



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XV

18. sije nja 2007.

Broj 1/2007

### SADRŽAJ:

#### Op ina Velika Kapanica:

1. Odluka o Prostornom planu ure enja op ine Velika Kapanica

1.

#### **lanak 2.**

Op insko vije e op ine Velika Kapanica, temeljem lanka 24. Zakona o prostornom ure enju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapre enje stanja u prostoru op ine Velika Kapanica («Službeni vjesnik' Brodsko-posavske županije», br. 3/99.) i lanka 27. Statuta op ine Velika Kapanica («Službeni vjesnik' Brodsko-posavske županije», broj 10/01.), na 12. sjednici održanoj 5.sije nja 2007.godine, donijelo je:

#### **ODLUKU**

#### **O PROSTORNOM PLANU URE ENJA OP INE VELIKA KAPANICA**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **lanak 1.**

Donosi se Prostorni plan ure enja op ine Velika Kapanica.

Prostorni plan ure enja op ine Velika Kapanica (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom: "Prostorni plan ure enja op ine Velika Kapanica", broj Plana: 36/2001. Godine.

#### **lanak 3.**

Plan sadržava:

##### **a) Tekstualni dio**

##### **I OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
- 1.1. POLOŽAJ, ZNA AJ I POSEBNOSTI PODRU JA OP INE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj
  - 1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost
  - 1.1.1.3. Naselja i gra evinska podru ja

- a) **Naselja**
- b) **Gra evinska podru ja**

- 1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora
- 1.1.1.5. Prirodna obilježja
- a) **Reljef**
- b) **Klima**
- c) **Hidrološka i hidrogeološka obilježja**
- d) **Pedološka i biovegetacijska obilježja**
- e) **Geološka i tektonska obilježja**
- 1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra
- a) **Zaštićeni dijelovi prirode**
- b) **Kulturna dobra**
- 1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora općine
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa
- a) **Poljoprivredno zemljište**
- b) **Šumsko zemljište**
- c) **Lovišta i lovna divlja**
- d) **Mineralne sirovine**
- 1.1.2.2. Gospodarski potencijal
- a) **Gospodarska struktura**
- b) **Proizvodne djelatnosti**
- c) **Turizam**
- d) **Eksploatacija mineralnih sirovina**
- 1.1.2.3. Društvene djelatnosti
- a) **Uprava**
- b) **Obrazovanje**
- c) **Zdravstvo**
- d) **Kultura**
- e) **Vjerske institucije**
- 1.1.2.4. Sport i rekreacija
- 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti
- a) **Groblja**
- 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav
- a) **Cestovni promet**
- b) **Željezni ki promet**
- c) **Rije ni promet**
- d) **Poštanski promet**
- e) **Telekomunikacije**
- 1.1.2.7. Energetski sustav
- a) **Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina**
- b) **Elektroenergetika**
- 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav
- a) **Vodoopskrba**
- b) **Odvodnja otpadnih voda**
- c) **Vodnogospodarstvo**
- 1.1.2.9. Postupanje s otpadom
- 1.1.2.10. Stanje okoliša
- a) **One išenje voda**
- b) **One išenje zraka**
- c) **One išenje tla**
- d) **Opterećenje bukom**
- 1.1.2.11. Područja posebne namjene
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.3.1. Prostorni plan Brodsko-posavske županije
- a) **Stanovništvo**
- b) **Naselja**
- c) **Gravevinska područja**
- d) **Gospodarstvo**
- e) **Društvene djelatnosti**
- f) **Cestovni, željezni ki i rije ni promet**
- g) **Poštanski promet**
- h) **Telekomunikacije**
- i) **Plinoopskrba**
- j) **Elektroenergetika**
- k) **Vodnogospodarstvo**
- l) **Poljoprivredno i šumsko zemljište**
- 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
- 1.1.4.1. Stanovništvo
- 1.1.4.2. Naselja
- 1.1.4.3. Gravevinska područja
- 1.1.4.4. Gospodarski potencijal
- 1.1.4.5. Promet
- a) **Cestovni i željezni ki promet**
- b) **Pošta i komunikacije**
- 1.1.4.6. Energetika
- a) **Plinoopskrba**
- b) **Elektroenergetika**
- 1.1.4.7. Vodnogospodarstvo
- a) **Vodoopskrba**
- b) **Odvodnja otpadnih voda**
- c) **Uređenje vodotoka**
- d) **Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija
- 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava
- a) **Cestovni, željezni ki i rije ni promet**
- b) **Poštanski promet**

- c) **Telekomunikacije**
- d) **Plinoopskrba**
- e) **Elektroenergetika**
- f) **Vodnogospodarstvo**
  - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
  - 2.1.3. O uvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
  - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OP INSKOG ZNA AJA
    - 2.2.1. Demografski razvoj
    - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
    - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
      - 2.2.3.1. Naselja
      - 2.2.3.2. Društvena infrastruktura
      - 2.2.3.3. Prometna infrastruktura
        - a) **Cestovni promet**
        - b) **Poštanski promet**
        - c) **Telekomunikacije**
        - 2.2.3.4. Energetska infrastruktura
          - a) **Plinoopskrba**
          - b) **Elektroenergetika**
          - 2.2.3.5. Vodnogospodarstvo
            - a) **Vodoopskrba**
            - b) **Odvodnja otpadnih voda**
            - c) **Ure enje vodotoka i voda**
            - d) **Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**
      - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
        - 2.2.4.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
        - 2.2.4.2. Kulturno-povijesne cjeline
    - 2.3. CILJEVI PROSTORNOG URE ENJA NASELJA NA PODRU JU OP INE
      - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
      - 2.3.2. Utvr ivanje gra evinskih podru ja naselja
      - 2.3.3. Unapre enje ure enja naselja i komunalne infrastrukture
  - 3. PLAN PROSTORNOG URE ENJA
    - 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRU JU OP INE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
    - 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
      - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
        - 3.2.1.1. Struktura površina
        - 3.2.1.2. Gra evinska podru ja
        - 3.2.1.3. Poljoprivredne površine
        - 3.2.1.4. Šumske površine
      - 3.3. NASELJA
      - 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
        - 3.4.1. Gospodarske djelatnosti
          - 3.4.1.1. Turizam
          - 3.4.1.2. Eksploatacija mineralnih sirovina
        - 3.4.2. Društvene djelatnosti
          - 3.4.2.1. Uprava
          - 3.4.2.2. Obrazovanje
          - 3.4.2.3. Zdravstvo
          - 3.4.2.4. Kultura
          - 3.4.2.5. Vjerske institucije
      - 3.5. ŠPORT I REKREACIJA
      - 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI
        - 3.6.1. Groblja
      - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE PROSTORA
        - 3.7.1. Uvjeti razgrani enja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti
        - 3.7.2. Uvjeti za utvr ivanje i korištenje gra evinskog podru ja
        - 3.7.3. Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite poljoprivrednog zemljišta
        - 3.7.4. Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite šuma
        - 3.7.5. Zašti ena i vrijedna podru ja
        - 3.7.6. Iskaz površina za posebno vrijedna i zašti ena podru ja
      - 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
        - 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav
          - 3.8.1.1. Cestovni promet
          - 3.8.1.2. Željezni ki promet
          - 3.8.1.3. Rije ni promet
          - 3.8.1.4. Poštanski promet
          - 3.8.1.5. Telekomunikacije i RTV sustav veza
        - 3.8.2. Energetski sustav
          - 3.8.2.1. Plinoopskrba
          - 3.8.2.2. Elektroenergetika
        - 3.8.3. Vodnogospodarski sustav
          - 3.8.3.1. Vodoopskrba
          - 3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda
          - 3.8.3.3. Ure enje vodotoka
          - 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje
          - 3.8.3.5. Korištenje voda
      - 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM
      - 3.10. SPRJE AVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 3.10.1. Mjere zaštite voda
- 3.10.2. Mjere zaštite tla
- 3.10.3. Mjere zaštite zraka
- 3.10.4. Mjere zaštite od buke
- 3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI
- 3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva
- 3.12. INTERESI OBRANE

