



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XVI

27. lipnja 2008.

Broj 10/2008

SADRŽAJ:

| | | | |
|------------------------------------|---|------|------|
| <u>Grad Slavonski Brod:</u> | | | |
| - | <u>akti Vijeća:</u> | | |
| 84. | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda | 1079 | |
| 85. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone "uročakovi" | 1142 | |
| 86. | Rješenje o razrješenju Olivere Magli, dipl.ing. dužnosti lana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda | 1164 | |
| 87. | Rješenje o imenovanju lana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda | 1164 | |
| 88. | Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti lana Odbora za društvene djelatnosti | 1165 | |
| 89. | Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost lana Odbora za društvene djelatnosti | 1165 | |
| 90. | Rješenje o razrješenju zamjenika predsjednika Gradskog vijeća grada Slavenskog Broda | 1166 | |
| 91. | Rješenje o izboru zamjenice predsjednika Gradskog vijeća grada Slavenskog Broda | 1166 | |
| 92. | Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti lana Odbora za izbor i imenovanja | 1167 | |
| 93. | Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost lana Odbora za izbor i imenovanja | | 1167 |
| 94. | Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti lana Odbora za financije i Proračun | | 1168 |
| 95. | Rješenje o imenovanju Krešimira Tomca, dipl.iur. na dužnost lana Odbora za financije i Proračun | | 1168 |
| 96. | Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti lana/predsjednika Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša | | 1169 |
| 97. | Rješenje o imenovanju Mirne Grubanovi, prof. na dužnost lana Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša | | 1169 |
| 98. | Rješenje o razrješenju lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavenskog Broda | | 1170 |
| 99. | Rješenje o imenovanju lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavenskog Broda | | 1170 |
| 100. | Rješenje o razrješenju lana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavenskog Broda | | 1171 |

- | | |
|--|--|
| <p>101. Rješenje o imenovanju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavanskog Broda 1171</p> <p>102. Rješenje o razrješenju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor" u ime grada Slavanskog Broda 1172</p> <p>103. Rješenje o imenovanju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor" u ime grada Slavanskog Broda 1172</p> <p>104. Rješenje o razrješenju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Dragutin Tadijanovi" u ime grada Slavanskog Broda 1173</p> <p>105. Rješenje o imenovanju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Dragutin Tadijanovi" u ime grada Slavanskog Broda 1173</p> <p>106. Rješenje o razrješenju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Ivan Goran Kovačič" u ime grada Slavanskog Broda 1174</p> <p>107. Rješenje o imenovanju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Ivan Goran Kovačič" u ime grada Slavanskog Broda 1174</p> <p>108. Rješenje o razrješenju Iana Upravnog vijeća Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brli Mažurani" 1175</p> <p>109. Rješenje o imenovanju Iana Upravnog vijeća Ustanove Dječji vrtić "Ivana Brli Mažurani" 1175</p> <p>110. Rješenje o razrješenju Iana Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda u ime grada 1176</p> <p>111. Rješenje o imenovanju Iana Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda iz reda Gradskog poglavarstva 1176</p> <p>112. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Lovro - sjever" u Slavanskom Brodu 1177</p> <p>113. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slavonijatrans" u Slavanskom Brodu 1180</p> <p>114. Odluka o izradi Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana</p> | <p>"Moša Pijade, a sada Zrinski - Frankopan" u Slavanskom Brodu 1183</p> <p>115. Odluka o izradi Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog plana "Brodski Varoš jug - Budainka" u Slavanskom Brodu 1186</p> <p>116. Odluka o izradi Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog plana "Jelas" u Slavanskom Brodu 1189</p> <p>117. Odluka o prihvaćanju investicijske (kapitalnog projekta) izgradnje kapitalnih sportskih objekata u Slavanskom Brodu 1192</p> <p>118. Odluka o zaduženju grada Slavanskog Broda za uzimanje kredita kod Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavanski Brod za financiranje kapitalnih sportskih objekata grada Slavanskog Broda 1192</p> <p>119. Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje poslova prijevoza pokojnika na području grada Slavanskog Broda 1193</p> <p>120. Odluka o prijenosu poslovnog udjela koji Turistička zajednica grada Slavanskog Broda ima u Brod-Turistu d.o.o. 1195</p> <p>121. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđenju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu grada od interesa za lokalnu samoupravu ... 1196</p> <p>122. Odluka o agrotehničkim mjerama, te uređenju i održavanju poljoprivrednih rudina na području grada Slavanskog Broda 1196</p> <p>123. Odluka o nabavci proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola grada Slavanskog Broda u 2008. godini 1200</p> <p>124. Odluka o operativnom planu rashoda za materijal i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola grada Slavanskog Broda u 2008. godini 1201</p> <p>125. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnih škola grada Slavanskog Broda u 2008. godini 1201</p> |
|--|--|

| |
|---------------------------------------|
| <p>GRAD SLAVONSKI BROD</p> |
|---------------------------------------|

akti Vijeća:**84.**

Na temelju članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine RH" broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 02/06 i 15/06) i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće grada Slavonskog Broda na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o
donošenju Generalnog urbanističkog plana grada
Slavonskog Broda**

I OPĆI DIJELI**članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a ili Generalni urbanistički plan) za područje utvrđeno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada ("Sl. vjesnik Brodsko-posavske županije", 03/04) definiranog grafički u prikazu 4 "Granica građevnog područja s granicom obuhvata GUP-a) i tekstualno člankom 1 "Određbe za provođenje" u podnaslovu 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINANAPODRUŽU grada.

članak 2.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana sastoje se od elaborata knjige pod nazivom "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavonski Brod", izrađen od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog dijela i kartografskih prikaza.

članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIJELI
- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- I. OPĆI DIJELI
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.1. Stambena namjena (S)
 - 1.1.2. Mješovita namjena (M)
 - 1.1.3. Javna i društvena namjena
 - 1.1.4. Gospodarska namjena
 - 1.1.5. Športsko rekreacijska namjena
 - 1.1.6. Javne zelene površine i krajobrazno zelenilo
 - 1.1.7. Zaštitne zelene površine
 - 1.1.8. Tvrđava Brod (TB)
 - 1.1.9. Šume
 - 1.1.10. Posebna namjena (N) građevine od interesa za obranu

- 1.1.11. Površine infrastrukturnih sustava
- 1.1.12. Groblje
- 1.1.13. Vode i vodno dobro
- 1.1.14. Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura
- 1.1.15. Zona javne namjene u parkovnom zelenilu
- 1.2. Razgraničavanje namjene površina
- 2. UVJETI UPORABE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 3.1. Gospodarska - proizvodna namjena (I)
 - 3.2. Gospodarska - poslovna namjena (K)
 - 3.3. Gospodarska namjena ugostiteljsko turistička (T)
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 5. UVJETI IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA (S)
 - 5.1. Opći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina
 - 5.1.1. Građevne estice
 - 5.1.2. Građevna i regulacijska linija
 - 5.1.3. Razina prizemlja, suterena i podruma
 - 5.1.4. Potkrovlje
 - 5.1.5. Materijali i oblikovanje
 - 5.1.6. Krovni i pokrov
 - 5.1.7. Javno uređena prometna površina
 - 5.1.8. Smještaj vozila na građevnoj estici
 - 5.1.9. Garaže, natkrivena parkirališta i parkirališta
 - 5.1.10. Skloništa
 - 5.1.11. Ograde
 - 5.1.12. Građevine uz vodotoke
 - 5.1.13. Odlaganje kućnog otpada
 - 5.1.14. Priključak na komunalnu infrastrukturu
 - 5.1.15. Priključak na električnu mrežu
 - 5.1.16. Priključak na plinsku mrežu
 - 5.1.17. Telekomunikacije
 - 5.1.18. Odvodnja
 - 5.1.19. Vodoopskrba
 - 5.2. NAMJENA IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - Obiteljske kuće u zoni S1
 - 5.2.1. Veličina građevne estice u zoni S1
 - 5.2.2. Izgrađenost građevne estice u zoni S1
 - 5.2.3. Udaljenost od međe susjedne građevne estice u zoni S1
 - 5.2.4. Visina obiteljskih kuća u zoni S1
 - 5.2.5. Poslovni prostori u obiteljskim kućama u zoni S1
 - 5.3. Niske stambene građevine u zoni S2
 - 5.3.1. Visina niskih stambenih građevina u zoni S2
 - 5.3.2. Veličina građevne estice niskih stambenih građevina u zoni S2
 - 5.3.3. Izgrađenost građevne estice u zoni S2
 - 5.3.4. Poslovni prostori u niskim stambenim građevinama u zoni S2
 - 5.4. Višestambene i visoke građevine u zoni S3
 - 5.4.1. Višestambene građevine u zoni S3
 - 5.4.2. Visoke građevine u zoni S3
 - 5.4.3. Stambene građevine u zonama S1, S2 i S3
 - 5.5. Pomoćne, poslovne i gospodarske građevine u domaćinstvu
 - 5.5.1. Gospodarske građevine za vlastite potrebe u domaćinstvu
 - 5.5.2. Poslovne građevine
 - 5.5.3. Građevni uvjeti za pomoćne, poslovne i gospodarske građevine u domaćinstvu
 - 5.6. Oblikovanje tradicijske slike naselja, oblikovanje građevina, pokretne naprave, ograde i vrtovi
 - 5.6.1. Oblikovanje građevina
 - 5.6.2. Uređenje građevnih estica, živice, vrtovi
 - 5.6.3. Kiosci i pokretne naprave
 - 6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I PLOŠTINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA
 - 6.1. Prometni infrastrukturni sustavi
 - 6.1.1. Ulična mreža i trgovi
 - 6.1.2. Mreža biciklističkih staza i traka
 - 6.1.3. Pješačke zone, putovi i staze
 - 6.1.4. Benzinske postaje
 - 6.1.5. Željeznički promet i javni promet
 - 6.1.6. Telekomunikacije i pošte
 - 6.1.7. Kamionski terminal
 - 6.1.8. Granični prijelaz
 - 6.1.9. Autobusni kolodvor
 - 6.2. Vodnogospodarski sustav
 - 6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom
 - 6.2.2. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom
 - 6.2.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda
 - 6.2.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda
 - 6.3. Energetski sustav
 - 6.3.1. Građevine za opskrbu električnom energijom
 - 6.3.2. Naftovodi, plinovodi i građevine za opskrbu plinom
 - 6.3.3. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

- 6.4. Postupanje s otpadom
7. UVJETI URE ENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRU JA I CJELINA
- 7.1. Posebno vrijedna podru ja i cjeline
- 7.1.1. Vode i vodno dobro
- 7.1.2. Posebno vrijedna izgra ena podru ja
- 7.1.3. Posebno osjetljiva podru ja i cjeline
- 7.1.4. Perivoji i šetališta
- 7.1.5. Vinogradarske klijeti
- 7.1.6. Planinarski i lova ki domovi
- 7.1.7. Vidikovci
- 7.1.8. Farme i tovišta
- 7.1.9. Kampovi (izvan gra evinskog podru ja)
- 7.1.10. Zgrade za konji ki sport
8. MJERE O UVANJA I ZAŠ TITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 8.1. Mjere o uvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 8.2. Mjere zaštite i o uvanja nepokretnih kulturnih dobara
- 8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu spomenika kulture
9. POSTUPANJE S OTPADOM
10. MJERE SPRJE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ
- 10.1. Mjere za poboljšanje i unapre enje okoliša
- 10.2. Mjere zaštite od požara
11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI
- 11.1. Skloništa
12. MJERE PROVEDBE PLANA
- 12.1. Obveza izrade detaljnijih planova ure enja
- 12.1.1. Važe i provedbeni urbanisti ki planovi (PUP)
- 12.1.2. Obveza izrade novih Urbanisti kih planova ure enja i Detaljnih planova ure enja
- 12.2. Mjere ure enja i zaštite zemljišta
- 12.3. Urbanisti ko-arhitektonski natje aji
- 12.4. Rekonstrukcija i obnova gra evina (zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada) ija je namjena protivna planiranoj namjeni površina
- 12.4.1. Gra enje izvan gra evnoga podru ja
13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

II ODREDBE ZA PROVO ENJE

lanak 4.

Tekst odredbi za provo enje mijenja se i glasi:

1. UVJETI ODRE IVANJA I RAZGRANI AVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

lanak 5.

(1) Uvjeti za odre ivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanisti kom planu su:

- temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Slavenskog Broda,
- demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unapre enje življenja,
- racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena prostora

lanak 6.

(1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata Generalnog urbanisti kog plana grada Slavenskog Broda prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostor za razvoji ure enje u mjerilu 1: 5000 i to:

- Stambena namjena žuta **S**
- obiteljske ku e **S1**
- niska stambena izgradnja **S2**
- višestambena izgradnja **S3**
- Mješovita namjena naran asta **M**
- Javna i društvena namjena crvena **D**
- uprava **D1**
- socijalne ustanove **D2**
- zdravstvena **D3**
- predškolska **D4**
- školska **D5**
- visoko u ilište, znanost **D6**
- kultura **D7**
- vjerske gra evine **D8**
- a ki domovi **D9**
- Gospodarska namjena - proizvodna ljubi asta **I**
- Gospodarska namjena poslovna

- naranasta **K**
- poslovna pretežito uslužna **K1**
- poslovna pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) **K2**
- poslovna pretežito komunalno-uslužna (servisna) **K3**
- Gospodarska namjena ugostiteljsko turistička crveno **T**
- Športsko rekreacijska namjena zelena **R**
- šport i rekreacija s poslovnim prostorima **R1**
- šport i rekreacija s građevinama s pratećom izgradnjom u funkciji korištenja **R2**
- šport i rekreacija (bez građevina) **R3**
- Javne zelene površine zelena
- javni park **Z1**
- krajobrazno zelenilo površinski, povrtnjaci, vrtovi, livade i sl. **Z4**
- 9. Javna namjena u parkovnom zelenilu **DZ**
- 10. Zaštitne zelene površine zelena **Z**
- 11. Šume **Š**
- 12. Posebna namjena ljubimca **N**
- 13. Površine infrastrukturnih sustava
 - bijela (prozirna) **Is**
 - prometne površine
 - ulična mreža crveno
 - željeznica crno
 - elektroopskrba **Is1**
 - plinoopskrba **Is2**
 - vodoopskrba **Is3**
 - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda **Is4**
 - otpad **Is5**
- 14. Koridor posebnog režima infrastrukture svjetlosiva
- 15. Groblje oznaka (križ) +
- 16. Vode i vodno dobro svijetlo-plava
- 17. Zona sanacije obiteljskih kuća **S**
- 18. Javna namjena u parkovnom zelenilu tvrđava **D7**
- 19. Tržnica **T**

Ovim Generalnim urbanističkim planom utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduće u novu izgradnju, a detalji urbanistički uvjeti razmještanja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrđeni se

Urbanističkim planom uređena ili Detaljnim planom uređena sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovog Generalnog urbanističkog plana.

1.1.1. Stambena namjena (S)

lanak 7.

(1) Površine stambene namjene obuhvaćaju postojeće i planiranu stambenu izgradnju. Prema karakteristikama izgradnje stambene građevine dijele se na: obiteljske kuće (**S1**), niske stambene građevine (**S2**), višekratne višestambene građevine (**S3**). Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (**S1**, **S2**, **S3**) mogu se graditi i uređivati manji prostori za prateće sadržaje na zasebnim esticama površine najviše do 3000 m² za:

- dječje ustanove i osnovne škole na građevnim esticama većim od 3000 m².
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb,
- ostale namjene sukladne stanovanju (obrazovanje, građevine i prostori za vjerske zajednice, osobne usluge, športsko-rekreativni sadržaji i sl.)
- parkove i dječja igrališta,
- poslovne građevine na građevnim esticama površine do 3000 m².
- reciklažna dvorišta su uređena privremena skupljališta reciklažnog otpada za naselje (smještaj se određuje pri izradi UPU ili DPU, a u ostalom dijelu prostora smještaj mora biti odabran tako da je lako prilazan, površine estice do 1000 m², te da korištenjem ne narušava oblikovanje i kvalitetu korištenja okolnih prostora i sadržaja).

(2) Poslovni prostori, trgovina i usluge mogu biti i u stambenoj zgradi do najviše 50% ukupne dopuštene nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine. Postojeći i poslovni sadržaji već i površine od propisane ovim Planom mogu se zadržati, ali se ne mogu povećavati.

(3) Na esticama stambene namjene obiteljskih kuća (**S1**) i niskih stambenih građevina (**S2**), mogu se graditi prostori za usluge, servise i sl.) kao i ostale tihe djelatnosti koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

(4) U zonama stanovanja **S2** i **S3** dozvoljava se gradnja drugih sadržaja koji uvjetima korištenja prostora, bukom ili nepovoljnim utjecajima na okoliš

ne narušavaju kvalitetu stanovanja, površine do 50% BRP-a građevine.

(5) U stambenim zonama isključuju se djelatnosti koje režimom rada, bukom, prometom i zagađenjem okoliša narušavaju kvalitetu korištenja prostora što se određuje u postupku ishoda odobrenja, a za što treba pribaviti suglasnost sanitarne inspekcije. Postoje i sadržaji koji ne odgovaraju takvim karakteristikama mogu se zadržati u izvedenom stanju s preporukom njihove prenamjene u namjenu sukladnu ovom Planu.

(6) Postoje i garaže u području stambene namjene ne mogu se prenamijeniti u stambeni, poslovni ili prostor drugih namjena (trgovačkih, uslužnih i sl.) bez zamjenske gradnje odgovarajućeg broja parkirališta.

(7) Kriteriji građevina određeni ovim odredbama odnose se i na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu gradnju.

(8) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih legalno izgrađenih građevina može se kao postojeće stanje zadržati veća visina građevina, veća izgrađenost estice, manja udaljenost od meće i susjedne estice i drugo, od propisanih ovim Planom.

(9) Površine za stambenu namjenu označene su žutom bojom na planu 1. *Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.*

(10) Detaljan opis namjene dan je u točki 5. Odredbi za provođenje ovog Plana.

(11) U zonama stambene namjene oznake S3, tamo gdje su u kontaktu s radnim zonama, treba osigurati neizgrađeni dio građevnih estica stambenih zgrada minimalne širine 10 m, te u tom prostoru zasaditi visoko zelenilo.

1.1.2. Mješovita namjena (M)

članak 8.

(1) Površine za mješovitu namjenu označene su narančastom bojom na planu 1. *Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.*

(2) Kriteriji građevina određeni ovim odredbama odnose se i na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju.

(3) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih legalno izgrađenih građevina može se zadržati

zatečena veća visina građevina udaljenost od meće i veća izgrađenost estice od propisanih ovim Planom.

(4) Mješovita namjena (M) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine stambene i poslovne i drugih namjena. Poslovni sadržaji ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kvalitetu stanovanja. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i pojedinačne građevine isključivo stambene ili isključivo poslovne namjene. Sadržaji poslovne namjene mogu biti i u sklopu stambene građevine i na zasebnoj estici, odnosno u pomoćnoj građevini na građevnoj estici stambene građevine.

(5) Na površinama mješovite namjene (M) mogu se osim stambenih i stambeno-poslovnih građevina graditi i građevine uređivati prostori za:

- predškolsko, školsko i visokoškolsko obrazovanje, na građevnim esticama potrebne površine;
 - zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb;
 - političke, društvene i kulturne i vjerske zajednice;
 - pošte, banke, zastupstva i sl.;
 - posebne namjene (za potrebe Ministarstva obrane RH i Ministarstva unutarnjih poslova)
 - robne kuće
 - hotele
 - prodavaonice široke potrošnje;
 - manje područne tržnice (površine estice do 3000 m²);
 - tihe obrte i usluge;
 - ugostiteljstvo;
 - javne garaže i višekatna parkirališta;
 - parkovi i dječja igrališta
 - benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića), osim u zoni između željezničke pruge, Save, kanala Glogovica i zapadne granice kompleksa Tvrave.
 - proizvodne i servisne djelatnosti koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja, te štetno ne utječu na okoliš;
 - reciklažna dvorišta (uređena skupljališta reciklažnog otpada - površine estice do 1000 m²).
 - druge građevine što ne ometaju stanovanje ili su u funkciji stanovanja.
- (6) U predjelima mješovite namjene (M)

primjenjuju se odredbe o uvjetima i na inu gradnje niskih stambenih građevina (S2), i višekatnih građevina (S3) kada je zgrada pretežito stambena, a po odredbama za poslovnu namjenu kada je zgrada pretežno poslovna (K).

(7) Na zasebnim građevnim esticama površine do 0,5 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, vjerske građevine, uredski prostori, ugostiteljstvo, usluge, hoteli, trgovačke građevine, javne garaže i višekatna parkirališta, te druge poslovne građevine.

(8) Javne zelene površine (parkovi, igrališta i odmorišta) mogu se graditi bez prostornog ograničenja.

(9) Na površinama mješovite namjene (M) ne mogu se graditi novi trgovački i poslovni centri. U području omeđenom željezničkom prugom, Istočnom prometnom cestom, obalom Save i istočnom granicom vodocrpilišta ne mogu se u zoni mješovite namjene graditi proizvodne građevine i skladišta na zasebnoj građevnoj estici. Postoje i sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti proširenja s preporukom da se postupno prenamjene u stanovanje ili sukladnu namjenu.

(10) Najveća izgrađenost građevne estice može biti 50% površine a kod uglovnica do 80%. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne estice. U dijelu grada između željeznice pruge, istočne vezne ceste, Save i istočne granice vodocrpilišta parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne estice.

(11) Uvjeti i na inu gradnje građevina u predjelima mješovite namjene na području zaštite enog područja vrijednog graditeljskog nasljeđa (u centru grada) određuju se na temelju odredbi uvjeta zaštite kulturnih dobara (graditeljskog nasljeđa), koji su sastavni dio akta prostornog uređenja, odnosno određenog prostorno-planskog dokumenta

(12) Građevine pretežito poslovne namjene treba smještavati uz značajnije gradske poteze i u središnjem gradskom prostoru.

(13) Za građevine poslovne namjene primjenjuju se odredbe o uvjetima i na inu gradnje za poslovnu namjenu (K1), ako odredbama o područjima mješovite namjene nije drugačije određeno.

(14) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena, opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima, građevine za preradu mineralnih

sirovina i druge građevine što ometaju stanovanje.

(15) Postoje i sadržaji koji nisu sukladni namjeni (M) mogu se zadržati bez mogućnosti proširenja.

(16) Krovništa građevina mogu biti kosa (do 45°) ili drugih oblika.

(17) Za udaljenosti od međa primjenjuju se odredbe jednake onima za stanovanje, a za poslovne građevine one za poslovnu namjenu K1.

(18) U zonama mješovite namjene može se graditi prema odredbama za višekatne građevine (S3) s tim da se visina i udaljenost od međa usklade s uvjetima zaštite kulturnih dobara i s lankom 63. točka 4. te s lankom 71.

1.1.3. Javna i društvena namjena

Članak 9.

(1) Površine javne i društvene namjene (D) obuhvaćaju postojeće i planirane površine za gradnju javnih i društvenih sadržaja. To su građevine za: upravu **D1**, socijalno zbrinjavanje **D2**, zdravstvo **D3**, predškolsko obrazovanje **D4**, školstvo **D5**, visoka učilišta, znanost, tehnološke parkove i istraživačke centre **D6**, kulturu **D7**, vjerske potrebe **D8**, a također domove **D9** i površine na kojima se mogu planirati sve javne i društvene potrebe **D**.

(2) Unutar površina i građevina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se vrši u tim građevinama. U zoni D mogu graditi i hoteli na zasebnim građevnim esticama kao dopunski funkcionalni sadržaji prethodno izgrađenoj upravnoj, zdravstvenoj ili vjerskoj namjeni.

(3) Na građevnim esticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine ili prostori. Postoje i prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

(4) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se i na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati zatečena veća visina građevina i zatečena veća izgrađenost gradivog dijela estice, te manja udaljenost od međa od propisanih ovim Planom.

(5) Površine za javnu i društvenu namjenu označene su crvenom bojom na planu 1. *Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.*

(6) Na estici javne i društvene namjene može se urediti 1 stan za potrebe domara, u sklopu građevine osnovne namjene.

1.1.4. Gospodarska namjena

Članak 10.

Površine gospodarske namjene obuhvaćaju postojeće i planirane površine za:

(1) Gospodarsku proizvodnu namjenu (I) - obuhvaćaju sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih građevina, vešnja skladišta, te prateće trgovačke, poslovne, upravne i uredske građevine, te robni terminal.

(2) **Gospodarsko - poslovnu pretežito uslužnu namjenu (K1)** - obuhvaćaju sve vrste poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih građevina, gradske robne kuće, prodajne salone, građevine za malo poduzetništvo, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu hotele i druge turističke, te ugostiteljske sadržaje, prometne građevine, javne garaže, benzinske postaje, športske površine, parkove. Iznimno je moguće izgraditi jedan stan na građevnoj estici u sklopu gospodarske građevine uz istovremenu gradnju.

(3) **Gospodarsko - poslovnu pretežito poslovno-prodajnu (trgovačku) namjenu (K2)** - obuhvaćaju velike trgovačke centre i prodajne salone, gradske tržnice (površine estice veće od 3000 m²), poslovne građevine, te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine, javne garaže, benzinske postaje, športske površine i parkove.

(4) **Gospodarsku - pretežito komunalno-uslužnu (servisna) namjenu (K3)** - obuhvaćaju komunalno - servisna područja, tržnice na veliko ("zelene" tržnice površine estice veće od 10000 m²), poslovne građevine, te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine, garaže, benzinske postaje, športske površine i parkove.

(5) U zonama gospodarsko-poslovne namjene (K) mogu se graditi svi sadržaji zona K1, K2 i K3.

1.1.5. Športsko rekreacijska namjena

Članak 11.

(1) Površine za šport i rekreaciju treba planirati unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja

(Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja) na način da se osigura primjerena dostupnost korisnicima prostora sukladno svojim normativima. U svakom naselju (gradskoj četvrti) treba planirati sportska i dječja igrališta za razne dobne uzraste. Površine za šport i rekreaciju označene su zelenom bojom na planu 1. Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostori za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja. Površine za športsko-rekreacijsku namjenu obuhvaćaju zone **R1, R2 i R3**.

(2) **Šport i rekreaciju (R1) s poslovnim prostorima i prostorima u funkciji korištenja** obuhvaćaju površine s građevnom građevina u funkciji športa i rekreacije športske dvorane, stadione i druge zatvorene i otvorene športske građevine sa ili bez gledališta, te drugi poslovni prostori i sadržaji u funkciji športa i rekreacije. Izgrađena građevina dijela građevine estice za šport može biti najviše 40%. Iznimno postojeće izgrađene estice u funkciji športa i rekreacije mogu imati i veće izgrađene koje se daljnjim zahvatima ne smije povećavati. Ukupna površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 30% građevinske (bruto) površine (GBP) osnovne namjene (površina nenatkrivenih igrališta se ne smatra kao izgrađena površina).

(3) Kod gradnje novog gradskog stadiona moguće je gradnja poslovnih prostora veće površine od one određene u stavku (2). Ukupna bruto građevna površina poslovnih prostora u sklopu stadiona može biti do 35.000 m² (GBP).

(4) **Šport i rekreaciju (R2) s pratećom izgradnjom u funkciji korištenja** - obuhvaćaju površine u funkciji športa i rekreacije uz mogućnost uređenja i građevina manjih građevina - pratećih prostora i sadržaja u funkciji športa i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, trgovine i sl.). Ukupna površina izgrađenih pratećih sadržaja ne može biti veća od 1,5% površine estice, ali ne više od ukupno 500 m² građevinske (bruto) površine (GBP). Zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja športsko-rekreacijskih površina.

(5) **Šport i rekreaciju (R3)** obuhvaćaju površine uz mogućnost uređenja i građevina manjih građevina - pratećih prostora i sadržaja u funkciji športa i rekreacije (garderobe, sanitarije, trgovine manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Ukupna površina izgrađenih pratećih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine ne može biti veća od 0,5% površine estice, ali ne više od ukupno 150 m² građevinske (bruto) površine (GBP).

gra evina. Zabranjena je gradnja ovih sadržaja prije gradnje i uređenja površina za rekreaciju i šport.

(6) Akti uređenja prostora za prateće poslovne sadržaje, ugostiteljstvo i trgovine mogu se izdavati istovremeno s aktima gradnje evine osnovne namjene ili nakon dobivene građevinske dozvole za istu.

1.1.6. Javne zelene površine i krajobrazno zelenilo

lanak 12.

(1) **Javni park (Z1)** je javni neizgrađeni prostor planski oblikovan namijenjen odmoru i rekreaciji građana, te unapređenju slike grada. Parkovi u odnosu na veličinu, položaj i oblikovanje su: gradski park, park gradske četvrti, tematski parkovi i sl.

(2) U parkovima se mogu postavljati sjenice (nadstrešnice površine do 25m²) isključivo u funkciji obilaska i odmora u parku (zaštite od atmosferilija) i ne smiju se namijeniti za ugostiteljstvo ili usluge.

(3) Gradnja novih građevina unutar parka je zabranjena.

(4) Iznimno zaštićene građevine spomenika kulture zadržavaju se u parkovima i mogu se uređivati sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe i odredbama ovog Plana.

(5) Unutar parkova moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece.

(6) U javnim gradskim parkovima iznimno se dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

(7) Površine parkova treba planirati i unutar obuhvata detaljnijih planova uređenja (Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja) na način da se osigura primjerena dostupnost korisnicima prostora sukladno stranim normativima. Površine parkova koji se određuju ovim Planom označene su zelenom bojom na planu 1. *Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostor za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.*

lanak 13.

(1) **Krajobrazno zelenilo (Z4)** - vojnaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade su neizgrađeni prostori namijenjeni odmoru rekreaciji i poljoprivredi u funkciji osobnih potreba. Gradnja građevina na

ovim prostorima je zabranjena. Postojeće građevine koje nisu sukladne po namjeni i uvjetima korištenja treba prenamijeniti u sukladnu funkciju. Ako to nije moguće treba ih ukloniti, a iznimno se mogu zadržati postojeće legalno izgrađene građevine bez dozvole za proširenje.

(2) Površine za krajobrazno zelenilo označene su zelenom bojom na planu 1. *Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostor za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.*

1.1.7. Zaštitne zelene površine

lanak 14.

(1) **Zaštitne zelene površine (Z)** oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (spremanje erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajobraza, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina prvenstveno je u funkciji zaštite okoliša. Unutar ovih površina mogu se uređivati rasadnici.

(2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih kojima se gradnja dozvoljava po posebnim propisima, te u funkciji uređivanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaže, kanali i sl.). Iznimno se postojeće građevine mogu zadržati uz uvjete provedbe svih potrebnih mjera zaštite okoliša.

(3) Koridore postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina treba objedinjavati zajedničkim zaštitnim zelenim površinama.

(4) Površine zaštitnih zelenih površina označene su zelenom bojom na planu 1. *Korištenje i namjena prostora, 1.1. Prostor za razvoj i uređenje, 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja.*

(5) U zoni zaštite vodocrpilišta (ZV) mogu se raditi samo one aktivnosti koje su u skladu s Odlukom o vodozaštiti.

1.1.8. Tvrđava Brod (TB)

lanak 15.

(1) Odnosi se na prostor brodske Tvrđave. U ovom prostoru se mogu planirati sve vrste građevina javne i društvene namjene, građevine turističke, ugostiteljske, i rekreacijske namjene, uz uređenje parkovnih prostora, vodnih površina.

