



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000065
URBROJ: 2178/1-15-01/2-19-0015
Slavonski Brod, 24.07.2019.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARIJAN BARIŠIĆ, HR-35254 ZBJEG, ZBJEG 173, OIB 62671080227 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MARIJANU BARIŠIĆU, HR-35254 ZBJEG, ZBJEG 173, OIB 62671080227:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine - prizemna obiteljska kuća
- građenje građevine poljoprivredne namjene, 2. skupine - poljoprivredno-gospodarska zgrada, spremište poljoprivrednih proizvoda

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 235/1 (formirana od k.č.br. 235) k.o. Bebrina (Bebrina, Bebrina bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 67/18-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 67/18 - A od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Tatjana Janjetović Miljanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2434 (M I G d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759) - MAPA I
2. građevinski projekt konstrukcije oznake 67/18 - K od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256 (M I G d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759) - MAPA I
3. građevinski projekt vodovoda i kanalizacije oznake 67/18 - VK od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256 (M I G d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759) - MAPA I
4. geodetski projekt oznake 119/18 od 01.2019. godine, ovlaštenu projektant Ana Gavran, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1229 (M I G d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759) - MAPA II

5. elektrotehnički projekt oznake 07-01/2019 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE VI. Zvonimir Knežević, ing. el. HR-32100 Vinkovci, Petra Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA III
 6. strojarski projekt grijanja s obnovljivim izvorima energije oznake 2019-O4 od 03.2019. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Ljubek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1707 (OMEGA PROJEKT d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Krste Frankopana 12, OIB 32967187824) - MAPA IV.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.
 - IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MARIJAN BARIŠIĆ, HR-35254 ZBJEG, ZBJEG 173, OIB 62671080227, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine - prizemna obiteljska kuća
- građenje građevine poljoprivredne namjene, 2. skupine - poljoprivredno-gospodarska zgrada, spremište poljoprivrednih proizvoda

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 235/1 (formirana od k.č.br. 235) k.o. Bebrina (Bebrina, Bebrina bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su tri primjerka geodetskog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA: 932-06/19-02/99, URBROJ: 541-21-02/1-19-3, Slavonski Brod, 08.02.2019.godine
- c) priložen je elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka i lomne točke u „gml“ formatu na prikladnom nosaču podataka (CD)
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 67/18-A, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tatjani Janjetović Miljanović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2434

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 67/18-K, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Mesiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5256
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 67/18-VK, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Mesiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5256
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 119/18, od veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ani Gavran, mag. ing. geod. et. geoinf., broj ovlaštenja Geo 1229
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 07-01/2019, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zvonimiru Kneževiću, ing. el., broj ovlaštenja E 699
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2019-04, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislavu Ljubeku, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1707

e) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - izdana potvrda glavnog projekta, broj 401000102/1237/19AD, NAŠ BROJ I ZNAK 401000102/1237/19AD, od 06.03.2019. godine
- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod - izdana potvrda glavnog projekta, Naš znak: 02-1354-1/19/MG, od 19.02.2019. godine
- BROD-PLIN d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, AG/ZŽ/1220, od 04.04.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/1945, URBROJ: 376-10-19-2, od 07.03.2019. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0000706, URBROJ: 374-21-3-19-2, od 26.02.2019. godine
- Općina Bebrina - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2178/02-01-19-2, od 04.03.2019. godine
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/19-01/110, URBROJ: 2178/1-03-19-03, od 03.05.2019. godine

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul. 574, k.o. Bebrina, od 29.01.2019. godine, pod brojem 2345/2019

- i) priložen je elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom broj elaborata: 67/1 8-ALT od studenog 2018. godine, ovlaštenu projektant Tatjana Janjetović Miljanović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2434 (M I G d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Bebrina ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 15/2005)
 - I. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Bebrina ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 15/2005, 09/2014)
 - 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA BEBRINA - USKAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 15/2005, 09/2014, 17/2015).

Predmetna novoformirana čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinskog područja - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 3.A „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja“, u zoni zaštićenih dijelova prirode - područja važna za ptice
- prema kartografskom prikazu 3.C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta u korištenju-vode“, u zoni vodozaštitnog područja
- prema kartografskom prikazu 4.B. „Građevinska područja naselja Bebrina“, u zoni građevinskog područja - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 4.-5., 15.-22., 25. st.2., 27.-35., 38., 47., 48. st.1. alineja 1., 51., 57., 98. i 147a. naprijed navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- IVAN GRGIĆ, HR-35254 Bebrina, Bebrina br. 126 (za česticu k.č.br. 236) - Suglasan sam s gradnjom kuće i poljoprivredno-gospodarske zgrade.
 - FRANJO GRGIĆ, HR-35254 Bebrina, Bebrina br. 126 (za česticu k.č.br. 236) - Suglasan sam s navedenom gradnjom.
- j) strankama u postupku omogućeno je i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNICA

Jadranka Mandić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. MARIJAN BARIŠIĆ, HR-35254 ZBJEG, ZBJEG 173, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. IVAN GRGIĆ, HR-35254 Bebrina, Bebrina br. 126
3. FRANJO GRGIĆ, HR-35254 Bebrina, Bebrina br. 126
4. Oglasna ploča za stranke koje se nisu odazvale na pozive za uvid u spis predmeta, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Bebrina, Bebrina 81, Bebrina 35 254, Jedinstveni Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Brodska Posavina, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV. br.1
4. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije – 30 dana