## **II ODREDBE ZA PROVO ENJE**

1. UVJETI ZA ODRE IVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRU JU OP INE
  - 1.1. NAMJENA POVRŠINA
  - 1.2. PODRU JA POSEBNIH OGRANI ENJA U KORIŠTENJU
  - 1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRU JIMA S POSEBNIM OGRANI ENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA
2. UVJETI ZA URE ENJE PROSTORA
  - 2.1. GRA EVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
  - 2.2. GRA EVINSKA PODRU JA NASELJA
    - 2.2.1. Namjena gra evina u gra evinskom podru ju naselja
    - 2.2.2. Op i uvjeti gradnje i ure enja prostora
      - 2.2.2.1. Gra evne estice
      - 2.2.2.2. Na in i uvjeti gradnje gra evina
      - 2.2.2.3. Uvjeti ure enja gra evnih estica
      - 2.2.2.4. Na in i uvjeti priklju enja gra evne estice, odnosno gra evine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
    - 2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih gra evina
      - 2.2.3.1. Obiteljske stambene gra evine
      - 2.2.3.2. Višestambene gra evine
    - 2.2.4. Uvjeti gradnje gra evina javnih i društvenih djelatnosti
    - 2.2.5. Uvjeti gradnje gra evina gospodarskih djelatnosti
      - 2.2.5.1. Uvjeti gradnje gra evina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turisti kih djelatnosti (u daljnjem tekstu : gra evine PPUT djelatnosti)
      - 2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih gra evina
    - 2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih gra evina
    - 2.2.7. Uvjeti gradnje pomo nih gra evina
    - 2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih gra evina
    - 2.2.9. Uvjeti gradnje gra evina koje se grade na javnim površinama
    - 2.2.10. Uvjeti gradnje gra evina mješovite namjene
  - 2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih gra evina
  - 2.2.12. Uvjeti ure enja naselja
- 2.3. IZGRA ENE STRUKTURE IZVAN NASELJA
  - 2.3.1. Uvjeti gradnje u gra evinskim podru jima izvan naselja stalnog stanovanja
  - 2.3.2. Uvjeti gradnje izvan gra evinskog podru ja
    - 2.3.2.1. Stambene gra evine izvan gra evinskog podru ja
    - 2.3.2.2. Gospodarske gra evine izvan gra evinskog podru ja
    - 2.3.2.3. Rekreativne gra evine izvan gra evinskog podru ja
    - 2.3.2.4. Gra evine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
    - 2.3.2.5. Pomo ne gra evine izvan gra evinskog podru ja
    - 2.3.2.6. Komunalne gra evine izvan gra evinskog podru ja
    - 2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne gra evine
    - 2.3.2.8. Ostale gra evine izvan gra evinskog podru ja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. PROMETNI SUSTAV
  - 5.2. POŠTANSKI SUSTAV
  - 5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
  - 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
  - 5.5. NAFTAVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI
  - 5.6. VODOOPSKRBA
  - 5.7. ODVODNJA
  - 5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
  - 6.1. KULTURNA DOBRA
  - 6.2. KULTURNA DOBRA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH

- OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA
- 9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI
- 9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA
10. MJERE PROVEDBE PLANA
- 10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
- 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
- 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAJEVINSKA I JAVNE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
- 10.4. POSTUPANJE S GRAJEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

#### b) Kartografski prikazi

- |  | Mjerilo  |
|--|----------|
| 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA   | 1:25.000 |
| 1.A. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE  | 1:25.000 |
| 2.A. ENERGETSKI SUSTAV   | 1:25.000 |
| 2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV   | 1:25.000 |
| 3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU                                   | 1:25.000 |
| 4.A. GRAJEVINSKO PODRUČJE NASELJA BERAVCI  | 1: 5.000 |
| 4.B. GRAJEVINSKO PODRUČJE NASELJA DIVOŠEVCI  | 1: 5.000 |
| 4.C. GRAJEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA KOPANICA  | 1: 5.000 |
| 4.D. GRAJEVINSKO PODRUČJE NASELJA, PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I |          |

SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
VELIKA KOPANICA 1: 5.000

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
- 1.1. NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređivanje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređivanje naselja stalnog stanovanja:
  - grajevinska područja naselja stalnog stanovanja Beravci, Divoševci, Mala Kopanica, Velika Kopanica
2. Površine za razvoj i uređivanje izvan naselja stalnog stanovanja
  - a) Grajevinska područja
    - grajevinska područja proizvodno poslovnih namjena,
    - grajevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene
    - grajevinsko područje sportsko rekreacijske namjene
  - a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.
  - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo,
    - vrijedno obradivo tlo,
    - ostala obradiva tla.
  - c) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma,
    - šuma posebne namjene za znanstvena istraživanja.
  - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
  - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - f) Vodne površine
    - vodotoci.
  - g) Prometne površine

- i) Groblje  
j) Odlagalište komunalnog otpada „Grbavica“

- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske estice  
- odlagalište komunalnog otpada se nalazi na k. br. 213, 214, 215, 217, 219, 220, 230 i 231 k.o. Divoševci.

#### lanak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeće in:

- sva građevinska područja (izgrađena i neizgrađena) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.D., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užiha područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuje se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume s posebnom namjenom,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
- prometne površine određuju se sukladno lanku 6. i 7. ove Odluke,

#### lanak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1A., 2A. i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeće in:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i mogu ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
- planirana autocesta granica R.H.-B. Manastir-Osijek - akovo-Slav. Šamac (gran. BiH) - 1.000,0 m,
- za planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava 1.000,0 m.
- za planiranu nerazvrstanu cestu 20,0 m
- za lokalne plinovode 20,0 m,
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 110 kV akovo-Županja, izgrađena je i usvojena Stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
- za magistralne vodoopskrbne cjevovode 300,0 m,
- za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode 100,0 m,
- za kolektore odvodnje 200,0 m,
- za regulaciju vodotoka Bi 500,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga lanka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Za trasu postojeće pomoćne magistralne



željezni ke pruge koridor je prikazan u kartografskom prikazu gra evinskih podru ja br. 4D.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovoga lanka ne primjenjuju se u gra evinskim podru jima unutar kojih su koridori utvr eni u kartografskim prikazima gra evinskih podru ja br. 4D.

#### **lanak 7.**

Lokacija novih gra evina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvr uju na temelju projekta.

#### **1.2. PODRU JA POSEBNIH OGRANI ENJA U KORIŠTENJU**

##### **lanak 8.**

U ovome Planu utvr uju se sljede a podru ja posebnih ograni enja u korištenju:

- zašti ena kulturna dobra,
- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska,
- podru je intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- vodonosno podru je,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta-zona preventivne zaštite crpilišta,
- inundacijski pojas,
- poplavno podru je utvr eno Prostornim planom Brodskoposavske županije utvr eno je kao branjeno podru je s obzirom da je u me uvremenu zašti eno od poplava,
- koridori za planirane infrastrukturne gra evine,
- šume i šumsko zemljište u gra evinskom podru ju.

##### **lanak 9.**

Podru ja posebnih ograni enja u korištenju detaljnije se utvr uju na sljede i na in:

- zašti ena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje šljunka i pijeska na

- temelju koncesija Hrvatskih voda,
- vodonosno podru je na temelju podataka nadležne pravne osobe,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta-zona preventivne zaštite, krugom radijusa 2.000 m ra unaju i od osi bunara,
- granicu inundacijskog pojasa utvr uje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- koridori za planirane infrastrukturne gra evine sukladno lanku 6. i 7. ove Odluke,
- šume i šumsko zemljište u gra evinskom podru ju temeljem podataka o kulturi tijela državne uprave nadležne za katastarske poslove.

#### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRU JIMA S POSEBNIM OGRANI ENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

##### **lanak 10.**

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, inundacijskog pojasa, te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvr uju se na temelju posebnih propisa.

##### **lanak 11.**

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta-preventivne zaštite crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvr uju se sukladno uvjetima utvr enim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na podru jima iz stavka 1. ovoga lanka koja se nalaze izvan zona sanitarne zaštite primjenjivat e se odredbe ove Odluke, sukladno postoje em na inu korištenja.

##### **lanak 12.**

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, ije širine su utvr ene u lanku 6. ove Odluke ne mogu se do utvr ivanja to ne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske gra evine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan gra evinskih podru ja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

### Članak 13.

Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskim područjima osim za gradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

## 2. UVJETI ZA OGRANIČENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 14.

Na području općine Velika Kopanica izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - državna cesta D4 (autocesta A3),
  - državna cesta D7,
  - planirana autocesta u koridoru Vc.
  - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
  - magistralna pomoćna željeznička pruga MP13C
  - Riječne građevine
  - plovni put na rijeci Savi,
  - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine
  - DV 220 kV akovo-Tuzla, dionica akovo-državna granica s BiH,
  - DV 220 kV akovo-Gradačac, dionica akovo-državna granica s BiH.
- c) Vodne građevine
  - Regulacijske i zaštitne vodne građevine
  - sve regulacijske i zaštitne vodne građevine na rijeci Savi i vodotoku Biševac, ,
  - više namjenski kanal Dunav-Sava.

- Građevine za korištenje voda
- regionalni vodoopskrbni sustavi

### Članak 15.

Na području općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - županijska cesta.
  - Poštanske građevine
  - postoje i poštanski ured - PU Velika Kopanica
  - Telekomunikacijske građevine:
  - UPS Velika Kopanica
  - bazne postaje (GSM) u naselju Velika Kopanica i uz autoput.

