019
- g) priložen je
- Elaborat zaštite na radu oznaka: 149-R/19 od 04.2019. godine, ovlašteni projektant Slavica Ulični, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197 (TECH-BIRO obrt za inženjerstvo HR-52220 Labin, Kapelica 106, OIB 08935274076) - MAPA V

- Elaborat zaštite od požara oznaka: 149-P/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Slavica Ulični, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197 (TECH-BIRO obrt za inženjerstvo HR-52220 Labin, Kapelica 106, OIB 08935274076) - MAPA VI

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
 - priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Brodski Stupnik (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 21/2002, 20/2007, 26/2012, 01/2015 i 14/2015).
- Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s prostornim planom uređenja Općine Brodski Stupnik.
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
 - postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNIK
Marko Horvatić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. OKORAK d.o.o., HR-35254 Zbjeg, Zbjeg 38, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35 253 Brodski Stupnik, Jedinstveni upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa i poslove prostornog uređenja
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije - 30 dana

