



14

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
DOMU ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI
BROD ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA
NEKRETNINE OD OPĆINE NOVA KAPELA
BEZ NAKNADE**

Slavonski Brod, 2018.

Na temelju članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 15/13-pročišćeni tekst), Župan Brodsko-posavske županije donio je

ZAKLJUČAK

u povodu razmatranja Nacrta Prijedloga odluke o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod za stjecanje prava vlasništva nekretnina od općine Nova Kapela

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod za stjecanje prava vlasništva nekretnina od općine Nova Kapela, te upućuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

KLASA: 023-01/18-01/253
URBROJ: 2178/1-11-01-18-1
Slavonski Brod, 20. ožujka 2018.


dr. sc. **Danilo Marušić**, dr.med.vet.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Županijske skupštine
2. Dosje
3. Dokumentacija
4. Pismohrana

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 28. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 15/13.- pročišćeni tekst), Županijska skupština dana ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, za stjecanje prava vlasništva nekretnine od Općine Nova Kapela, bez naknade

Članak 1.

Daje se suglasnost Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod ,(u daljnjem tekstu: Dom) za stjecanje prava vlasništva zemljišne čestice od Općine Nova Kapela, bez naknade, radi izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, Dislocirana jedinica Doma „Sveti Vinko“-Nova Kapela.

Članak 2.

Zemljišna čestica iz članka 1. ove Odluke je:

- k.č. br. 426/1, Mladinovka, pašnjak i livada,
- površina 39998 m², upisana u zk. ul. 1497 , k.o. Nova Kapela, u vlasništvu Općine Nova Kapela.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA:

URBROJ:

Slavonski Brod, ožujka 2018. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel
za zdravstvo i socijalnu skrb
KLASA :550-01/18-01/24
URBROJ:2178/1-07-18-02
Slavonski Brod, 19. ožujka 2018.

Stručna služba županijske skupštine

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod za stjecanje prava vlasništva nekretnine od Općine Nova Kapela, bez naknade -s očitovanjem, dostavlja se

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb razmotrio je Odluku upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod od dana 5. ožujka 2018. godine o prihvaćanju Odluke općinskog vijeća Nova Kapela o darovanju zemljišta na k.č.br. 426/1 k.o., površine od 39998 m², zk. ul. 1497 k. o. Nova Kapela, Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, a namijenjeno izgradnji Dislocirane jedinice Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod " Dom Sveti Vinko"-Nova Kapela i prijedlog Darovnog ugovora za isto zemljište.

Procijenjena tržišna vrijednost darovanog zemljišta je 598.000,00 kuna.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76./93., 29./97., 47./99., i 35./08.) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti, ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 28. Statuta Doma za starije i nemoćne osoba Slavonski Brod propisano je da Upravno vijeće uz suglasnost osnivača odlučuje o nabavci, odnosno stjecanju, prodaji, izvođenju investicijskih radova ,čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 300.000,00 kuna bez PDV-a.

Slijedom iznesenog, a imajući u vidu da se radi o darovanju, bez naknade, u cilju izgradnje zgrade Podružnice Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, predlažemo Skupštini Brodsko-posavske županije davanje suglasnosti na predloženu o Odluku o davanju suglasnosti Domu za

starije i nemoćne osobe Slavonski Brod za stjecanje prava vlasništva nekretnine od Općine Nova Kapela, bez naknade.



U privitku:

1. Odluka o darivanju zemljišta k. č. br. 426/1 općine Nova Kapela Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod,
2. Odluka Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski od 5.ožujka 2018. o prihvaćanju Odluke općinskog vijeća Nova Kapela o darovanju zemljišta Domu i upućivanje na davanje suglasnosti osnivaču stjecanja prava vlasništva nekretnine od Općine Nova Kapela, bez naknade,
3. Prijedlog Darovnog ugovora

**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLAVONSKI BROD**

Ul. Kraljice Jelene 26., 35 000 Slavonki Brod, CROATIA ♦ MB: 3402789 ♦ OIB:07158584587 ♦ tel.: 035 212 700 ♦ 035 408 075. ♦
♦ 035 212 656 ♦ tel/fax:035 444 992 ♦ www.dom.sb ♦ ♦ e-mail: info@dom-sb.hr ♦

Ur. broj: 338-10 / 2018

Slavonki Brod, dana: 05. ožujka 2018 godine

Temeljem odredbi Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", br.157./13.,152/14.,99/15.,52./16., 16./17. i 130./17.), čl 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ ,broj:76/93.,29/97.,47/99. i 35/08. i čl.28 Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod na svojoj 2. sjednici održanoj dana 05. ožujka 2018godine donosi slijedeću:

ODLUKU

I.