Planirane:

- magistralni telekomunikacijski vod od Velike Kopenice do Gundinaca,
- bazne postaje (GSM),
- nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija).
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine
  - DV 110 kV akovo-Županja.
  - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
  - Vodovi i građevine koje opskrbljuju, ili su položene područjem dviju ili više općina (plinovod Vrpolje - V. Kopanica - Sikirevci s pripadajućim RS-ovima te plinovod Beravci-Gundinci).
  - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
  - sva eksploatacijska polja (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.
- c) Vodne građevine
  - Regulacijske i zaštitne vodne građevine
  - na vodotocima općine.
  - Građevine za melioracijsku odvodnju
  - s područja općine.
  - Građevine za korištenje voda
  - grupni vodoopskrbni sustavi.



Gra evine za zaštitu voda

- odvodni sustavi naselja i ure aj za pro iš avanje kod Velike Kopanice.
- d) Gra evine za postupanje s otpadom
- odlagalište otpada regionalnog zna aja (potencijalna lokacija V. Kopanica).

#### **lanak 16.**

Prostor za gra evine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljede i na in:

- za prometne i infrastrukturne gra evine sukladno lanku 6. i 7. ove Odluke,
- za gra evinu za skladištenje opasnog otpada (sabirno mjesto) u sklopu regionalnog odlagališta.

#### **lanak 17.**

Na kartografskim prikazima 1. 1.A., 2.A. i 2.B. sve gra evine iz lanka 14. i 15. ove Odluke ozna ene su postoje e gra evine, te gra evine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju gra evina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema lanku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

### **2.2. GRA EVINSKA PODRU JANASELJA**

#### **2.2.1. Namjena gra evina u gra evinskom podru ju naselja**

#### **lanak 18.**

U gra evinskom podru ju naselja ne smiju se graditi gra evine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište ure ivati ili koristiti na na in koji bi izazvao takve posljedice.

#### **lanak 19.**

U gra evinskom podru ju naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene gra evine, gra evine javnih i društvenih djelatnosti, gra evine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske gra evine, gra evine za komunalne djelatnosti, pomo ne i prometne gra evine i gra evine infrastrukture, gra evine mješovite namjene, te ostale gra evine u funkciji razvoja i ure enja naselja, a prema uvjetima utvr enim u ovom Planu.

Gra evine mješovite namjene su gra evine s više funkcija, odnosno za više djelatnosti.

Iznimno, u naselju **Velika Kopanica** gra evine za uzgoj životinja mogu se graditi samo u slu aju ako je to dozvoljeno planom užeg podru ja ili posebnom odlukom (nadležnog predstavni kog tijela jedinice lokalne samouprave).

#### **lanak 20.**

Detaljna namjena površina i gra evina utvr uje se u dokumentima ure enja užih podru ja, u kojima se mogu utvrditi i druga iji uvjeti gradnje (stroži) od uvjeta utvr enih u ovome Planu.

#### **2.2.2. Op i uvjeti gradnje i ure enja prostora**

#### **lanak 21.**

Op i uvjeti gradnje primjenjuju se na sve gra evne estice i gra evine u gra evinskim podru jima i izvan njih.

#### **2.2.2.1. Gra evne estice**

#### **lanak 22.**

Gra evna estica je zemljište koje omogu uje gradnju i korištenje estice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima osiguran direktan pristup s javne površine.

Gra evna estica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na na in utvr en planom užeg podru ja.

Javnom površinom iz stavka 1. ovoga lanka smatra se uli ni koridor širine utvr ene u lanku 180.-

183. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, estica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge estice i sl.).

#### **članak 23.**

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) nije potrebno formirati građevne estice.

#### **članak 24.**

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne estice nego se iste vode po postojećim esticama osim za pojedina negrađevina na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnuesticu.

#### **članak 25.**

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih estica.

#### **članak 26.**

Građevna estica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnuesticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna estica.

#### **članak 27.**

Zajednička međa građevne estice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su

međe građevne estice sa susjednim katastarskim esticama, koje nisu javne.

#### **članak 28.**

Koeficijent izgrađenosti građevne estice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim legalno izgrađenim građevinama na građevnoj estici i ukupne površine građevne estice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

#### **članak 29.**

Koeficijent iskorištenosti građevne estice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih legalno izgrađenih građevina na građevnoj estici i površine građevne estice.

#### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

#### **članak 30.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne estice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, polugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne estice.

#### **članak 31.**

Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Polugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na bočnoj dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na bočnim dvorišnim međama, a udaljenost drugih

pro elja od ostalih dvorišnih me a je min. 3,0 m.

Smatra se da se pro elje nalazi na me i ako se više od 50% dužine pro elja nalazi na me i. Dio tog pro elja koji se ne nalazi na me i mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

#### **lanak 32.**

Otvor na pro elju gra evine koji se približava dvorišnoj me i pod kutem 45 ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne me e.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veli ine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od me e.

#### **lanak 33.**

Udaljenost gra evine od me e je udaljenost okomite projekcije svih nadzemnih dijelova gra evine na gra evnu esticu, u to ki koja je najbliža toj me i, pri emu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na me u, i to od vanjske završno obra ene plohe koja zatvara gra evinu.

#### **lanak 34.**

Udaljenost leže ih krovnih otvora od me e mjeri se od okomite projekcije najbliže to ke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stoje ih krovnih otvora od projekcije najbliže to ke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45.

#### **lanak 35.**

Gra evine mogu imati istake do 30,0 cm izvan regulacijske linije na javnu površinu i to:

- profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pro elju

#### **lanak 36.**

Streha gra evine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena okomita projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

#### **lanak 37.**

Gra evine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan regulacijske linije na javnu pješa ku, kolno-pješa ku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedina ne zatvorene dijelove gra evine pod uvjetom da svijetla visina izme u ure ene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da okomita projekcija istaka ne bude više od 1,5 m u javnoj površini. Maksimalna bruto izgra ena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti ve a od 5% bruto izgra ene površine etaže. Okomita projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pro elja izme u gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja gra evine pod uvjetom da svjetla visina izme u ure ene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da okomita projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od rubnjaka kolnika;
- c) priklju ke na komunalnu infrastrukturu.

#### **lanak 38.**

Ako je postoje a legalno izgra ena gra evina izgra ena na više katastarskih estica ista se može rekonstruirati u postoje im tlocrtnim i visinskim gabaritima zgrade.

**lanak 39.**

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina ( $m_c$ ), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum ( $P_o$ ), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje ( $P_k$ ).

Galerije (G) se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže u kojoj se nalaze.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

**lanak 40.**

Podrumom se smatra etažna kanta gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

**lanak 41.**

Suteranom se smatra etažna kanta gornjeg ruba stropne konstrukcije iznosi 1,0 do 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, a čiji je ostali dio ukopan u teren.

**lanak 42.**

Potkrovljem se smatra prostor ispod kosog krova sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid može biti max. 1,5 m. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća

visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći i krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih zidova, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguće ga je izvesti s galerijom iz članka 39. ove Odluke

**lanak 43.**

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinih otvora ne smije biti veća od 1  $m_c$ , s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3  $m_c/100 m_c$  površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lože. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovakvo izveden tavan ne smatra se etažom.

**lanak 44.**

Tlocrtna projekcija vanjskog ruba balkona koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom zidom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu zidnu moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

**lanak 45.**

Bočna strana balkona, lože, terase i vanjskih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj

od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

#### **lanak 46.**

Ukoliko na zidu postoje legalno izgrađene građevine uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj estici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 m ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća se i druga rješenja, uz suglasnost vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava neposredne susjedne građevne estice.

#### **lanak 47.**

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

#### **lanak 48.**

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu esticu ili građevinu.

#### **lanak 49.**

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se mijenjati samo prostornim planovima uži područja, sukladno ovom Planu.

#### **lanak 50.**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

#### **lanak 51.**

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### **lanak 52.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

#### 2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih estica

#### **lanak 53.**

Na međama građevne estice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

**lanak 54.**

Oborinska voda s građevne estice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu esticu ili građevinu.

2.2.2.4. Na in i uvjeti priključenja građevne estice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

**lanak 55.**

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne estice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

**lanak 56.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne estice ili preko susjedne građevne estice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

**lanak 57.**

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na tu mrežu.

**lanak 58.**

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne mogu se utvrđivati lokacijski uvjeti ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini, te osiguran pristup s javno prometne površine.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog

stanovanja je sljede a:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključaka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključaka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

**lanak 59.**

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, koja je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ove Odluke.

**lanak 60.**

Na jednoj građevnoj estici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, ako na građevnoj estici ima više postojeće legalno izgrađene obiteljske stambene građevine, moguće je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći i koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbama ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili prema posebnim uvjetima.



Iznimno od stavka 1. ovoga lanka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj estici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj estici obiteljskog stanovanja utvrđene su u lanku 83. ove Odluke.