1.1.9. Šume**lanak 16.**

(1) Šume (Š) su površine postoje ih šuma. Mogu se ure ivati staze i manja igrališta, te odmorišta. Može se graditi i natkrivene prostore, te manje paviljone za javno okupljanje.

1.1.10. Posebna namjena (N) gra evine od interesa za obranu**lanak 17.**

(1) Površine posebne namjene odre ene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i ure uju se po posebnim propisima.

(2) Lokacije od interesa za obranu na podru ju grada Slavenskog Broda su SMP "Slavonski Brod I i II" i most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Unutar zona zaštite ovih gra evina za gradnju gra evina i izvo enje radova potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

(3) Dio podru ja sjeverozapadnog dijela grada nalazi se unutar Zona ograni ene izgradnje II kompleksa "Groma nik". Unutar ove zone zabranjena je izgradnja bolnica, škola, dje jih vrti a i drugih javnih gra evina u kojima se okuplja ve i broj ljudi.

(4) Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda napona ve ih od 110 kV.

(5) Unutar zona zaštite gra evina od interesa za obranu za gradnju gra evina i izvo enje radova potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a po posebnim propisima.

1.1.11. Površine infrastrukturnih sustava**lanak 18.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhva aju gradnju i vo enje infrastrukture na posebnim prostorima i esticama, te linijske i površinske gra evine za promet. Na tim površinama grade se:

- električna - trafostanice 220 kV, 110 kV, 35(20) i 10 kV i komutacijske gra evine (Is1);
- plin - mjerno-primopredajne plinske i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave (Is2);

- nafta-naftovodi i odgovaraju a postrojenja;
- voda - crpilišta i spremnici voda i ure aji za kondicioniranje voda (Is3);
- odvodnja - ure aji odvodnje i pro iš avanja otpadnih voda (Is4);
- otpad -gra evine za prethodnu obradu i odlaganje otpada (Is5);

(2) Na površinama predvi enim za linijske, površinske i druge infrastrukturne gra evine mogu se graditi i ure ivati:

- uli na mreža;
- parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
- željezni ka mreža, gra evine i prate i sadržaji;
- biciklisti ke staze, pješa ki putovi;
- benzinske postaje s prate im servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pi a) bez mogu nosti gradnje trgova kih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica);
- javne gradske površine tematske zone (šport, rekreacija, parkirališta i sl.).

(3) Iznimno na zasebnim gra evnim esticama mogu se graditi i poslovne uredske i prate e gra evine u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana a u smislu minimalnih širina koridora, zaštite i sigurnosti gra evina, ljudi i dobara.

(4) Površine za infrastrukturne sustave ozna ene su bijelom bojom, a koridori posebnog režima infrastrukture svjetlosivom bojom na planu 1. Korištenje i namjena prostora - 1.1.1. Razvoj i ure enje naselja.

(5) Iznimno, položaj i elementi zahvata u prostoru, za prometne gra evine i gra evine komunalne infrastrukture i druge gra evine od interesa za Republiku Hrvatsku, Brodsko-posavsku županiju i grad Slavonski Brod, mogu biti i druga iji od ovog Plana, kod ograni avaju ih faktora u naravi, na na in kako se odredi projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, koji ine sastavni dio lokacijske dozvole.

1.1.12. Groblje

lanak 19.

(1) Groblja su površine na kojima se osim ukopnih mjesta i grobnih polja mogu graditi prate i sadržaji osnovne funkcije grobne kapele, mrtva nice, krematorija, obredne dvorane, te prodaja cvijeća, svijeća i sl. Uređena estica groblja treba sadržavati najmanje 20% parkovno uređenih površina. Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.

(2) Unutar površine groblja, a uz granice prema susjednim prostorima obvezno je urediti zaštitni zeleni pojas visokog zelenila najmanje širine 10 m. Za novo gradsko groblje i proširenje postojeće obvezna je izrada DPU-a.

(3) Za novo gradsko groblje izrada detaljnog plana uređenja se temelji na prethodno izrađenoj i pozitivno ocijenjenoj pedološkoj studiji i studiji utjecaja na okoliš.

1.1.13. Vode i vodno dobro

lanak 20.

(1) Vode i vodno dobro na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda i površine rijeke Save, Glogovice i Mrsunje, Istočnog lateralnog kanala, te jezera (šljunčara i iskopišta gline). Na svim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba postaviti postojeće biljne i životinjske vrste. Potoke i kanale na području grada treba pejzažno urediti budući da prolaze važne dijelove grada i sastavni su dio njegova uređenja i opazanja. Površine inundacija mogu se koristiti za potrebe rekreacije, te parkovno uređivati sukladno posebnim propisima. Iznimno u prostoru vodnog dobra, a izvan granice stogodišnjeg vodnog vala mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovog članka.

(2) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija, te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka, te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5m.

(3) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim objektima odvodnje

oborinskih i otpadnih voda.

(4) Zaštitu od štetnog djelovanja voda poplava i Istočnog lateralni kanal Jelas polja i vodotok Glogovica. Zaobalne vlastite vode u nizinskom hidromelioracijskom području crpnom stanicom Mrsunja crpe se u rijeku Savu. Poboljšanje vodnog režima kroz Slavonski Brod postiže se i se izgradnjom brdskih akumulacija koje će imati i gospodarski značaj. Izgradnja obaloutvrda sanaciju i popunu postojeće obaloutvrda, sanaciju poprečnih gradnji, osiguranju ušća pritoka istočnog lateralnog kanala Jelas polja i izgradnju novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala. Treba izgraditi sjeverni nasip za zaštitu od voda istočnog lateralnog kanala, te usporo uz pritoke. Područje zaštitnog zelenog pojasa između Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se uređivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda koje obuhvaćaju: obvezno građevine na koti istoj ili višoj od kote Sjeverne vezne ceste i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala, te usklađivanjem padova novih parternih građevina (završne kote uređene terena) s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.

(5) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla obuhvaćaju zaštitni pojas uz bujičare i to širine od 10 m uz Istočnog lateralni kanal, te 5 m uz ostale bujičare. Na brdskom dijelu prostora unutar zone GUP-a potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje bujičnog korita i vodene stubbe kao objekte za prekid pada.

(6) Uvjet konačnoj idealnoj rekonstrukciji Gradske tvrđave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvrđave.

1.1.14. Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura

lanak 21.

(1) Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura (podzemni razvod) mogu se graditi na svim površinama određenim ovim Generalnim urbanističkim planom. Građenjem komunalne infrastrukture treba težiti povećanju cjelovitosti površina, a za građevine u zaštiti određenim dijelovima prostora primjenjuju se posebni uvjeti određeni ovim odredbama (građevine na području zaštite kulturnih dobara, građevina, parkova i sl., područjima zaštite prirode i sl.).

1.1.15. Zona javne namjene u parkovnom zelenilu

lanak 22.

Ovim lankom se propisuje na in ure enja kompleksa Brodske tvr ave.

(1) Na in intervencija u ovom prostoru odredit e se UPU-om prema propozicijama konzervatorskog odjela.

(2) Predvi ena je obnova i rekonstrukcija postoje ih i nekadašnjih gra evina i vanjskih prostora bez mogu nosti gradnje novih gra evina.

1.2. Razgrani avanje namjene površina

lanak 23.

(1) Ako se postoje a katastarska estica svojim ve im dijelom nalazi u površini na kojoj je gradnja dozvoljena, te ima neposredan kolni prilaz s javno prometne površine, , može se formirati gra evna estica za gradnju iz dijela katastarske estice koji se nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena i dijela katastarske estice koji se nalazi u površini u kojoj gradnja nije dozvoljena, do veli ine najmanje gra evne estice propisane ovim odredbama. U tom slu aju se uvjeti za gradnju odre uju sukladno odredbama ovog Plana i donose se za cijelu novu gra evnu esticu. Ovo pravilo vrijedi i kada se gra evna estica formira od više katastarskih estica ili njihovih dijelova. Gra evina na tako osnovanoj gra evnoj estici smjestit e se na dijelu estice na kojoj je gradnja dozvoljena.

(2) Detaljno razgrani enje izme u pojedinih namjena površina, granice kojih se grafi kim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit e se sukladno ovom Planu, aktom ure enja prostora. Pri razgrani avanju prostora granice se odre uju u korist zaštite prostora i potreba o uvanja prometnih i infrastrukturnih koridora, te ne smiju biti na teret javnih površina.

(3) Detaljnim razgrani enjem izme u površina pojedinih namjena ne može se osnovati gra evna estica iza gra evne estice uz ulicu (drugi red gradnje).

(4) Detaljno razgrani enje izme u površina razli itih namjena odre uje Urbanisti ki plan ure enja ili Detaljni plan ure enja temeljom smjernica Generalnog urbanisti kog plana.

(5) Detaljno razgrani enje izme u površina razli itih namjena za podru ja za koje se ne izra uje Urbanisti ki plan ure enja ili Detaljni plan ure enja odre uje se temeljom Generalnog urbanisti kog plana ure enja i vrši se uz sudjelovanje nadležnog tijela grada za prostorno ure enje.

2. UVJETI URE ENJA PROSTORA ZA GRA EVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVUIŽUPANIJU

lanak 24.

(1) Na podru ju grada Slavonskog Broda (unutar obuhvata Generalnoga plana) nalaze se sljede e gra evine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

Prometne gra evine - postoje e:

1. D4 - Zagreb-Lipovac;
2. D53 - Podcrkavlje - Sl. Brod (GP. Sl. Brod);
3. D514 - D4 vor Sl. Brod istok - D53)
4. Obilaznice i korekcije na državnim cestama (predvi ene PPUG om i ovim Planom)
5. Stalni me udržavni grani ni prijelazi I. kategorije GP Sl. Brod
6. Magistralna glavna željezni ka pruga MG2 (Zagreb - Slavonski Brod - GP Tovarnik) s kolodvorom i postrojenjima;
7. Plovni put rijekom Savom, rije na luka Sl. Brod i rije ni grani ni prijelaz II. kategorije Sl. Brod;

PU carinjenja na grani nim prijelazima s BiH

Prometne gra evine - Planirane

1. Državna cesta D 4 Sl. Brod istok GP. Sl. Brod (Poloj) - (isto na vezna cesta IVC);
2. Državna cesta D 4 Sl. Brod zapad - GP. Sl. Brod (zapadna vezna cesta ZVC)
3. Transeuropska željezni ka pruga Zagreb Slavonski Brod Lipovac (u koridoru postoje e magistralne pruge Zagreb Lipovac)

Telekomunikacije

Postoje i komutacijski voru Sl. Brodu, me unarodni i magistralni telekomunikaciji vodovi i stupovi GSM mreže

Gospodarske gra evine postoje e i planirana proširenja:

1. Bescarinska zona . akovi , Sl. Brod
2. Bescarinska zona Luka Bjeliš, Sl. Brod;

Energetske gra evine - postoje e:

1. Dalekovodi napona 110 Kv;
2. Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 110/35 Bjeliš;
3. Me unarodni naftovod JANAF;
4. Plinovodi postoje i Našice Sl. Brod i Sl. Brod Vinkovci

Planirane

1. Me unarodni naftovod PEOB;
2. Magistralni plinovod za me unarodni transport smještenim u koridoru JANAF-a;
3. Plinovodi Ma arska-Sl. BrodBiH, KutinaSl. Brod, Sl. BrodVinkovci, Sl. Brod-B. Brod
4. TV i radio odašilja i
5. TE-TO Bjeliš

Vodne gra evine:

1. Postoje e gra evine za korištenje pitke vode: vodoopskrbni sustav Jelas u gradu Slavenskom Brodu;
2. Regulacijske i zaštitne vodne gra evine na Savi;
3. Gra evine za zaštitu od poplave grada savski i ostali obrambeni nasipi;
4. Lateralni kanali isto ni lateralni kanal Jelas polja;
5. Postoje e i planirane retencije i akumulacije za obranu od poplava ve e od 5x106 m³ i ve e.
6. Magistralni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Isto ne Slavonije (RVSIS) Sikirevci - Slavenski Brod

Gra evine posebne namjene - postoje e:

Gra evine od interesa obrane na podru ju grada Slavenskog Broda su : SMP "Slavenski Brod I i II", te most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Dio zaštitne zone kompleksa "Groma nik", a koji se nalazi u susjednoj op ini, zahva a dio prostora grada Slavenskog broda. Za izgradnju objekata ili izvo enje radova u zoni ograni enja gradnje potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

lanak 25.

(1) Na podru ju grada Slavenskog Broda unutar obuhvata Generalnoga plana nalaze se sljede e gra evine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju (osim navedenih gra evina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

Prometne gra evine županijske ceste - postoje e:

| | | Duljina (km) na podru ju grada |
|----|---|--------------------------------|
| 1 | Ž4202 Bartolovci (D525)-Brod.Varoš-Vrpolje granica-Županije | 6,30 |
| 2 | Ž4205 Brod. Stupnik (Ž4244) - Zbjeg-Slavenski Brod (D53) | 6,60 |
| 3 | Ž4207 D525-Zap. vezna cesta - Sjev. vezna cesta - D53 | 5,60 |
| 4 | Ž4208 D53-Sva i eva Zagreba ka - Ž4207 | 3,00 |
| 5 | Ž4209 Ž4208-Jadranska ul. - zra na luka "Jelas" | 1,80 |
| 6 | Ž4210 D53-Sl.Brod-Oprisavci-D7 | 3,80 |
| 7 | Ž4211 Ž4210-Gup eva-Zrinska-Osje ka ul.-D514 | 3,90 |
| 8 | Ž4212 Ž4211-Lanosovi eva ulica - D.Vrba-Ž4188 | 1,60 |
| 9 | Ž4214 Ž4210-Ferde Filipovi a-Robni terminal "Bjeliš" | 1,20 |
| 10 | Ž4235 Ž4202-Putni prijelaz Brod. Vinogorje - Ž4207 | 1,00 |

Gospodarske površine - postoje e:

1. Industrijska zona uro akovi
2. Industrijska zona Bjeliš

Gra evine infrastrukture - postoje e:

1. Poštanski centar Sl. Brod, podru na telefonska centrala Sl. Brod;
2. Postoje e i planirane UPS mjesne centrale, te magistralni i spojni vodovi i mjesna telekomunikacijska mreža;
3. Trafostanice dio 110 kV, TS 35/20 kV i dalekovodi 35 kV i 20 kV;
4. Toplovodi i gra evine za distribuciju toplinske energije;
5. Vodovi i gra evine koji opskrbljuju plinom ili su položeni podru jem više JLS;
6. Postoje a PU u Sl. Brodu;
7. Gra evine za obranu od poplava unutarnjih vodotoka prema državnom planu obrane od poplava;
8. Gra evine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i željeznih pruga;
9. Retencije i akumulacije za obranu od poplava;
10. Vodoopskrbni sustav Sl. Broda;
11. Izvorište pitke vode "Jelas".
12. Odvodni sustav grada Sl. Broda

Planirane:

1. Nova PU u Sl. Brodu;
2. Vodoopskrbni sustav grada Sl. Broda (glavni vodovi),
3. Odvodni sustav grada Sl. Broda (kolektori),
4. Ure aj za pro iš avanje otpadnih voda Sl. Broda.

Energetske gra evine - postoje e:

1. DV 35 kV,
2. TS 35 kV i Brod I, Brod II, Brod III i Brodsko Brdo
3. MRS Slavonski Brod,

Planirano:

4. Spoj TS 35 kV (Budainka)
5. MRS Sl. Brod

Gra evine za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom

1. Postoje e odlagalište otpada Slavonski Brod - planirano županijsko odlagalište otpada je izvan obuhvata Plana.

Gra evine društvenih djelatnosti

1. Postoje e ustanove uprave i pravosu a, obrazovanja, kulture i zdravstva.
2. Za gra evine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba za odre ivanje gra evina od važnosti za Republiku Hrvatsku prema važe oj uredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRA EVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**lanak 26.**

(1) Smještaj gra evina gospodarskih djelatnosti, na podru ju obuhvata Generalnoga plana, predvi en je u sklopu sljede ih predjela:

- Proizvodna namjena (**I**);
- Poslovna namjena (**K**) - (pretežito uslužna (**K1**), poslovno-prodajna - (trgovalna) (**K2**) i komunalno-uslužna (servisna) (**K3**));
- Ugostiteljsko-turisti ka (**T**) - (motel, hotel - **T1** i odmorište, kamp **T2**);
- Mješovita namjena (**M**).

(2) Razmještaj i veli ina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na planovima 1. Korištenje i namjena prostora, - *1.1. Prostori za razvoj i ure enje - 1.1.1. Razvoj i ure enje naselja.*

(3) Za potkrovlja gospodarskih djelatnosti primjenjuju se odredbe kao za stambene gra evine.

3.1. Gospodarska - proizvodna namjena (I)**lanak 27.**

(1) Ovim lankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predvi enim ovim Generalnim urbanisti kim planom za gospodarsku - proizvodnu namjenu (**I**). To zna i da se unutar ovih zona mogu predvi ati djelatnosti kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polu-gotovih proizvoda.

(2) Na planu *1. Korištenje i namjena prostora, 1.1. Prostori za razvoj i ure enje 1.1.1. Razvoj i ure enje naselja* ozna eno je zemljište namijenjeno za gospodarsku - proizvodnu namjenu (**I**) ljubi astom bojom.

Na esticama s postoje im gra evinama proizvodne namjene (**I**) mogu i su svi oblici gra evnih zahvata (nove gradnje, rekonstrukcije) ako su u skladu s op im i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(3) Na zemljištu predvi enom za izgradnju gra evina pretežito proizvodne namjene mogu je smještaj svih proizvodnih gra evina i opreme industrija (uključivo skladištenje sirovina i proizvoda) i koje se po veli ini gra evina i oblikovanju gra evina mogu uklopiti u oblikovanje okolnih podru ja (ije gra evine ne trebaju zbog proizvodnoga procesa biti visoke -više od op ih uvjeta izgradnje- i koje ne e narušiti vizualnu sliku okolne graditeljske strukture i grada kao cjeline).

(4) Na podru ju grada u zonama gospodarsko-proizvodne namjene ne smiju se locirati proizvodnje koje one iš uju okoliš kao i one koje su u slu aju ošte enja ili neispravnosti rada mogu ugroziti stanovništvo.

(5) Op e uvjete i napatke za smještaj i gradnju proizvodnih namjena valja ugraditi u Urbanisti ke planove ure enja i Detaljne planove ure enja.

(6) U predjelima gospodarsko - proizvodnih namjena treba zadovoljiti sljede e uvjete za gra enje (uvjeti se u pravilu odnose na novo planirane gra evine):

1. Koristiti gra evne materijale otporne na

- oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima gra evine se trebaju uklopiti u sliku grada i okolnoga krajobraza.
2. Gra evna linija treba biti na udaljenosti od regulacijske linije najmanje 20 metara, a iznimno na udaljenosti do 10 metara, ovisno o lokalnim uvjetima.
 3. Dio estice izme u gra evne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i parkovno oblikovati, a može ga se urediti i kao dodatno parkiralište zaposlenih i gostiju.
 4. Najveća izgrađenost gradivog dijela gra evne estice može biti 50% površine estice a kod uglovnice do 80%. U takvom slučaju parkiranje mora biti zadovoljeno u podrumu ili na krovu gra evine, a zelenilo može biti 10% površine gra evne estice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine gra evne estice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine estice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj estici treba posaditi drvodred. Ono se pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer se vizualno umanjiti razmjerno velike gra evine, te doprinijeti humanizaciji prostora.
 5. Visina gra evine od kote kona no urećenog terena do krovnog vijenca ili najvišeg dijela prozora, mora biti u skladu s namjenom i svrhom same gra evine, ali ne smije biti veća od:
 - 15,00 m za gospodarsku proizvodnu namjenu (I), Iznimno, neki dijelovi gra evine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 1,20 metara iznad kote kona no urećenoga terena uz samu zgradu.
 6. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajobraza preporuča se izvedba kosog krova, a dozvoljava se gradnja ravnih i krovova drugih oblika.
 7. Najmanja udaljenost gra evine od međe susjedne estice mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine gra evine, ali ne manje od 5,5 metara (prostor potrebe prilaza vozila za hitne intervencije i drvodred uz među estice), osim kod rekonstrukcije legalno sagrađenih gra evina.
 8. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćenje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajima za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.
 9. Prije priključivanja gra evina na infrastrukturne sustave treba zatražiti i dobiti suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
 10. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na gra evnoj estici. Na estici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
 11. Ograda estice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograde mogu biti najviše i visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).
 12. Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojeće gra evine može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja estice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću u visinu gra evina, veću udaljenost gra evne linije od regulacijske linije i udaljenost gra evine od međe gra evne estice, te krovne plohe).
 13. Građenja novih, te rekonstrukcija postojećih proizvodnih gra evina kojima se povećava

gabarit mijenjaju uvjeti korištenja prostora kao i preparcelacija kojom se mijenja vlasnička struktura unutar kompleksa " . akovi ", luke i bescarinske zone "Bjeliš" mogu e su isključivo na temelju Urbanističkog plana ureenja ili Detaljnog plana ureenja.

14. Krovovi mogu biti raznih oblika, vode i rauna o potrebama građevine i njenoj maksimalnoj visini.
15. UPU-om za . akovi e se odrediti i ve u izgraenost od 50% te manje udaljenosti ako to proizlazi iz postojećeg stanja.
16. U zonama Gospodarske-proizvodne namjene (I) mogu se graditi i sve vrste građevina gospodarske poslovne namjene (K), te gospodarsko-turističke namjene (T).
17. U zonama gospodarske-proizvodne namjene može se graditi i robni terminal.

3.2. Gospodarska - poslovna namjena (K)

lanak 28.

(1) Ovim lankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku - poslovnu namjenu (**K**). Pod gospodarskom - poslovnom namjenom podrazumijevaju se iste djelatnosti koje ne e bukom i emisijama one išavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovina, te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja grada.

(2) Na planu 1. *Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostori za razvoj i ureenje - 1.1.1. Razvoj i ureenje naselja* oznaeno je naranastom bojom zemljište namijenjeno za gospodarsku - poslovnu namjenu. Predviđene su tri vrste gospodarskih - poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (**K1**), pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) namjena (**K2**) i komunalno-uslužna (servisna) namjena (**K3**).

(3) Na građevnim esticama gospodarsko-poslovne namjene (K) može se sagraditi 1 stan za potrebe domara ili vlasnika.. Postoje i legalni prostori stambene namjene mogu se zadržati uz nastojanje da se postupno prenamjene u osnovnu namjenu prostora.

(4) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

1. Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske linije. U

postojećem gradskom tkivu građevna linija može biti i manja pa čak i na regulacijskoj liniji, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

2. Dio estice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i vrtno oblikovati, a mogu e ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

3. Najveća izgraenost građivog dijela građevne estice može biti 50% površine estice a kod uglovnica 80%. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne estice. U dijelu grada između željeznike pruge, istočne vezne ceste, Save i istočne granice vodocrpilišta parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 10% ukupne površine građevne estice.

4. Visina građevina namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P + 4 (prizemlje i etiri etaže sa podrumom i suterenom) bez potkrovlja. Kota završne plohe poda na razini, prizemlja može biti najviše na visini do 1,5 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo građevine. Visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 1,2 m. Veća visina građevine je iznimno moguća pod uvjetom da se predviđi Urbanističkim planom ureenja ili Detaljnim planom ureenja, ali ne više od P + 8 (ukupno devet nadzemnih etaža - uključivo instalacijske etaže, bez mogućnosti gradnje nadozida i potkrovlja).

5. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajobraza mogu se graditi krovovi raznih oblika. Nagib može biti do najviše 45°. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovnih pokrova.

6. Najmanja udaljenost poslovne građevine od estica susjednih građevina i ostalih estica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije plus prostor za drvored).

7. Ograda estice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom. Ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

(5) Kriteriji građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novoplaniranu izgradnju.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postoje ih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja estice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na ve u visinu građevina, ve u izgrađenost građevne estice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od meće građevne estice, te krovne plohe).

(7) Na esticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene mogu i su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(8) Novo planirane površine poslovne namjene koje se nalaze unutar obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU i DPU-a) ne smiju se izgrađivati do donošenja tih planova.

(9) Pristanište na in uporabe utvrđuje se rješenjem Ministarstva prometa i veza i lučke kapetanije.

(9) U zoni (K) može se graditi robni terminal.

3.3. Gospodarska namjena ugostiteljsko turistička (T)

Članak 29.

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim urbanističkim planom za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu. Na planu *I. Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostor za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje naselja* označeno je zemljište namijenjeno za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom.

(2) **Gospodarska namjena - pretežito turističko-ugostiteljska (T)** (obuhvaćaju hotele, motele, izletišta i kampove, te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, garaže, parkirališta i športsko - rekreacijske površine u funkciji osnovne namjene).

(3) Predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Ugostiteljsko-turističko namjena može sadržavati prateće sadržaje (manje športske, trgovačke i poslovne prostore koji čine do 30% ukupnog udjela prostora osnovne namjene), te koji ne štete ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu ili narušavati okolni ambijent građevine osnovne namjene.

(4) Kriteriji građevina određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja estice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na ve u visinu građevina, ve u izgrađenost građevne estice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od meće građevne estice, te krovne plohe).

(5) Najveća dozvoljena izgrađenost građivog dijela građevne estice utvrđuje se sa 40%. Iznimno u izgrađenim dijelovima grada izgrađenost estice ugostiteljsko-turističke namjene može biti 60%. Najveća dozvoljena visina izgradnje objekata je podrum + suteran + P + 4 + potkrovlje. Najmanje 30% estice treba parkovno oblikovati. Ove visine građevina se mogu povećati do visine P + 8 ako se za taj dio prostora izrađuje Detaljni plan uređenja.

(6) Parkiralište ili garažu za goste i zaposlene treba riješiti na vlastitoj estici. Parkiralište treba izvesti po mogućnosti u grupama odvojenim zelenilom.

(7) Krovovi mogu biti raznih oblika s nagibom do 45°.

(8) Na estici se može urediti jedan stan za potrebe domara ili vlasnika, ali istovremeno s gradnjom građevine osnovne namjene.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana predviđene su sljedeće namjene za građevine društvenih djelatnosti: upravna (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvo (D3), predškolsko obrazovanje (D4), školstvo (D5), visoko učilište, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerska namjena (D8), studentski i mladenački dom (D9) i površine na kojima se mogu planirati sve javne i društvene potrebe (D). Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se i građevine namijenjene fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za građevine društvenih djelatnosti prikazani su na planovima *I. Korištenje i namjena prostora - 1.1. Prostor za razvoj i uređenje - 1.1.1. Razvoj i uređenje*

naselja.

(3) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđena je izgradnja novih osnovnih škola.

(4) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđena je izgradnja novih dječjih ustanova.

(5) Kriteriji građenja građevina društvenih djelatnosti određeni čl. 31. ovih odredbi odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju.

(6) Krovovi mogu biti raznih oblika s nagibom do 45°.

(7) Za potkrovlja se primjenjuju odredbe jednake onima za stambene građevine.

Članak 31.

(1) Najveća visina za građevine društvenih djelatnosti može biti:

- Podrum (Po) ili suteran i pet nadzemnih etaža (prizemlje i četiri kata (P+ 4) te potkrovlja. Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid na pročelju do 1,2 metra visine iznad kote gornje plohe stropne plohe zadnjeg kata i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela građevina,.
- Kod građevina koja se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina građevine do krovnog vijenaca je 16,50 metara ili do visine određene posebnim propisima.

(2) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja estice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na vešću u visinu građevina, vešću izgrađenost građevne estice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međe građevne estice, te krovne plohe).

(3) Kota završne plohe poda prizemlja može biti najviše na visini do 1,5 metara iznad kona no dovršenoga i zaravnatog terena oko građevine.

(4) Ako se gradi dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojećih susjednih građevina, njihova udaljenost od postojećih susjednih građevina mora iznositi najmanje tri visine te postojećih građevina. Ako se južno od navedenih građevina društvenih djelatnosti gradi nova građevina, ona mora biti odmaknuta od građevine

društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine.

(5) Najveća izgrađenost gradivog dijela građevne estice za dječje ustanove i škole može biti 40%, kao i drugih sličnih građevina uz koje se uređuje park. Površina estice određuje se prema lokalnim uvjetima uz preporuku da se za dječji vrtić površina estice određuje po kriteriju 15-40 m²/djetetu (a najmanje ukupne površine 0,4 ha), za osnovne škole broja učenika u brojnijoj smjeni 30-50 m²/učniku (a najmanje ukupne površine 1 ha), a kod srednjih škola 20-40 m²/učniku. Neizgrađeni dio tih estica potrebno je prikladno parkovno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu s propisanim standardima i pravilima struke.

(6) Građevine javne i društvene namjene treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štuku i vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Preporuča se kosi krov, ali se dozvoljava i izvedba ravnog krova ako ona ne narušava cjelovitost pročelja ulice i grupe građevina u kojoj se gradi.

(7) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije treba odrediti u pravilu tako da je ispred građevine predvrt. Kod građevina koje se ugrađuju u vešću djelomice u obliku gradskog tkivo, građevnu liniju treba prilagoditi okolnoj izgradnji.

(8) Na području gradske tvrđave dozvoljava se prenamjena, rekonstrukcija postojećih, te gradnja novih građevina u prostoru društvene i javne turističke ugostiteljske namjene u skladu s Urbanističkim planom uređenja i Elaboratom istražnih radova sukladno konzervatorskoj metodologiji. Posebne uvjete za uređenje ovih prostora odredit će nadležna tijela za zaštitu kulturnog naslijeđa. Parkiralište će se urediti na površinama izvan tvrđave, a prilaz građevinama u Tvrđavi dozvoljava se po posebnom režimu samo opskrbnim i vozilima za hitne intervencije.

(9) Vjerske građevine gradit će se prema potrebama i sukladno planu korištenja i namjene prostora. Iznimno istaknuti dijelovi vjerskih objekata (na primjer zvonik) mogu biti i viši ali ne više od 30m od kote kona no zaravnatog tla oko građevine. Postojeće vjerske građevine mogu se rekonstruirati sukladno prostornim uvjetima područja u kojem se nalaze.

(10) Na području za koja se Generalnim urbanističkim planom propisuje izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja prije

izrade tih planova nije dozvoljeno izdavati akte ure enja prostora za izgradnju građevina društvenih djelatnosti. Na području obuhvata Urbanističkog plana ure enja povijesne urbanističke cjeline Slavenskog Broda moguće je izdavanje uvjeta i izgradnja građevina društvenih djelatnosti na temelju izrađenog Urbanističkog plana ure enja.

(11) Uvjeti izgradnje u ostalim dijelovima obuhvata Generalnoga urbanističkog plana utvrđuju se na temelju odredbi za provođenje ovog Plana.

5. UVJETI I NAJVIŠE ETIŽE IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA (S)

5.1. Opći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina

Članak 32.

(1) Stambene građevine moguće je graditi u zonama namijenjenim za stambenu i mješovitu namjenu. Na planu 1. Korištenje i namjena prostora 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja. Te su zone označene žutom bojom (S) (stambena namjena) i narančastom bojom (M) (mješovita namjena)

(2) Stambene građevine planiraju se kao obiteljske kuće, niske stambene građevine i višestambene građevine.