Prihvaća se Odluka o darovanju k. č.br. 426/1 k.o. površine od 39998 m², z. k. ul. 1497 k.o. Nova Kapela, kojom Općinsko vijeće Općine Nova Kapela dana 30.siječnja 2018 godine, Klasa: 361-01/16-01/14,Ur.br:2178/20-03-18-8, daruje naprijed navedenu nekretninu –zemljište Domu za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod, u procijenjenom iznosu od 598.000,00 kuna . Darovano zemljište namjenjuje se za izgradnju Dislocirane jedinice Doma za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod „Dom Nova Kapela“

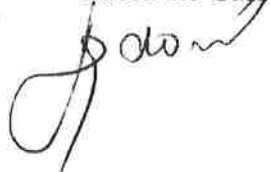
II.

Prihvaća se i prijedlog Darovnog ugovora između darovatelja općine Nova Kapela i obdarenika Doma za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod kojom općina Nova Kapela daruje Domu za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod ,zemljište na k. č. br. 426/1, površine 39998 m², z.k. ul. 1497 k.o. Nova Kapela, za izgradnju Dislocirane jedinice Doma za starije i nemoćne osobe Slavonki Brod „Dom Nova Kapela“.

III.

Budući je procijenjena vrijednost darovanog zemljišta veća od vrijednosti propisane Statutom Doma po kojoj može upravno vijeće samostalno odlučivati, prijedlog Darovnog ugovora prosljeđujemo osnivaču ŽBP-*oj* na davanje suglasnosti.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Dubravko Galović



Prilog :

- Odluka OV-a Nova Kapela
- Prijedlog Darovnog ugovora

**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLAVONSKI BROD**

Ul. Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod, ♦ CROATIA ♦ MB: 03402789 ♦ OIB: 07158584587 ♦ tel.: 035212 700 ♦
Fax.: 035 444 992 ♦ tel.rec. 035 212 600 ♦ www.dom-sb.hr ♦
e-mail: info@dom-sb.hr

Ur. broj: 412 / 2018

Slavonski Brod, 09. Ožujka 2018 god

12. 03. 2018.		
550-01	18-011 24	07
581-18-01		

Županija Brodsko Posavska
-Predsjednik Županijske skupštine Pero Čosić
- Župan : dr.sc.Danijel Marušić, dr.vet.med.

Predmet : Izgradnja Doma za starije i nemoćne osobe Nova Kapela

Poštovani

Temeljem zaključka donesenog na 02. Sjednici Upravnog vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, održanoj dana 05. Ožujka 2018 godine, u prilogu Vam dostavljamo slijedeću dokumentaciju vezano za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe Nova Kapela i to :

- 1) Odluku o darivanju k.č. br.426/1 Nova Kapela Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod
- 2) Darovni Ugovor
- 3) Promemoriju s radnog sastanka održanog dana 18.ožujka 2016 godine

Za predmetni projekt izrađena je slijedeća Dokumentacija:

- Idejno rješenje – 2015 godina
- Glavni projekt – 2016 godina
- Građevinska dozvola od 03.07. 2017 godine, s žigom pravomoćnosti

Dosadašnji Troškovi predmetnog projekta:

- Idejno rješenje- 120.000,00 kn
 - Glavni projekt – 309.187,50 kn
- Sveukupno: 429,187,50 kn**

Molimo Vas da nam temeljem dokumentacije koju Vam dostavljamo, kao osnivač i vlasnik Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, date svoju **suglasnost** na prijedlog Ugovora o darivanju **ili upute** za daljnje postupanje po predmetnom

S poštovanjem,

Ravnateljica Doma
Marija Filipović, mag.soc.rada

M. Filipović

U prilogu dopisa dostavlja se:

- Odluku o darivanju k.č. br.426/1 Nova Kapela Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod
- Darovni Ugovor
- Promemoriju s radnog sastanka održanog dana 18.ožujka 2016 godine

S dopisom upoznati :

- Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
✓ Proč. dr.sc.Klara Ščuka

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98,137/99,22/10,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09i153/09), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 30. Statuta Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.04/14) Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 5. sjednici, održanoj 30.01.2018.godine donosi

ODLUKU

o darovanju k.č.br. 426/1 k.o. Nova Kapela Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod

I.