### Veličina i nakorištenja građevne estice

#### lanak 61.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih estica za obiteljsku stambenu gradnju:

Najmanja veličina i najveći koeficijent izgrađenosti građevnih estica za obiteljske stambene građevine

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRADEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
a) Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluugrađeni	250	0,4
c) Ugrađeni	200	0,5

#### lanak 62.

Iznimno od lanka 61. ove Odluke, veličina građevne estice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće legalno izgrađene obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne estice iz lanka 61. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj estici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne estice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

#### lanak 63.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne estice, mjereno od regulacijske linije.

### Uvjeti gradnje građevina

#### lanak 64.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

#### lanak 65.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj strani može iznositi na toj strani max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz stranu. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se povećati udaljavanjem od strane s tim da max. visina građevine, odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne strane.

### 2.2.3.2. Višestambene građevine

#### lanak 66.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno lanku 120. ove Odluke.

### Veličina i nakorištenja građevne estice

#### lanak 67.

Na jednoj građevnoj estici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

**lanak 68.**

Minimalna površina građevne estice za višestambenu gradnju je sljede a:

- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne estice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgra enosti 1,0,
- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slu ajevima.

**lanak 69.**

Koeficijent izgra enosti građevne estice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomo ni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne estice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slu ajevima.

**Uvjeti gradnje građevina****lanak 70.**

Najve a etažna visina višestambene građevine je podrum ili suteran i 4 nadzemnih etaža, izuzev u slu aju iz lanka 71. ove Odluke.

**lanak 71.**

Na dijelu građevne estice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne me e koje grani e s građevnom esticom na kojoj je legalno izgra ena obiteljska stambena građevina, utvr uju se sljede i uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže (uklju uju i i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini ve ojoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj me i može iznositi na toj me i max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz me u. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se pove avati udaljavanjem od me e s tim da max. visina građevine, odnosno dijela građevine može

iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne me e.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

**lanak 72.**

Gra evine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

**lanak 73.**

Gra evine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja, na zasebnim građevnim esticama i kao zasebne građevine na građevnim esticama druge namjene, osim građevnih estica prometa i infrastrukture.

**lanak 74.**

U sklopu građevnih estica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isklju ivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj estici.

**Veli ina ina in korištenja građevne estice****lanak 75.**

Veli ina građevne estice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvr uje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na na in da se omogu i njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

**lanak 76.**

Veli ina građevne estice za školu iznosi min. 30 m<sup>2</sup>/u eniku.

Iznimno, u izgra enim područjima kada postoje prostorna ograni enja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veli ina građevne estice može biti i manja, ali ne

manja od 20,0 m./u eniku.

Ako se škola planira na gra evnoj estici druge namjene (kao zasebna gra evina ili u sklopu gra evine mješovite namjene), površina gra evne estice može biti min. 20,0 m./u eniku.

#### **lanak 77.**

Veli ina gra evne estice za dje ji vrti iznosi min. 25,0 m./djetetu.

Iznimno, u izgra enim podru jima kada postoje prostorna ograni enja veli ina gra evne estice može biti i manja, ali neizgra ena površina gra evne estice mora biti min. 10,0 m./djetetu.

Ako se vrti planira na gra evnoj estici druge namjene ( kao zasebna gra evina ili u sklopu gra evine mješovite namjene), neizgra ena površina gra evne estice mora biti min. 10,0 m./djetetu.

#### **lanak 78.**

Najve i koeficijent izgra enosti za zasebne gra evne estice javne i društvene namjene utvr uje se sukladno lanku 69. ove Odluke.

#### **lanak 79.**

Kod gradnje dje jeg vrti a, jaslica ili osnovne škole preporu a se osigurati nesmetana insolacija u ionica i prostorija za boravak djece na na in da se gra evina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postoje ih gra evina.

### **Uvjeti gradnje gra evina**

#### **lanak 80.**

Maksimalna etažna visina gra evine javnih i društvenih djelatnosti utvr uje se sukladno lanku 70.-81. ove Odluke.

#### **lanak 81.**

Na gra evnim esticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni gra evine,

potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

### **2.2.5. Uvjeti gradnje gra evina gospodarskih djelatnosti**

#### **lanak 82.**

Gra evine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turisti ke i poljoprivredne gra evine.

Gra evine za proizvodne djelatnost su gra evine za industrijske, zanatske i sli ne djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne gra evine su gra evine za uslužne, trgova ke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turisti ke gra evine su gra evine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne gra evine su gra evine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvr uje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz sme a,
- skupljanje i pro iš avanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

### **2.2.5.1. Uvjeti gradnje gra evina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turisti kih djelatnosti**

#### **lanak 83.**

U gra evinskim podru jima mogu se graditi sljede e gra evine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turisti kih djelatnosti (u daljnjem tekstu : PPUT djelatnosti):

### Detaljna namjena gra evina PPUT djelatnosti u gra evinskom području

### lanak 86.

GRA EVINSKO PODRUJE NASELJA STALNOG STANOVANJA	NA ZASEBNOJ GRADEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRADEVINA NA GRADEVNOJ ČESTICI GRADEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRADEVINE NA GRADEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i iste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - pralionice vozila, - sve ugostiteljsko- turističke djelatnosti	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA ZONA	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne
ŠPORTSKO REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne

Na gra evnim esticama za gradnju višestambene gra evine, gra evine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne gra evine PPUT djelatnosti.

### lanak 84.

S obzirom na mogu ti utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i iste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

### lanak 85.

Tihe i iste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turisti ke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

### lanak 87.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, osim autoelektri arske radionice,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala, pralionice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa no ni bar, no ni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku ve u od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sli an na in,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina ve i od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za isho enje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m<sub>2</sub> bruto površine, koja se grade kao samostalne gra evine ili u sklopu gra evine druge namjene,
- gra evine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Za gradnju gra evina PPUT djelatnosti utvr uju se sljede i uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI UZ ILEGALNO IZGRADENE ILI PLANIRANE OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:</li> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje.</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRADENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:</li> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine, odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. visina građevine je 13,5 m.</li> </ul>



**lanak 88.**

Na gra evnoj estici gra evina uz PPUT djelatnosti mogu se graditi sljede e gra evine:

- proizvodne, poslovne i turisti ko-ugostiteljske gra evine,
- prometne i infrastrukturne gra evine,
- športske i rekreacijske gra evine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena gra evina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogu nosti, osim gra evina iz prethodnog stavka mogu se graditi i gra evine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgra ena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgra ene površine svih gra evina na gra evnoj estici.

**2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih gra evina****lanak 89.**

U gra evinskom podru ju naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne gra evine mogu se graditi u sljede im podru jima naselja:

- na gra evnoj estici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne gra evine,
- na zasebnoj gra evnoj estici - gra evine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura.

**lanak 90.**

Za gradnju poljoprivrednih gra evina za uzgoj životinja na neizgra enoj gra evnoj estici , potrebno je istovremeno ishoditi akt za ostvarenje prava gradnje i za stambenu gra evinu.

**Uvjeti i na in korištenja gra evne estice****lanak 91.**

Površina zasebne gra evne estice za gradnju

poljoprivredne gra evine ne može biti ve a od 0,5 ha.

Iznimno, postoje e gra evine estice na kojima su postoje e legalno izgra ene poljoprivredne gra evine mogu biti i ve e od utvr enih u prethodnom stavku.

**lanak 92.**

Koeficijent izgra enosti ( $k_{ig}$ ) gra evne estice za gradnju gra evina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgra enosti ( $k_{ig}$ ) gra evne estice za gradnju gra evina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

**lanak 93.**

Najmanja udaljenost poljoprivredne gra evine za smještaj životinja od regulacijske linije na gra evnoj estici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje:  
etverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad:  
broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti ve ojoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih gra evina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za gra evine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gra evine za silažu, gnojišne jame, te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih gra evina,
- 40,0 m za p elinjake .

Kod uglovnih gra evnih estica udaljenost od regulacijske linije gra evina iz stavka 1. i 2. ovoga

lanka odnosi se na kra e regulacijske linije, a od duže regulacijske linije gra evine moraju biti udaljene min. 5,0 m.



**lanak 94.**

Najmanja udaljenost gra evina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj gra evnoj estici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

**lanak 95.**

Najmanja udaljenost poljoprivrednih gra evina od dvorišne me e je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i gra evine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgra ene od drveta,
- 5,0 m za p elinjake, ako su letišta okrenuta prema me i, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne gra evine.

**lanak 96.**

Najmanja udaljenost p elinjaka od postoje ih gra evina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postoje ih gra evina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

**Uvjeti gradnje gra evina****lanak 97.**

U gra evinskom podru ju naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet gra evina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvr uju sukladno lanku 140. ove Odluke.

Ako op ina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat e se ta Odluka.

**lanak 98.**

Maksimalna tlorisna površina gra evine za uzgoj životinja ne može biti ve a od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

**lanak 99.**

Maksimalna etažna visina poljoprivredne gra evine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne gra evine iznosi 7,0 m.