- **Obiteljske kuće** u zoni (S1) su visine do dvije etaže (P+1) s mogućnošću u gradnje podruma, suterena i potkrovlja.
- **Niske stambene građevine** u zoni (S2) je visine do četiri nadzemne etaže (P+3) s mogućnošću u gradnje podruma i suterena. Potkrovlje se može graditi umjesto trećeg kata.
- **Višestambene građevine** u zoni (S3) su visine do šest nadzemnih etaža (P+5) s mogućnošću u gradnje podruma, suterena i potkrovlja (umjesto petog kata). Nova građevina mora biti mjerilom, oblikovanjem i tipologijom usklađena s okolnom izgradnjom.
- **Visoke građevine** u zoni (S3) mogu se graditi na područjima na kojima je gradnja u pravilu regulirano detaljnijim planovima uređenja (urbanističkim ili detaljnim planom uređenja) te mogu biti visine najviše deset nadzemnih etaža (P+9) uz poštivanje međusobnih udaljenosti od susjednih građevina i građevinskih parcela u smislu osiguranja

osunavanja, prozračivanja, te osiguranja potrebnog broja mjesta za promet u mirovanju (garaže i parking). Iznimno se mogu graditi kao interpolacije.

(3) Višestambene i visoke višestambene građevine mogu se graditi na prostorima grada koji su potpuno komunalno opremljeni što podrazumijeva izgrađenu i uređenu prilaznu ulicu ili put i priključke na: elektroopskrbu, plinoposkrbu, vodoopskrbu i gradsku odvodnju.

(4) Iznimno se obiteljske kuće i niske stambene građevine mogu graditi i uz nižu razinu komunalne opremljenosti zemljišta kao prijelazno rješenje s obavezom izgrađene prilazne ulice, priključka na opskrbu električnom energijom, na lokalni izvor vodoopskrbe i izgradnju nepropusne sabirne jame.

(5) Kriteriji gradnje određeni od 1. 31. do 40. ovih odredbi odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novo planiranu izgradnju.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja estice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veštinu u visinu građevina, veštinu izgrađenost građevne estice, manju udaljenost građevne linije od regulacijske linije i udaljenost građevine od međugrađevne estice, te krovne plohe).

5.1.1. Građevne estice

Članak 33.

(1) Oblik i veličina građevne estice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Treba ujednačavati veličinu i oblik građevinskih estica. Oblik i veličina građevne estice utvrdit će se detaljnim planom uređenja tamo gdje je on predviđen ili aktom uređenja prostora sukladno ovim odredbama. Ako su postojeće estice s veštinom izgrađenom građevinom manje površine od ovim Planom najmanje propisane veličine, moguće je zamjenska gradnja, i rekonstrukcija građevina na takvoj estici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost estice bude sukladna odredbama ovog Plana. Ako je postojeća izgrađenost veštinom od propisane, kod rekonstrukcije se ne može povećavati. Postojeće legalno izgrađene građevine na esticama manjim od 200 m² ne mogu se tlocrtno povećavati i mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih dimenzija, uz mogućnost nadogradnje dozvoljenog broja etaža.

(2) Iznimno je moguće koristiti posredni pristup preko postojeće estice, s ve upisanim pravom služnosti. Ova odredba se odnosi samo na postojeće građevine.

(3) U krugu građevnih estica drugih namjena može se formirati zasebno građevna estica trafostanice sa služnošću u prolaza ako ta trafostanica služi i kompleksu u kojem se nalazi.

(4) Iznimno se može graditi i rekonstruirati i na građevnoj estici dimenzija manjih od propisanih odredbama ovog Plana nastaloj prema ranije važećim Prostornim planovima, pod uvjetom da kona na izgrađenost estice ne bude veća od one propisane ovim Planom. Ako je postojeća izgrađenost veća, rekonstrukcijom se ne može povećati.

(5) Na građevinama koje se dograđuju ili nadograđuju, uz ili na legalno izgrađenu građevinu, dozvoljene su iste udaljenosti od susjednih međanih linija, kao predmetna postojeća građevina, uz primjenu svih odredbi ovog Plana, osim smjera, nagiba i vrste pokrova krovnih ploha, visine nadozida potkrovlja, tako da se ne narušava kvaliteta korištenja, pogled, osvjetljenje, osunak i sl. na susjednim građevinama i esticama, a na tim se prozorima ne smiju predviđati balkoni, lože, prozori, vrata, staklene stijene i sl., ukoliko su te udaljenosti manje od dozvoljenih ovim Planom, osim fiksnih pomoćnih otvora (otvori za ventilaciju, otvori ostakljeni neprozirnim staklom i sl. - površine pojedina nog otvora do 0,4m², uz pisanu suglasnost vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava estice prema kojem su takvi otvori predviđeni).

(6) Najmanja širina građevne estice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine iznosi 3,00 metra, osim kada je isto uvjetovano drugacijem, od nadležnog tijela.

(7) Polugrađevina i ugrađevina građevina gradi se na bočnoj strani, te se na tom zidu, ne smiju predviđati balkoni, lože, prozori, vrata, staklene stijene i sl., osim fiksnih pomoćnih otvora (otvori za ventilaciju, otvori ostakljeni neprozirnim staklom i sl. - površine pojedina nog otvora do 0,5 m², uz pisanu suglasnost vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava estice prema kojem su takvi otvori predviđeni), te konstrukcijom mora zadovoljavati uvjete zaštite od požara (protupožarni zid-50 cm iznad krovne plohe).

(8) Nagib krovnih ploha i odvodnja oborinskih krovnih voda, građevina koje se grade ili dograđuju na udaljenosti manjoj od dozvoljenih ovim Planom od susjednih međanih linija, moraju biti riješeni prema

vlastitoj građevnoj estici.

5.1.2. Građevna i regulacijska linija

Članak 34.

(1) Ukoliko je građevina na regulacijskoj liniji, istaci etaža (katova) i potkrovlja mogu biti dubine najviše do 1,50 m iznad javne površine, uz uvjet da se nalaze na visini većoj od 4,00 m metra od kote nogostupa, te da ne zauzimaju više od 30 % površine pročelja etaže na kojem se grade, te min. 3,00 m od bočnih i stražnjih zidova, tako da se ne narušava kvaliteta korištenja, pogled, zračenje, osvjetljenje i osunak i sl. na susjednim građevinama i esticama. Građevine s istacima veće površine ili dubine moraju se od regulacijske linije, prema predmetnoj estici, udaljavati minimalno za dubinu istaka.

Iznimno istaka može biti i veća kod poslovnih, javnih i turističkih građevina.

(2) Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 5,00 metara. Iznimno ako se građevna linija planirane građevine prilagodi građevnim linijama (postojećih) susjednih legalnih građevina građevna linija može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, odnosno može se poklapati s regulacijskom linijom.

(3) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi prometnice određuje širina propisanog koridora. Ukoliko je širina koridora veća od raspoloživog prostora kod postojeće legalne izgradnje, zadržava se postojeća regulacijska linija uz uvjet da se kod rekonstrukcije građevine ova udaljenost ne smije smanjivati, odnosno da se kod gradnje zamjenskih građevina nova gradi se na propisanoj udaljenosti koju određuje prometni koridor ukoliko oblik i veličina građevne estice to omogućeavaju. Za područja za koja se izrađuje Urbanistički plan uređenja ili Detaljan plan uređenja položaj regulacijske i građevne linije određuje se tim planovima.

(4) Na mjestima većih gradskih križanja regulacijska i građevna linija određuje se prema projektu križanja (križanja glavnih gradskih ulica, državnih i županijskih cesta) uz obvezno uvažavanje kuta preglednosti na križanju.

(5) Položaj građevne linije i uvjeti za zračenje istaka na području zaštite kulturno povijesne cjeline određuje se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

5.1.3. Razina prizemlja, suterena i podruma**lanak 35.**

- (1) Kota poda prizemlja ne smije biti manje od 10 cm, a ne više od 150 cm iznad kote ure enoga terena.
- (2) Preporu a se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slu aju ratnih opasnosti. Podrum je potpuno ukopani dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.
- (3) Suteran je dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je 50% svoga volumena u kona no ure en i zaravnati teren uz pro elje gra evine, odnosno da je najmanje jednim svojim pro eljem izvan terena.
- (4) Visina gra evine mjeri se od kona no zaravnano g i ure enog terena uz pro elje gra evine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (5) Ukupna visina gra evine mjeri se od kona no zaravnano g i ure enog terena na njegovom najnižem dijelu uz pro elje gra evine do najviše to ke krova (sljemena).

5.1.4. Potkrovlje**lanak 36.**

- (1) Potkrovlje je dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- (2) Korisno potkrovlje je mogu e izvesti na niskim individualnim i individualnim gra evinama te na višim gra evinama, ako to nije u suprotnosti s uvjetima zaštite kulturnih dobara, te uvjetima i odredbama detaljnog plana ure enja za podru je za koje se izra uje.
- (3) Osvjetljenje prostorija u korisnom potkrovlju je prozorima u zabatnom zidu gra evine na udaljenosti od min. 3,0 m od me e, prozorima u ravnini krova, stoje im krovnim prozorima ili krovnim ku icama. Krovne ku ice smiju se izvesti na me usobnoj udaljenosti od najmanje 80 cm. Ukupna dužina krovnih ku ica ne smije zauzimati više od 30% dužine krova na toj strani, a ukupna površina krovnih otvora ne smije zauzimati više od 25% tlocrtne površine krova nad pro eljem nad kojim se nalaze (pripadaju eg pro elja gra evine).

- (4) Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

5.1.5. Materijali i oblikovanje**lanak 37.**

- (1) Gra evine moraju biti izgra ene od vrstoga gra evnoga materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za gra evinu, prema posebnim zakonima i propisima.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje gra evina valja uskladiti s urbanisti kom slikom Slavenskog Broda i krajobrazom.

5.1.6. Krovište i pokrov**lanak 38.**

- (1) Krovovi gra evina mogu biti ravni, kao i drugih oblika. Nagibi kosih krovova mogu biti do 45°. Mogu biti i drugih nagiba ako se radi o rekonstrukciji postoje ih gra evina, odnosno gra enju i rekonstrukciji gra evina sukladno uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- (2) Pokrov kosih krovova treba biti crijep. Mogu se dozvoliti i drugi pokrovi. uz valjano stru no arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o o uvanju tradicijske slike naselja. Ne dozvoljava se korištenje salonita i sli nih štetnih materijala. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 60 cm. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armirano-betonski ili drveni s istakom 20-60 cm koji se mjeri od vanjske ravnine zida koju odre uje pretežni dio pro elja gra evine. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani.

5.1.7. Javno prometna površina**lanak 39.**

- (1) Površina javne namjene je svaka površina ije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju rekreacijske površine i sl.).
- (2) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika gra evnih estica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do gra evnih estica.

5.1.8. Smještaj vozila na gra evnoj estici

lanak 40.

(1) Na svakoj gra evnoj estici namijenjenoj stambenoj izgradnji potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim gra evinama. Do 30% potreba može se zadovoljiti na ulici uz gra evinu, na parkiralištu, odnosno garaži udaljenoj do 300 m. Za to parkiralište ili garažu treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za gra evinu.

(2) Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna gra evina ili stambena gra evina s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovaraju i broj parkirališnih mjesta za poslovne potrebe. U slu aju da je za poslovni sadržaj potrebno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila treba ga osigurati na samoj gra evnoj estici. Ako nije mogu e osigurati sva parkirališta na gra evnoj estici može se izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice (ukoliko se time ne umanjuje širina kolnika ili širina plo nika ispod dozvoljene širine minimalna širina plo nika 1,5 metara, a kolni ke trake 2,75 m). Pri tom se ne može rušiti stabla.

U slu aju da se na nekoj gra evnoj estici planira urediti poslovne sadržaje treba na samoj estici urediti parkiralište ili garaže i za njih.. Ako to nije mogu e tada se parkiralište ili garaža može osigurati i na drugoj estici na udaljenosti od najviše 100 m od predmetne estice.

(3) Parkiralište se ne smije planirati duž postoje e prometnice na na in da se time sužuje kolnik ili da se onemogu i prolaz pješaka (potrebno je osigurati plo nik najmanje širine 1,5 m).

(4) Ostali uvjeti parkiranja vozila odre uju se detaljnije u lanku 76.

5.1.9. Garaže, natkrivena parkirališta i parkirališta

lanak 41.

(1) Za stanove treba osigurati najmanje po jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu, na parceli te gra evine. Kod poslovno-stambenih gra evina treba osigurati po jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaki stan, te dodatna parkirališta za poslovne sadržaje

na parceli te gra evine ili na zasebnoj gra evnoj estici. Na svakih 50 m² btto poslovnog prostora potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto.

(2) Manji broj parkirališnih mjesta mogu e je iznimno odobriti u potpuno izgra enim dijelovima gra evnoga podru ja naselja gdje zbog nedostatka prostora nije mogu e ostvariti kriterij za poslovni prostor, ali treba osigurati 1 parkirališno-garažno mjesto na jedan stan.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja, polu-ukopanog i ukopanog podruma stambene, pomo ne, stambeno-poslovne, poslovne, javne i druge gra evine, odnosno kao samostoje a gra evina.

(4) Gra evna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji u slu aju strmog zemljišta kada bi uvla enje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena Ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog zna aja i kod lokalnih uvjeta prema kojima se gra evna linija nove gradnje odre uje prema postoje oj gra evnoj liniji gra evina na susjednim esticama. Pri tom treba osigurati prostor dubine 5 m od ruba kolnika do ulaza u garažu.

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na gra evnoj estici, osim u slu ajevima kada to nije mogu e ili je otežano (na esticama višestambenih gra evina).

(6) Iznad garaže može se izgraditi prohodna terasa kao proširenje stambenog prostora, poštuju i propisane udaljenosti od susjednih gra evina i granica estica.

(7) Ako se garaža obiteljske ku e i niske stambene gra evine gradi kao samostoje a ili prislonjena gra evina tada ona može imati najve u visinu kao prizemnica (P) odnosno ako je teren u padu s mogu noš u izgradnje podruma ispod bruto veli ina takve garaže može biti: 4,0x7,0 metara za jednostruku, odnosno 7,0x7,0 metara za dvostruku garažu. Garaža može imati rani ili kosi krov bez nadozida. Garažu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem glavne gra evine i okolnog prostora.

5.1.10. Skloništa

lanak 42.

(1) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata Generalnoga plana) odre uje se obveza izrade

Elaborata zaštite za skloništa osnovne i dopunske zaštite te zaklona.

(2) U prvoj zoni zaštite grada u prostoru omeđenoj: sa zapada trasom nekadašnje pruge S. Brod - B. Brod, sa sjevera lateralnim kanalom, s istoka potokom Glogovicom te s juga rijekom Savom za sve poslovno- stambene i poslovne građevine u kojima je broj stanara veći i od 100 osoba i broj zaposlenih veći i od 50 osoba potrebno je planirati gradnju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornost 100 kPa.

(3) Isto no, zapadno i sjeverno od prve zone ugroženosti za sve navedene građevine iz točke 2. treba planirati gradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornost 50 kPa.

(4) Za postojeće višestambene i poslovne građevine, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnost za dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je predvidjeti prostor za gradnju zaklona.

(5) Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti gradnje, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanjaju, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu gradnje i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih građevina obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama.

(6) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- je sklanjanje ispod građevina viših od 10 etaža
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni -u razini nižoj od podruma građevine gdje visina podzemnih voda ugrožava sklonište
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara,
- dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.
- promjene plana i obveza sklanjanja izrađene od nadležnog tijela uprave

Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov

razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

5.1.11. Ograde

lanak 43.

(1) Ograda okućnica (građevnih estica) treba biti puna ili providna (židana) sa živicom s unutarnje strane. Može biti izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati betonske stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.

(2) Najveća visina prozirnih ograda može biti 1,8 metra a neprozirnih 1,3 metra. Ograda se izvodi obvezno na estici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu s važećim odredbama Odluke o komunalnom redu grada Slavonskog Broda. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, treba je ozeleniti ukrasnim grmljem, živicom ili sl.

(4) Ograde treba kvalitetno oblikovati i prikazati u idejnom projektu.

5.1.12. Građevine uz vodotoke

lanak 44.

(1) Građevine na građevnim esticama, koje se jednim dijelom grade uz prirodne vodotoke, graditi se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski se štiti 5,00 metara od gornjeg ruba korita, tj. 5m od vanjskog ruba nožice nasipa, udaljenost koja omogućuje odvijanje korita vodotoka, izvedbu obaloutvrda i osiguranje obala, te prostor za inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja omogućuje pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova u zoni zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti odvijanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Građevine koje se grade na esticama uz Savu, Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal potrebno je oblikovati s glavnim pročeljem prema vodotocima, te sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu.

(4) Na Savi se može izraditi plutajuće objekte, privezane, usidrene ili položene na dno.

5.1.13. Odlaganje kućnog otpada

Članak 45.

(1) Na građevnim esticama obiteljskih kuća i niskih stambenih građevina obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Kod viših i visokih (stambenih i stambeno-poslovnih) građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu građevine ili na odgovarajućem uređenom mjestu izvan nje. Iznimno se može dozvoliti odlaganje izvan građevine ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na vlastitoj građevnoj estici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno s građevinom. Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno neizloženo mjesto, te mjesto koje ne utječe na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.

5.1.14. Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 46.

(1) Građevine na građevnim esticama priključuju se obvezno na javnu komunalnu infrastrukturu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Kod građevina koje su pod zaštitom nije dozvoljeno postavljati klima uređaje na pročeljima, osim u lokalu ili uz parapet balkona s unutarnje strane.

5.1.15. Priključak na električnu mrežu

Članak 47.

(1) Građevine na građevnim esticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata ovog Plana) treba priključivanje vršiti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna.

Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja, odnosno izmjene i dopune važećih Detaljnih planova uređenja i Provedbenih urbanističkih planova. Iznimno sukladno lokalnim uvjetima moguće je izvedba iz zračnog priključka ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

5.1.16. Priključak na plinsku mrežu

Članak 48.

(1) Građevine na građevnim esticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba za opskrbu plinom, vode i pri tom razina o takvom položaju ormara koji neće biti na uličnom pročelju uz pločnik. Ako je to nemoguće ormari mora biti ugrađeni u plohu pročelja.

(2) U pravilu treba ugraditi ormariće plinske mreže u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida za niski tlak, a na srednjem tlaku kako odredi stručna osoba distributera plina.

(3) Ugradnja instalacije i opreme plinske mreže na pročelja građevina zaštićenog kulturnog nasljeđa mora biti sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

5.1.17. Telekomunikacije

Članak 49.

(1) Građevine na građevnim esticama priključuju se na telekomunikacijsku mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za telekomunikacijske sustave.

(2) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata ovog Plana) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja ili detaljnih planova uređenja, odnosno izmjena i dopuna važećih Detaljnih planova uređenja i Provedbenih urbanističkih planova.

5.1.18. Odvodnja

Članak 50.

(1) Građevine na građevnim esticama

priključenju se obvezno na gradski sustav odvodnje na in kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za gradsku odvodnju.

(2) Iznimno tamo gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje, a do njegove izgradnje može se odvodnja riješiti razdjelna, izgradnjom voda nepropusne sabirne jame za sanitarne otpadne vode. Ukoliko sadržaji i namjena građevina na estici to zahtjeva može se izgraditi uređaj za pročišćavanje. Sabirna jama i uređaj za pročišćavanje trebaju biti pristupačni za vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.

(3) Udaljenost septičkih jama od drugih stambenih ili poslovnih građevina na istoj ili susjednoj građevnoj estici kao i od međe susjedne građevne estice treba biti najmanje 3,00 metra. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i sl.) septička jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

(4) U dijelovima grada u kojima nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, a nakon što se ona izgradi sve su građevine obvezne priključiti se na ovaj sustav, a prethodno izgrađene septičke jame isprazniti uz sanaciju predmetnog dijela građevne parcele.

5.1.19. Vodoopskrba

lanak 51.

(1) Građevine na građevnim esticama priključenju se na vodoopskrbnu mrežu na in kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.

(2) Iznimno u zonama stambene i mješovite namjene dok se ne izvede gradska vodovodna mreža, može se riješiti opskrbu pitkom vodom iz bunara na građevnoj estici ili iz najbližeg pojedinačnog ili zajedničkog izvora pitke vode. U slučaju da na građevnoj estici nema pitke vode, moguće je za izdvojene postojeće građevine gradnja cisterne za vodu.

5.2. NA INGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA Obiteljske kuće u zoni S1

lanak 52.

(1) Obiteljske kuće građevine su stambene građevine koje služe za stanovanje i ukupne su

građevinske (bruto) površine (GBP) do 400 m².

(2) Obiteljska kuća može imati podrum, odnosno suteran dvije nadzemne etaže i potkrovlje (P₀ + P+1 + Pk). U bruto građevnu površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj estici.

(3) Na jednoj građevnoj estici može se izgraditi samo jedna obiteljska kuća s pratećim pomoćnim i gospodarskim građevinama ili prostorima za obavljanje tih djelatnosti. U obiteljskoj kući i mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana).

5.2.1. Veličina građevne estice u zoni S1

lanak 53.

(1) Na neizgrađenom i neuređenom građevnom zemljištu određuje se ovim lankom minimalna veličina građevnih estica u zoni obiteljskih kuća i niskih stambenih građevina.

(2) Najmanja širina građevne estice na dijelu gdje se namjerava izgraditi:

- slobodnostojeća - najmanja širina građevne estice je 14,00 metara,
- poluugrađena (dvojna) - najmanja širina građevne estice je 11,00 metara,
- ugrađene građevine - najmanja širina građevne estice je 8 m.

(3) Najmanja širina građevne estice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javno prometne površine mora biti 3,00 metra.

(4) Najmanja dubina novoformirane građevne estice je 25,00 metara, a najveća 60m. Preporuča se odnos širine prema dubini estice 1 : 2 ili više, te da je kraća stranica estice orijentirana prema ulici.

(5) Površina građevne estice je za:

- obiteljske kuće najmanje je 350 m², a najveća površina 1000 m²;
- poluugrađenu (dvojnu) najmanje 300 m², a najveća 700 m²;
- zgradu u nizu (ugrađenu) je 250 m², a najveća površina je 500 m². Građevna estica krajnjih građevina u nizu određuje se kao za dvojnu (poluugrađenu).

(6) Iznimno se može graditi građevina predložene namjene i na postojećoj građevnoj estici nastaloj prema važećem Detaljnom planu uređenja ili važećem Provedbenom urbanističkom planu do

donošenja njihovih izmjena i dopuna, i ako se nalazi na gra evnoj estici površine i dimenzija manjih od propisanih odredbama ovog Plana, ali ne manjih od 200 m² uz poštivanje odredbi o izgra enosti. Ova se iznimka ne odnosi na područje sjeverno od ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje Brodskog Vinogorja, Podvinja, Brodskog Varoša).

(7) Na području grada sjeverno od Ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje B. Varoša, B. Vinogorja i Podvinja) površine novih gra evnih estica moraju biti za obiteljske slobodnostoje e od 1000 m² a do 3000m², poluugra ene od 800 m² do 1500 m². Udaljenost novo planirane slobodnostoje e zgrade od me e prema susjednoj estici ne može biti manja od 4m, ako na tom području ima otvore. Udaljenost od me e samostojeh i poluugra enih se 4 m, a može biti najmanje 3m.

(8) Na području sjeverno od Ulice Kerdeni i Vinogorske ulice nije predviđena gradnja ugra enih gra evina.

5.2.2. Izgra enost gra evne estice u zoni S1

lanak 54.

(1) Izgra enost gra evne estice (I_{zg}) odnosi se na gradivi dio estice i za samostojeh gra evine je najviše 30%, a za poluugra ene i ugra ene gra evine je 40%. Može se iznimno dozvoliti i ve i postotak izgra enosti u slučajevima kada se radi o manjim esticama (do 400 m² za slobodnostoje e, do 350 m² za poluugra ene i do 300 m² za ugra ene, ali ne više od 60% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora. Izgra enost gradivog dijela gra evne estice je najviše 20% za slobodnostoje e i poluugra ene gra evine na području grada sjeverno od ulice Kerdeni i Vinogorske ulice (područje B. Vinogorja, Podvinja i B. Varoš).

(2) Ako je postojeća gra evna estica veća od 1000 m² tada nije primjenjiva odredba o izgra enosti estice iskazana postotkom površine estice. U tom slučaju mjerodavna je odredba o najvećoj gra evinsko (bruto) površini (GBP) gra evine od 400 m², uključujući i te sve pomoćne i gospodarske gra evine. Na ovim gra evnim esticama treba urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(3) Iznimno izgra enost postojećih estica obiteljskih kuća može biti i veća, ali se daljnjim gra enjem ne smije povećavati. Uvjeti iz stavka 1-3

ovoga lanaka se ne primjenjuju za već formirane gra evne estice u zaštitoj povijesnoj jezgri gdje se uvažava postojeh a zatoh ena izgra enost kao dozvoljene.

(4) Koeficijent izgra enosti je odnos izgra ene površine zemljišta pod zgradom i ukupne površine gra evne estice (zemljište pod zgradom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova gra evine osim balkona, na gra evnuesticu, uključujući i terase u prizemlju gra evine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(5) Izgra enost estica stambeno-poslovne namjene u zoni S1 može biti do 50%.

5.2.3. Udaljenost od me e susjedne gra evne estice u zoni S1

lanak 55.

(1) Na zidu gra evine koji je orijentiran prema susjednoj gra evnoj estici na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ne smije biti otvora. Otvorom se ne smatra neprovidni otvor do 0,5 m² za zračenje postojećih prostora.

- Rub balkona, otvorenog stubišta i sl. orijentiranog prema susjednoj gra evinskoj estici ne smije biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m.

- Minimalne udaljenosti gra evine do susjednih gra evinskih estica za slobodnostoje e gra evine iznosi 3,0 m od jedne boćne i stražnje mećne linije i 1,0 m od druge boćne mećne linije.

- Minimalne udaljenosti gra evine od susjednih gra evinskih estica za poluugra ene gra evine iznosi 3,0 m od jedne boćne i stražnje mećne linije.

- Minimalne udaljenosti gra evine od susjednih gra evinskih estica za ugra ene gra evine iznosi 3,0 m od stražnje mećne linije.

(2) Rekonstrukcija legalno izgra enih gra evina dozvoljava se na istoh udaljenosti od susjednih gra evnih estica kao postojeća gra evina ukoliko su postojeće udaljenosti manje od utvrđenih ovim Planom, a mogu imati i otvore uz uvjet da se gra evinama na susjednim esticama ne narušava kvaliteta korištenja (osvjetljenje, prozornost i sl.).

(3) Boćni zid i potkrovlje gra evine gra ene na mećni moraju biti izgra eni tako da osiguraju zaštitu od

prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora) s nadozidom na me i visine najmanje 50 cm od krovne plohe. Sljeme krova mora biti približno okomito na me u susjedne gra evne estice na kojoj se gra evina gradi, a bez krovnog vijenca, istaka (streha) na zidu koji se gradi na me i.

(4) Kosi krovovi mogu imati pad prema susjednoj estici uz uvjet da je odvodnja oborinskih voda riješena na vlastitoj estici. Ako je gra evina na udaljenosti 1 m od susjedne me e, tada streha ne može biti ve a od 0,5 m.

5.2.4. Visina obiteljskih ku a u zoni S1

lanak 56.

(1) Najve a visina obiteljske ku e je tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata) uz mogu nost gradnje podruma i suterena

(2) Etažnost postoje ih gra evina može se pove avati do najviše propisanog u to ki 1. ovog lanka.

Drugi kat može imati najviše 75% površine prvog kata. Umjesto njega može se graditi potkrovlje.

5.2.5. Poslovni prostori u obiteljskim ku ama u zoni S1

lanak 57.

(1) U postoje im i planiranim obiteljskim ku ama mogu se otvarati isklju ivo tihe i iste djelatnosti kojih djelatnost ne narušava kvalitetu stanovanja (manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a sukladno s posebnim tehni kim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Ukupna površina poslovnih prostora može biti najviše 50% gra evinske (bruto) površine (GBP) gra evine.

(3) Prije isho enja akta ure enja prostora za pomo ne ili gospodarske gra evine u doma instvu, na estici mora postojati legalno izgra ena stambena gra evina, ili za istu, važe i akt radi ostvarenja prava gradnje.

5.3. Niske stambene gra evine u zoni S2

lanak 58.

(1) Niska stambena gra evina može imati jednu ili više stambenih jedinica te najviše do 400 m² nadzemne gra evinske (bruto) površine (GBP).

(2) Niska stambena gra evina može imati tri nadzemne etaže - (prizemlje i dva kata) te podrum, suteran i potkrovlje. U bruto gra evnu površinu ura unava se i površina pomo nih gra evina koje su funkciji stanovanja na istoj gra evnoj estici.

(3) Gra evina može imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.) ukupne površine najviše do 50 % gra evinske (bruto) površine (GBP) gra evine.

(4) Na jednoj gra evnoj estici može se izgraditi samo jedna niska stambena gra evina s prate im pomo nim gra evinama.

(5) Niska stambena gra evina u zoni (S2) gradi se na estici na udaljenosti od najmanje 3,00 metra od me e susjedne gra evne estice ako se na tom bo nom zidu izvode otvori. Preporu a se ve a udaljenost gdje to veli ina gra evne estice dozvoljava. Ako je to pro elje okrenuto prema jugu zbog osun anja se preporu a udaljenost od 5,00 metara.

(6) Ako gra evina u zoni S2 nema otvora na pro elju prema susjednoj gra evnoj estici (izuzev otvora površine najviše do 0,5m² za zra enje pomo nih prostorija) udaljenost gra evine od me e susjedne estice ne smije biti manja od 1,00 m. Istaci, terase, otvorena stubišta, balkoni, lo e i sl. ne mogu se graditi na gra evinama u zoni S2 na udaljenosti manje od 3m od me e susjedne gra evne estice.

(7) U slu aju kada se gra evine grade kao interpolacije (u ve izgra enoj strukturi) mogu biti iznimno i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra od me e susjedne estice, ali ne na manjoj udaljenosti od 1m. Kod rekonstrukcije gra evina u izgra enoj strukturi gradnja gra evine na manjoj udaljenosti od 3m od me e estice (prema susjednim gra evnim esticama) dozvoljava se isklju ivo uz uvjet da se gra evinama na tim susjednim esticama na bilo koji na in ne narušava kvaliteta korištenja (osvjetljenja, zra enja, sigurnosti i pristupa), te da se svim gra evinama osigura požarni prilaz.

(8) Kosi krovovi mogu imati pad prema susjednoj estici uz uvjet da je odvodnja oborinskih voda riješena na vlastitoj estici. Ako je gra evina na

udaljenosti 1 m od susjedne međe, tada streha ne može biti veća od 0,5 m.

(9) Na zidu građevine ne smije biti otvora ako je od susjedne građevine, odnosno od međe estice prema susjednoj zgradi građevina udaljena manje od 3 m.

(10) Građevine se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine, o interpolaciji (građevnu poluugrađenu i ugrađenu građevine) te u skladu s detaljnim planom uređenja. U slučaju da se građevina gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj estici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bojni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora obvezno biti paralelno s ulicom i približno okomito na među u susjednoj građevnoj parceli na kojoj se građevina gradi. Krovni vijenac (streha) je istaka od najviše 60 cm. Na zidu građevnom na međi susjedne građevne parceli zabranjeno je građenje istaka uključujući i krovni vijenac. Postojeće građevine na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih veličina, odnosno visinski uskladiti s vijencem postojećih susjednih građevina. Ako je na postojećoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj estici treba također predvidjeti svjetlik.