Utvrdjuje se:

- da je Općina Nova Kapela vlasnik nekretnine k.č.br.426/1, površine 39998 m² zk.ul 1497, k.o. Nova Kapela
- da je Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, Kraljice Jelene bb, Slavonski Brod, OIB 07158584587 registriran kao ustanova i da je osnivač te ustanove Brodsko-posavska županija;

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, Nova Kapela, OIB:18112377872 prenosi pravo vlasništva k.č.br. 426/1, Mladinovka pašnjak i livada površine 39998 m² upisana u z.k.ul. 1497 k.o. Nova Kapela Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, OIB 07158584587, Kraljice Jelene bb, Slavonski Brod bez naknade u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe Nova Kapela, a sve to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

III.

U cilju zaštite imovine Općine Nova Kapela utvrduje se:

- tržišna vrijednost nekretnine iz točke II. ove Odluke u iznosu od 598.000,00 kuna, a to prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnina – zemljište u Novoj Kapeli k.o. Nova Kapela k.čbr. 426/1 izrađenog od stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva Višnje Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh.
- u slučaju da Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod prenese vlasništvo nad nekretninom iz točke II. ove Odluke ili objekt Doma za starije i nemoćne osobe Nova Kapela koji će se graditi na istoj, osobi koja nije pravna osoba u njenom vlasništvu, biti dužan platiti Općini Nova Kapela tržišnu vrijednost darovane nekretnine u trenutku prijenosa, a koja će biti određena putem vještaka građevinske struke;
- ukoliko Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod ne započne s radovima u roku od 5 godina od dana sklapanja darovnog ugovora na predmetnoj nekretnini ugovor se smatra raskinutim, a početak radova se smatra prijava početka radova podnesena nadležnom tijelu.

IV.

Ovlašćuje se načelnik da zaključi Ugovor o darovanju nekretnine između Općine Nova Kapela i Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod sukladno ovoj Odluci.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Nova Kapela.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 361 -01/16-01/14

Ur.broj: 2178/20-03-18-8

Nova Kapela, 30. siječanj 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Anto Žagrić



Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Nova Kapela s 5. sjednice održane 30. siječnja 2018. godine između

Općine Nova Kapela, OIB 18112377872, Trg kralja Tomislava 9, Nova Kapela, zastupane po općinskom načelniku Ivanu Šmitu, kao darovatelja, s jedne strane

i

Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, OIB 07158584587, Kraljice Jelelne 26, Slavonski Brod, zastupan po ravnateljici Mariji Filipović, mag. soc. rada., kao obdarenika, s druge strane

zaključili su

DAROVNI UGOVOR

I.

Općina Nova Kapela daruje Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod zemljište na k.č.br. 426/1, površine 39998 m², z.k.ul 1497 k.o. Nova Kapela, radi izgradnje Dislocirane jedinice Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod „Dom Nova Kapela“

II.

Obdarenik prima darovane nekretnine sa zahvalnošću.

III.

Ugovorne strane su suglasne da će Obdarenik, u slučaju da prenese vlasništvo nad nekretninom iz točke I. ovog Ugovora ili objekt koji će Obdarenik graditi na istoj, osobi koja nije pravna osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, biti dužan platiti Darovatelju tržišnu vrijednost darovane nekretnine u trenutku prijenosa, a tržišna vrijednost odredit će se putem ovlaštenog sudskog vještaka.

IV.

Darovatelj dozvoljava da se Obdarenik upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik u cijelosti na nekretnini iz točke I. ovog Ugovora bez njegovog daljnjeg pristanka.

Ugovorne strane su suglasne da Obdarenik ne može otuđiti nekretninu iz točke I. ovog Ugovora bez suglasnosti Darovatelja.

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši zabilježba zabrane otuđenja nekretnina iz toč. I. ugovora bez suglasnosti Darovatelja, a čemu se Obdarenik ne protivi i dopušta upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi.

V.

Ukoliko se na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora ne započne s radovima u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim. Početak radova smatra se prijava početka građenja dostavljena nadležnom tijelu.

U slučaju promjene namjene utvrđene točkom I. ovog Ugovora, Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

VI.

Obdarenik će stupiti u posjed darovanih nekretnina potpisom ovog Ugovora.

VII.

Sve troškove vezane uz provedbu ovog Ugovora, kao i eventualni poreze snosi u cijelosti Obdarenik.

VIII.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te da u znak toga vlastoručno potpisuju.

IX.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika, a drugi za potrebe Obdarenika.

Obdarenik će ovjeriti presliku izvornika za potrebe darovatelja.

X.

Ugovorne strane će moguće sporove rješavati sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Općinskog suda u Novoj Gradiški.

KLASA:361-01/16-01/14
URBROJ:2178/20-03-18-9
Nova Kapela,

DAROVATELJ
OPĆINA NOVA KAPELA

NAČELNIK
Ivan Šmit

OBDARENİK
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE SLAVONSKI BROD

RAVNATELJICA
Marija Filipović, mag. soc. Rada