**lanak 100.**

Visina poljoprivredne gra evine na dvorišnoj me i može iznositi na toj me i max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz me u. Visina gra evine, odnosno dijela gra evine može se pove avati udaljavanjem od me e s tim da max. visina gra evine, odnosno dijela gra evine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne me e.

**lanak 101.**

Gra evine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj me i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od me e.

**2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih gra evina****lanak 102.**

Športsko-rekreacijske gra evine su razli ite vrste gra evina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

**lanak 103.**

U ovome Planu utvr uje se mreža športskih gra evina na podru ju op ine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih gra evina ine sljede e postoje e i planirane športske gra evine:

**Mreža športskih građevina**

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		1,8	1,8
Zračne streljane		1,6	1,6
Streljane ostale		0,6	0,6
Kuglane		1,9	1,9
Nogomet	4	0	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka		6,8	6,8
Tenis		1,8	1,8
Boćanje		1,0	1,0
Ostali otvoreni tereni		1,0	1,0

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje ima jedinica utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće legalno izgrađene športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji imaju jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

**članak 104.**

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

**članak 105.**

Športske građevine se grade u građevinskim područjima.

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojeće i planirane).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni raspored utvrđuje se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

**članak 106.**

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

**članak 107.**

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

**članak 108.**

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Raspored dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

**2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina****članak 109.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na kojoj se estetski nalaze.

**Veliki i mali inženjerski objekti i građevine****članak 110.**

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne estice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna estica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu meću, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

**Uvjeti gradnje građevina****članak 111.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

**članak 112.**

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj meći i može iznositi na toj meći max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz meću. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se povećati udaljavanjem od meće s tim da max. visina građevine,

odnosno dijela gra evine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne me e.

#### 2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih gra evina

##### **lanak 113.**

Komunalne gra evine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

##### **lanak 114.**

U ovome Planu sva se postoje a groblja u gra evinskom podru ju naselja zadržavaju na postoje im katastarskim esticama.

Namjena gra evina koje se mogu graditi na groblju, te uvjeti gradnje i ure enja groblja utvr uju se posebnim propisom.

##### **lanak 115.**

Tržnice na malo grade se na zasebnim gra evnim esticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz lanka 177. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu  $Po+p+1+Pk$ , max. koeficijent izgra enosti može biti 1,0 , a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvr uju se sukladno posebnom propisu.

##### **lanak 116.**

U gra evinskom podru ju naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj gra evnoj estici, veli ine 300 - 500,0 m<sub>2</sub>.

Reciklažno dvorište se mora ograditi, te koristiti na na in da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogu ava korištenje susjednih gra evnih estica.

#### 2.2.9. Uvjeti gradnje gra evina koje se grade na javnim površinama

##### **lanak 117.**

Gra evine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su gra evine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovaraju i otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješa ke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

##### **lanak 118.**

Gra evine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se gra evine postavljaju uz ili na pješa ku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješa ki prolaz širine min. 1,6 m.

#### 2.2.10. Uvjeti gradnje gra evina mješovite namjene

##### **lanak 119.**

Gra evine mješovite namjene su gra evine s više funkcija, odnosno za više djelatnosti, pri emu niti jedna ne smije ograni avati ili onemogu avati korištenje gra evine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

##### **lanak 120.**

Gra evine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvr enim u ovome Planu za osnovnu namjenu gra evine.

Osnovna namjena gra evine mješovite namjene odre uje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najve i udio u bruto izgra enoj površini gra evine. Ako je udio razli itih funkcija i djelatnosti

jednak, prioritet imaju stanovanje, odnosno javne i društvene djelatnosti.

#### **lanak 121.**

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### **lanak 122.**

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i iste djelatnosti.

#### 2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

#### **lanak 123.**

Zasebna građevna estica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice je 1,0.

#### 2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

#### **lanak 124.**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve legalno izgrađene građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojećih lokacije.

#### **lanak 125.**

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito

glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogori ne drvorede..

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture, te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

#### **lanak 126.**

Postoje i široki zeleni pojas u naselju Velika Kapanica i Divoševci orijentacijski označen na kartografskom prikazu 3., mora se zadržati i u njemu nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene, te zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina.

#### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

#### **lanak 127.**

Izvan naselja stalnog stanovanja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja izvan naselja,
- područje općine izvan građevinskog područja.

#### 2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja stalnog stanovanja

#### **Građevinska područja proizvodno poslovnih namjena**

#### **lanak 128.**

U građevinskom području proizvodno-poslovne namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina sporta i rekreacije i javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U građevinskom području proizvodno-poslovne namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

**lanak 129.**

Za gradnju gra evina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se op i uvjeti gradnje i ure enja prostora iz lanka 21.-58. ove Odluke.

Najve i koeficijent izgra enosti gra evne estice ( $k_g$ ) za gradnju gospodarskih gra evina u gra evinskom podru ju proizvodno-poslovne namjene je 0,7, a za gradnju na gra evnim esticama ostale namjene 0,4.

Najve a etažna visina gra evina je  $Po+P+1+Pk$ .

**Gra evinsko podru je sportsko rekreacijske namjene****lanak 130.**

Gra evinsko podru je sportsko rekreacijske namjene je zona u kojoj se grade pretežito gra evine športa i rekreacije.

U gra evinskom podru ju sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljskih i pomo nih gra evina, gra evina odgovaraju ih javnih i društvenih djelatnosti (uprava, udruge i sl.).

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje športske zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 1 stana.

U gra evinskom podru ju sportsko rekreacijske namjene tako er je dozvoljena gradnja gra evina mješovite namjene, ako su namjene gra evine sukladne namjenama iz stavka 2. i 3. ovoga lanka.

**lanak 131.**

Za gradnju gra evina u gra evinskom podru ju sportsko rekreacijske namjene primjenjuju se op i uvjeti gradnje i ure enja prostora iz lanka 21.-58. ove Odluke.

Najve i koeficijent izgra enosti gra evne estice u športsko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najve a etažna visina gra evina je  $Po+P+1+Pk$ .

**Gra evinsko podru je ugostiteljsko-turisti ke namjene****lanak 132.**

U gra evinskom podru ju ugostiteljsko - turisti ke namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turisti kih gra evina, gra evina športa i rekreacije, pomo nih gra evina i gra evina odgovaraju ih javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene gra evine.

U gra evinskom podru ju ugostiteljsko - turisti ke namjene tako er je dozvoljena gradnja gra evina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga lanka.

U gra evinskom podru ju ugostiteljsko - turisti ke namjene nije dozvoljena gradnja gra evina za povremeno stanovanje.

**lanak 133.**

Za gradnju gra evina u gra evinskom podru ju ugostiteljsko - turisti ke namjene primjenjuju se op i uvjeti gradnje i ure enja prostora iz lanka 21.-58. ove Odluke.

Najve i koeficijent izgra enosti gra evne estice ( $k_g$ ) u gra evinskom podru ju ugostiteljsko - turisti ke namjene je 0,4.

Najve a etažna visina gra evina je  $Po+P+1+Pk$ , a obiteljske stambene gra evine podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

**2.3.2. Uvjeti gradnje izvan gra evinskog podru ja****lanak 134.**

Izvan gra evinskih podru ja mogu se graditi sljede e gra evine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
- gra evine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gra evine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
  - groblja, sajmište, deponije komunalnog otpada i sli ne komunalne građevine.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - rekreacijske građevine,
  - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
  - stambene i gospodarske građevine i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br.1.-2.B.
  - građevine za gospodarenje šumom,
  - građevine u funkciji lova (lova ki dom) uz suglasnost Hrvatskih šuma.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za vađenje pijeska i šljunka,
  - građevine za rekreaciju.

#### **lanak 135.**

Katastarska estica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće izgrađene ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu, i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

#### **lanak 136.**

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ogrivanje građevne estice je dozvoljeno isključivo ogradom od

pletiva sa zidanim ili sl. parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

#### **2.3.2.1. Stambene građevine izvan građevinskog područja**

##### **lanak 137.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 143. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Za obiteljsku stambenu građevinu izvan građevinskog područja ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora ako prije toga nisu legalno izgrađene ili utvrđeni uvjeti uređenja prostora za građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

##### **lanak 138.**

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

##### **lanak 139.**

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se planira izvan građevinskog područja može biti max. 20% od površine legalno izgrađenih ili planiranih zatvorenih poljoprivredno gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.



**lanak 140.**

Etažna visina stambene gra evine koja se gradi izvan gra evinskog područja može biti max. Podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske gra evine izvan gra evinskog područja

**lanak 141.**

Gospodarske gra evine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne gra evine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- prate i sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju,
- ugostiteljsko-turističke gra evine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

**lanak 142.**

Poljoprivredne gra evine izvan gra evinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od gra evinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan gra evinskog područja.