5.3.1. Visina niskih stambenih građevina u zoni S2

Članak 59.

(1) Najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže (prizemlje i, tri kata) uz mogućnost gradnje podruma i suterena. Treći kat može imati najviše 75% površine kata ispod njega. Potkrovlje se može graditi umjesto zadnjeg kata.

(2) Etažnost postojećih građevina ako su niže od dopuštenih mogu se povećati ako konstrukcija zgrade i geomehanika svojstva tla to dozvoljavaju.

(3) Ukupna visina građevine mjeri se na najvišoj strani građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovu najnižem dijelu uz zgradu, do sljemena krova, odnosno do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

5.3.2. Veličina građevne estice niskih stambenih građevina u zoni S2

Članak 60.

(1) Veličina građevne estice za građenje niskih stambenih građevina je od 300-1000 m². Iznimno se može graditi i na postojećoj estici površine manje od propisane odredbama ovog Plana, ali ne na esticama površine manje od 240 m².

(2) Najmanja širina građevne estice na dijelu gdje se namjerava izgraditi:

- slobodnostojeća građevina - najmanja širina građevne estice smije biti 18,00 m,
- poluugrađena građevina - najmanja širina građevne estice je 15,00 m,
- građevine u nizu - najmanja širina građevne estice smije biti 12,00 m.

(3) Najmanja širina građevne estice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine mora biti 3,00 metra.

(4) Najmanja dubina novoformirane građevne estice može biti 25,00 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini estice 1 : 2 ili više, ali ne veće dubine estice od 60 m, te da je kraća stranica estice orijentirana prema ulici.

(5) Najmanja i najveća površina građevne estice može biti za:

- slobodnostojeću u građevinu 450 m², a najveća površina za nove građevne estice 1000 m²;
- poluugrađenu u građevinu 375 m², a najveća površina za nove građevne estice 700 m²;
- ugrađenu građevine 300 m², a najveća 500 m².

(6) Ove odredbe se ne odnose na postojeće građevne estice s manjim dimenzijama i površinama od onih iz točaka 1-5 uz uvjet da se primjene odredbe o izgrađenosti građevne estice, a ako je postojeća izgrađenost veća, kod rekonstrukcije se ne može povećati.

(7) Iznimno, ako je postojeća estica veća od 1000 m² nju se može zadržati i nadalje kao građevinskuesticu.

5.3.3. Izgrađenost građevne estice u zoni S2

Članak 61.

(1) Izgrađenost građevne estice (koeficijent

izgra enosti L_{zg}) prora unava se na gradivi dio estice. Za slobodnostoje e gra evine je najviše 30%, a za poluugra ene i ugra ene gra evine je 40%. Može se iznimno dozvoliti i ve i postotak izgra enosti u slu ajevima kada se radi o gra evnim esticama površine manje od $400m^2$ unutar zaštite povijesne jezgre, ali ne više od 60% (za ugra ene uglovnice 80%).

(2) Kod gra evnih estica koje su u ve izgra ene, pod najmanjom izgra enoš u se podrazumijeva postoj e alegalna izgra enost.

5.3.4. Poslovni prostori u niskim stambenim gra evinama u zoni S2

lanak 62.

(1) U postoj e im i planiranim niskim stambenim gra evinama mogu se smještavati isklju ivo tihe i iste djelatnosti koje nemaju veliko prometno optere enje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja (trgovine, zanatstvo, usluge, odvjetništvo, odjeljenje dje jih ustanova, uredi i predstavništva doma ih i stranih pravnih osoba, intelektualne usluge i sl.), a sukladno posebnim tehničkim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Ve e proizvodne, bu ne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati u individualnim stambenim gra evinama. Udio poslovnih prostora može biti najviše 50 % gra evinske (bruto) površine (GBP) gra evine.

5.4. Višestambene i visoke gra evine u zoni S3

5.4.1. Višestambene gra evine u zoni S3

lanak 63.

(1) Pod višestambenom gra evinom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna gra evina u kojoj je etiri ili više stambenih jedinica, te poslovni prostori, a visina do P+5.

(2) Višestambene gra evine se mogu graditi isklju ivo na podru ju za koje donesen Urbanisti ki plan ure enja, ili Detaljni plan ure enja. Iznimno se pojedina ne više gra evine mogu graditi kao interpolacije, rekonstrukcije, te zamjenska gradnja na podru jima višestambene izgradnje (S3) za koje nije donesen detaljniji urbanisti ki plan uz uvažavanje propisanih mjera zaštite graditeljske baštine, zaštite

od požara, prostorne i oblikovne cjelovitosti postoj e e izgradnje.

(3) Gra evine mogu imati kosi, ravni ili krov drugog oblika, a materijalima i oblikovanjem moraju se prilagoditi obilježjima prostora, urbanoj i spomeni koj cjelovitosti izgradnje grada.

(4) Visina gradnje gra evina je do šest etaža - prizemlje i pet katova (P+5) uz mogućnost gradnje podruma i suterena. Peti kat može imati najviše 75% površine kata ispod njega. Najveća i svijetla visina prizemlja, u slu aju kada se radi o planiranju poslovno-trgova ko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 4,0 metara, a konstruktivna visina pojedinih stambenih etaža sa 3,00 metra. Za slobodnostoje e i poluugra ene višestambene gra evine najmanja udaljenost od susjedne gra evne estice je 4 m. Preporu a se veća udaljenost gdje je to mogu e. To no e se odrediti detaljnijim planom.

(5) Izgra enost gra evne estice se izra unava za gradivi dio estice i najviše je 40%. Može se iznimno dozvoliti i ve i postotak izgra enosti u slu ajevima kada se radi o uglovnicama (80%) ili o osiguranju neophodnih, uvjeta života i rada 60% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora. Veli ina novoformirane gra evne estice za višestambene gra evine je najmanje za:

- samostoj e višestambene gra evine $1000 m^2$
- poluugra ene višestambene gra evine $800 m^2$
- ugra ene višestambene gra evine $600 m^2$,

(6) U postoj e im i planiranim višestambenim gra evinama mogu se otvarati isklju ivo tihe i iste djelatnosti: trgovine, zanatstvo, usluge, odvjetništvo, odjeljenje dje jih ustanova, uredi i predstavništva doma ih i stranih pravnih osoba, intelektualne usluge i sl. koje nemaju veliko prometno optere enje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja, a sukladno s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima. Udio poslovnih prostora je do 50 % nadzemne gra evinske (bruto) površine (GBP) gra evine. Proizvodne, bu ne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati u višestambenim gra evinama.

(7) Istaci, terase, otvorena stubišta, balkoni, lo e i sl. ne mogu se graditi na višestambenim gra evinama u zoni S3, ako je gra evina na udaljenosti manja od 4m od me e susjedne estice.

(8) Gra evine se mogu graditi na me i u slu aju

kada se radi o izgradnji zamjenske gra evine, o interpolaciji (poluugra ene i ugra ene gra evine) te u skladu s detaljnim planom ure enja. U slu aju da se gra evina gradi na me i tada se ona smatra poluugra enom i mogu e je na susjednoj estici izgraditi zgradu na istoj me i. U tom slu aju bo ni zid i potkrovlje moraju biti izgra eni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora biti paralelno s ulicom, te s krovnim vijencem istaka najviše do 60 cm. Postoje e gra evine na me i mogu se obnavljati unutar postoje ih tlocrtnih i visinskih veli ina, odnosno visinski uskladiti s vijencem postoje e susjedne gra evine. Ako je na postoje oj zgradi uz me u izgra en svjetlik, prilikom gradnje nove gra evine na susjednoj gra evnoj estici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.

(9) Kada se gradi stambeno-poslovna gra evina tada udio poslovnog prostora može biti do 50% nadzemnog BRP-a.

(10) Kod gradnje novih naselja treba osigurati odgovaraju e prostore za dje je ustanove osnovne škole, parkove i dje ja igrališta. To e se odrediti detaljnijim planom, s tim da treba najmanje 5 m²/stanovnik osigurati za parkove i igrališta.

5.4.2. Visoke gra evine u zoni S3

lanak 64.

(1) Pod visokom gra evinom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna gra evina u kojoj su etiri ili više stambenih jedinica, te poslovni prostori, ili poslovna gra evina, visina je ve a od P+5.

(2) Visoke gra evine iz ovog lanka mogu se graditi isklju ivo na podru ju S3 i podru ju M (mješovita namjena).

(3) Visoke gra evine iz ovog lanka mogu imati kosi, ravni ili krov drugih oblika, a materijalima i oblikovanjem moraju se prilagoditi obilježjima prostora, urbanoj i spomeni koj cjelovitosti izgradnje grada.

(4) Najve a visina gradnje visokih gra evina iz ovog lanka je deset etaža bez potkrovlja (prizemlje i devet katova P+ 9) uz mogu nost gradnje podruma i suterena. Deveti kat može imati do 75% površine kata ispod njega.

(5) Detaljna namjena visokih gra evina se odre uje na temelju op ih uvjeta Odredbi za provo enje ovog Plana.

(6) Izgra enost gra evne estice izra unava se na gradivi dio estice, te je do 50%, a može biti i ve a u slu ajevima kada se radi o osiguranju neophodnih uvjeta života i radu u postoje im gra evinama, ali ne više od 60% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora. Kod uglovnica izgra enost može biti i do 80% ako je to odre eno UPU-om ili DPU-om.

(7) U postoje im i planiranim visokim gra evinama mogu se otvarati isklju ivo tihe i iste djelatnosti: trgovine, zanatstvo, usluge i ostalo - odvjetništvo, odjeljenje dje jih ustanova, uredi i predstavništva doma ih i stranih pravnih osoba, intelektualne usluge i sl. koje nemaju veliko prometno optere enje i kojih režim rada ne narušava kvalitetu stanovanja), a sukladno s posebnim tehni kim uvjetima koje izdaje pravna osoba s javnim ovlastima. Udio poslovnih prostora je do 50% nadzemne gra evinske (bruto) površine (GBP) gra evine u stambeno-poslovnoj gra evini Proizvodne, bu ne ili po okoliš štetne djelatnosti ne mogu se smještavati u visokim stambenim gra evinama.

(8) Visoke gra evine iz ovog lanka u zoni (S3) grade se na udaljenosti od 5,5 metra od bo ne i stražnje me e susjedne gra evne estice. Preporu a se ve a udaljenost gdje to veli ina gra evne estice dozvoljava. To no e se odrediti lokacijskom dozvolom. Istaci, terase, otvorena stubišta, balkoni, lo e i sl. ne mogu se graditi na gra evinama iz ovog lanka ako je zgrada na udaljenosti manje od 5,5 m od me e susjedne estice.

(9) Površina gra evne estice visokih zgrada nije odre ena.

(10) Mogu se graditi samo poslovne gra evine kada su u zoni mješovite namjene (M).

5.4.3. Stambene gra evine u zonama S1, S2 i S3

lanak 65.

(1) U zonama S2 i S3 mogu se graditi i obiteljske ku e.

(2) U zonama S3 mogu se graditi i obiteljske ku e i niske stambene gra evine.

(3) U zonama mješovite namjene mogu se graditi sve vrste stambenih gra evina i na njih se primjenjuju odredbe iz to aka 5.2. do 5.4.2.

5.5. Pomo ne, poslovne i gospodarske gra evine u doma instvu

lanak 66.

(1) Na gra evnim esticama namijenjenim stambenoj izgradnji (u zonama S1 i S2), a uz zadovoljavanje op ih uvjeta o najve oj dozvoljenoj izgra enosti estice, mogu se uz obiteljske ku e i niske stambene gra evine graditi i sljede e gra evine:

1. pomo ne gra evine,
2. gospodarske gra evine za vlastite potrebe i
3. poslovne gra evine

Pomo nim gra evinama smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i sli ne gra evine koje služe za potrebe doma instava. Pomo ne gra evine se mogu prenamijeniti u gospodarske (poslovne) ukoliko ispunjavaju uvjete propisane ovim Planom.

(2) Gra evinska (bruto) površina (GBP) pomo nih, poslovnih i gospodarskih gra evina ura unava se u ukupnu nadzemnu gra evinsku (bruto) površinu (GBP) stambene gra evine na estici. Udio površine pomo nih, poslovnih i gospodarskih gra evina u doma instvu ne može biti ve i od 20% gra evinske (bruto) površine (GBP) stambene gra evine na toj estici.

(3) Poslovne i gospodarske gra evine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu me u, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj estici i mogu biti prislonjene na zgradu na susjednoj estici, s nadozidom 50 cm iznad krovne plohe.

(4) Gra evna linija pomo nih, poslovnih i gospodarskih gra evina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je gra evna linija stambene gra evine. Mogu biti prislonjene uz dvorišno pro elje stambene gra evine na istoj gra evnoj estici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti uskla ene sa stambenom gra evinom uz koju se grade.

5.5.1. Gospodarske gra evine za vlastite potrebe u doma instvu

lanak 67.

(1) Gospodarskim gra evinama i gra evinama

za vlastite potrebe smatraju se: šupe, sjenici, spremišta, staklenici, plastenici, male gra evine za tih i ist rad za potrebe doma instva prerada vlastitih poljoprivrednih proizvoda i sl. Gra evna linija takvih gra evina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je gra evna linija stambene gra evine.

5.5.2. Poslovne gra evine

lanak 68.

(1) Poslovnim gra evinama smatraju se: obrtni ke i zanatske radionice koje mogu zaga ivati okolinu bukom ili režimom rada (radionice: automehani arske, limarske, vulkanizerske, bravarske, kova ke, stolarske i dr., skladištenje na otvorenom i sl.), te one bez izvora one iš enja, trgovine, ugostiteljski lokali, uredi i drugi poslovni prostori.

(2) Gradnja gra evina s izvorima one iš enja koje svojim radom mogu negativno utjecati na okolinu bukom ili režimom rada nije dozvoljena unutar granica zašti ene povijesne jezgre grada Slavonskog Broda odre ene lankom 103. ovih odredbi te u zonama stambene namjene S1. U drugim podru jima grada moraju biti zadovoljeni sljede i uvjeti: poštivanje dozvoljene izgra enosti estice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna prometna i komunalna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija, uvjeti arhitektonskog oblikovanja gra evina i ure enja okoliša i dr. Posebne tehni ke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvr uje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

5.5.3. Gra evni uvjeti za pomo ne, poslovne i gospodarske gra evine u doma instvu

lanak 69.

(1) Poslovne, gospodarske i pomo ne gra evine moraju biti prizemne, s mogu noš u izgradnje podruma i tavana bez nadozida.

(2) Postoje e gra evine koje su izgra ene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih gra evnih estica i drugih gra evina na estici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Planom,

ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa.

(3) Izgra enost gra evne estice u zonama S1 i S2 pod poslovnim gospodarskim i pomo nim gra evinama može biti najviše do ukupno dozvoljene izgra enosti, te estice prema odredbama ovog Plana.

5.6. O uvanje tradicijske slike naselja, oblikovanje gra evina, pokretne naprave, ograde i vrtovi

5.6.1. Oblikovanje gra evina

lanak 70.

(1) Gra evine je potrebno oblikovati u skladu s urbanim vrijednostima i ambijentalnim posebnostima. Osobito se to odnosi na primjenu autohtonih arhitektonskih oblika i materijala (žbukana pro elja i kosi krovovi pokriveni crijepom). Zabranjuje se uporaba salonita, eternita i drugih štetnih materijala.

(2) Nije dopuštena primjena mediteranskih i orijentalnih arhitektonskih detalja kao što su to lu ni otvori i lu ni trjemovi, otvori sa žaluzijama, kule i sl. Na uli nom pro elju dozvoljeno je graditi terase i balkone. Na uli nom pro elju, mogu e je predvidjeti istake.. Istaci se mogu graditi i na gra evinama koje se grade na regulacijskoj liniji (prema ulici) uz uvjet da se na uli nom pro elju nalaze na visini ve ojoj od 4m od tla te da su dubine istaka do 1m. Od susjedne gra evine takvi istaci moraju biti dovoljno udaljeni da ne zaklanjaju pogled, osvjetljenje i osun anje, ali udaljeni ne manje od udaljenosti propisanih ovim Odredbama.

lanak 71.

(1) U zonama svih namjena u pretežito izgra enim prostorima, visina i oblikovanje novih i zamjenskih gra evina mora biti uskla ena sa susjednim okolnim gra evinama u tom dijelu ulice ili bloka.

5.6.2. Ure enje gra evnih estica, živice, vrtovi

lanak 72.

(1) Autohtone krajobrazne ambijente valja uvati i omogu iti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž

potoka, livade i dr. Treba poticati i unapre ivati održavanje vinograda, vo njaka, vrtova i drugih i poljodjelskih površina.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pažnju o uvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi gra evnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu i ure enje pokosa i iskopanih dijelova terena treba koristiti autohtono drve e i grmlje.

5.6.3. Kiosci i pokretne naprave

lanak 73.

(1) Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvije e, uli na rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne plo e, reklamni stupovi i dr.). Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz ovog lanka izdaju se akti u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na podru ju grada, te drugim propisima. Njihova postava dozvoljena je ako su zadovoljeni op i uvjeti iz ovoga Plana, ako ne zaklanjaju pogled na vrijedne gradske vedute, gra evine i parkove. S osobitom pozornoš u treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veli ine sa ciljem što skladnijeg uklapanja u ambijent grada.

(2) Ne preporu a se smještaj pojedina nih reklamnih poruka. Unutar podru ja zašti ene graditeljske cjeline oblikovanje, veli inu i razmještaj reklamnih natpisa treba podrediti vrijednostima prostora, te po mogu nosti posebnim elaboratom odrediti zajedni ka polazišta i kriterije oblikovanja i ure enja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom lanku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postoje ih komunalnih gra evina. Postavljaju se na temelju gradske odluke.

(3) Kiosk treba biti vrsno estetski oblikovana gra evina lagane konstrukcije, površine do 12 m² brutto, koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedina no ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent grada, osobito ako se postavljaju u dijelovima zašti enog graditeljskog

naslije a ili krajobraza. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dvi je ili više) tada moraju biti me usobno oblikovno uskla ene. Zabranjeno je postavljanje kioska i drugih pokretnih naprava, koje se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u gradski ambijent. Kiosci se mogu postavljati na temelju Plana rasporeda kioska koji donosi grad. Preporu a se da grad Slavonski Brod odabere grafi ki dizajn reklamnih i informativnih panoa i sjenica osobito za središnji gradski prostor. Kiosci se ne smiju postavljati na gra evnim esticama niskih individualnih i individualnih gra evina (S1 i S2).

(4) Za velike reklamne panoe mora se ishoditi sve potrebne suglasnosti i akti prema važe im propisima (osobito suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Manje pojedina ne reklame mogu e je postavljati na temelju gradskih odluka koje moraju pridonijeti jedinstvenoj slici grada.

(5) Pokretnim napravama smatraju se i automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, pe i za pe enje plodina, drvena spremišta za priru ni alat i materijal komunalnih pravnih osoba, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori, suncobrani i podiji ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veli inom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajobraza. Postavom ne smiju narušavati oblikovnu i funkcionalnu cjelovitost gradskog prostora. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovaraju im odlukama, te odredbama ovoga Plana i važe im propisima. Zabranjuje se postava kioska u javnim parkovima (Z1).

(6) Potrebno je istražiti i o uvati tradicijsku urbanu opremu i koristiti ju kao polazište za suvremeno oblikovanje nove opreme. Preporu a se da grad Slavonski Brod na temelju javnoga natje aja odabere grafi ki dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao doprinijeti prepoznavanju identiteta grada.

(7) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti najdulje 3 godine. Nakon isteka roka vlasnik kioska može ponovo zatražiti potrebne dozvole, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.

(8) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao

i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postoje ih pješa kih, prometnih i komunalnih gra evina. To se odnosi i na drugu urbanu opremu.

6. UVJETI UTVR IVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRA EVINA

6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

lanak 74.

(1) Ovim Planom odre ene su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za: promet, telekomunikacije, pošte, vodno-gospodarstvo i energetiku. Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vo enje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postoje i pojasevi i ustrojavaju zajedni ki za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu na ela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

(3) Koridori magistralnih vodova moraju biti prema propisima udaljeni od vanjske nožice nasipa rijeke Save. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

(4) U kartografskom prikazu broj 1.2. *PROMET 1.2.1. Cestovni, željezni ki, rije ni promet* odre eni su koridori za ceste, cestovna i željezni ko - cestovna vorišta.

(5) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste za gra enje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) odre en je u Zakonu o javnim cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog

pojasa odnosno regulacijske linije javne ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane: autoceste 40m, ostale državne ceste je 25 metara, za županijske ceste 15 metara i za lokalne ceste 10 metara. Ovim Planom se unutar propisanog zaštitnog pojasa autoceste prostor namjenjuje isključivo za zaštitno zelenilo, izuzev postoje ih građevina i građevina u funkciji autoceste (motel, benzinska stanica i sl.) te unutar tog pojasa nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje (stambenih, poslovnih i drugih).

(6) Osnovna prometna gradska mreža unutar građevnog područja sastoji se od:

- primarnih gradskih prometnica koje povezuju grad sa širim prostorom,
- sekundarnih gradskih prometnica (glavnih gradskih ulica) koje povezuju gradska naselja međusobno i tercijarnih gradskih prometnica (ostalih gradskih ulica).

(7) U izgrađenom i pretežito izgrađenom građevnom području granica zaštitnoga pojasa prometnica i ulica podudara se s regulacijskom linijom.

(8) Za gradske prometnice i ulice u neizgrađenom i pretežito neizgrađenom prostoru potrebno je osigurati koridore za:

- **gradske prometnice** (gradske avenije) 18-38 m ;
- **sekundarne gradske prometnice** (sabitne ulice) 13-23 m;
- **tercijarne gradske prometnice** (ostale gradske ulice) 12-19 m.

(9) Tamo gdje su širine ulica zbog ograničenja postojeće gradnje (građevine i ograde) uže od onih navedenih u prethodnoj točki, zadržava se zatečena širina poprečnog gabarita ulice.

(10) Širina kolničke trake je u pravilu 3,5 m za primarne gradske prometnice, iznimno 3,25 m, za sekundarne je 3,25 m a za tercijarne gradske prometnice širina kolničke trake je minimum 3,0 m a za nekategorizirane 2,75 m. Poprečni profil novo planiranih GUP-om nekategoriziranih ulica ne može biti uži od ukupno 9 m. Iznimno u zoni obiteljskih kuća i na strmom terenu širina može biti 7,5 m.

(11) Kod postojećih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,5 m, osim u već izgrađenim zaštićenim povijesnim dijelovima grada gdje iznimno može biti i manja. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima grada udaljenost može biti 2,75 m.

(12) Pristupni put do građevne estice je najmanje

širine 3,0 m i na njega se može priključiti samo jedna građevna estica, te se ne tretira kao javno prometna površina. Kad se takav pristup osigurava putom u vlasništvu građana (privatni put) u uvjetima uređenja prostora mora se odrediti da je taj kolni prilaz sastavni dio jedinstvene građevne estice za koju se izdaju uvjeti uređenja prostora.

(13) Najveća dužina takvog puta je 40 m, a planira se samo tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti za građenje javno prometne površine. Ovaj uvjet se ne primjenjuje na područjima s važećim Detaljnim planom uređenja ili važećim Provedbenim urbanističkim planom, kao i područjima za koja postoji obveza izrade detaljnijeg urbanističkog plana (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja).

(14) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta na kraju ulice za komunalna i ostala vozila. Iznimno se kod postojećih ulica može zadržati postojeća dužina i postojeća širina ako nije manja od 8 m (kolnik širine 5,5m i dva nogostupa svaki po 1,25m). Uz postojeće ulice koje imaju manju širinu od navedenog ne mogu se uređivati nove građevne estice niti interpolirati nove građevne dok se ulica ne rekonstruira na minimalni propisani presjek određen ovim odredbama.

(15) Kod gradnje glavnih gradskih ulica treba obvezno predvidjeti sadnju drvoreda širine 5m, a iznimno kada to prostor ne omogući širine 4m. Drvoredi treba planirati i uz ostale prometnice gdje prostorni uvjeti to omoguće.

(16) Građevna estica prometnice može biti i šira od širine propisane ovim odredbama a zbog prometno tehničkih uvjeta (gradnja križanja, pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza i sl.) Određivanje širine estice prometnice (odnosno regulacijske linije estice) uzveć križanja određuje se prema projektu križanja (ceste) kako bi se osigurao dovoljan prostor za gradnju križanja i koji je u pravilu veći od osnove širine estice (koridora).

(17) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba obvezno izgraditi rampe (skošenja nogostupa na pješću i prijelazima) za svladavanje visinskih razlika za osobe s teškoćama u kretanju (sprječavanje "urbanističko-arhitektonskih barijera").

(18) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba obvezno izgraditi biciklističke staze uz nogostupe primarnih i sekundarnih gradskih prometnica. Na području gradskog centra kretanje bicikla nije ograničeno.

(19) Vrsta raskrižja na pojedinim prometnicama odredit će se njihovim idejnim projektima ili detaljnijim planovima.

(20) Planom su predviđena dva alternativna koridora trase brze državne ceste do graničnih prijelaza. Po odabiru konačne trase druga će se brisati iz plana.

(21) Minimalna udaljenost planiranog naftovoda, plinovoda i produktovoda od ruba zemljišta autoceste iznosi 20 m, a za planirana postrojenja i uređaje (mjerno-redukcijske stanice kompresorske stanice i drugo) iznosi 30 m.

(22) U postupku izdavanja lokacijskih dozvola za objekte komunalnog vodnog gospodarstva, energetske ili druge građevine unutar cestovnog zemljišta ili u koridoru od 40 m treba zatražiti posebne uvjete Hrvatskih autocesta.

(23) Ispod svih ulica mogu se graditi pješački pothodnici što povezuju prostore s obje strane ulice. U njima se mogu graditi i poslovni prostori.

(24) Iznad svih ulica mogu se graditi pješački mostovi sa ili bez poslovnih sadržaja u svom korpusu. Ako se grade s poslovnim sadržajima oni ne mogu zauzimati više od 2 etaže. Stupove takvih mostova može se graditi samo tako da ne zauzimaju kolnik ili pješački hodnik. Može ih se locirati u zeleni pojas prometnice.

6.1.1. Uli na mreža i trgovi

lanak 75.

(1) Ovim Planom je omogućena gradnja ulica, trgova, kao i ostalih prometnih građevina i površina.

(2) Kao posebna vrijednost grada isti u se njegove javne gradske površine, a posebno gradski trgovi. Najvažniji među njima su:

- Trg Ivane Brlić Mažurani
- Trg sv. Trojstva
- Cipelarski trg
- Trg pobjede
- Trg žrtava rata
- Trg sv. Ante u Podvinju
- Trg Stjepana Miletića.

Sve ove površine treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne smanjivati ih, te adekvatno komunalno opremiti.

(3) Ovim Planom predviđena se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, trgova i ostalih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen

razvoj javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojećih i formiranje nove mreže javnih prostora.

(4) Ovim Planom predviđena se gradnja i uređivanje trgova kao važnih prostora javnih okupljanja, te uređivanje šetališta uz Savu i Gradsku tvrđavu kao građevina značajnih za promicanje identiteta i gravitacije grada.

Parkirališta i garaže

lanak 76.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu u reguliranim prostorima propisan je ovim odredbama. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila potrebno je osigurati na građevnoj estici. Za prostore nove regulacije potreban broj PGM za stambenu namjenu odredit će se detaljnijim urbanističkim planom uz najniži dozvoljeni kriterij od 1 PGM za 1 stan ali ne manje od 1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine (GBP) građevine (isključivo površina garaže).

(2) U povijesnoj urbanističkoj cjelini grada potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) može se osigurati na javnom parkiralištu udaljenom najviše do 300m pod uvjetom da građevina ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izgrađena i ako nisu u funkciji korištenja i te građevine. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izgrađeno u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne estice građevine), ako pri tom ne dolazi do suženja kolnika ispod propisanoga standarda, te ako se zadržava nogostup najmanje širine od 1,5 metar.

(3) Za građevine drugih namjena broj PGM određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine po kriteriju:

| NAMJENA GRAĐEVINE | MINIMALAN BROJ PGM |
|----------------------------------|--------------------|
| proizvodnja, skladišta | 6 |
| građevine za trgovinu | 30 |
| poslovne građevine | 20 |
| ugostiteljstvo (restorani i sl.) | 50 |
| uilišta, kulturni centri i sl. | 10 |

U građevinsku (bruto) površinu (GBP) građevine za potrebe izračuna broja PGM ne uračunavaju se površine garaža i jedno-namjenskih skloništa od ratnih opasnosti.

(4) Ukoliko se broj PGM ne može odrediti prema normativu iz ovog lanka određuje se najmanje po 1 PGM za:

| | |
|--|---------------------------------------|
| hotele, motele, pansione | na dva ležaja |
| dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.) | na 10 sjedala |
| športske dvorane | na 10 sjedala |
| 1 PGM za autobus | na 500 sjedala |
| ugostiteljstvo | na 4 stajala ili sjedećamjesta |
| škole i predškolske ustanove | na razred ili grupu djece |
| bolnice | na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni |
| domove zdravlja, poliklinike, ambulante | na 3 zaposlena u smjeni |
| socijalne ustanove | na 3 zaposlena u smjeni |
| vjerske građevine | na 20 sjedećih mjesta |

(5) Na području zaštićene povijesne jezgre dozvoljava se za sve namjene osim stanovanja gradnja 50% propisanog broja PGM.

(6) Postojeće garaže i parkirališta smiju se prenamijeniti u drugu namjenu isključivo uz istovremeno uređenje prostora za smještaj vozila.

(7) Parkirališta građena uz glavni kolnik mogu biti uzdužna (paralelna s kolnikom) ili pod kutom.

(8) Parkiranje se dopušta uz one gradske ulice gdje za to ima dovoljno prostora, te ako takvo parkiranje nije na štetu sigurnosti odvijanja prometa (zabrana parkiranja uz državne i županijske ceste, preglednost i prilaz križanju, prilaz vozila za hitne intervencije, biciklista i pješaka i sl.)

(9) Javne garaže (podzemne/nadzemne) gradit će se isključivo na temelju detaljnijeg urbanističkog plana.

(10) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, sukladno posebnom pravilniku.

(11) Parkirališta i garaže može se graditi i ispod trgova, te uređenih zelenih površina s nadstropjem zemlje od min. 60 cm. Takve garaže mogu služiti građevini na njihovim esticima se grade ili susjednim građevinama. Kada je nadstropje zemlje min. 60 cm tada se površina garaže ne računa u tlocrtnu izgrađenost građevne estice. Ova odredba se ne može primijeniti za zaštićene parkove, perivoje i drvorede.

(12) Parkirališta se mogu graditi i na krovu većih

građevina. Ako se natkrivaju tendom ili pergolom tada se računaju kao etaža.

6.1.2. Mreža biciklističkih staza i traka

lanak 77.

(1) Biciklističke staze uređuju se i grade obvezno prema označenim trasama na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Vođenje biciklističkih staza mora biti neprekinuto od raskrižja do raskrižja.

(2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe, odnosno kao zasebna površina uz kolnike. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom. Obveza uređenja i izgradnje biciklističkih staza je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica.

(3) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m.

