



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000060
URBROJ: 2178/1-15-01/2-19-0015
Slavonski Brod, 08.07.2019.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MIHAJLO ZAREZOVSKI, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA CESTA 47A, OIB 15190394140, po opunomoćenicima Krunoslavu i Nadi Stanišić, HR-35212 Poljanci, Poljanci 69 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MIHAJLU ZAREZOVSKOM, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA CESTA 47A, OIB 15190394140, po opunomoćenicima Krunoslavu i Nadi Stanišić, HR-35212 Poljanci, Poljanci 69:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine - prizemna obiteljska kuća

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 669/1 (formirana od k.č.br. 669) k.o. Kaniža (Kaniža, Savska cesta bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 106-18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ruzmir Pipić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 106-18-1 od 02.2019. godine, ovlaštteni projektant Ruzmir Pipić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197 (CONSTRUCTO d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Frane Bulića 47 A, OIB 44765197135) - MAPA I
2. geodetski projekt oznake 01/2019 od 01.2019. godine, ovlaštteni projektant Ana-Marija Hace, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1028 (CONSTRUCTO d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Frane Bulića 47 A, OIB 44765197135) - MAPA 2
3. građevinski projekt projekt nosive konstrukcije oznake 51 - 18 N.K. od 02.2019. godine, ovlaštteni projektant Krunoslav Stanišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4381 (K.S.-Gradnja d.o.o. HR-35212 Poljanci, Poljanci 69, OIB 08525444865) - MAPA III
4. građevinski projekt projekt vodovoda i kanalizacije oznake 51 - 18 V.K. od 02.2019. godine, ovlaštteni projektant Krunoslav Stanišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G

5. elektrotehnički projekt oznake E07/19 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Marijan Jerković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2724 (JER-ING d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Mosorska ulica 6, OIB 57991597131) - MAPA V.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MIHAJLO ZAREZOVSKI, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA CESTA 47A, OIB 15190394140, po opunomoćenicima Krunoslavu i Nadi Stanišić, HR-35212 Poljanci, Poljanci 69, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine - prizemna obiteljska kuća

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 669/1 (formirana od k.č.br. 669) k.o. Kaniža (Kaniža, Savska cesta bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su tri primjerka geodetskog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA: 932-06/19-02/163, URBROJ: 541-21-02/1-19-3, Slavonski Brod, 06.03.2019.godine
- c) priložen je elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka i lomne točke u „gml“ formatu na prikladnom nosaču podataka (CD)
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 106-18-1, od veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ruzmiru Pipiću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1197.
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/2019, od siječnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru geodezije Ana-Mariji Hace, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1028.

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta nosive konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 51-18 N.K., od veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Stanišiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4381.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 51-18 V.K., od veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Stanišiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4381.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake E07/19, od 28.02.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marijanu Jerkoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2724.

e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - Potvrda, KLASA: 024-01/19-01/80, URBROJ: 2178/1-10-02-19-04, od 13.02.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, broj 401000102/1288/19AD, NAŠ BROJ I ZNAK 401000102/1288/19AD, od 07.03.2019. godine
- BROD-PLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, AG/ZŽ/0702, od 15.03.2019. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0000867, URBROJ: 374-21-3-19-2, od 28.02.2019. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu - Potvrda, KLASA: 612-08/19-23/0658, URBROJ: 532-04-02-06/1-19-2, od 25.02.2019. godine
- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Naš znak: 02-1223-1/19/MG, od 15.02.2019. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/19-01/20, URBROJ: 2178/1-03-19-2, od 14.02.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/2065, URBROJ: 376-10-19-2, od 21.03.2019. godine

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul. 749, k.o. Kaniža, od 01.03.2019. godine, pod brojem 5695/2019
- Suglasnost, KLASA: 350-01/19-01/15, URBROJ: 2178/02-01-19-3 od 20. svibnja 2019.godine općine Bebrina, Općinskog Načelnika kao dokaz pravnog interesa na dijelu k.č.br. 1413/2 k.o. Kaniža u svrhu izdavanja građevinske dozvole za građenje stambene građevine (obiteljske kuće) na k.č.br. 669/1 k.o. Kaniža ovjerena po javnom bilježniku Robertu-Antonu Čečatki, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, Broj: OV-3824/2019, Slavonski Brod, 24.05.2019.godine.

- Suglasnost, KLASA: 325-01/19-01/0000089, URBROJ: 374-3102-1-19-2, od 22.02.2019. Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv "Brodsko Posavina" kao dokaz pravnog interesa na dijelu k.č.br. 2212 k.o. Kaniža (kanal) u svrhu izdavanja građevinske dozvole za građenje obiteljske kuće na k.č.br. 669/1 k.o. Kaniža

i) priložen je elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom broj T.D.: 51-18 od veljače 2019. godine, ovlaštenu projektanta Krunoslav Stanišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4381 (K.S.-Gradnja d.o.o. HR-35212 Poljanci, Poljanci 69, OIB 08525444865)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Bebrina ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 15/2005)
 - I. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Bebrina ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 15/2005, 09/2014)
 - 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA BEBRINA - USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 17/2015).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -neizgrađeni dio građevinskog naselja stambene namjene
- prema kartografskom prikazu 3.C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - vode“, u zoni vodozaštitnog područja (oznaka III.)
- prema kartografskom prikazu 4.D. „Građevinska područja naselja Kaniža“, u zoni -neizgrađeni dio naselja unutar granica građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 4., od 15. do 22. stavak 1a), 25. st. 2., 28., 29. i 32. naprijed navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na pozive nije odazvala niti jedna stranka
- j) punomoć Krunoslavu i Nadi Stanišić iz Poljanaca, Poljanci 69, 35213 Oprisavci, u Slavonskom Brodu, kolovoz 2018.godine, ovjerena po javnom bilježniku Robertu-Antonu Čečatki, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, Broj: OV-7266/2018, Slavonski Brod, 11.09.2018.godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNICA

Jadranka Mandić, dipl.ing.građ.

Jadranka Mandić

DOSTAVITI:

1. MIHAJLO ZAREZOVSKI, HR-35254 KANIŽA, SAVSKA CESTA 47A, po opunomoćenicima Krunoslavu i Nadi Stanišić, HR-35212 Poljanci, Poljanci 69, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča za stranke koje se nisu odazvale na pozive za uvid u spis predmeta, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Bebrina, Bebrina 81, Bebrina 35 254, Jedinstveni Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije – 30 dana