**lanak 143.**

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne gra evine izvan gra evinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za gra evine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za gra evine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed ima više katastarskih estica, na min. 80% površine posjeda katastarske estice moraju biti fizički povezane. Estice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Velika Kopanica.

**lanak 144.**

Poljoprivredne gra evine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i prate i sadržaji su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih gra evina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od gra evinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne gra evine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost gra evina iz stavka 1. ovoga članka je min. 3,0 m od svih granica gra evne estice na kojoj se gra evine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne gra evine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i prate ih sadržaja može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

**lanak 145.**

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan gra evinskog područja mora biti veći od 10.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguće je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj estici obiteljskog stanovanja.

**lanak 146.**

Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od razvrstane ceste**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
≤ 10-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

**lanak 147.**

Građevine za smještaj životinja izvan gra evinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

**lanak 148.**

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od gra evinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izražava se na način da se predviđeni

broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom koji izsljedeće tablice:

**Koeficijenti za izražavanje uvjetnih grla**

VRSTA STOKA	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače i prasadi	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laksi konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

**lanak 149.**

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica gra evinskog područja iznosi:

**Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od gra evinskog područja naselja**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
≤ 10-100	100
> 100-200	200
> 200-400	300
> 400	400

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

**lanak 150.**

Na građevnoj estici građevine za smještaj

životinja mogu se graditi prate i sadržaji (klaonica, hladnja a, skladišta i mješaonica sto ne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena gra evina.

Prate i sadržaji mogu biti u sklopu gra evine za smještaj životinja ili odvojeno od nje.

Prate i sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto gra evinske površine gra evine za smještaj životinja. Prate i sadržaji iz stavka 1. ovoga lanka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih gra evina.

Gra evine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih me a gra evne estice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Najve a etažna visina gra evine iz stavka 1. ovoga lanka može biti P+1, a iznimno i ve a kada to zahtijeva tehnološki proces.

#### **lanak 151.**

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan gra evinskog područja mogu a je samo na zemljištu katastarskih kultura: mo vara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz lanka 135. ove Odluke.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mla i, koji se gradi izvan gra evinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih estica mora biti min 5,0 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je mogu e graditi gra evine za

potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m, na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Gra evinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove gra evine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih me a katastarske estice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

#### **lanak 152.**

Prate i sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnja a, mješaonice sto ne hrane i sl.) mogu biti isklju ivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet gra evine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prate e gra evine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su koli ine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

#### **lanak 153.**

Gospodarske gra evine u funkciji seoskog turizma su gra evine za pružanje ugostiteljskih usluga u selja kom doma instvu, utvr ene posebnim propisom, a mogu se graditi isklju ivo ako je legalno izgra ena ili se istovremeno gradi ili utvr uju uvjeti ure enja prostora za stambenu gra evinu. Ove gra evine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase, odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

#### **lanak 154.**

Etažna visina gospodarske gra evine u funkciji seoskog turizma može biti max. Podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgra ena površina može iznositi max. 20% bruto izgra ene površine legalno izgra enih zatvorenih gospodarskih gra evina ako im površina prelazi 1.000 m<sup>2</sup> i max. 100 m<sup>2</sup> ako je bruto izgra ena površina gospodarskih gra evina manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

### 2.3.2.3. Rekreativne građevine izvan građevinskog područja

#### **lanak 155.**

Rekreativne građevine koje se grade izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase, odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

### 2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

#### **lanak 156.**

Na području općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina:

- a) Eksploatacijska polja
- šljunka i pijeska iz korita rijeke Save.
- Nova istražna polja, koja nisu navedena u stavku 1. ovoga članka, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

#### **lanak 157.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### **lanak 158.**

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

#### **lanak 159.**

Kona na namjena eksploatacijskih polja na lokacijama istražnih polja, utvrđene se Studijom utjecaja na okoliš ili geološko-rudarskom osnovom, uz suglasnost općine.

### 2.3.2.5. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

#### **lanak 160.**

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj estici na kojoj je legalno izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi izvan građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

### 2.3.2.6. Komunalne građevine izvan građevinskog područja

#### **Groblja**

#### **lanak 161.**

Sva postojeća groblja koja se nalaze izvan granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

#### **Odlagalište komunalnog otpada**

#### **lanak 162.**

Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući i mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta se mora osigurati pristupna cesta širine min 3 metra, koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristiti se za pošumljavanje.

#### 2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

##### **lanak 163.**

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

##### **lanak 164.**

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće legalno izgrađene javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj estici benzinske postaje mogu se graditi njeni prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine, ugostiteljski, trgovački i servisni sadržaji i sl.).

Kod postoje ih legalno izgrađenih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj estici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne estice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

##### **lanak 165.**

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### 2.3.2.8. Ostale građevine izvan granica građevinskog područja

##### **lanak 166.**

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

#### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### **lanak 167.**

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

##### **lanak 168.**

U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj estici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj estici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

##### **lanak 169.**

Površine izvan granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### lanak 170.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

#### lanak 171.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	Veće lokalno središte Velika Kopanica	Manje lokalno središte Beravci
	- općinska izvršna tijela	- mjesni odbor
- osnovna škola - dječji vrtić	- područni razredi osnovne škole	
- dom kulture	- dom kulture	
- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta		
- financijsko posredovanje - pošta		

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor se osigurati sukladno potrebama.

#### lanak 172.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće legalno izgrađene građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

### 1. UVJETI UTVRIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### lanak 173.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.-2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrdivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

#### lanak 174.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

#### lanak 175.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima neizgrađene površine izmeću regulacijske linije i građevnog pravca,
- izvan građevinskog područja neizgrađene površine.

#### lanak 176.

Postojeće legalno izgrađene prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

#### 1.1. PROMETNI SUSTAV

#### lanak 177.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica



utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

#### **članak 178.**

Uli ni koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješakih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješakog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

#### **članak 179.**

Svi ulni koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih estica, ili su uvjet za formiranje građevnih estica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

#### **članak 180.**

Za nove ulne koridore u građevinskim područjima potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulni koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulni koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulni koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulne koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

#### **članak 181.**

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja

ne može osigurati preporučena širina ulnog koridora, za nove ulne koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

#### **Minimalna širina ulnih koridora za kolni promet, dužine preko 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

#### **članak 182.**

Za nove ulne koridore čija je dužina manja od 150,0 m, širina ulnog koridora ne može biti manja od:

#### **Minimalna širina ulnih koridora za kolni promet, dužine manje 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje ili jednake od 150,0 m mogu biti i slijepe. Na kraju slijepe ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za potrebe okretanja komunalnog vozila.

Ulice dužine manje ili jednake 150,0 m mogu se urediti i kao kolno-pješake ulice. Minimalna širina kolno-pješakih ulica je 6,0 m uz uvjet zatvorene oborinske odvodnje.

#### **članak 183.**

Širine koridora iz članka 180.-192. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulne koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

#### **članak 184.**

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema

hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprjeavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

#### lanak 185.

U svim građevinskim područjima mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, komunalne, te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

#### Minimalni broj parkirališnih mjesta

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

#### lanak 186.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

#### lanak 187.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

· obiteljske stambene građevine	- na vlastitoj građevnoj estici, - u ulinom koridoru, u širini regulacijske linije građevne estice,
· višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj estici, - u ulinom koridoru, u širini regulacijske linije građevne estice, - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
· poslovne građevine (trgovske i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj estici, - u ulinom koridoru u širini regulacijske linije građevne estice - u ulinom koridoru, u širini regulacijske linije građevne estice, - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
· robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj estici,
· proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj estici - u ulinom koridoru u širini regulacijske linije građevne estice,
· javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj estici, - u ulinom koridoru u širini regulacijske linije građevne estice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
· građevine mješovite namjene	- sukladno na inu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

#### **Članak 188.**

Pod pojmom "vlastita građevna estica" iz članka 187. ove Odluke podrazumijeva se građevna estica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulini koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna estica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješaci prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje općina.

#### **Članak 189.**

Na inu rješavanja izgradnje parkirališta

utvrđeno u članku 187. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

#### **članak 190.**

Širina pješanih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješake prometnice se grade odvojeno od kolnika i mogu nositi od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojaskom.

#### **članak 191.**

U naseljima je u koridorima državnih cesta potrebno razvijati mrežu biciklističkog prometa.

Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

#### **članak 192.**

Lokacije planiranih deniveliranih prijelaza nekategoriziranih cesta i puteva preko planirane autoceste određuju se temeljem projektne dokumentacije.

#### **članak 193.**

Nije moguć direktan pristup građevinskih estica uz trasu državne ceste D7 na trasu navedene državne ceste. Pristup je potrebno osigurati pristupnom (servisnom) cestom paralelno uz trasu državne ceste, ili na drugi način u skladu s mogućim ograničenjima postojećih parcelacija.