(4) Na prolazu biciklističke staze uz stanice javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti suživati prostor za kretanje putnika.

(5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake je najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješake prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

(6) Ukoliko se biciklistička staza ili traka vodi neposredno uz kolniku obvezno se propisuje zaštitna brzina kretanja motornih vozila do 40 km/h.

(7) Obveza izgradnje biciklističkih staza ili traka je pri rekonstrukciji postojećih i gradnji novih prometnica.

(8) Utvrđuje se obveza postave biciklističkih parkirališta uz sve građevine i prostore koje posjeduju ili u kojima se okupljaju i broj osoba (javne građevine, građevine za šport i rekreaciju, kolodvori, trgovačke građevine, građevine za obrazovanje itd.)

6.1.3. Pješake zone, putovi i staze

lanak 78.

(1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješakih hodnika, ulica i trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Površine za kretanje pješaka moraju biti minimalne širine 1,5 m, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade. Iznimno unutar područja

zašti enog povijesnog naslje a pješa ke površine mogu biti i uže.

(2) Na mjestu pješa kih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teško ama u kretanju (invalidi, dje ja kolica i sl.) tj. svladavanja "arhitektonskih barijera".

(3) Na svim javnim površinama obvezna je izvedba ograda na mjestima razlike u visini ve o j od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladava visina ve a od 45 cm. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm. Uz stube je obvezno izvesti kosu traku propisanih nagiba za guranje kolica i bicikla tj. svladavanja "arhitektonskih barijera".

(4) Obveza ure enja i izgradnje pješa kih površina je pri rekonstrukciji postoje ih i gradnji novih prometnica uz primjenu standarda koji omogu avaju mobilnost osobama s teško ama u kretanju.

6.1.4. Benzinske postaje

lanak 79.

(1) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljede e uvjete:

- da se nalaze u prostorima gospodarske ili poslovne namjene;
- da ne ugrožavaju prirodan okoliš, a osobito se zabranjuje gradnja u kontaktnoj zoni zašti enog podru ja vodocrpilišta Jelas (obostrano duž trase zapadne vezne ceste),
- da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan zone križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
- da je veli ina gra evne estice najmanje 1000 m²;
- izgra enost estice je najviše 20%; a najmanje 20% estice je ure eno kao vrt.

(2) Benzinske postaje ure uju se i grade uz obvezno prethodno pribavljanje mišljenja nadležnih gradskih službi za prostorno ure enje i zaštitu okoliša i Hrvatske vodoprivrede.

(3) Odredbe ovog lanka odnose se i na postaje za opskrbu vozila plinom.

(4) Postoje e benzinske postaje mogu se rekonstruirati ili zamijeniti novima ako su sukladne s

odredbama ovog Generalnog plana. Benzinske postaje mogu se graditi s prate im servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pi a) bez mogu nosti gradnje trgova kih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radionica.

6.1.5. Željezni ki promet i javni promet

lanak 80.

Prostori za željezni ki promet odre eni su i ozna eni u kartografskom prikazu 1.2. Promet, 1.2.1. Cestovni, željezni ki, rije ni promet.

(1) Generalnim urbanisti kim planom zadržava se postoje a magistralna željezni ka pruga i lokacija postoje eg željezni kog kolodvora u Slavonskom Brodu.

(2) U postoje em koridoru me unarodne željezni ke pruge MG2 ((S. Marof (državna granica) - Zagreb - Sisak - Novska - S. Brod - Vinkovci - Tovarnik (državna granica)) uva se prostor za planiranu modernizaciju/izgradnju pruge velikih brzina, za koju je na podru ju grada potrebno osigurati neizgra en koridor širine ukupno 40 m (mjereno osno u odnosu na postoje e glavne kolosijeka). Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehni kih elemenata i gra evina ove željezni ke pruge radit e se u suglasju s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(3) Planirani koridor omogu ava zadržavanje postoje ih niveleta pruge. Sve novo planirane gra evine unutar koridora željezni ke pruge iz st. 2. ovog lanka mogu se projektirati i graditi isklju ivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

(4) Planira se modernizacija željezni kog vora i dogradnja dijelova željezni ke mreže, a osobito modernizacija postoje eg industrijskog kolosijeka do planirane nove luke i industrijske zone Bjeliš. (Napomena ukoliko se utvrdi opravdanost izgradnje novog industrijskog kolosijeka do luke i industrijske zone Bjeliš predloženog Prostornim planom Brodsko-posavske županije, a koji se nalazi izvan obuhvata ovog Plana, zatvorit e se južni dio traka industrijskog kolosijeka južno od županijske ceste Ž4210 Slavonski Brod Ruš ica.)

(5) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

(6) Javni prijevoz putnika autobusima

organizirati se na postojeće i planirane prometnice.

(7) Okretni i stajališta javnog prometa mogu se graditi u svim namjenama. Lokacije postojećih stajališta u funkciji javnog prijevoza mogu se mijenjati ukoliko se poboljšava javni prijevoz.

(8) GUP-om je omogućeno podizanje željeznice pruge na stupove, ako se to pokaže potrebnim.

6.1.6. Telekomunikacije i pošte

članak 81.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

- telefonskih centrala;
- distributivne kanalizacije;
- građevina UPS-a;
- radio-odajila i postaja i koridora;
- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odajila i veza HRT-a;
- poštanskih ureda.

(2) Postavljanje magistralnih telekomunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora, Hrvatskih telekomunikacija uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.

(3) Radio i televizijski sustav veza - Postavljanje radijskih i televizijskih odajila (zračnih ili podzemnih) unutar područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.

(4) Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora, 1.3. Pošta i telekomunikacije.*

6.1.7. Kamionski terminal

članak 82.

Generalnim urbanističkim planom omogućena je gradnja kamionskog terminala u svim zonama gospodarske namjene - proizvodne. Tlocrtna izgrađenost mu može biti do 20%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i 2 kata. Najmanje

20% građevne estice mora biti zelenilo na prirodnom tlu.

6.1.8. Granični prijelaz

članak 83.

Generalnim urbanističkim planom određene su alternativne moguće gradnje graničnog prijelaza. Po odabiru lokacije, druga će se brisati iz plana.

Tlocrtna izgrađenost podgrađevinama planom nije određena. Visina građevine može biti prizemlje i kat.

6.1.9. Autobusni kolodvor

članak 84.

Generalnim urbanističkim planom određena je današnja lokacija autobusnog kolodvora i za budućnost. Tlocrtna izgrađenost može biti do 50%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i kat.

6.1.10. Luka Slavonski Brod

članak 85.

(1) U lučkom području Luke Slavonski Brod moguće je tlocrtna izgrađenost do 80%.

(2) U lučkom području moguće je i industrijska djelatnost.

(3) Za potrebe Luke Slavonski Brod mora se koristiti i priobalni pojas uz Savu, a od ušća kanala Glogovica na istok.

(4) Na Savi se mogu uređivati i graditi pristaništa za turističke i druge brodove koristeći vezove uz obalu ili plutajuće objekte.

6.2. Vodnogospodarski sustav

6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

članak 86.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su temeljom važećih odluka nadležnih tijela i suglasnosti ustanova s javnim ovlastima površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih cjevovoda. Grad Slavonski Brod i okolna naselja opskrbljuju se vodom iz vodocrpilišta

Jelas. Za opskrbu pitkom vodom koriste se postojeći i planirana vodocrpilišta.

(2) Na području Plana planirane građevine vodoopskrbe i magistralni vodoopskrbni cjevovod graditi će se u skladu s posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno u zaštitnim pojasevima postoje ih ili planiranih cestovnih ili željeznih koridora.

(3) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema utvrđeni ovim Planom vršiti će se u skladu s aktom uređenja prostora za prijedlog trase, uz obvezu ishođenja ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.

- Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta, drugim posebnim i vodopravnim dozvolama, te ovim odredbama.

(4) U zonama II i III određuju se posebne mjere zaštite:

- izgradnja vodonepropusne kanalizacije koja se tijekom uporabe sustavno kontrolira u pogledu vodonepropusnosti;
- postupno dislociranje postoje ih građevina neodgovaraju ih namjena
- korištenje plina kao energenta;
- utvrđivanje namjena prostora koji nepovoljno utječe na kvalitetu podzemnih voda te njihovim izmještanjem;
- provođenje mjera zaštite u cilju održavanja i poboljšanja kvalitete podzemnih voda;
- zadržavanje postoje ih građevina i sadržaja na vodozaštitnom području (zone II i III) koje uz provedbu aktivnih i pasivnih mjera osiguravaju primjernu razinu zaštite podzemnih voda.

(5) Na području šireg vodozaštitnog područja "zona IIIa - unutarnji dio" zabranjuje se:

- korištenje plina kao energenta;
- formiranje pozajmišta građevnog materijala,
- otvoreno uskladištavanje i korištenje kemijskih sredstava za rast i zaštitu bilja,
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
- izgradnju novih cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- izgradnja kanala za otpadne vode,
- izgradnja stonih i peradarskih farmi,

- istražne i eksploatacijske bušotine za naftu i plin,
 - izgradnja manevarskih i drugih vojnih poligona,
 - širenje naselja, osim izgradnje Zapadne vezne ceste s pratećom komunalnom infrastrukturom,
 - izgradnja građevina koje nisu u funkciji vodoopskrbe.
- (6) Na području šireg vodozaštitnog područja "zona IIIb - vanjski dio" zabranjuje se:
- formiranje pozajmišta građevnog materijala upuštanje otpadnih voda u tlo izuzetno se može dozvoliti ukoliko su štetne tvari u potpunosti odvedene nepropusnom kanalizacijom izvan utjecajnog područja,
 - izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
 - izgradnju novih cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
 - površinsko i podpovršinsko odlaganje otpada,
 - izgradnja objekata bazne industrije koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne tvari (rafinerija nafte, metaloprerađivački pogoni, kemijske tvornice i dr.),
 - izradu istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu i plin uvjetovati vodopravnom suglasnošću.
- (7) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.

6.2.2. Vodoopskrba - bunari i drugi uređaji za opskrbu vodom

Članak 87.

- (1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta, te otvorenih kanalizacijskih odvoda.
- (2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena, te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad

najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zagla ene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom plo om.

6.2.3. Gra evine i ure aji za odvodnju voda

lanak 88.

(1) Generalnim urbanisti kim planom odre ene su površine i koridori za gradnju gra evina i ure aja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:

- grade gra evine i ure aji mješovite javne kanalizacije, a gra evine i ure aji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to odre eno, te u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede;
- odvodnja otpadnih voda gdje nije izgra en ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gusto a naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješavat e se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede.

(2) Otpadne vode pro iš avat e se na centralnom ure aju za pro iš avanje otpadnih voda na lokaciji Bjeliš mikrolokacija ure aja odredit e se prema posebnoj studiji kojom treba obuhvatiti i uvjete prihvata otpadnih voda iz luke i industrijske zone Bjeliš, te gravitiraju ih naselja u susjednim op inama.

(3) Izgradnja kolektora odvodnje i alternativna lokacija pro ista a utvr enih ovim Planom vršit e se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Za dio trase kolektora koji povezuje naselja u više op ina kao i za lokaciju pro ista a za više naselja potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda za prostorno ure enje. Ukoliko se pro ista gradi unutar gra evnog podru ja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovaraju u studiju utjecaja na okoliš.

(4) Na podru ju Generalnog urbanisti kog plana izgra ene su i planirane crpne stanice i kišni preljevi. To na lokacija i izvedba planiranih gra evina utvrdit e se u skladu s posebnim propisima i uvjetima.

(5) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni izuzev dijela glavnog odvodnog kanala.

(6) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža

sve gra evine se moraju priklju iti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve gra evine izvesti tako da se u budu nosti mogu priklju iti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u vodonepropusnim septi kim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedina ne septi ke jame.

(7) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz doma instava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Savu) pro istiti do stupnja koji zadovoljava važe e propise i osigurava zaštitu okoliša, te u tu svrhu treba izgraditi ure aj za pro iš avanje otpadnih voda.

6.2.4. Gra evine i ure aji za ure enje potoka i voda

lanak 89.

(1) Generalnim urbanisti kim planom odre uju se površine i koridori za:

- gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja voda potoka;
- ure enje postoje ih potoka, posebno buji nih voda, prema Zakonu o vodama, odnosno odre eni su pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima.

(2) Na površinama za gradnju što grani e s vodotokom, planiranom ili postoje om regulacijskom gra evinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprje avanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi gra evine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m od postoje eg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.

(3) U zoni "ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR VIJUŠ" na udaljenosti 20 m od donjeg ruba nožice nasipa zabranjeno je graditi vrste nadzemne objekte bilo koje vrste (zgrade, ograde i sl.), radi održavanja nasipa i obrane od poplava.

(4) Za ILK Jelas i vodotok Glogovicu zaštitni pojas je 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala, a za izgradnju budu eg obrambenog nasipa sa sjeverne strane. Zaštitni pojas od 10 m od gornjeg ruba pokosa kanala odre en je za sve buji are u slivu ILK Jelas polja (Janiševac, aplja, Košarevac, Rozinka, Bijela,

Jara a, i Živalice) potrebne za izgradnju uspornih nasipa pri pojavama velikih voda ILK Jelas polja.

(5) Za gradnju uz zaštitne pojaseve, potrebno je ishoditi zasebne vodopravne uvjete.

6.3. Energetski sustav

lanak 90.

(1) Generalnim urbanisti kim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava elektri ne energije, toplinske energije i plina.

(2) Postoje e i planirane gra evine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu broj "3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 3.1.1. Energetski sustav 3.1.2. Elektroenergetika".

6.3.1. Gra evine za opskrbu elektri nom energijom

lanak 91.

(1) Opskrba grada elektri nom energijom i njeno korištenje osigurat e se odgovaraju im korištenjem prostora i odre ivanjem koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, te prijenosnih elektroenergetskih ure aja i mreže viših naponskih razina.

(2) Planom je osiguran zaštitni pojas posebnog režima korištenja za nadzemne elektroenergetske vodove unutar gra evnog podru ja i to za DV 10 i 35 kV širine koridora prema propisima, ali ne manje od 15 metara, te za DV 110 kV širine koridora najmanje 20 metara. Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja gra evina. Unutar koridora zabranjena je sadnja visokog raslinja na na in da u sluaju pada stabla ne do e do ošte enja vodi a.

(3) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zra nih ili podzemnih dalekovoda) kao i potrebnih trafostanica vršit e se u skladu s aktom ure enja prostora. Planom je omogućeno kabliranje postoje ih 10 kV i 35 kV dalekovoda u koridorima ulica. Tamo gdje to nije mogu e izvest e se kabelska kanalizacija.

(4) Planirane trafostanice gradit e se u skladu s aktom ure enja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na na in koji e

zahtijevati dinamika izvo enja planirane nove elektroopskrbne mreže, te rekonstrukcija postoje e. Za trafostanice i kabelske vodove treba u detaljnijem planu ili lokacijskoj dozvoli osigurati gra evne estice propisane veli ine, te odgovaraju eg kolnog prilaza. minimalne širine 3,0 m.

(5) Osim postoje ih TS 110/35 kV Slavonski Brod 1 (Podvinje) i 2, planom je omogućena gradnja 2 nove TS 110/x kV. Jedna je na isto nom, a druga na zapadnom dijelu grada. To ne lokacije e se odrediti u suradnji s HEP-om.

(6) Postoje i zra ni dalekovodi 35 kV mogu se izmjestiti ili kablirati na teret investitora, a prema uvjetima HEP-a.

(7) Planirano je postupno uvo enje napona 20 kV, te e se postoje i 35 kV dalekovodi postupno zamjenjivati i gdje je to mogu e kablirati sa 20 kV vodovima.

(8) Trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi i na gra evnoj estici druge namjene kada služe i za njene potrebe. Broj i lokacije novih odre ivat e se prema veli ini budu eg napona.

(9) Trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od me e gra evne estice. Udaljenost od gra evina što služe za stalni boravak ljudi mora biti najmanje 2,0 m.

(10) Niskonaponsku mrežu e se izraditi kao kabelsku sa slobodnostoje im ormarima u koridorima ulica i zelenim površinama. U rubnim dijelovima grada i tamo gdje postoji zra na mreža mogu e ju je izraditi kao zra nu s izoliranim vodi ima na betonskim stupovima.

(11) Demontaža postoje ih TS 10(20)/0,4 kV je mogu a tek po ispunjenju svih ostalih tehni kih uvjeta izgradnje planiranih TS 10(20)/0,4 kV i dalekovoda, te pripadaju e kabelske mreže 0,4 kV.

(12) Površina gra evne estice za nove TS 10(20)/0,4 kV može biti 8 x 8 m, a iznimno 7 x 5 m.

6.3.2. Naftovodi, plinovodi i gra evine za opskrbu plinom

lanak 92.

(1) Generalnim urbanisti kim planom određuju se površine i koridori za postoje e naftovode.

(2) Za magistralne naftovode ukupna širina zaštitnog pojasa, unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje, iznosi 200 metara (obostrano po 100 m mjereno od osi naftovoda); dok širina pojasa

opasnosti, unutar kojeg je zabranjena gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Planirani me unarodni naftovod PEOP planirati u istom koridoru s postojećim naftovodom tako da se racionalnije koristi prostor i ne povećava površina, s time da su minimalne razdaljine među cjevovodima kako slijedi:

- JANAF JANAF min 6 m
- JANAF ostali mediji min 8 m

(3) Generalnim urbanističkim planom određuju se površine i koridori za visokotlačne, srednjotlačne i niskotlačne plinovode, te građevine i uređaje plinsko-regulatorskih stanica (PRS).

(4) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem za građevine treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, odnosno pojasa zabranjenog građevina širine 10 m.

(5) Svi ostali razvodni i lokalni plinoopskrbni potezi trebaju se planirati unutar javnih površina ili prometnih pojasa (cestovnih ili uličnih).

(6) Postavljanje novog magistralnog cjevovoda za transport plina treba planirati u istom koridoru s magistralnim naftovodom tako da se racionalnije koristi prostor i ne povećava površina. Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom vršiti se u skladu s posebnim uvjetima za transport plina uz obvezu ishođenja suglasnosti županijskog zavoda na prijedlog trase/lokacije.

(7) Građevine plinsko-regulatorskih stanica (PRS) su nadzemni zidani ili limeni kiosci, s obveznom zaštitnom električnom ogradom oko građevine visine 2,0 m. Do njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih se do potrošača vode plinovodi srednjeg tlaka (ST) ili niskog tlaka (NT).

(8) Udaljenost građevina PRS-a do susjednih osjetljivih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m, a do javne ceste ili puta najmanje 5,0 m. Do PRS treba osigurati kolni prilaz i dva parkirna mjesta.

(9) Visokotlačni plinovodi (VT) položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže građevine u kojoj borave ljudi je 10 m.

(10) Srednjotlačni i razvodni plinovodi položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda do najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 2,0 m.

(11) Niskotlačni plinovodi (NT) polažu se

podzemno na dubini od najmanje 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke NT plinovoda od najbliže građevine u kojoj žive ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

(12) U glavnim (širim) ulicama plinovod se može polagati obostrano, a u užima samo jednostrano.

6.3.3. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

lanak 93.

(1) Opskrba grada toplinskom energijom i njeno korištenje osigurati se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za:

- dogradnju distribucijske mreže;
- povezivanje mreža TE-TO;
- postavljanje toplovoda pod zemlju
- gradnju građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije;
- gradnju građevina radi korištenja energije vjetra,
- gradnju građevina radi korištenja alternativnih izvora energije.

6.4. Postupanje s otpadom

lanak 94.

(1) Ovim Planom na području se određuje sustav za gospodarenje otpadom Slavenskog Broda. Lokacije građevina i opreme utvrđuju se detaljnijim planovima, te urbanističkim tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Programom zaštite okoliša.

(2) Generalnim urbanističkim planom utvrđeni su uvjeti za razmještaj područnih reciklažnih dvorišta u pojedinim naseljima.

(3) Postojeće odlagalište komunalnog otpada koristiti se u prijelaznom periodu do izgradnje novog odlagališta izvan područja grada, a lokacija se bitno određena Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

(4) Nakon izgradnje regionalnog odlagališta otpada potrebno je izvršiti zatvaranje i sanaciju postojećeg gradskog odlagališta i sabirališta, te prostor urediti za rekreaciju što je i konačno namjena ovog prostora.

(5) Odlaganje zagađenog zemljišta treba riješiti izvan obuhvata ovog Plana na razini županijskog odlagališta.

7. UVJETI URE ENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRU JA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 95.

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama, na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, određuju se:

- predjeli zaštite prirode šume i vode i njihove obale;
- gradski parkovi, perivoji i šetališta;
- krajobraz Brodskog brda koji je dio slike grada Slavenskog Broda.

(2) Uvjeti ureenja područja, koja se štite mjerama o uvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u poglavlju 8. ovih Odredbi za provo enje.

Gradske parkove, perivoje i šetališta svrstani su u planu 1. *Korištenje i namjena prostora* u sljede e grupe: javne zelene površine (Z1 - javni park arheološki park, odmorite, vrt, dje je igralište, perivoji, šetališta uz Savu) krajobrazno zelenilo i zaštitne zelene površine. To su zelene površine od iznimne vrijednosti za grad, te se moraju redovito održavati, obnavljati, štiti i nikako se ne smiju smanjivati na ra un drugih namjena korištenja.

(3) Krajobraz Brodskog brda vidljiv u slici Slavenskog Broda, a koji je nalazi unutar obuhvata ovog Plana, nalaze se u dijelom izgra enom području gra evnoga područja grada Slavenskog Broda. U dijelu tih predjela mogu a je izgradnja pod odre enim uvjetima koji se navode u ovim Odredbama za provo enje.

7.1.1. Vode i vodno dobro

Članak 96.

(1) Rijeku Savu, rje ice Glogovicu i Mrsunju, staja e vode, potoke i akumulacije na potocima Brodskog brda neophodno je održavati ure ivati sa ciljem održavanja režima i propisane kvalitete voda prema propisanoj kategorizaciji površinskih voda.

(2) Potoci se ure uju otvorenog korita, a pejzažno se ure uju potoci na području Brodskog brda.

(3) Površine koje su povremeno pod vodom inundacije i retencije mogu se koristiti kao površine

za šport i rekreaciju.

(4) Udaljenost prometnica, infrastrukturnih, komunalnih objekata i instalacija, te vanjskih rubova trupa (nožica pokosa nasipa) od gornjeg ruba melioracionih odvodnih kanala, propusta, cestovnih odvodnih jaraka, te ostalih objekata odvodnje mora biti najmanje 5 m.

(5) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postoje eg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadaju om sekundarnom kanalizacijom i prate im objektima odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(6) Izgradnja, sanacija i popuna postoje ih obaloutvrda, sanacija popre nih gradnji, osiguranje uš a pritoka Isto nog lateralnog kanala Jelas polja i izgradnja novih obaloutvrda na mjestu ruševnih obala poboljšat e zaštitu od voda Isto nog lateralnog kanala, te usporo uz pritoke. Podru je zaštitnog zelenog pojasa izme u Lateralnog kanala i Sjeverne vezne ceste može se ure ivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda koje obuhva aju: obvezno gra enje na koti istoj ili višoj od koti Sjeverne vezne ceste i to bez podrumljenja; udaljenost objekta ograde i visokog raslinja najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa kanala, te uskla ivanjem padova novih parternih gra evina s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.

(7) Zaštita od štetnog djelovanja voda - bujica i erozije tla obuhva a zaštitni pojas uz buji are i to širine od 10m uz Isto ni lateralni kanal, te 5 m uz ostale buji are. Na brdskom dijelu prostora unutar zone ovog Plana potrebno je izvan naseljene zone izgraditi konsolidacijske pragove za stabiliziranje buji nog korita i vodene stuba kao objekte za prekid pada.

(8) Uvjet rekonstrukciji Gradske tvr ave je rekonstrukcija obodnih kanala oko tvr ave, projekt gospodarenja površinskim vodama oko tvr ave, rješenje odvodnje oborinskih voda, te izgradnja crpne stanice na rijeci Savi za odvodnju voda iz zaobalja pri nailasku velikih voda rijeke Save.

7.1.2. Posebno vrijedna izgra ena područja

Članak 97.

(1) U posebno vrijednim izgra enim područjima kod gradnje se mora pozornost usmjeriti na povijesne, oblikovne i ambijentalne vrijednosti prostora i gra evina zna ajnih za identitet i opazaj grada.

(2) Uvjeti zaštite, ureenja i korištenja zaštinih dijelova prirode odredeni su tokom 8.1. ovih odredbi Mjerama o ureenju i zaštiti krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

(3) Uvjeti zaštite, ureenja i korištenja kulturnih dobara odredeni su tokom 9.2. ovih odredbi Mjerama zaštite i o ureenju nepokretnih kulturnih dobara.

(4) Zaštita, ureivanje i korištenje zaštinih dijelova prirode i kulturnih dobara provodi se prema uvjetima nadležnog tijela zaštite.

7.1.3. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 98.

(1) U posebno osjetljivim područjima potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš na području grada Slavenskog Broda su:

- rijeka Sava, te rijeice Mrsunja i Glogovica, te Lateralni kanal;
- podzemne i priljevne vode crpilišta "Jelas";
- prostor odlaganja otpada na području Vijuš (unutar područja predloženog PPŽ-om za štinih krajobrazna);
- prostori u kojima je zagaen zrak središnji prostori grada;
- prostori u kojima je poveana buka (središnji prostor grada, potezi uz znaajnije prometnice, te prostori djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo zbog nestabilnosti tla - Brodsko brdo kao aktivno i potencijalno klizište,
- prostori u kojima je ugroženo tlo - zagaivanje tla otpadom zbog neprimjerenog odlaganja i otpadnim vodama (zbog ispuštanja bez proišavanja i sl.);
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što poveavaju opasnost od zagaivanja podzemnih i nadzemnih voda, požara, eksplozije, te zagaivanja zraka i tla;
- prostori veegusto i obuhvata bespravne izgradnje.

7.1.4. Perivoji i šetališta

Članak 99.

(1) Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Slavonski Brod imaju perivoji oko tvrave "Brod", te šetalište uz Savu. Potrebno ih je primjereno urediti i opremiti, te funkcionalno i oblikovno kvalitetnije povezivati s gradom. Za izgled i svrhovito korištenje tvrave "Brod" od osobitog je značaja ureenje javnog parka i prilaza tvravi i zato je potrebno izraditi idejno arhitektonsko i parkovno rješenje.

(2) Perivoj tvrave "Brod" treba oblikovati, uklopiti sve kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, a idejno rješenje ureenja podrediti uvjetima nadležnih službi za zaštitu spomenika kulture, zaštitu prirode i zaštitu okoliša. Zajedno s parkovima, vrtovima, šetalištima i drvoredima u gradskom tkivu, ovaj prostor treba tvoriti skladnu cjelinu kao parkovno-krajobrazno proširenje povijesnog središta grada.

(3) Treba dovršiti ureenje šetališta uz Savu prema Vijušu, urediti nova šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i Lateralni kanal, opremiti prostor primjerenim sadržajima i odgovarajućom urbanom opremom sa ciljem poboljšanja kvalitete življenja, te stvaranjem prepoznatljivog initelja slike grada i svakodnevno korištenog prostora. Ovim Planom odredena je širina šetališta od 15 metara od obale vodotoka. Gdje god je mogu e taj je pojas proširen (prikazano na planu *Korištenje i namjena prostora*) ili se nastavlja na pejzažne ili parkovne prostore grada. Tamo gdje nije mogu e zadržati ovu širinu šetališta zbog postoje e izgradnje, uredit e se užipojas ili e se pješakim mostom pre i na drugu stranu vodotoka. Staze za šetnju treba izvesti obostrano uz vodotoke, a mjestimice ako to nije druga ije mogu e samo s jedne strane. Pojas šetališta treba urediti s drvoredima (djelomice postoje), prikladno urediti šetnicu i opremiti je pratećim sadržajima (klupe, rasvjeta, košare za otpatke, informativne plo e i sl.). Ove smjernice osobito se odnose na ureenje šetališta uz Glogovicu, Mrsunju i lateralni kanal, te dovršenje šetališta uz Savu. Važno je kod izdavanja uvjeta za izgradnju u neposrednoj blizini šetališta zahtijevati oblikovanje pro elja prema šetalištu. S osobitom pozornoš u treba oblikovati ograde i građevine vidljive sa šetališta.

7.1.5. Vinogradarske klijeti

lanak 100.

(1) Vinogradarske klijeti mogu se graditi prema odredbama Prostornog plana ureenja grada.

7.1.6. Planinarski i lova ki domovi

lanak 101.

(1) Planinarski i lova ki domovi mogu se graditi, ili rekonstruirati postoje i, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode i okoliša i zaštitu kulturnih dobara (ako se nalaze u predjelima zaštite). Oblik i visina građevina utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Generalnoga plana za ureenje tradicijske slike naselja i oblikovanje građevina. Preporučuju se prizemne i jednokatne građevine, a iznimno je moguće najviše a visina P +1 + Pk (prizemlje max. 50 cm iznad ureenog terena, kat i potkrovlje).

Najviše a dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) građevine je 300m² uz najveće u dopuštenu izgrađenost građivog dijela estice od 20%.

(2) Planinarske domove i šumske kuće mogu graditi samo registrirana lova ke i planinarske udruge.

(3) Na estici treba osigurati parkirališta za 5-10 vozila.

7.1.7. Vidikovci

lanak 102.

(1) Vidikovce je moguće graditi na istaknutim mjestima s kolnim prilazom, građevinske (bruto) površine (GBP) građevine najviše do 50 m² i tako da se osigura parkiralište za 5-10 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, nadstrešnica i sl.). Maksimalna izgrađenost građivog dijela estice je 5%.

(2) Unutar vidikovca moguće je smještaj ugostiteljske namjene (posluga pića) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije. Građevina mora biti prizemnica s potkrovljem bez nadozida. U slučaju nagnutog terena moguće je izvedba podruma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Građevina mora zadovoljiti uvjetima za ureenje

slike naselja i krajobraza. Veličina estice vidikovca mora biti veća od 0,5 ha.

(3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti suglasnost nadležnih institucija na projekt.

(4) Krovne plohe mogu biti kose do 45° ili drugih oblika. Pokrov ne može biti salonit ili eternit.

7.1.8. Farme i tovilista

lanak 103.

(1) Na području grada Slavenskog Broda nije dozvoljena gradnja farmi, tovilista i sl. građevina. Postojeće zgrade te namjene treba prenamijeniti u dozvoljene građevine ovim Planom ili izmjestiti izvan obuhvata GUP-a.

7.1.9. Kampovi (izvan građevinskog područja)

lanak 104.

(1) Kampovi, kao rekreacijski sadržaji, koji se mogu graditi izvan građevinskog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6,00 m² bruto, te sanitarnu grupu potrebne površine. Dozvoljeno je lociranje i nadstrešnice za spremanje i konzumiranje obroka, potrebne površine.

7.1.10. Zgrade za konje ki sport

lanak 105.

(1) Isključivo, registrirane konje ke udruge mogu ishoditi akt ureenja prostora i ste i pravo gradnje zgrada za konje ki sport u zonama sporta i rekreacije. Dopuštena je gradnja samo etaže prizemlja. Pokrov kosog krova treba biti crijep a moguće se koristiti i drugi materijali, no ne salonit i eternit. Nagib krova može biti do 45° ili drugih oblika.