Postojeći prilaz građevinskim esticama s trase državne ceste koji imaju valjanu dozvolu prema važećim propisima, se zadržavaju.

#### **članak 194.**

Mjesto pristupa građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene i građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene naznačeno je na kartografskom prikazu br. 4.D.

Prikaz u obje navedene zone potrebno je organizirati preko jednog vorišta u okviru kojeg se riješiti i prilaz postojećim ulicama (ulaz-izlaz stare trase) na trasu državne ceste D7.

Planirano vorište moguće je realizirati u fazama, ovisno o dinamici realizacije planiranih zona.

#### **članak 195.**

Za sve građevine u zoni 40,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa postojećih autocesta A3 (D4) - (Zagreb-Lipovac) potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih autocesta, d.o.o.

#### **članak 196.**

U ovome Planu planira se modernizacija i rekonstrukcija magistralne pomoćne županijske pruge MP13C.

#### **članak 197.**

Na križanju željeznice i pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

#### **članak 198.**

Planirana je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

U okviru kanala planiran je plovni put Vb kategorije.

### 5.2. POŠTANSKI SUSTAV

#### **članak 199.**

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na

gra evinsko područje je naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima ureenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj

Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno ureenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

### 5.3. TELEKOMUNIKACIJSKAMREŽA

#### **članak 200.**

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu planira se izgradnjom magistralnog voda, proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Magistralni, pristupni i spojni vodovi i komutacijski vodovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvika općine.

#### **članak 201.**

Novi magistralni vod izvan grada evinskih područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u koridoru prometnice.

Mjesna telekomunikacijska mreža u gradskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

#### **članak 202.**

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

Bazne postaje, ako se budu gradile zbog porasta potreba, a koje se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti, moraju se graditi sukladno posebnim

propisima o sigurnosti, te zaštititi od neionizirajućeg zračenja.

Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na sljedećim gradskim područjima:

- na školama i gdje im vrti ima,
- na gradskim područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- samostojnim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

#### **članak 203.**

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

### 5.4. ELEKTROENERGETSKAMREŽA

#### **članak 204.**

Razvoj elektroenergetskog sustava na području općine planira se izgradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos
  - gradnja od važnosti za Državu iz članka 13. ove Odluke
- b) Distribucija
  - gradnja od važnosti za Županiju iz članka 14. ove Odluke
  - izgradnja KB 10(20) kV od TS 35/10(20) kV-Vrpolje do naselja V. Kapanica radi elektroopskrbe cijelog naselja i šire,
  - izgradnja novih KB 10(20) kV u naseljima V. Kapanica i Beravci kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane TS 10(20)/0,4 kV,
  - rekonstrukcija postojećih nadzemnih 10 kV dalekovoda u 10(20) kV dalekovode,
  - demontiranje dijela nadzemnih 10 kV

- dalekovoda izvan gra evinskih područja naselja V. Kapanica i Beravci,
- demontiranje vešine nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar gra evinskog područja naselja V. Kapanica i Beravci,
- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV u skladu s procesom urbanizacije i potreba gospodarstva
- rekonstrukcija dijela DV 10(20) kV koji prelazi preko budućeg kanala Dunav-Sava.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Energetski sustav".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirati se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja u području općine.

#### **lanak 205.**

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta, te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

#### **lanak 206.**

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom

naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

#### **lanak 207.**

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže (osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti).

#### **lanak 208.**

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

#### **lanak 209.**

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovom Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

#### **lanak 210.**

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima V. Kapanica i Beravci mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske parcele, a od njih kabelske kabele do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu treba graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima općine niskonaponska mreža planira se graditi na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja



predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po me unarodnim propisima obvezna osigurati svaka država).

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže omogu ava se ovim Planom korištenje postoje e uz manje rekonstrukcije što uklju uje i zamjenu golih vodi a SKS-om, te priklju enje ponekog novog korisnika. Kod potreba za ve e rekonstrukcije pridržavati se Planom predvi ene izgradnje.

#### **lanak 211.**

Na podru jima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i eli nim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

#### **lanak 212.**

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uli nim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvr enoj posebnim propisom.

#### **lanak 213.**

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uli nom profilu.

### **5.5. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI**

#### **lanak 214.**

Razvoj cijevnog transportnog sustava na podru ju op ine planira se gradnjom lokalnih plinovoda.

U ovome Planu planira se plinoopskrba svih

naselja stalnog stanovanja na podru ju op ine.

#### **lanak 215.**

Trase plinovoda s pripadaju im RS prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.A. ENERGETSKI SUSTAV.

#### **lanak 216.**

Za redukcijske stanice (RS) moraju se formirati gra evne estice koje moraju imati pristup s javne površine.

Lokalne plinovode koji se grade izvan gra evinskog podru ja treba u pravilu graditi uz koridor prometnica.

#### **lanak 217.**

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u gra evinskim podru jima potrebno je uskla ivati s razvojem podru ja na na in da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi e biti srednjeta ni s tlakom plina 1-4 bara.

#### **lanak 218.**

Distribucijski plinovodi se u gra evinskim podru jima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

### **5.6. VODOOPSKRBA**

#### **lanak 219.**

Rješenje vodoopskrbe op ine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz regionalnog vodoopskrbnog sustava.

#### **lanak 220.**

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogu ih zaga ivanja, sukladno mjerama sanitarne zaš

tite utvr enim na temelju posebnog propisa. Planom se do donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite utvr uje zona preventivne zaštite crpilišta.

#### **lanak 221.**

U ovome Planu utvr uje se vodonosno podru je koje je prikazano na Kartografskom prikazu br. 2.B. "Vodnogospodarski sustav".

Na vodonosnom podru ju potrebno je provesti istraživanja sa ciljem utvr ivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se podru je utvrđi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogu eg zaga ivanja mjerama zaštite utvr enim na temelju posebnog propisa.

#### **lanak 222.**

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

#### **lanak 223.**

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ve ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara odre ena prema posebnom propisu (trenutno je to: Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06.).

#### **lanak 224.**

U svakoj to ki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu koli ine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

### **5.7. ODVODNJA**

#### **lanak 225.**

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda

riješena je na sljede i na in:

- za naselja V. Kopanica, Beravci, Divoševci, M. Kopanica izgradnjom zajedni kog sustava odvodnje.

#### **lanak 226.**

Trase vodova i položaj ure aja za pro iš avanje iz kartografskog prikaza 2.B. "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravaju eg zna enja i mogu e ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljede im uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvr ene u lanku 216. ove Odluke.

#### **lanak 227.**

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa podru ja op ine su:

- vodotok Moštanik.

#### **lanak 228.**

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

#### **lanak 229.**

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit e se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogu nost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava, odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

#### **lanak 230.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti uskla ene s krajnjim rješenjem.

**lanak 231.**

Sve one iš ene ili zaga ene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pro istiti ure ajem za prethodno iš enje otpadnih voda.

**lanak 232.**

Sve one iš ene ili zaga ene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pro istiti ure ajem za pro iš avanje otpadnih voda.

**lanak 233.**

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i kona no zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim ure ajem za pro iš avanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za gra evine s koli inom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

**lanak 234.**

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postoje e gra evine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na gra evini priklju iti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti ure aj za pro iš avanje otpadnih voda.

**lanak 235.**

Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda s podru ja op ine, vode i ra una o širem podru ju.

**5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA****lanak 236.**

U ovome Planom planiraju se sljede i vodnogospodarski zahvati:

- regulacija vodotoka Bi ,
- višenamjenski kanal Dunav-Sava.

Postoje i vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri emu op ina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati sa ciljem unapre enja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

**lanak 237.**

Radi o uvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih gra evina i održavanja vodnog režima, podru ja uz nasipe, vodotoke, kanale i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Pri nailasku velikih voda vodotoka Bi i pojave ja e izraženih nepovoljnih hidroloških prilika dolazi do plavljenja okolnog podru ja oko glavnih recipijenata (Moštanik i ostali) zbog uspora i nemogu nosti nesmetanog te enja.

Nasipi su ozna eni na Kartografskom prikazu 2.B. Inundacijska podru ja su podru ja uz vodotok Sava i Bi , koja se detaljno utvr uju sukladno posebnom propisu, dok se plavljene površine utvr uju temeljem podataka nadležnog VGI.

**lanak 238.**

Zna ajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na podru ju op ine bit e mogu vodom iz višenamjenskog kanala Dunav-Sava nalazi se u op ini, nakon njegove izgradnje.