8. MJERE O UVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Mjere o uvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

lanak 106.

Opća načela zaštite su:

- o uvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavaju i tradicijski i prirodni ustroj;
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, prošteničkih i poljskih putova, te šumskih prosjeka);
- o uvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeenom parcelacijom;
- o uvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- o uvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje i o uvanje prepoznatljivih toponima;
- zaštitom područja prirodnih biotopa;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgraenog i prirodnog neizgraenog prostora.

Članak 107.

(1) Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Slavonski Brod nalazi se dio Jelas polja koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Ovim Planom predlaže se na temelju Zakona o zaštiti prirode pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu parkovne arhitekture.

(3) U usvojenom i važećem Županijskom planu predlagani su sljedeći dijelovi prirode koji bi se štitili Zakonom o zaštiti prirode u pojedinim kategorijama:

- zaštićeni krajobraz: pješačka plaža Poloj i krajnji obronci Dilj gore,
- spomenik parkovne arhitekture : park Klasije, park u tvravi "Brod", park uz Savu i Franjevački samostan, park na trgu kralja Tomislava, park sjeverno od Privredne banke.

(4) Predloženi dijelovi prirode u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture* zaštićeni su u sklopu ambijentalnih povijesnih prostora u smislu Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara pa ih nije nužno

zaštititi Zakonom o zaštiti prirode. To se prvenstveno odnosi na park tvrave "Brod" i park uz Franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva.

(5) Nužno bi bilo u sklopu ureenja Tvrave "Brod" izraditi za park strunu podlogu za izradu Urbanističkog plana ureenja nastanka kako bi se utvrdile vrijednosti i promjene koje su nastale na oblikovnoj kompoziciji i na dendrološkom fondu parka. Park je nužno zaštititi u sklopu ambijentalne cjeline tvrave "Brod" kao spomenik kulture, a isto tako park uz Franjevački samostan i crkvu Sv. Trojstva trebao bi biti zaštićen kao i prethodno navedeni park. Osim parka oko crkve vrijedan je prostor franjevačkog klaustra gdje je najvjerojatnije bio ureen samostanski vrt.

(6) Ovim Planom utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela:

- Kao značajan krajobraz zaštićeno je Jelas polje čiji dio se nalazi u obuhvatu GUP-a, zaštićuju se područja Vijuš-Polj i šuma Migalovci. Cjelokupni neizgrađeni pojas uz Savu štiti planskim mjerama zaštite krajobraza u prostornim-planovima. Područje krajobraza Poloj -Vijuš- predloženo je također za zaštitu i prostornim planom Brodsko-posavske županije. Za ovo područje treba odrediti namjenu i uvjete korištenja prostora sukladno njegovoj vrijednosti. Neophodno je provesti zaštitu šume Migalovci i to o uvanjem krajobrazne cjelovitosti prostora
- Kao osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuju se predio Brodskog Vinogorja i Brodskog brda. Zaštitu treba provoditi o uvanjem konfiguracije prostora (dolina i potoka), te značajnijih reljefnih točaka s kvalitetnim panoramskim vizurama
- Kao parkovna arhitektura mjerama ovog Plana štite se zelene površine za grad od iznimne vrijednosti, te se moraju redovito održavati, obnavljati, štiti i nikako se ne smiju smanjivati na račun drugih namjena korištenja. To su sljedeće cjeline:
 - Park Klasije kao središnji gradski perivoj s pripadajućim ureenim parkovnim površinama u okolišu KKD "I. Brli - Mažurani", stambenih solitera i robne kuće, te građevine Brodsko-posavske županije,
 - Park u brodskoj tvravi,
 - Perivoj na Trgu pobjede - istok uz stambeni

- kompleks i banku,
- Perivoj na Trgu pobjede - jug izme u hotela "Park" i pošte,
- Perivoj na Trgu pobjede - sjever, potez od Cesar eve do Pilarove ulice,
- Perivoj na Šetalištu bra e Radi (potez Muzej Brodskog Posavlja i okoliš Franjeva kog samostana,
- Perivoj na šetalištu bra e Radi (potez Franjeva ki samostan do parkinga NK Marsonija,
- Perivoj oko gra evine Strojarskog fakulteta na Trgu I. B. Mažurani do Korza,
- Perivoj na raskrižjima Ulice T. Skalice Star evi eva - Mesi eva),
- Drvored kod Muzeja Brodskog Posavlja,
- Park na Trgu žrtava rata,
- Park u naselju "Slavonija I" i okoliš gra evine Gimnazije u Pilarevoj ulici,
- Park i drvored kod Osnovne škole "Huga Badali a", "Plavo polje", uklju uju i i Sva i eve ulice i Vukovarske ulice,
- Park kod osnovne škole "A. Mihanovi a" i cijelo naselje "Blok B" - "Slavonija 2",
- Drvored kod Osnovne škole "I. G. Kova i " u Horvatovoj i Basari ekovoj ulici,
- Trg J. Godlara s pripadaju im parkom uz Župnu crkvu i dvor u Krešimirovoj ulici, kao i perivoj na križanju Gunduli eve i Horvatove ulice,
- Naselje "Kraljice Jelene" s pripadaju im kompleksom doma umirovljenika i Srednjoškolskog centra Strojarskog fakulteta,
- Park u naselju "Marsonija",
- Naselje "Kneza Trpimira" s ure nim perivojem,
- Naselje "A. Hebrang" parkovima unutar blokova,
- Predstani ni prostor budu a parkovna površina ispred autobusnog i željezni kog kolodvora,
- Park u naselju "Glogovica",
- Park u naselju "J. Domca - J. Lovreti a",
- drvoredi unutar gradskih ulica,
- zaštitno zelenilo uz glavne gradske prometne koridore (autocesta, željezni ka pruga, brze gradske prometnice),
- Park na Trgu kralja Tomislava;
- Park uz Privrednu banku.

(7) O uvanjem ostalih neizgra enih površina te strukturom i mjerilom izgra enog okoliša treba o uvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskog prostora.

(8) Za podru ja predvi ena za zaštitu treba izraditi stru no obrazloženje ili stru nu podlogu kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta e se podru ja štiti odredbama za provo enje ovog plana.

(9) U cilju o uvanja prirodne biološke raznolikosti treba o uvati postoje e šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze izme u obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti podru ja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna podru ja.

(10) Prilikom zahvata na ure enju i regulaciji vodotoka sa ciljem spre avanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postoje e stanje te planirati zahvat na na in da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(11) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifi nosti reljefa i vegetacijski pokrov na na in da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju mogu u mjeru.

(12) Za zahvate na podru ju zna ajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovaraju ih dozvola za gra enje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u Županiji, a za zahvate izvan gra evinskog podru ja za gra evine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvr uje Ministarstvo kulture.

(13) Ekološki vrijedna podru ja koja se nalaze na podru ju obuhvata plana treba sa uvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za o uvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06).

(14) Otkri e svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zašti enu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.

(15) Na podru ju grada Slavonskog Broda treba provoditi sljede e mjere o uvanja:

- U gospodarenju šumama o uvati u najve o j mjeri šumske istine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršenog sijeka ve ih šumskih površina, gdje god je mogu e i prikladno, ostavljati manje neposje ene površine.
- Poduzimati radnje koje imaju za cilj o uvanje

bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojih biljaka i životinja;

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojih te sustavno praćenje njihova stanja.

(16) Područje obuhvata prostornog plana grada Slavenskog Broda sastavni je dio preliminarne Nacionalne ekološke mreže Hrvatske, te na tom području i u njegovoj neposrednoj blizini se nalazi meunarodno važno područje za ptice Jelas polje.

(17) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obvezu provođenja postupka ocijene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05).

članak 108.

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležne državne ustanove za zaštitu prirode.

(2) U zaštićenom krajobrazu Poloj-Vijuš nije moguće nova izgradnja prije izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) čija je izrada uvjetovana Prostornim planom Brodsko-posavske županije. Tim planom bit će utvrđeni detaljni uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta sukladno odredbama ovog Plana.

(3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu Brodskog brda gradnju vinogradarskih klijeti treba podrediti očuvanju krajolika na način da se što manje istu u slici krajolika i primjenjivati tradicijski na način gradnje.

članak 109.

(1) Posebne uvjete za park tvrđave "Brod" odredit će nadležno tijelo Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(2) Treba izraditi projekte obnove perivoja. Za park oko tvrđave i za park Klasije izraditi će se studiju povijesnog razvoja.

(3) Na spomeniku kulture - tvrđavi "Brod" određuju se sljedeći uvjeti uređenja:

- za svaku gradnju unutar tvrđave "Brod" i u

njegovoj neposrednoj blizini (gradnja muzeja, uređenje staza, postavljanje komunalne infrastrukture, postavljanje sjenica, odmorišta i informacijskih ploča i sl.) potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturnih dobara;

- uvrstiti opkope radi sprječavanja urušavanja;
- krajobrazno urediti cijeli spomenik sklop, a posebice perivoj oko tvrđave "Brod";
- promet motornih vozila dozvoljava se isključivo za potrebe dostave i održavanja, a ulaz vozila korisnika i posjetitelja se zabranjuje;
- postaviti informativne ploče na prikladnim mjestima.

članak 110.

(1) Na području jima zaštićenog krajobraza kao i na širem neizgrađenom dodirnom području prirodnoga i kultiviranoga krajobraza, te predjelima parkovno oblikovanih dijelova grada propisuju se očuvanje šumskih površina (zabrana sječe koja bi mogle promijeniti panoramsku sliku Slavenskog Broda).

(2) Na području grada Slavenskog Broda najveće područje pokriveno šumom je prostor Migalovaca, a kojim upravlja Šumarija Nova Gradiška Ispostava Slavenski Brod. Na prostoru Poloja nalazi se i privremena gradska deponija otpada koju hitno treba izmjestiti. Manji dio postojećih šuma je u privatnom vlasništvu i one se ne mogu prenajmijeniti za druge namjene (izgradnja i sl.). Potrebno je gospodariti svim šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je uiniti sljedeće:

- neke šumske površine - panjanje (u privatnim šumama) uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- pošumljivati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- izgrađivati šumske putove,
- uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(3) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu izvan gradivog dijela područja ovog Plana mogu se izgrađivati građevine koje služe za zaštitu od voda, građevine u funkciji

poljoprivrede i one koja je izgradnja mogu a na temelju važe ih zakona i propisa, i u skladu je s Prostornim planom uređenja grada Slavenskog Broda. Nadležna institucija ili organ uprave treba u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu i provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta.

(4) Zaštita parkovnih površina (vrtovi, perivoji, parkovi, šetališta, ulični drveći, drveći uz vodotoke i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl.), te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina. Zabranjuje se smanjenje ovih površina u korist drugih namjena.

8.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

Odredbe za zaštitu i očuvanje prostorne i građevne strukture a i b zona zaštite i pojedina njih kulturnih dobara označenih na kartografskom prikazu 4.1.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 111.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećih zakona, propisa i uputa.

(1) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomenicima, građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, esteticama na kojima se spomenici, građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomenicima i svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim esteticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(3) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje

intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline pa i za sanaciju i odabir boja pročelja određuje se Generalnim urbanističkim planom Slavenskog Broda (GUP) da je za iste potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Slavenskom Brodu):

* *Posebne uvjete* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline),

* *Prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja građevne dozvole) i

* Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća estetica, ili, njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine, obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(5) Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(6) *Inspeksijske poslove* za zone A, B, K i I, obavlja Inspeksijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

Članak 112.

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: *registrirani spomenici* (R) i *preventivno zaštićeni* (P).

(2) Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E) opisan postupak nije obavezan, ali je preporučen ukoliko službe lokalne uprave u provedbi ovoga Generalnoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(3) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Generalnoga plana,

uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu po službenoj je dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(4) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u prostornim planovima uređenja u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeni koštanje (R, P, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

(5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.

(6) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenika svojstva (R, P, E) mogu putem nadležne službe za zaštitu spomenika iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina i ostalih građevina.

Članak 113.

(1) **Urbanistički plan uređenja** potrebno je izraditi za:

- Zaštićenu urbanističku cjelinu Slavanskog Broda (zone A i B određene Konzervatorskom podlogom).

(2) **Provedba urbanističke arhitektonskih namjena** unutar zone B obvezna je za pojedine lokacije i blokove propisane ovim odredbama. U zoni A samo iznimno se mogu graditi interpolacije, a ostale uvjete odredit će detaljniji plan.

Članak 114.

(1) Unutar područja zona "A" (Tvrđava "Brod" i cjelina oko Franjevačkog samostana) potrebno je primijeniti sljedeće principe:

- sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijentata, stila građevina, te osiguranje namjene koja se treba

uklopiti u ambijent tvrđave;

- moguće je obnova i rekonstrukcija, dogradnja povijesnih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i izgradnja replika ili novih zgrada prema konzervatorskim smjernicama;

- gdje god je to moguće treba zadržati povijesnu parcelaciju;

- treba zadržati povijesnu matricu, povijesne pojaseve ulica i trgova, bez mogućnosti izmjene geometrije i bez mogućnosti proboja novih ulica (osim ako se tim radovima vraća izvorni izgled);

- svaka promjena namjene mora dobiti odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela;

- na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta mogu se dozvoliti promjene na komunalnoj infrastrukturi, urbanoj opremi i obradi hodne plohe;

- UPU-om se riješiti na inženjerski način Tvrđava "Brod" i okolnog prostora, zajedno s prometnom i drugom infrastrukturom i planiranim zelenim površinama.

(2) **Područje zone "B"** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline, djelomično izgrađene građevinama koje u skladu s cjelinu. Ovo područje obilježavaju vrijedni mikroambijenti, ambijentalno okruženje i potezi građevina povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Propisuju se sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojasa), skladnih urbanih ambijentata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima iz okolnih vidikovaca) i sl.;

- uz održavanje i popravak na postojećim građevinama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama (registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra), jer na istim nisu dozvoljene veće intervencije (tipa nadogradnji i promjena gabarita);

- moguće su vrsne novogradnje (interpolacije), prema posebnim konzervatorskim uvjetima, na mjestima kojima ne posjeduju svojstva kulturnog dobra;

- za uklanjanje građevina unutar zona zaštite (A, B, I) potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra a sve prema važećem propisu;

- obvezno je osiguranje zelenih površina i poteza, bez mogućnosti pretvaranja u građevne estice;

- može se promijeniti urbana oprema i hodne plohe, tako da se takva intervencija interpolira u ambijent (suvremena decentna kreacija);

lanak 115.

(1) Op eniti uvjeti za *interpolacije* na neizgra enim prostorima u zoni A i B prikazanim na "Konzervatorskoj podlozi zaštine povijesne cjeline sa zonom ekspozicije" na kojima su prije bile gra evine: potrebno je interpolirati nove gra evine suvremenog arhitektonskog izraza ili kao replike porušenih (za svaku lokaciju izdaju se posebno konzervatorski uvjeti prema zahtjevu). Prijedlog Gradskom poglavarstvu da organizaciju svih natje aja radi u suradnji (ili prepusti) Društvu arhitekata kao jedinjoj meritornoj organizaciji za provedbu istih.

(2) U sklopu zone B izdvojeno je nekoliko važnijih područja (poteza) za koja bi svakako trebalo izraditi *urbanisti ko-arhitektonske natje aje*, jer se ne može sagledati cjelina u slu aju odre ivanja uvjeta za svaku parcelu posebno u razli itim vremenskim periodima. Prije provedbe natje aja, odnosno za potrebe projektnih zadataka trebaju se ishoditi posebni konzervatorski uvjeti nadležnog odjela. Predloženi potezi ucrtani su u prilogu na posebnoj karti i ozna avaju, uvjetno, zasebne cjeline, koje se ovisno o potrebama natje aja mogu ili spajati ili dodatno razdijeliti. Unutar tih poteza ili cjelina važno je odrediti visine interpolacija i nadogradnji, izbor urbane opreme, vrste hodnih ploha, blokovsku izgradnju, zadržavanje gra evnog pravca, zadržavanje zelenih poteza, eventualno rekonstrukciju zelenih poteza i područja prema povijesnim izvorima i sl.). Potrebno je ograni iti izgra enost estica na najviše 60%, iznimno za uglovnice 80%, bez obzira na namjenu. Dvorišna izgradnja visinom ne smije prelaziti uli nu izgradnju, na istoj estici.

(3) Prva cjelina je Trg I. B. Mažurani (*korzo*), od Ulice kralja P. Krešimira IV. do Šetališta bra e Radi , uklju uju i i područje oko Trga S. Mileti a. U ovoj cjelini znatno je narušena vizura i ambijent trima

neboderima uz Krešimirovu ulicu i robnom ku om na samom glavnom trgu, a u slu aju odluke investitora za rušenje iste za tu parcelu posebno je važno provesti natje aj; na neizgra enim gra evnim esticama Trga S. Mileti a potrebno je interpolirati gra evine, visinu ograni iti najvišom gra evinom predmetnog bloka, odnosno, potrebno je zatvoriti blokovsku izgradnju kao logi nu cjelinu, uz poštivanje gra evnog pravca i povijesne parcelacije; odabrati vrstu interpolacije metodom prilago ivanja ili metodom kontrasta, a postoji mogu nost i izrade replike, ali samo u slu aju postojanja detaljnih arhivskih nacрта.

(4) Druga cjelina je Šetalište bra e Radi a od Trga I. B. Mažurani do Franjeva kog samostana; potrebno je sa uvati zeleni koridor uz šetalište, sa uvati gra evni pravac i povijesnu parcelaciju, a visine eventualnih interpolacija odrediti prema postoje oj pojedina noj izgradnji gra evine susjednih estica (ne prelaziti te visine); potrebno je o uvati postoje e javne i neizgra ene površine na kojima se zabranjuje gra enje.

(5) Tre u cjelinu ini dio zone B, sa zapadne strane ome eno glavnim trgom (korzom), sa isto ne ulicom T. Skalice, sa sjeverne Ulicom kralja P. Krešimira IV., a s južne Star evi evom ulicom; potrebno je zadržati zelene poteze, eventualno ponoviti povijesne, zadržati gra evni pravac i povijesnu parcelaciju; interpolacije izvršiti na svim neizgra enim esticama, visinu prilagoditi okolnoj uli noj izgradnji, odnosno uklopiti je u postoje i uli ni niz (ne odnosi se na prilagodbu uz soliterne recentne samostoje e gra evine); potrebno je o uvati postoje e javne i neizgra ene površine na kojima se zabranjuje gra enje.

lanak 116.

(1) *Za evidentirane gra evine "E"* (popisa pojedina no zaštine kulturnih dobara), mjere zaštite se, u skladu s op im preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Popis pojedina nih kulturnih dobara

GRAD SLAVONSKI BROD

| RED. BR. | MJESTO | NAZIV SPOMENIKA | EVID | PREV | REG. | VRSTA SPOMENIKA |
|----------|----------|---|------|------|------|-----------------|
| 1. | SL. BROD | Tvrđava u Slavonskom Brodu | | | 42 | profani |
| 2. | SL. BROD | Franj. crkva sv. Trojstva sa samostanom | | | 28 | sakralni |
| 3. | SL. BROD | Kulturno-povijesna cjelina grada Slavonskog Broda | | | 144 | cjelina |
| 4. | SL. BROD | Kuća Brčić, Trg I. B. Mažuranić 8 | | | 517 | profani |
| 5. | SL. BROD | Župna crkva sv. Stjepana Kralja | | 15 | | sakralni |
| 6. | SL. BROD | Jednokatnica, Trg I. B. Mažuranić 4 | 3215 | 30 | | profani |
| 7. | SL. BROD | Jednokatnica, Trg I. B. Mažuranić 5 | 3216 | 31 | | profani |
| 8. | SL. BROD | Ugona jednokatnica, A. Starčevića 1, Radosavljević | 3218 | 20 | | profani |
| 9. | SL. BROD | Ugona jednokatnica, A. Starčevića 17 | 3219 | 34 | | profani |
| 10. | SL. BROD | Jednokatnica Muzeja Radničkog pokreta, A. Starčevića 8 | | | 710 | profani |
| 11. | SL. BROD | Ugona katnica, Starčevićeva 18 | 3231 | 6 | | profani |
| 12. | SL. BROD | Jednokatnica, Obala S. Radića 6 | 3234 | 7 | | profani |
| 13. | SL. BROD | Jednokatnica Hrvatskog doma M. Mesića 11 | 3236 | 4 | | profani |
| 14. | SL. BROD | Stambena prizemnica, M. Mesića 33 | 3238 | 3 | | profani |
| 15. | SL. BROD | Jednokatnica, građevina Crvenog križa, A. Starčevića 13 | 3248 | 5 | | profani |
| 16. | SL. BROD | Povijesni arhiv Sl. Brod, Cesačeva 1 | | | 733 | profani |
| 17. | SL. BROD | Građevina grad. magistrata, sada Muzej, Starčevićeva 40 | | | 316 | profani |
| 18. | SL. BROD | Br. Vinogorje, Vila " Brlićevac " | | | 389 | profani |
| 19. | SL. BROD | Prapovijesni lokalitet | | | 691 | arheologija |
| 20. | SL. BROD | Gradska zona | | | 690 | arheologija |
| 21. | SL. BROD | Krešimirova 10 | | 12 | | profani |
| 22. | SL. BROD | Krešimirova 11 | | 28 | | profani |
| 23. | SL. BROD | Krešimirova 15, Kuća König | | 32 | | profani |
| 24. | SL. BROD | Krešimirova 24 | | 2 | | profani |
| 25. | SL. BROD | Krešimirova 29 | | 18 | | profani |
| 26. | SL. BROD | Krešimirova 32 | | 1 | | profani |
| 27. | SL. BROD | Radičevićeva 23, kuća Z. Benčević-Brčić | | 19 | | profani |
| 28. | SL. BROD | Starčevićeva 11 | | 21 | | profani |
| 29. | SL. BROD | Starčevićeva 19 | | 35 | | profani |
| 30. | SL. BROD | Starčevićeva 53 | | 33 | | profani |
| 31. | SL. BROD | Štamparova 42, stara kirurgija | | 16 | | profani |
| 32. | SL. BROD | Trg I. B. Mažuranić 1 | | 25 | | profani |
| 33. | SL. BROD | Trg I. B. Mažuranić 2 | | 27 | | profani |
| 34. | SL. BROD | Trg I. B. Mažuranić 3, Žuta kuća | | 22 | | profani |
| 35. | SL. BROD | Trg I. B. Mažuranić 13, Kuća Kohn | | 23 | | profani |
| 36. | SL. BROD | Trg I. B. Mažuranić 14 | | 24 | | profani |
| 37. | SL. BROD | Trg I. B. Mažuranić 15 | | 26 | | profani |
| 38. | SL. BROD | Trg sv. Trojstva, Vatrogasni dom | | 14 | | profani |
| 39. | SL. BROD | Trg Pobjede 1 | | 47 | | profani |
| 40. | SL. BROD | Trg Pobjede 4, Građevina okružne blagajne | | 10 | | profani |
| 41. | SL. BROD | Trg Pobjede 7, Kuća Tull Šinčić | | 9 | | profani |
| 42. | SL. BROD | Trg Pobjede 28 | | 50 | | profani |
| 43. | SL. BROD | Trg Pobjede 29 | | 51 | | profani |
| 44. | SL. BROD | Vrazova 1, Kompleks kontumaca | | 36 | | profani |
| 45. | SL. BROD | Vrazova 3, Kompleks kontumaca | | 37 | | profani |
| 46. | SL. BROD | Vrazova 5, Kompleks kontumaca | | 38 | | profani |
| 47. | SL. BROD | Vrazova 7, Kompleks kontumaca | | 39 | | profani |
| 48. | SL. BROD | Vrazova 9, Kompleks kontumaca | | 40 | | profani |
| 49. | SL. BROD | Vrazova 11, Kompleks kontumaca | | 41 | | profani |
| 50. | SL. BROD | Vrazova 13, Kompleks kontumaca | | 42 | | profani |
| 51. | SL. BROD | Vrazova 15, Kompleks kontumaca | | 43 | | profani |
| 52. | SL. BROD | Podvinje, " Vinica " srednjovjekovno naselje | 1548 | | | arheologija |
| 53. | SL. BROD | Spomen kosturnica palih boraca NOR-a | | | 425 | NOB spomenik |
| 54. | SL. BROD | Građevina Radničkog doma | | | 617 | NOB spomenik |
| 55. | SL. BROD | Crkva Sv. Antuna Padovanskog u Podvinju | | | x | |
| 56. | SL. BROD | Kino-lazalište "Apolo" | | | x | |
| 57. | SL. BROD | Vatrogasni dom "Trg Sv. Trojstva" bb | | | x | |
| 58. | SL. BROD | OŠ Ivana Gorana Kovačića u Hugu Badalića | | | x | |

Popis ostalih građevina predloženih za zaštitu od lokalnog značenja, a izvan zona zaštite A i B.

- Huga Badali a 11 Sl. Brod - stambena prizemnica
- Cesar eva 3 Sl. Brod - stambena prizemnica
- Cesar eva 15 Sl. Brod - stambena prizemnica
- Gajeva 19 Sl. Brod - stambena prizemnica
- Gajeva 21 Sl. Brod - stambena prizemnica
- Gunduli eva 11 Sl. Brod - dječji vrti "Trnoružica"
- Gunduli eva 20 Sl. Brod - Srednja medicinska škola
- Gup eva 23 Sl. Brod - stambena katnica
- Štamparova 14 Sl. Brod - stambena dvokatnica
- Štamparova 48 Sl. Brod - Evangelisti ka crkva
- Zrinska 23 Sl. Brod - stambena prizemnica
- Zrinska 25 Sl. Brod - stambena prizemnica "Vodovod"
- Trg hrvatskog prolje a 4 Sl. Brod - HŽ, Željezni ki kolodvor
- Gunduli eva 58 Sl. Brod - stambena katnica

lanak 117.

(1) *Memorijalna područja* štite se o uvanjem i ure enjem prirodnih i izgra enih povijesnih vrijednosti.

(2) Groblja su povijesni dio prostorne organizacije grada, njegove memorijske i fizi ke strukture. Mjerama zaštite nadležni konzervatorski odjel sudjelovat e, po potrebi, pri intervencijama (rekonstrukcijama i proširenjima) na postoje im grobljima. Prijedlog ovog odjela je da groblje bude zašti eno od lokalnog zna enja, ovdje dajemo popis zna ajnijih grobnica, uklju uju i i kapele).

Groblja u Sl. Brodu

Katoli ko groblje:

- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Kapela sv. Lovre na groblju k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Grobnica Josipa Feri a-k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod

- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Grobnica obitelji av i -k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Grobnica komandanta Tvr ave "Brod" Henrich Feuchterslebe k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Kapela Luki danas asne sestre -k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Kapela Giovannija Toffolinija - k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Grobnica gradona elnika pl. Stjepana Horvata k. . br. 6713 k.o. Sl. Brod

Židovsko groblje:

- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Kapela - hram-k. . br. 6701 k.o. Sl. Brod
- Ulica sv. Lovre 1 Sl. Brod - Mrtva nica na židovskom groblju k. . br. 6701 k.o. Sl. Brod

(3) Na području obuhvata ovog Plana nalazi se ve i broj spomenika antifašizma koji imaju lokalni zna aj pa ih je potrebno štiti prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, na razini lokalne zajednice temeljem 1. 17 Zakona o zaštiti kulturnih i povijesnih dobara. To su:

- Brodski Varoš - spomenik palim borcima u centru mjesta
- Brodski Varoš - spomenik formiranju NOO
- Brodski Varoš - spomen grob plo om
- Slavonski Brod - statua . akovi au auli Obrazovnog centra
- Slavonski Brod - spomenik palim borcima ispred mjesnog ureda u Osje koj ulici
- Slavonski Brod - spomen grobnica palim borcima 20.02.1935.g. na mjesnom groblju
- Slavonski Brod - spomenik palim željezni arima
- Slavonski Brod - spomen plo a Franji Cvetkovi u

- Slavonski Brod - spomen plo a (6) Spomen plo e, biste i javna obilježja.
- Stjepanu Bodonu, Kvaternikova ulica 19 - Spomen plo a Matiji Mesi u
- Slavonski Brod - spomen plo a Nadi - Spomen plo a Ante Star evi a
- Boži u Osje koj 54 - Spomen plo a Huge Badali a
- Slavonski Brod - spomen plo a - Spomen plo a Mie orak-Slavenski
- Antunu Daus i Vilmi i Josipu Ambrušu - Spomen plo a nadbiskupu Josipu Stadleru
- Slavonski Brod - spomen plo a - Spomen plo a Stjepana Marijanovi a
- Dragici Pihler, Vinogradska 106 - Spomen plo a Antuna Živkovi a
- Slavonski Brod - spomen plo a - Spomen plo a Jeronima Miše
- Branku Bala u, Reljkovi eva 8 - Spomen plo a ure Pilara i Martina Pilara
- Podvinje - spomen plo a u ast - Spomen plo a Luke Luki a
- Skojevaca na zgradi trgovine - Spomen plo a ure Salaja
- Podvinje - spomenik palim - Spomen plo a DHI djeci stradaloj u
- borcima, centar mjesta Domovinskom ratu
- Brodsko Vinogorje - spomenik - Spomen plo a Generala Antuna Mollynaria
- palim borcima u centru mjesta - Spomen plo a Vatrogasni penja ki toranj
- Za ova obilježja iz razdoblja antifašisti ke borbe - Spomen plo a "Sinagoga brodske židovske
- imaju lokalni karakter. Temeljem l. 17. Zakona o zajednice"
- zaštiti i o uvanju kulturnih dobara, predstavnici - Spomen plo a Tome Matija
- tijelo op ine može ih proglasiti zašti enim kulturnim - Spomen plo a Stjepana pl. Horvata
- dobrom lokalnog zna enja. - Spomen plo a Andrije Torkvat Brli
- (4) Spomen obilježja iz Domovinskog rata su: - Spomen plo a Ivane Brli Mažurani
- Spomenik poginulim braniteljima na - Spomenik djeci stradaloj u Domovinskom
- Gradskom groblju (Branko Ruži) ratu
- Spomenik prvom hrvatskom predsjedniku dr. - Spomenik "Šokaci šokica"
- Franji Tu manu (Kuzma Kova i) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi
- Spomenik poginulim braniteljima u elementima javnih obilježja ne mogu se uklanjati,
- Domovinskom ratu na zelenoj površini pored premještati, ili na njima bilo što raditi bez prethodnog
- Kazališno-koncertne dvorane odobrenja grada i Uprave za zaštitu.
- Spomen obilježja poginulim braniteljima MO
- Brodsko Vinogorje
- Spomen obilježja poginulim braniteljima MO
- Podvinje
- Spomen obilježja poginulim braniteljima MO
- J.J.Strossmayer
- Spomen obilježja poginulim braniteljima MO
- Kolonija
- (5) Biste:
- Bista slikara Vladimira Becija (Ivan
- Meštrovi)
- Bista spisateljice Ivane Brli Mažurani
- (Vanja Radauš)
- Spomenik Ivane Brli Mažurani (Marija
- Ujevi)
- Bista dr. Ante Star evi a, na Trgu pobjede
- Bista slikara Vladimira Filakovca
- Bista slikara Ivana Domca
- Bista pjesnika Dragutina Tadijanovi a
- Bista Stjepana Radi a

lanak 118.

(1) Kao posebna planska mjera zaštite na razini Generalnog urbanisti kog plana grada Slavonskog Broda provodi se planska zaštita pojedinih cjelovitih naselja, a kako se ne bi narušio njihov koncept. Posebne mjere daju se za naselja: Kolonija, Plavo polje i Blok "B".

(2) Granice planske zaštite dane su u grafi kom dijelu plana kartografski prikaz 4.1. Podru ja primjene posebnih mjera ure enja i zaštite, 4.1.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja. U naselja navedenim u st.1. ovog lanka dozvoljeno je samo njihovo kvalitetnije infrastrukturno i komunalno opremanje u svrhu kvalitetnijeg življenja. Nije dozvoljena dogradnja, nadogradnja ili gra enje novih gra evina unutar prostora tih naselja. Postoje e gabarite gra evine kao i nagibe krovova treba zadržati. Ne dozvoljava se podizanje krovnih nadozida i podizanje krovnih ku ica. Isto tako nije

dozvoljeno podizanje kosih krovova na građevinama s ravnim krovovima.

Članak 119.

(1) *Etnološka baština* prezentira najstariji na in gradnje stambenih i gospodarskih građevina. Mjere zaštite odnose se na karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevne strukture i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.

(2) Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u svim elementima sukladno tradicijskom načinu gradnje. Kvalitetnije etnološke građevine u dijelovima naselja koji su izgubila tradicijska obilježja mogu se preseliti u etno-park ili zaštićeni dio prostora tradicijske građevne strukture.

Članak 120.

(1) Na području grada Slavenskog Broda nalaze se dva registrirana i jedan evidentirani arheološki lokalitet iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja:

- registriran - Slavonski Brod - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet unutar područja grada Slavenskog Broda koji obuhvaća zone zaštite A, B, C, D i E;
- registriran - Slavonski Brod "Osječka ulica Vrpsko polje" - prapovijesni arheološki lokalitet koji obuhvaća k. . br. 5531 K.O. Slavonski Brod i k. . br. 1. u K.O. Vrba.
- evidentiran - Podvinje "Vinica" srednjovjekovni arheološki lokalitet.

(2) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je izmjena u ostaloga zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove zone, te na preostalo područje grada Slavonski Brod primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

(3) Evidentiranom se arheološkom lokalitetu zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa je lociran položajem. Površina tog lokaliteta može se koristiti kao i do sada, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje konzervatorskog odjela u Slavenskom Brodu.

(4) *Arheološka baština* obrađuje se i sistematizira prema vremenskom određenju na prapovijest, antiku i srednji vijek. Kod građevinskih radova koji se vrše na

području arheoloških lokaliteta označenih na kartama kao arheološka područja obavezan je arheološki nadzor kod iskopa.

Ukoliko bi se na području grada Slavonski Brod, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove, te bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

(5) U navedenim arheološkim zonama, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti sukladno prethodno utvrđenim posebnim uvjetima zaštite i odobrenje ovog Konzervatorskog odjela, koji može na pojedinim lokacijama propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja u navedenim zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(6) Uvjete za očuvanje istraženih i za istraživanje novih lokaliteta određuje nadležno tijelo zaštite.

Članak 121.

(1) Radovi koji na nepokretnom kulturnom dobru ili zaštićenom okolišu kulturnog dobra mijenjaju namjenu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.

(2) Zaštitu kulturnog dobra treba provoditi cjelovito građevinske sa svim pripadajućim dijelovima, te pripadajućeg dijela estice, te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra nisu dopušteni.

(3) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju postojećeg stanja s prijedlogom sanacije i obnove prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

(4) Mjere zaštite:

- sanacija i obnova građevine mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne estice, odnosno posjeda s kojim čini cjelinu;
- zabranjene su intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter bilo da se radi o

rekonstrukciji ili prenamijeni u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima i karakteristikama zaštite ene građevine odnosno karakteristikama okoliša i parcelacije;

- zabranjena je ugradnja materijala i građevinskih elemenata koji nisu primjereni povijesnom ili spomenikom karakteru građevine (posebno na pročeljima) osim iznimno u prizemljima građevina u kojima se smještavaju prostori javne namjene i tada prema detaljnim uvjetima, te uz suglasnost službe zaštite;
- zabranjeno je uklanjanje građevina u svrhu gradnje zamjenskih građevina osim iznimno sukladno uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

(5) Za sve zahvate na kulturnom dobru i u kulturno-povijesnoj cjelini grada Slavonski Brod potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu. To se odnosi i na održavanje pročelja sanaciju i bojenje.

Članak 122.

(1) Unutar zone zaštite ("B" i "I") na pročelju u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kulture na jednoj građevnoj pročelju mogu se dozvoliti dvije stambene građevine isključivo uz suglasnost nadležne službe. Preporuča se staru kulu sa uvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe.

(2) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih građevina (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(3) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sa uvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(4) Nove gospodarske i stambene građevine mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferična i drugih oštećenja.

(5) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove

klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati na in izgradnje klijeti istovjetan zatečenim: visina (prizemnica), tlocrtni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja istaknutih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu spomenika kulture

Članak 123.

Sastavni dio ovih odredbi je Konzervatorska podloga izrađena za Generalni urbanistički plan grada Slavonskog Broda od strane Uprave za kulturnu baštinu - Konzervatorski odjel u Osijeku 2002.g. Ona, kao i ostale konzervatorske studije, interno će se primjenjivati uz pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite spomenika kulture.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 124.

(1) Prostornim planom Brodsko-posavske županije predviđen je koncept zbrinjavanja otpada kojim je jedna od lokacija na području grada Slavonskog Broda uz mogućnost da grad Slavonski Brod odlaže kruti otpad i na zajednički županijskom odlagalištu izvan administrativnih granica grada. Ova lokacija nalazi se unutar planski štiti enog krajobraza Poloj-Vijuš. Županijski planom ostavlja mogućnost korištenja postojećih odlagališta komunalnog otpada uz primjenu odgovarajućih propisanih mjera zaštite i odlaganja, a do uređenja novog odlagališta.

(2) Do iznalaženja trajnog rješenja zbrinjavanja komunalnog otpada grada Slavonskog Broda potrebno je da nadležna pravna osoba s javnim ovlastima zadužena za zbrinjavanje otpada pripremi elaborat sanacije i uređenja odlagališta otpada, odredi uvjete za uređenje odlagališta otpada, ograniči prikupljanje otpada isključivo na komunalni otpad grada Slavonskog Broda, odredi rok do kojeg će se te mjere primjenjivati (kao trajna ili prijelazna faza) odnosno do privremena namjeni nove lokacije odlagališta otpada (županijskog odlagališta otpada) kao i mjere uređenja odlagališta komunalnog otpada po njegovom zatvaranju.

(3) Mjerama odgoja pu anstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji e se prera ivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere separatnog skupljanja korisnog otpada, te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

(4) Generalnim urbanisti kim planom odre en je osnovni razmještaj reciklažnih dvorišta, te omogu eno formiranje i manjih reciklažnih dvorišta unutar površine stambene namjene (S), mješovite pretežito stambene namjene (M1), mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene, te površina infrastrukturnih sustava (Is). Lokacija, ure enje i korištenje reciklažnih dvorišta ne smiju ni u kojem pogledu narušavati uvjete stanovanja i rada u njihovoj kontaktnoj zoni.

(5) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima (papira, stakla i sl) mogu e je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama.

(6) Smještaj gra evina i prostora za razgradnju biološkog otpada (komposta) omogu uje se unutar rasadnika na zaštitnim zelenim površinama.

(7) Mjere zbrinjavanja opasnog otpada odre ene su na razini Republike Hrvatske.

10. MJERE SPRJE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

lanak 125.

(1) Na cijelom podru ju obuhvata ovoga Generalnoga plana, poglavito unutar gradivog dijela gra evnoga podru ja, ne smiju se graditi gra evine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavale vrijednosti krajobraza, život, zdravlje i rad ljudi u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište ure ivati ili koristiti na na in koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine, te predloženih površina za zaštitu, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapre enje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza sa ciljem sprje avanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

lanak 126.

(1) Mjere sprje avanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš uvanjem i poboljšanjem kvalitete vode** su:

- zaštita svih vodotoka i staja ica na podru ju

grada Slavonskog Broda sa ciljem o uvanja, odnosno dovo enja u planiranu vrstu vode utvr ene kategorije;

- planiranje i gra enje gra evina za odvodnju otpadnih voda i ure aja za pro iš avanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograni enje ispuštanja opasnih tvari u vode, tvari sastava propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zate enog stanja u industriji, te sanacija ili uklanjanje izvora one iš enja;
- sanacija postoje i deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- sanacija šljun ara, te zabrana eksploatacije šljunka i pijeska;
- vo enje jednostavnog informati kog sustava o kakvo i površinskih i podzemnih voda;
- izrada vodnog katastra.

(2) Mjere sprje avanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš uvanjem kakvo e zraka** su:

- u središnjem dijelu grada treba unaprije ivati javni promet uvo enjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i ure enjem pješa kih staza;
- štednjom i racionalizacijom energije, uvo enjem plina, te razvojem dopunskih alternativnih energetskih sustava;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(3) Mjere sprje avanja nepovoljnog **utjecaja na okoliš od prekomjerne buke** su:

- prostornim razmještajem izvora buke ili gra evina u kojima se nalaze izvori buke na na in da se zaštite podru ja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
- izrada karte emisija buke koja e prikazati postoje e i predvi ene razine buke na podru ju grada;
- utvr ivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka gra evina;
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju me usobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici izme u njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- izradom konfliktnih karata buke;
- izradom akcijskih planova za površine u

kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;

- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njenog širenja;
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu uspoređenjem i kontinuiranim provođenjem prometa umanjuje razina buke i drugim.

Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

(4) **Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik**, odnosno opasnost po okoliš (one išćavanjem zraka, vode, tla, te bukom, opasnošću od nesreća i sl.) obvezom saniranja njihovog štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.

(5) **Provođenje posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera** radi sprječavanja negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno one išćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica one išćavanja okoliša;
- stalna kontrola vrste i sastava otpada;
- kontrola stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite;
- postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
- kontrola deponijskog plina,
- kontrola flore i faune na deponiji i u okolici.

(6) **Primjenom mjera zaštite stabilnosti tla** uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina. Programom mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite i sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela (osobito Brodskog brda) na kojima su evidentirana klizišta.

(7) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti predviđene ovim Planom** temelje se na:

- na inu gradnje, gusto i izgrađenosti i gusto i stanovanja prema stupnju reguliranosti prostora;
- prostornim razmještajem gospodarskih zona kojim se predviđa smanjenje koncentracije proizvodnih funkcija u središnjem najgušćem i izgrađenom dijelu grada,
- razmještajem građevina javne, društvene i poslovne namjene u parkovnom okruženju,
- mjerama sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- o uvođenju parkova i šuma na području grada;
- ravnoteži izgrađenog i neizgrađenog dijela područja grada;
- planiranjem i održavanjem građevina za zaštitu od poplava rijeke Save, te oborinskih voda s Brodskog brda;
- mjerama sanacije okoliša i privođenja prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
- korištenje alternativnih izvora energije;
- boljim povezivanjem dijelova grada, osobito građevine novih prijelaza preko željeznice pruge;
- povećanjem kapaciteta i broja ulazno-izlaznih gradskih prometnica;
- planiranom najvećom dopuštenom visinom građevina;
- određivanjem površine za građevine prema stupnju ugroženosti od potresa;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za efikasnu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(8) U cilju oštćenja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvoran način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- uvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),

- poduzetima putem sredstava javnoga proračuna, i na druge načine, o potrebi osiguranja okoliša i zaštiti tih građevina, te o potrebi osiguranja kulturne i prirodne baštine,
- uključivanje lokalne vlasti na osiguranje okoliša, te zaštiti tih građevina i područja kroz novu pomoć i potrebne odluke,
- onemogućiti svaku bespravnu izgradnju, osobito u predjelima zaštite i u neizgrađenom građevnom području.

10.1. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša

Članak 127.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onesnožavajući, i
- redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
- djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju, posebno na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onesnožuju tlo, (pesticidi, umjetna gnojiva i sl.)

(2) U sklopu projekta za nove željezničke pruge velikih brzina (Zagreb- GP Lipovac), koja prolazi područjem unutar obuhvata Generalnoga plana, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajobraza i poremećaja eko-sustava.

(3) Postojeće nekorištene dijelove radnih predjela bescarinske zone "uročakovi", DIP "Slavonije" i radne zone Bjeliš treba urediti, po potrebi prenamijeniti, te gospodarski i urbano aktivirati tako da se funkcionalno i oblikovno bolje povežu s postojećom i planiranom gradskom strukturom.

(4) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole sa ciljem osiguranja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.

- (5) Stvaranjem javnoga mnijenja u korist:
- zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onesnožavanja, te gradnje stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
 - dobro osmišljenim turističkim programima unapređivati zaštitu prostora,
 - u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, ugraditi inicijative zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.
- (6) Radi osiguranja zaštitnog zelenog koridora uz Istočnu veznu cestu na građevnim estakama koje su uz nju treba urediti zeleni pojas s visokim zelenilom širine 10 m.
- (7) Kod postave klima uređaja zabranjeno je vanjske jedinice konzolno montirati na ulična pročelja.

10.2. Mjere zaštite od požara

Članak 128.

(1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje četiri (4) metra ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i sl., da se požar ne prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, uzimajući da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništva koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena

prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(4) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. 24/71).

11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

11.1. Skloništa

lanak 129.

(1) U gradu Slavonskom Brodu (unutar obuhvata Generalnoga plana) određuje se obveza izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te te zaklona.

(2) U prvoj zoni zaštite grada u prostoru omeđenoj: sa zapada trasom nekadašnje pruge S. Brod - B. Brod, sa sjevera lateralnim kanalom, s istoka potokom Glogovicom, te s juga rijekom Savom za sve stambeno, poslovno- stambene i poslovne zgrade u kojima je broj stanara veći i od 100 osoba ili broj zaposlenih veći i od 50 osoba potrebno je planirati gradnju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornost 100 kPa.

(3) Isto no, zapadno i sjeverno od prve zone ugroženosti za sve navedene građevine iz točke 2. treba planirati gradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornost 50 kPa.

(4) Za postojeće višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnosti za dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je predvidjeti prostor za gradnju zaklona.

(5) Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građevine, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građevine i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih građevina obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim zgradama.

(6) Skloništa u području jima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- je sklanjanje ispod zgrada viših od 10 etaža
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni -u razini nižoj od podruma zgrade gdje visina podzemnih voda ugrožava sklonište
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštite prirode ili kulturnih dobara,
- dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.
- promjene plana i obveza sklanjanja izrađene od nadležnog tijela uprave

Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

lanak 130.

12.1.1. Važeći i provedbeni urbanistički planovi (PUP)

(1) Provedbeni urbanistički planovi (PUP-ovi) i njihove Izmjene i dopune ostaju kao važeći i prostorni planovi. Prioritet i dinamika izmjena i dopuna ili stavljanja izvan snage PUP-ova utvrđuje se posebnim Odlukama grada o njihovom stavljanju izvan snage ili o izradi izmjena i dopuna.

Planirana je izmjena i dopuna PUP-ova "Jelas", "Zrinski - Frankopan" i "Brodski varoš - jug Budainka" u dijelovima označenim na grafičkom prikazu.

12.1.2. Obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja

(1) U cilju provođenja ovoga Generalnoga urbanističkog plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU). Uvjeti izgradnje bit će detaljno utvrđeni tim planovima, a u skladu s općim odredbama ovoga Generalnoga urbanističkog plana. Granice za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana narisane su u

Generalnom urbanisti kom planu grada Slavenskog Broda na grafi kom prikazu br. 4.2. *Uvjeti korištenja*, 4.2.2. *Podru ja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*.

(2) U cilju provo enja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Urbanisti kih planova ure enja (UPU) za sljede e cjeline:

1. *Urbanisti ki plan ure enja "Povijesna i urbanisti ka cjelina s gradskom Tvr avom"*

Na podru ju Urbanisti kog plana ure enja povijesne i urbanisti ke cjeline grada Slavenskog Broda odrediti provo enje urbanisti ko-arhitektonskog natje aja za javne površine, gra evine javne namjene i za druge površine za koje se to odredi planom. Rezultati urbanisti ko-arhitektonskih natje aja su polazišta za odre ivanje urbanisti kih parametara ure enja prostora.

2. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) "Gospodarsko - proizvodna zona akovi "*

3. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) naselja "Veliko polje - sjever"*

4. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) "Gospodarsko - proizvodna zona Bjeliš-zapad"*

5. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) "Gospodarsko - proizvodna zona Bjeliš-istok"*

6. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) "Sportsko-rekreacijski centar Vijuš"*

7. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) "Sportsko-rekreacijski centar Poloj"*

8. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) naselja "Podvinje - jug"*

9. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) naselja "Brodsko Vinogorje jug"*

10. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) naselja "Brodski Varoš jug"*

11. *Urbanisti ki plan ure enja (UPU) "Produžena Sva i eva istok"*

12. *UPU "Sva i eva ulica"*

13. *UPU "Ulica I. Cankara zapad"*

14. *UPU "Ulica I. Cankara istok"*

15. *UPU "HAK Slavonijatrans"*

16. *UPU "Sv. Lovro sjever"*

17. *UPU "Buši eva Sva i eva"*

18. *UPU "Sjeverna vezna cesta zapad"*

19. *UPU "Luke Luki a"*

20. *UPU "Poslovne zone Kanal"*

21. *UPU "Mrsunja I."*

22. *UPU "Željezni ka"*

23. *UPU "M. Krleže F. Mari evi a"*

24. *UPU "Luka"*

(3) U cilju provo enja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada Detaljnih planova ure enja (DPU): Navedeni su planovi što e se raditi izvan granica UPU-a. UPU-ima se može odrediti izrada DPU-a unutar njihova obuhvata.

a/ Planirani

1. *Detaljni plan ure enja (DPU) "Proširenje gradskog groblja jug"*

2. *Detaljni plan ure enja (DPU) "Novog gradskog groblja - Podvinje"*

3. *PUP "Jelas izmjene i dopune"*

4. *Detaljni plan ure enja (DPU) "Tržnica"*

5. *PUP "Zrinski - Frankopan izmjene i dopune"*

6. *PUP "A. Hebrang izmjene i dopune"*

7. *DPU "Novo naselje u MO Josip Rimac"*

8. *PUP "Brodski Varoš jug - Budainka izmjene i dopune"*

b/ Važe i Detaljni planovi ure enja (DPU) i Provedbeni urbanisti ki planovi (PUP)

9. *PUP "Robnaku a Sva i eva"*

10. *DPU zone "Ciglana"*

11. *PUP "Brodski Varoš jug Budainka"*

12. *PUP "Moše Pijade" (sada naselje "Zrinski - Frankopan")*

13. *PUP "F. Serti " (sada naselje "A. Hebrang")*

14. *PUP "Jelas"*

15. *PUP "Šestinac"*

16. *PUP "INA - Plin"*

17. *PUP "Šetalište bra e Radi "*

18. *PUP "Trg pobjede"*

19. *PUP "Trgova ko-poslovni centar Strossmayerova"*

12.2. Mjere ure enja i zaštite zemljišta

Ilanak 131.

(1) Na cijelom podru ju obuhvata ovoga Generalnoga urbanisti kog plana, poglavito unutar gradivog dijela gra evnoga podru ja, planirani su sadržaji i namjene koje svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti

krajobraza, ali istovremeno omogu avaju siguran i zdrav gospodarski razvoju ovoga kraja.

(2) Ure enje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem ili odredbama detaljnijih planova.

(3) Zna ajan element zaštite i ure enja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštite njih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštite njih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

12.3. Urbanisti ko-arhitektonski natje aji

lanak 132.

(1) Za gradnju novih kompleksnih gra evina i ve ih sklopova raspisivat e se urbanisti ko-arhitektonski natje aji.

(2) Lokacije za koje e se raspisivati natje aji odredit e se posebnim odlukama Poglavarstva na temelju prostorno-projektnog programa, ili odredbama UPU-a, odnosno DPU-a.

(3) Odlukom i izradi plana može se propisati obveza provedbe urbanisti ko-arhitektonskog natje aja, radi dobivanja stru ne podloge za izradu plana.

(4) Za novu gradnju kompleksa ŠRC Vijuš raspisat e se urbanisti ko-arhitektonski natje aj.

(5) Za rješenje tržnice raspisat e se urbanisti ko-arhitektonski natje aj prije donošenja detaljnijeg plana.

12.4. Studije

lanak 133.

(1) GUP-om je omogu ena izrada urbanisti ko-arhitektonskih i prometno-tehni kih studija za prostore za koje se to ocijeni potrebnim. Odluku o tome e donositi gradsko poglavarstvo.

12.5. Rekonstrukcija i obnova gra evina (zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada) ija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

lanak 134.

(1) Gra evine unutar gra evnoga podru ja koje su sagra ene ili se grade bez propisane dokumentacije

smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Generalnim urbanisti kim planom.

(2) Ako su gra evine iz stavka 1. ovog lanka izgra ene u predjelima gdje je ovim Generalnim urbanisti kim planom predvi ena takva namjena, tada izdavanje odgovaraju eg akta treba uvjetovati preinakama kojima e se gra evina u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Generalnog urbanisti kog plana i zakonima i pravilnicima koji isto reguliraju.

lanak 135..

(1) Za gra evine koje su izgra ene u skladu s važe im zakonima i propisima u vrijeme gra enja ili prije 15. velja e 1968. godine, a ija je namjena protivna planiranoj namjeni utvr enoj ovim Generalnim urbanisti kim planom, može se do privo enja prostora planiranoj namjeni izdati odgovaraju i akt za rekonstrukciju i obnovu u sljede im slu ajevima:

- Konstruktivna obnova na na in zadržavanja oblika i veli ine gra evine;
- Za obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova gra evine i krovišta u postoje im tlocrtnim i visinskim veli inama.
- Za postavu novoga krovišta (kosi krov) bez nadozida na gra evinama s ravnim krovom, a isklju ivo radi poboljšanja fizikalnih svojstava gra evine;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog pove anja gra evine, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu gra evine stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Adaptaciju i popravljjanje postoje ih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slu aju da ne zadovoljavaju propisima iz podru ja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehni kim mjerama;
- Za priklju ak gra evine na sve sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju gra evina za pro iš avanje otpadnih voda;
- Za dogradnju sanitarnoga vora od najviše

- 6,00 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni vor ne postoji;
- Za dogradnju spremišta ogrijeva od najviše 6,00 m² neto;
- Za ure enje svih postoje ih prostora unutar stambene gra evine za stambenu namjenu (to podrazumijeva i ure enje potkrovlja) bez pove anja tlocrtnih i visinskih veli ina;
- Za dogradnju sanitarnoga vora, garderobe ili manjih skladišta uz gra evine poslovne namjene;
- Za ure enje gra evne estice radi unapre enja izgleda i stabilnosti terena (ograde, poplo enje dvorišta, potporni zidovi i sl.).
- Za obnovu postoje ih gra evina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postoje ih gra evina od elementarnih nepogoda.

lanak 136.

(1) Obnova gra evina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih gra evina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potroša a elektri nom energijom, plinom, vodom i sl. i priklju ivanja novih potroša a (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postoje im gra evinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi uskla ivanja s propisima higijensko-tehni ke zaštite na radu, uskla ivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).

12.5.1. Gra enje izvan gra evnoga podru ja

lanak 137.

(1) Gra evine koje se mogu ili moraju graditi izvan gra evnog podru ja, trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na na in da su sukladne s važe im zakonima i odredbama ovoga Generalnoga urbanisti kog plana. One ne smiju ugrožavati vrijednosti ovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajobraza, te naslije ene kulturno-povijesne vrijednosti.

(2) Izvan gra evnoga podru ja (u sklopu obuhvata Generalnog urbanisti kog plana) mogu se graditi sljede e gra evine: vinogradarske klijeti (u

predjelima vinograda), planinarski i lova ki dom, vidikovci i manji ugostiteljski prostori u sklopu gra evine vidikovca i druge gra evine dopuštene zakonom.

(3) Prilikom gra enja uz rubove šuma, najmanji razmak izme u gra evine i ruba šume treba biti 50m.

(4) U predjelu zaštite krajobraza (Migalovci) nije dozvoljena izgradnja.

(5) Izvan gra evnog podru ja Plana mogu a je izgradnja infrastrukturnih gra evina pod posebnim uvjetima, a odnosi se na modernizaciju elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih gra evina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja i priklju ivanja novih potroša a (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postoje im postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi uskla ivanja s propisima o higijensko-tehni koj zaštiti na radu, od požara i sl.).

(6) Mogu e su obnove javnih komunalnih i prometnih gra evina, koje se nalaze izvan gra evnoga podru ja:

- dogradnjom sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za gra evine do 100 m² bruto izgra ene površine i do 5% od ukupne bruto izgra ene površine za ve e gra evine;
- pregradnjom i funkcionalnom preinakom gra evine;
- ure enjem estice gra evine.

lanak 138.

(1) Za gra evine koje su izgra ene na temelju odgovaraju eg akta, a ovim *Planom* su izvan gradivog dijela gra evnog podru ja mogu i su svi gra evni zahvati utvr eni ovim *Planom*. Gra evne estice na kojima se nalaze izgra ene gra evine i gra evine koje su izgra ene na temelju valjane gra evne dozvole ili prije 15.02.1968. g., a ovim *Planom* su odre ene da se nalaze izvan gradivog dijela gra evnog podru ja, smatrat e se "izdvojenim dijelom gradivog podru ja" koje se ne može proširivati. Na istim gra evnim esticama mogu i su zahvati odre eni ovim *Planom* za gra evno podru je, uz najve u visinu gra enja do P+2 i izgra enost estice do 30%.

(2) Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske gra evine, ne smije se mijenjati.

(3) Pojedina ne postoje e stambene i prate e

pomo ne gospodarske, te poslovne građevine, koje se nalaze izvan građevnoga područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima i na temelju odgovarajućeg akta, mogu se obnoviti i popraviti. Mogu i uslijediti građevni zahvati:

- Preinake koje uključuju otvaranje vanjskih otvora na postojeće građevinama i izgradnju krovnih prozora;
- Konstruktivni popravci na in zadržavanja postojećeg oblika i veličine građevine;
- Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma građevine i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike građevine i sl.);
- Popravak postojećeg krovišta (ravnog ili kosog);
- Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi poboljšanja fizikalnih svojstava, uz mogućnost uređenja korisnog potkrovlja (nadogradnja nadozida do 0,90 m je moguća ako tako dograđena građevina udovoljava propisanim visinama građevine);
- Preinaka postojećeg tavana u korisno potkrovlje uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 0,9 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom građevine;
- Dogradnja sanitarnog vora do 6 m² bruto izgrađene površine i spremišta ogrijeva do najviše 6m² bruto izgrađene površine;
- Uređenje građevne estice postojećeg građevine (popravak ograde, građenje potpornih zidova);

(4) Prilagođavanje, popravak i rekonstrukcija postojećih gospodarskih i poslovnih građevina i prostorija vrši se po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, a u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama. Obvezno je priključenje postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina na komunalnu infrastrukturu kada je ona izgrađena.

(5) Pojedinačne postojećeg građevine (stambene, pomoćne poslovne, gospodarske i dr.) koje se nalaze unutar građevnoga područja izvan na površinama na kojim nije dopušteno građenje građevnoga područja i, koje su izgrađene suprotno važećim propisima i bez dokaza legalnosti moraju se ukloniti. To se osobito

odnosi na građevine u zaštitnom pojasu vodocrpilišta i pojasevima zabranjenog građenja na i duž trasa državne i županijske infrastrukture.

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 139.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za povijesnu i urbanističku cjelinu grada Slavonskog Broda moguće je izdavati odgovarajuće akte za pojedinačne građevine uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture.

(2) Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijskog područja "Poloj-Vijuš" i športsko rekreacijskog centra Poloj nije moguća gradnja novih građevina na području obuhvata ovog Plana. Moguće je izdavati odgovarajuće lokacijske dozvole za infrastrukturu i rekonstrukciju postojećih građevina.

Članak 140.

(1) Do donošenja Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja moguće je rekonstruirati postojeće i graditi pojedinačne stambene, pomoćne, gospodarske i poslovne građevine (interpolacije) u zonama stambene namjene (S1 i S2) i u zoni mješovite namjene (M), za koju se primjenjuju odredbe za zone S1 S2 i S2 S3 određene ovim Planom uz uvjet da se građevna estica nalazi u ranije formiranom urbanom nizu (interpolacija u postojećem potezu individualnih građevina prema pravilima za građevine S1 i S2 i interpolacija u postojećem potezu viših građevina prema pravilima za više građevine S3) uz obvezan postojeći i kolni prilaz s pratećom ulinom infrastrukturom ili uz obvezu prethodne izgradnje i uređenja javne prometnice s pratećom infrastrukturom.

(2) Odredbe ovog Generalnog urbanističkog plana, a koje se odnose na veličinu i oblik građevne estice, te na in smještaja stambenih, pomoćnih, poslovnih, gospodarskih i građevina drugih namjena ne primjenjuje se na područje obuhvata važećih Provedbenih urbanističkih planova i Detaljnih planova uređenja do izrade njihovih izmjena i dopuna kojima će se ti planovi u neizgrađenom dijelu obuhvata uskladiti s odredbama ovog Generalnog urbanističkog plana.

(3) Planovi kojima je reguliran prostorni razvoj na području grada Slavonskog Broda uskladiće se s ovim Planom u roku od dvije godine od dana objave u službenom glasilu.

(4) Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na esticama koje su u obuhvatu ovog Prostornog plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

lanak 141.

Po donošenju na Gradskom vijeću, Generalni urbanistički plan grada Slavonskog Broda sadržava navedenog u članku 2. i 3. ove Odluke, potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća čuva se u pismohrani grada Slavonskog Broda, a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 5 primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz čl. 13. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

lanak 142.

Mogućnost sanacije naselja K.Kotromani uskladiće se s odredbama nove odluke o zaštiti vodocrpilišta.

lanak 143.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik općine Slavonski Brod", broj 2/05) kao i Zaključak o davanju vjerodostojnog tumačenja odredbi za provođenje GUP-a grada Slavonskog Broda ("Sl. vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 19/05.).

lanak 144.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLAVONSKOG BRODA

KLASA:350-01/08-01/6

UR.BR:2178/01-07-08-3

Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Rački dipl.iur., v.r.

85.

Na temelju članka 325. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 35. Statuta grada Slavonski Brod (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće grada Slavonskog Broda na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. donijelo je

ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone „uročakovi“**

A. TEMELJNE ODREDBE

lanak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone „uročakovi“ (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d.

lanak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone „uročakovi“ donosi se za područje koje je utvrđeno Generalnim urbanističkim planom grada Slavonski Brod („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/2005) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slavonski Brod. („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 02/06 i 15/06).

- (2) Površina obuhvata Plana je 99,27 ha.
- (3) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz lanka 3. stavka (3) ove Odluke.

lanak 3.

- (1) Plan iz lanka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Urbanisti ki plan ure enja gospodarsko-proizvodne zone „ uro akovi “, koji se sastoji od tekstualnog i grafi kog dijela.