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina mogu e je pod uvjetom da se prethodno utvrdi

odgovaraju a kvaliteta vode za navodnjavanje.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

#### lanak 239.

Na podru ju op ine Velika Kapanica propisuju se sljede e mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:

- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma, te poticati i unapre ivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- o uvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski na in obrade zemlje,
- o uvati prirodne zna ajke predjela kao što su rubna staništa-živice, pojedina na stabla, skupine stabala, prirodne šume, šumski rubovi i istine, bare, rukavci vodotoka i livadni pojasevi,
- o uvati i zaštititi kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- o uvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslije enom parcelacijom,
- o uvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne gra evine spomeni kih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- o uvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslije ene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura,
- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- zadržavati trase povijesnih putova (starih cesta, pješa kih staza, poljskih putova esto popra enih raspelima i poklonicima, te šumskih prosjeka),
- zadržavati i o uvati prepoznatljive toponime,

nazive sela, zaselaka, polja, potoka, posebno onih koji imaju simboli na i povijesna zna enja.

### 6.2. KULTURNADOBRA

#### lanak 240.

Na podru ju op ine Velika Kapanica su, sukladno posebnom zakonu, zaštiti ena sljede a kulturna dobra:

##### a) Registrirana

REDNI BROJ	ASELJE	NAZIV SPOMENIKA	VRSTA SPOMENIKA
1	BERAVCI	Crkva sv. Duha	Sakralni
2	DIVOŠEVCI	Crkva sv. Filipa i Jakova	Sakralni
3		Župna crkva sv. Ilije	Sakralni
4	VELIKA KAPANICA	Zgrada bivše mjesne škole, (rodna kuća Ivana Filipovića, Trg Presvetog Trojstva 7 i 8	Profani

##### b) evidentirana

1	VELIKA KAPANICA	"Seliste" prapovijesno nalazište	arheologija
---	-----------------	----------------------------------	-------------

Zaštiti ena i evidentirana kulturna dobra orijentacijski su nazna ena na Kartografskom prikazu br. 3., a detaljno se utvr uju na temelju akata o zaštiti.

Zaštiti enim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja e se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

#### lanak 241.

Namjena i na in uporabe kulturnog dobra, te svi zahvati na kulturnom dobru, utvr uju se i provode sukladno posebnom propisu.

#### lanak 242.

Ukoliko se na preostalom podru ju op ine prilikom izvo enja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

**lanak 243.**

Na cijelom području općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

**lanak 244.**

Za odlaganje komunalnog otpada na području općine u ovome Planu utvrđena je kao potencijalna lokacija postojeća lokacija „Grbavica“.

Alternativno, zbrinjavanje komunalnog otpada može se vršiti na regionalnom odlagalištu ili zajedni kom odlagalištu za više jedinica lokalne samouprave, izvan granica općine.

**lanak 245.**

Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.

Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju izvan građevinskih područja.

**lanak 246.**

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru doma instavarskoj općini.

**lanak 247.**

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

**lanak 248.**

Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i

održavati sukladno posebnom propisu. Na odlagalištu mogu se graditi građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada, te prateće građevine i infrastruktura.

8. MJERE SPRJEŽAVANJE NEPOVOLJNA  
UTJECAJA NA OKOLIŠ**lanak 249.**

Na području općine utvrđene su sljedeće oštećenja ili ugrožena područja:

- vodotoci III kategorije.

**lanak 250.**

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

**lanak 251.**

Za područje općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke veće intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

**lanak 252.**

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3., prema raspoloživim podacima.

**lanak 253.**

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima, te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provo enjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvr enih gra evinskih podru ja,
  - gradnjom izvan gra evinskih podru ja i na inom vo enja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva, te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvr enim odredbama ove Odluke,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
- uvjetima gradnje u gra evinskom podru ju naselja, uvjetima utvr enim za gradnju gra evina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih gra evina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,
  - gradnjom planirane autoceste u koridoru Vc kojom e se smanjiti tranzitni promet u naselju Velika Kopanica,
  - sadnja zaštitnog zelenila uz prometne koridore.
- d) Zaštita šuma
- provo enjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- e) Zaštita životinja
- planiranjem i provo enjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## 9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

### 9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

#### **lanak 254.**

Za naselja stalnog stanovanja utvr uje se sljede i stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- Naselje Velika Kopanica 4. stupanj ugroženosti

#### **lanak 255.**

Zaštita stanovništva u naselju stalnog stanovanja Velika Kopanica rješava se na sljede i na in:

- gradnjom zaklona.

Iznimno, zakloni iz stavka 1. ovoga lanka, se ne grade u slu ajevima utvr enim posebnim propisom.

#### **lanak 256.**

Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim gra evinskim podru jima kao i izvan gra evinskih podru ja utvrdit e se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvr uje op ina.

#### **lanak 257.**

Zaklonom iz lanka 255. ove Odluke smatra se djelomi no zatvoren prostor koji je izgra en ili prilago en tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograni enu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan gra evina (rovovi i jame) i u gra evinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan gra evina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih gra evina. Položaj



zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

## 9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

### lanak 258.

Na području općine utvrđuje VII MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

### lanak 259.

Na području općine u PPŽ-u utvrđeno je poplavno područje. S obzirom da je ovo područje u mešovitoj namjeni zaštićeno od poplava izgradnjom nasipa uz rijeku Savu na kartografskom prikazu br. 3., prikazano je kao branjeno područje.

### lanak 260.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

### lanak 261.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevine.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### lanak 262.

Sukladno Zakonu i Prostornom planu Brodskoposavske županije, te potrebama prostornog uređenja općine Velika Kopanica, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja:
  - naselja Velika Kopanica.
- b) Detaljni plan uređenja:
  - proizvodno-poslovne zone,
  - sportsko rekreacijske zone.

#### lanak 263.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja i Detaljnih planova uređenja utvrđena je granicom građevinskih područja.

#### lanak 264.

Do izrade UPU-a, na inženjerskim zemljištima i uvjeti gradnje utvrđivati se sukladno odredbama ove Odluke.

Gradnja građevina na području obuhvata DPU-a nije moguća do stupanja na snagu predmetnih planova.

### 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### lanak 265.

Općina Velika Kopanica se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske, sukladno tome potrebno je prioritarno:

- riješiti vodoopskrbu svih dijelova naselja,
- riješiti odvodni sustav svih dijelova naselja,

- modernizacija i rekonstrukcija postoje ih javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta u cilju podizanja nivoa prometne usluge,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

#### **lanak 266.**

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana,
- utvrditi to ne granice evidentiranog lokaliteta „Selište“.

#### 10.3. REKONSTRUKCIJA GRA EVINA IJA JENAMJENAPROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### **lanak 267.**

Postoje e legalno izgra ene gra evine, koje su izgra ene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

#### **lanak 268.**

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena ošte enih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova gra evine, u postoje im gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s pretprostorom) uz postoje u stambenu gra evinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgra ene površine 10,0m<sub>2</sub>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postoje u gra evinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije ), do max.10,0 m<sub>2</sub> bruto izgra ene površine za gra evine do 100,0m<sub>2</sub> i do 5% ukupne bruto izgra ene površine za ve e gra evine,

- preinake unutrašnjeg prostora, bez pove anja gabarita gra evine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogu nosti nadogradnje nadozida, isklju ivo radi sanacije ravnog krova, uz mogu nost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni gra evine, odnosno namjeni utvr enoj ovim Planom,
- adaptacija postoje eg tavanskog prostora u korisni prostor, u postoje im gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni gra evine, odnosno namjeni utvr enoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priklju aka,
- ure enje gra evne estice postoje e gra evine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg podru ja mogu se ove smjernice propisati i druga ije.

#### **lanak 269.**

Gra evinama ili dijelu gra evina iz lanka 267. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvr enoj ovim Planom.

#### 10.4. POSTUPANJE S GRA EVINAMA IZGRA ENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVR ENIM U PLANU

#### **lanak 270.**

Postoje e legalno izgra ene gra evine, koje su izgra ene protivno uvjetima gradnje utvr enim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno lanku 268. ove Odluke, te dogra ivati i nadogra ivati sukladno odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na gra evini iz prethodnog stavka moraju biti uskla eni s uvjetima gradnje utvr enim u ovom Planu, ako je to mogu e s obzirom na položaj gra evine.

Ako je postoje i koeficijent izgra enosti gra evne estice ( $k_{ge}$ ) ve i od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih gra evina na toj estici može zadržati.

**lanak 271.**

Gra evinama iz lanka 270. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

**III. ZAKLJU NE ODREDBE****lanak 272.**

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na esticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit e se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

**lanak 273.**

Plan je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

**lanak 274.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

Klasa:350-02/07-20/0001

Urbroj:2178/12-03-07-001

Velika Kopanica, 5.sije nja 2007.g.

Predsjednik  
Op inskog vije a  
Matija Vidakovi , v.r.

Izdaje Stru na služba za poslove Županijske skupštine i Županijskog poglavarstva.  
Odgovorni urednik: Slavica Bešli , dipl.iur., Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.  
Telefon: 216 - 252  
List izlazi po potrebi.  
Tisak: "Posavska Hrvatska" d.o.o., Trg Josipa Stadlera 2, Slavonski Brod