- (2) Tekstualni dio Plana sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, zna aj i posebnosti predmetnog dijela naselja u prostoru grada
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne zna ajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zašti ene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz Prostornog plana ure enja grada Slavonski Brod
- 1.1.6. Ocjena mogu nosti i ograni enja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG URE ENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog ure enja gradskog zna aja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. O uvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog ure enja razmatranog dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postoje i i planirani broj stanovnika, gusto u stanovanja, obilježja izgra ene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapre enje ure enja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG URE ENJA

- 3.1. Program gradnje i ure enja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, na in korištenja i ure enja površina

- 3.4. Prometna infrastruktura
- 3.4.1. Prometna i uli na mreža
- 3.4.2. Željezni ka prometna infrastruktura
- 3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Vodoopskrba
- 3.5.2. Odvodnja
- 3.5.3. Elektroopskrba
- 3.5.4. Plinoopskrba
- 3.5.5. Telekomunikacije
- 3.6. Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i na in gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprje avanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODLUKA O DONOŠENJU S ODRREBAMA ZA PROVO ENJE PLANA

- A. Temeljne odredbe
- B. Odredbe za provo enje
1. Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja površina javnih i drugih namjena.
2. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i na in gradnje stambenih gra evina
5. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im gra evinama i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Cestovna prometna mreža
- 5.1.2. Promet u mirovanju
- 5.1.3. Željezni ki promet
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode
- 5.3.2. Vodoopskrba
- 5.3.3. Plinoopskrba
- 5.3.4. Energetska mreža i javna rasvjeta
6. Uvjeti ure enja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprje avanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda

- 9.2. Zaštita od požara i eksplozija
- 9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima
- 10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Procjena utjecaja na okoliš

C. Završne odredbe

III. PRILOZI

1. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03, Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

(3) Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- 1. OSNOVNA GEODETSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA PLANAMJ. 1:2000
- 2. IZVOD IZ GUP-a GRADA SLAVONSKI BROD (IZMJENE I DOPUNE) KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA MJ. 1:2000
- 3. POSTOJEĆE STANJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINAMJ. 1:2000
- 4. PLANIRANO KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORAMJ. 1:2000
- 5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNAMREŽA
- 5.1. PROMETMJ. 1:2000
- 5.2. ELEKTROENERGETIKAMJ. 1:2000
- 5.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJEMJ. 1:2000
- 5.4. VODOOPSKRBA MJ. 1:2000
- 5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODAMJ. 1:2000
- 5.6. PLINOOPSKRBA MJ. 1:2000

- 6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINAMJ. 1:2000
- 7. NAČINI UVJETI GRADNJE MJ. 1:2000

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐENJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Planom se, na kartografskom prikazu br.4: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000 utvrđuje prostorno rješenje s utvrđenim razgraničenjem namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena s rubnom linijom, određenom bojom i planskom oznakom pojedine namjene:

- Stambena namjena (niske individualne građevine obiteljske kuće) žute boje i planske oznake S1,
- Mješovita namjena, oker boje i planske oznake M (stambeno-poslovna)
- Javna i društvena namjena, plave boje i planske oznake D1 (zdravstvena stanica), D2 (strojarski fakultet), D3 (carinarnica), D4 (vatrogasni centar MUP), D5 (poduzetnički inkubator).
- Gospodarska namjena proizvodna, narančaste boje i planske oznake industrijska (I1), zanatska (I2)
- Gospodarska namjena poslovna, ljubičaste boje i planske oznake uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3)
- površine infrastrukturnih sustava (transformatorske stanice, vodotoranj, plinska mjerno redukcijaska stanica, toplana i dr.), bijele boje i planske oznake IS
- cestovni koridori, bijele boje sa crvenim rubnim linijama
- parkirališta, bijele boje i planske oznake P,
- javne zelene površine, zelene boje i planske oznake Z (zaštitno zelenilo)

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je

preparcelacija zemljišta u cilju daljnjeg nastavka izgradnje novih i dovršenja postoje ih struktura.

(2) Ukupno obuhva eno zemljište izme u postoje ih i planiranih ulica, te granice obuhvata uklju eno je u gra evne estice odre ene namjene.

lanak 6.

Pri odre ivanju lokacijskih lokalnih uvjeta za gra enje u pojedinim namjenskim kategorijama treba primijeniti sva ograni enja navedena u grafi kom i tekstualnom dijelu Plana.

2. UVJETISMJEŠTAJAINA IN GRADNJE GRA EVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

lanak 7.

U zoni gospodarske namjene mogu se graditi sljede e proizvodne i poslovne gra evine:

- a) *gra evine proizvodne namjene (I1, I2)*
- industrijski pogoni proizvodnje i prerade
 - obrtni ki i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
 - gra evinski pogoni
 - servisne radionice
 - robni terminal
 - skladišta u sklopu slobodne zone
 - skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene
 - izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske gra evine vezane uz proizvodnu namjenu
 - istraživa ki i edukativni centri, te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj gra evinskoj estici
 - ugostiteljsko-turisti ke gra evine (sadržaji ugostiteljstva bez smještaja) kao prate i sadržaji.
- b) *gra evine poslovne namjene (K1, K2, K3)*
- poslovne, upravne i uredske gra evine
 - gra evine trgovine: veletrgovina, distributivni centar,
 - uslužni sadržaji u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgova ki kompleksi (samo na rubnom podru ju uz pristup s „vanjskih“ prometnica)
 - skladišta

- servisi
- obrtni ke i zanatske proizvodne gra evine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni sadržaji
- istraživa ki i edukativni centri, te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj gra evinskoj estici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske gra evine kao prate a namjena uz poslovne sadržaje
- benzinska postaja u okviru pojedine zone za vlastite potrebe
- prikupljanje i obrada sekundarnih sirovina.

lanak 8.

(1) U okviru sadržaja navedenih u lanku 7. ove Odluke dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.

(2) U okviru obuhvata ovog Plana nije unutar gra evina proizvodne ili poslovne namjene dozvoljeno stanovanje.

lanak 9.

(1) Zaštitno zelenilo formira se osim postoje eg uz ulicu Dr. Mile Budaka u okviru pojedine gra evne estice gospodarske namjene u zonama nove izgradnje ili rekonstrukcije obuhva aju i 10-30% njihove površine ovisno o namjeni pojedine estice.

(2) Zelene površine ure uju se o uvanjem postoje e ili sadnjom nove autohtone visoke i niske vegetacije.

lanak 10.

(1) U okviru uvjeta gradnje razlikuje se izgradnja gra evina gospodarskih djelatnosti proizvodnog ili poslovnog tipa unutar novih (neizgra enih) estica, te zahvati rekonstrukcije, dogradnje nadogradnje, zamjenske izgradnje i interpolacije na izgra enim dijelovima prostora (gospodarskim, mješovitim i stambenim).

(2) Gra evine proizvodne namjene (I1, I2) u zonama nove gradnje grade se temeljem sljede ih uvjeta:

- veli ina gra evne estice
 - min 5000 m² za industrijske proizvodne gra evine (I1)
 - min 3000 m² za zanatske proizvodne gra evine (I2)
 - maksimalna izgra enost estice $K_{ig}=0,50$
 - maksimalna iskorištenost estice $K_{is}=1,00$
 - najve a dopuštena visina gra evine
 - za industrijske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - za zanatske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - minimalna udaljenost industrijske ili zanatske gra evine do me a $d_M=5,50$ m
 - minimalna udaljenost gra evine do regulacijskog pravca
 - za industrijske gra evine $d_R=20,0$ m,
 - za zanatske gra evine $d_R=10,0$ m,
 - minimalna udaljenost do gra evina na susjednim esticama iznosi 10,0 m,
 - unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (ure en kao parkovna površina),
 - treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta unutar prostora gra evne estice prema standardu 10PGM / 1000 m² BTTO izgra ene površine, koja površina se u slu aju izgradnje podzemne garaže ne ura unava u izra un ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamjeniti za drugu namjenu.
- (3) Iznimno se unutar zone malog gospodarstva „Kolonija“, kao dijela urbanog područja izvan užeg prostora gospodarsko-proizvodne zone „uro akovi“, dopušta nova izgradnja na gra evnoj estici manje površine i to:
- za namjenu (I1) površine 1500 m²
 - za namjenu (I2) površine 1000 m²
- Udaljenost od rubova gra evne estice u zoni „Kolonija“ iznosi najmanje $d_M=5,50$ m, a do regulacijskog pravca prometne površine najmanje $d_R=10,0$ m.
- (4) Uvjeti za rekonstrukciju (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju i interpolaciju novih gra evina na postoje im
- esticama/gra evinama obuhva aju:
- veli ina gra evne estice
 - postoje a ali ne manje od 2500 m² za industrijske proizvodne gra evine (I1)
 - postoje a ali ne manje od 1250 m² za zanatske proizvodne gra evine (I2)
 - maksimalna izgra enost estice $K_{ig}=0,75$
 - maksimalna iskorištenost estice $K_{is}=2,25$
 - najve a dopuštena visina gra evine
 - za industrijske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - za zanatske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - minimalna udaljenost industrijske i zanatske gra evine do me a
 - za industrijske gra evine $d_M=4,0$ m
 - za zanatske gra evine $d_M=3,0$ m
 - minimalna udaljenost gra evine do regulacijskog pravca
 - za industrijske gra evine $d_R=6,0$ m
 - za zanatske gra evine $d_R=4,0$ m
 - minimalna udaljenost do gra evina na susjednim esticama
 - za industrijske gra evine 8,0 m
 - za zanatske gra evine 6,0 m
 - unutar estice treba na 10% površine zadržati prirodni teren (ure en kao parkovna površina)
 - treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta unutar prostora prometne estice prema standardu 10PGM / 1000 m² BTTO izgra ene površine, koja površina se u slu aju izgradnje podzemne garaže ne ura unava u izra un ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu.
 - prilikom izgradnje zamjenske gra evine provodi se prethodno uklanjanje postoje e gra evine.
- (5) Na esticama površine manje od utvr ene u stavku (4) ovog lanka nisu dozvoljeni zahvati pove anja vertikalnog ili horizontalnog gabarita, ve samo rekonstrukcija u okviru zate enog gabarita, zamjenska gradnja ili prenamjena gra evine.
- (6) Prilikom izgradnje zamjenske gra evine prethodno se provodi uklanjanje postoje e gra evine.

(7) Interpolacije novih građevina proizvodne namjene (I1 i I2), koje ine tehnološko-funkcionalnu, tehnološku i proizvodnu cjelinu s postojećim građevinama (bez daljnje preparcelacije) provodi se prema uvjetima iz stavka 4. ovog članka.

(8) Postojeće estice mogu se preparcelirati za novu gradnju proizvodnih građevina pri čemu uz postojeće građevine treba zadržati površinu estice najmanje veličine kako je utvrđeno u stavku (2) ovog članka.

Članak 11.

(1) U okviru uvjeta gradnje poslovnih građevina (K1, K2, K3) razlikuje se izgradnja novih građevina unutar neizgrađenih estica, te zahvati rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, zamjenske izgradnje i interpolacije na izgrađenim dijelovima prostora.

(2) Građevine poslovne namjene (K1, K2, K3) u zonama nove gradnje grade se temeljem sljedećih uvjeta:

- veličina estice min 1500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,50$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 3,0$
- najveća dopuštena visina $P_0 + P + 4$ ($P_0 + S + P + 3$) ili najviše 20 m od najniže kote ureenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_M = 5,50$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_R = 10,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednimesticama iznosi 10,0 m,
- unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (ureen kao parkovno zelenilo),
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 30-50 PGM / 1000 m² GBP, ovisno o vrsti poslovnog prostora, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu.

(3) Iznimno se unutar zone malog gospodarstva „Kolonija“ dopušta nova izgradnja gospodarsko-

poslovnih djelatnosti (K1, K2) na manjoj građevnoj estici minimalne površine 800 m², uz druge uvjete iz stavka (2) ovog članka.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju i interpolaciju novih građevina na postojećimesticama / građevinama obuhvaćaju:

- veličina estice min 500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,75$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 4,0$
- najveća dopuštena visina $P_0 + P + 4$ ($P_0 + S + P + 3$) ili najviše 20 m od najniže kote ureenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_M = 3,0$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_R = 4,0$ m
- minimalna udaljenost do građevina na susjednimesticama iznosi 6,0 m,
- unutar estice treba na 10% površine zadržati prirodni teren (ureen kao parkovno zelenilo),
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 30-50 PGM / 1000 m² BTTO, ovisno o vrsti poslovnog prostora, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu
- prilikom izgradnje zamjenske građevine prethodno se provodi uklanjanje postojećegrađevine.

(5) Naesticama površine manje od utvrđene u stavku (4) ovog članka nisu dozvoljeni zahvati dogradnje ili nadogradnje, već samo rekonstrukcija (održavanje, sanacija) i izgradnja zamjenske građevine u okviru zateenog gabarita i lokacije.

(6) Interpolacije novih građevina poslovne namjene koje ine tehnološko-funkcionalnu i proizvodnu cjelinu s postojećim građevinama mogu se bez daljnje preparcelacije prema uvjetima iz stavka (4) ovog članka.

(7) Postojeće estice mogu se preparcelirati za

novu gradnju poslovnih građevina, pri čemu uz postojeće građevine treba zadržati površinu estice najmanje veličine kako je utvrđeno u stavku (2) ovog članka (Kig, Kis, visina, udaljenosti).

članak 12.

(1) Unutar pojedine prostorno-namjenske cjeline mogu se realizirati interne prometnice (koje nisu prikazane ovim Planom) temeljem lokacijskih uvjeta i projektne dokumentacije, pri čemu njezina najmanja širina iznosi 10,0 m, a u tom koridoru vodi se ukupna komunalna infrastruktura.

(2) Na jednoj građevnoj estici mogu se smjestiti više građevina osnovne i prateće namjene koje imaju prostornu i tehnološko-funkcionalnu i proizvodnu cjelinu.

(3) Unutar zone proizvodne namjene (I1, I2) mogu se graditi i građevine poslovne (K1, K2, K3) namjene.

(4) U višenamjenskim zonama gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2, K3) mogu se graditi građevine koje svojom djelatnosti i proizvodnim procesom nemaju negativan utjecaj na druge okolne djelatnosti.

(5) Prilikom izgradnje unutar granica slobodne zone primjenjuju se i drugi uvjeti iz važećih zakona kojima se regulira građenje i uređenje prostora unutar takvih područja.

članak 13.

Oblikovanje građevina proizvodne-poslovne namjene i uređenje prostora obuhvaća:

- Oblikovanje građevina i uređenje građevnih estica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.
- Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati, u skladu s tehnološkim zahtjevima građevine,
- Neizgrađeni dijelovi građevne estice moraju imati kvalitetno parterno i hortikulturno uređenje.
- Visoko se zelenilo, osim prema planiranim ulicama, mora saditi i prema susjednim

korisnicima prostora,

- U kontaktu proizvodne namjene s drugim sadržajima mora se na građevnoj estici proizvodne namjene prilikom nove izgradnje formirati tampon zelenila širine min. 5,0 m (iznimno 3,0 m prilikom interpolacija u postojećim zonama). Ovo se zaštitno zelenilo uređuje se obvezno uređenje najmanje 20% površine prirodnog terena građevne estice kao parkovno, pejzažno odnosno zaštitno zelenilo, bez natkrivanja ili uređenja parkinga.

članak 14.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena (ugostiteljstvo sa smještajem) tipa T1-hotel može se smještavati samo na rubnim dijelovima razmatranog područja, uz uvjet direktnog pristupa s "vanjskih" prometnica. Unutar tog područja mogu se prenamjeniti postojeće građevine u ugostiteljsko-turističku namjenu.

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T1) mogu se po potrebi locirati i unutar zona javnodruštvene (D) i poslovne (K) namjene, uz uvjete iz stavka (1) ovog članka.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se temeljem sljedećih uvjeta:

- veličina estice min 1500 m²,
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,40$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 2,40$
- najveća dopuštena visina P_{o+P+4} ($P_{o+S+P+3}$) ili najviše 18 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do $d_m = 5,50$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_r = 10,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 10,0 m,
- unutar estice treba na 30% površine zadržati prirodni teren (uređenje kao parkovno zelenilo),
- u sklopu ugostiteljsko-turističke građevine prateći i poslovni sadržaji mogu obuhvatiti do 30% GBP,
- na području obuhvata ovog Plana u okviru

ugostiteljsko-turističke građevine nije dozvoljen smještaj površina stambene namjene,

- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 1 PGM / 2 ležaja, uz dodatna parkirališna mjesta za eventualno dodatni prateći i poslovni prostor u građevini prema standardu 1 PGM / 10 m² BTTO, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (Kis) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu

(4) Uvjeti za rekonstrukciju (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju i interpolaciju novih građevina na postojećim esticama / građevinama obuhvaćaju:

- veličina estice min 500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,60$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 3,00$
- najveća dopuštena visina $P_o + P + 4$ ($P_o + S + P + 3$) ili najviše 18 m od najniže kote ureenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_m = 3,0$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_r = 4,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m,
- unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (ureen kao parkovno zelenilo),
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 1 PGM / 2 ležaja, uz dodatna parkirališna mjesta za eventualno dodatni prateći i poslovni prostor u građevini prema standardu 1 PGM / 10 m² BTTO, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (Kis) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine provodi se prethodno uklanjanje postojećih građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NA IZGRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (JAVNE

IDRUŠTVENE NAMJENE)

lanak 15.

(1) Ovim Planom nije predviđena realizacija novih zona / građevina društvenih djelatnosti.

(2) U postojećim zonama društvenih djelatnosti (javne i društvene namjene) kao osnovne namjene moguće je rekonstruirati postojeće građevine (dograditi, nadograditi) uz izvedbu zamjenske ili interpolirane nove građevine uz postojeću i to samo na rubnim dijelovima razmatranog područja s osiguranim pristupima preko „vanjskih prometnica“. Ostale građevine zadržavaju se u zatečenim gabaritima uz mogućnost izvedbe zamjenske građevine u okvirima postojećih dimenzija i položaja u prostoru.

(3) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena unutar zona proizvodno-poslovnih djelatnosti (I1, I2, K1, K2, K3) kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu ili poslovnu namjenu građevine estice, odnosno namjenu okolnog prostora. To mogu biti:

- istraživački centri
- edukacijski centri,
- poduzetnički inkubatori i sl.

lanak 16.

(1) Nove građevine društveno-javne namjene („D“) u zonama iz stavka (2) lanka 15. grade se prema uvjetima za odgovarajuće osnovne namjene.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju ili interpolaciju novih građevina obuhvaćaju:

- veličina estice min 500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,60$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 3,00$
- najveća dopuštena visina $P_o + P + 4$ ($P_o + S + P + 3$) ili najviše 18 m od najniže kote ureenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_m = 3,0$ m
- minimalna udaljenost građevine do

- regulacijskog pravca $d_r = 4,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m,
- unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (uređen kao parkovno zelenilo),
- na estici ili u okviru građevine društvene namjene nije dozvoljeno stanovanje,
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 30 PGM /1000 m² BTTO, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (Kis) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine provodi se prethodno uklanjanje postojećih građevina.

4. UVJETI IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) U obuhvatu Plana, izvan granica proizvodno-poslovne namjene vezano uz prostor zone „uročakovi“, unutar urbane strukture naselja (Ul. I. Antunovića, M. Ujevića, Fra M. Jaića, Vinogorska) nalaze se samo izgrađene stambene zone u okviru kojih se provodi održavanje i dovršenje postojećih struktura zahvati rekonstrukcije, uključivo zamjensku gradnju.

(2) Stambeni prostor nije moguće realizirati unutar zona javno-društvene, proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene.

4.1. Obiteljske kuće u zoni „S1“

Članak 18.

(1) Uvjeti gradnje u okviru postojećih zona za pojedinačne interpolacije, rekonstrukciju (dogradnju / nadogradnju) postojećih građevina i izgradnju zamjenskih građevina, koje se grade kao niske individualne građevine obiteljske kuće površine do 400 m² GBP s mogućim povećanjima gabarita (samostojeće ili poluugrađene-dvojne individualne stambene građevine) obuhvaćaju:

- veličina estice:
- obiteljska kuća min. 350 m², max. 1000 m²
- dvojna građevina min. 300 m², max. 700 m²
- za estice površine veće od 1000 m² ograničava se maksimalni GBP sa 400 m²,
- najmanja širina građevine estice obiteljska kuća 14,0 m,
- dvojna građevina 11,0 m.
- dubina građevine estice iznosi:
- najmanje 25,0 m,
- najviše 60,0 m.
- maksimalna izgrađenost estice Kig:
- obiteljska kuća 0,3
- dvojna građevina 0,4
- maksimalna iskorištenost estice obiteljske kuće Kis = 1,20,
- maksimalna iskorištenost estice dvojne građevine Kis = 1,60,
- u slučaju izgradnje stambeno-poslovne građevine maksimalna izgrađenost estice (Kig) može biti do 0,50, a iskorištenost (Kis) do 2,0,
- najveća dopuštena visina Po+P+2 (Po+S+P+1) ili najviše 11,5 m od najniže kote urenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- etaža II. kata može se izgraditi na maksimalno 75% površine I kata,
- minimalna udaljenost građevine do međe $d_m = 3,0$ m,
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_r = 5,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m, osim prilikom izgradnje poluugrađene građevine koja se na jednoj strani prislanja uz susjednu građevinu,
- unutar estice treba na 30% površine zadržati prirodni teren (urediti predvrt),
- poslovni prostor može iznositi najviše do 50% GBP,
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 2 PGM / 1 stan, uz dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor prema standardu 1 PGM / 10 m² BTTO,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine predviđa se prethodno uklanjanje postojećih građevina.

(2) Uvjeti gradnje za rekonstrukciju postoje ih građevina (dogradnju/nadogradnju) ili izgradnju zamjenske građevine na postojećim esticama površine manje od 300 m²:

- veličina estice, postojeća ali ne manja od 200 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig}=0,6$,
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is}=2,40$,
- najveća dopuštena visina P_0+P+2 ($P_0+S+P+1$) ili 11,50 m od terena do vijenca građevine,
- minimalna udaljenost dograđenog / nadograđenog dijela građevine do međe utvrđena je kroz zadržavanje postojećeg udaljenosti, ali ne manje od 3,0 m, pri čemu koeficijenti K_{ig} i K_{is} mogu biti i manji ako ih nije moguće ostvariti u okviru prioritarnih uvjeta udaljenosti od međe ili regulacijske linije,
- minimalna udaljenost dograđenog / nadograđenog dijela građevine do regulacijske linije utvrđena je kroz zadržavanje postojećeg udaljenosti, ali ne manje od 4,0 m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 4,0 m osim kod poluugrađene građevine,
- zamjenska građevina izvodi se u okvirima uvjeta minimalne udaljenosti iz pete i šeste alineje ovog stavka,
- unutar estice treba zadržati prirodni teren (urediti zelenu površinu) minimalno na 20% njezine površine,
- parkirališno-garažni prostor unutar estice treba izgraditi s kapacitetom prema standardu 2 PGM/stan uz dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor prema standardu 1 PGM/10 m² BTTO,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine za konstruktivno, sanitarno i namjenski neadekvatnu građevinu predviđaju se prethodno uklanjanje postojećeg građevine.

(3) Na građevnim esticama površine manje od 200 m² nije dozvoljeno povećanje gabarita postojećih građevina, već se rekonstrukcija zatečenih građevina i zamjenska građevina izvode u okvirima zatečenog gabarita i lokacije na predmetnoj estici bez obzira na uvjete veličine estice, maksimalnog koeficijenta K_{ig}

i K_{is} te visine građevine.

(4) Unutar zona stambene namjene (S_i) mogu se graditi i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene s poslovnim prostorom koji obuhvaća do 50% ukupnog GBP-a na građevnoj estici, prema uvjetima za stambene građevine utvrđenim u stavku (1) i (2) ovog članka.

4.2. Niske stambene građevine u zoni „M“

Članak 19.

(1) Građevine u zoni „M“ obuhvaćaju individualne niske stambene građevine s poslovnim prostorom (stambeno-poslovne, pretežito stambene građevine).

(2) Planom obuhvaćena zona „M“ u potpunosti je izgrađena, te su u istoj mogući zahvati rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje), zamjenske gradnje i održavanja.

(3) Unutar zone „M“ na estici površine do 0,5 ha, mogu se kroz izgradnju zamjenske građevine graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljstvo, usluge, hoteli, trgovačke građevine, javne garaže, te druge poslovne građevine.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina (dogradnju i nadogradnju) i zamjensku gradnju obuhvaćaju:

- Veličina estice za dogradnju, nadogradnju i zamjensku gradnju izvan postojećeg gabarita iznosi 375-1000 m²,
- Veličina estice za rekonstrukciju i zamjensku gradnju u okviru postojećeg gabarita iznosi najmanje 240 m²,
- Najmanja površina, širina i dubina estice za zahvate iz prve alineje iznosi:
 - za samostojeće građevine površina 450 m² sa širinom 18,0 m,
 - za dvojne građevine površina 375 m² sa širinom 15,0 m,
 - dubina estice najmanje 25 m, a najviše 60,0 m.
- Najmanja širina estice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz iznosi 3,0 m,
- Zahvati iz druge alineje mogu i su na

- postoje oje estice bez obzira na njezinu zateenu površinu, širinu i dubinu,
- Ako postoje a estica ima površinu ve u od 1000 m² ista se može zadržati u zateenoj veli ini,
- Najve a visina gra evine iznosi $Po+P+3$ ($Po+S+P+2$) ili max. 14,50 m, , pri emu III. kat može imati najviše 75% površine II.kata,
- Izgra enost estice iznosi u slu aju izgradnje iz prve alineje najviše $Kig=0,30$ za samostoje e gra evine, a $Kig=0,40$ za dvojne gra evine,
- Izgra enost estice u slu aju izgradnje iz druge alineje iznosi $Kig=0,60$.
- Najve a iskorištenost estice u slu aju izgradnje iz prve alineje iznosi $Kis=1,5$ za samostoje u i $Kis=2,0$ za poluugra enu gra evinu,
- Najve a iskorištenost estice u slu aju izgradnje iz druge alineje iznosi $Kis=3,0$ bez obzira na na in gradnje,
- Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m u slu aju izgradnje iz prve alineje, odnosno zate ena udaljenost kod izgradnje opisane u drugoj alineji,
- Najmanja udaljenost do me a iznosi 3,0 m u slu aju izgradnje iz prve alineje, odnosno zate ena udaljenost kod izgradnje opisane u drugoj alineji,
- Na 20% površine estice treba urediti zelenu površinu,
- Potreban parkirališni prostor osigurava se unutar gra evne estice prema standardu 2 PM/1 stan uz dodatak parking mjesta za poslovni prostor,
- Poslovni prostor u okviru estice (unutar stambene ili zasebne gra evine) može iznositi najviše do 50% GBP.

(5) Unutar podru ja poslovne namjene (K1 i K2) smještene na južnoj strani Ulice Ivana Antunovi a mogu se graditi i stambeno-poslovne gra evine (M) prema uvjetima iz stavka (4) ovog lanka.

4.3. Pomo ne, gospodarske i poslovne gra evine

lanak 20.

(1) Unutar površine estice obiteljske ku e (S1) i

niske individualne stambeno-poslovne gra evine (M) mogu se graditi prate e gra evine neophodne za funkciju osnovne namjene i iste obuhva aju:

- pomo ne gra evine
- gospodarske gra evine za vlastite potrebe
- poslovne gra evine.

(2) Pomo nim gra evinama smatraju se garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i sl.

(3) Gospodarskom gra evinom za vlastite potrebe smatraju se spremišta i male gra evine radionice za potrebe doma instva bez buke i utjecaja na okoliš.

(4) Poslovnim gra evinama smatraju se obrtni ke i zanatske radionice, razne usluge, trgovina i ugostiteljstvo bez utjecaja na okoliš pove anom bukom, prašinom ili mirisima.

(5) Uvjeti gradnje za gra evine iz stavka (1) ovog lanka obuhva aju:

- grade se na estici sa stambenom gra evinom,
- površina je ograni ena najve im dozvoljenim koeficijentom izgra enosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) estice koji se odnosi na ukupnu izgradnju.
- visina predmetnih gra evina ograni ava se sa $Po+P$ ($Po+S+P$) ili najviše 4,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost do me a iznosi najmanje 1,0 m, osim u slu aju kada je takva susjedna gra evina prislonjena uz me u pa se i predmetna gra evina smještava na isti na in.
- prilikom prislanjanja susjednih gra evina treba izvesti protupožarni zid, a nagib krova usmjeriti suprotno od me e.
- gra evinska brutto površina (GBP) pomo nih i gospodarskih gra evina ura unava se u ukupnu GBP izgra enu na estici, te ne smije iznositi više od 20%, za pomo ne i gospodarske te 50% za poslovne gra evine u odnosu na GBP-a stambene gra evine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJU IM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

lanak 21.

U Urbanističkom planu uređenja su u kartografskom prikazu br. 5.1. Prometna mreža u m. 1:2000, određene su površine prometnica. Unutar prometnog koridora treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, te parkirališne ili zaustavne, te zelene površine.

lanak 22.

(1) U funkciji odvijanja cestovnog motornog prometa u okviru razmatranog područja, a posebno unutar zone „urokovi“ u potpunosti se zadržavaju postojeći prometni koridori sa zatečenom širinom, te predviđaju izgradnja novih prometnih površina:

- na sjevernom rubu obuhvata Plana s koridorima širine 20,0 m uz širinu kolnika 8,0 m, obostrani zaustavni pojas 2 x 4,0 m i obostranom pješačkom površinom 2 x 2,0 m,
- na zapadnom dijelu obuhvata Plana (zona malog gospodarstva kolonija) s koridorom širine 15,0 m, uz širinu kolnika 7,0 m, obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m i jednostrani zeleni pojas 5,0 m.

(2) Istočnim rubom razmatranog područja planirana je nova prometnica za pristup do građevinskog područja koje graniči s prostorom obuhvata ovog Plana. Predmetna prometnica planirana je s koridorom širine 10,0 m koji obuhvaća kolnik širine 8,0 m i jednostrani pločnik 2,0 m. Ova prometnica povezuje Ulicu dr. Mile Budaka na južnoj strani s prometnicama zone „urokovi“ te se na istoj predviđaju posebni režimi ograničenog prometa. Prostor uz prometnicu koristi se kao jednostrano parkiralište na dijelu gdje ista nije u koliziji sa željeznim kolosjecom od kojeg ruba treba osigurati

odstojanje od minimalno 6,0 m.

(3) Širine postojećih ulica koje dijelom ulaze u obuhvat ovog Plana (Ivana Antunovića, Mate Ujevića i Fra M. Jaića) zadržavaju se u okviru postojećeg gabarita.

(4) Planom se osiguravaju novi cestovni priključci zone prema sjevernoj obilaznici, na ulicu Dr. Mile Budaka, te prema Vinogorskoj ulici.

(5) Prometnice unutar zone „urokovi“ i slobodne zone imaju karakter internih (unutrašnjih ulica) s kontroliranim pristupom u zonu. Predmetne prometnice nemaju karakter javnih gradskih prometnih površina, već služe cirkulaciji pristupnog i internog tehnološkog prometa između pojedinih lokacija unutar zone.

(6) Osim Planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području pojedinih dijelova zone, eventualno potrebne dodatne prometnice definirati temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil takve prometnice ima širinu od 10,0 m, a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati na kraju okretište.

lanak 23.

(1) Za kretanje pješaka u svim je prometnim koridorima planirano uređenje nogostupa ili posebno obilježavanje pješačke površine minimalne širine 2x2,0 m (2x1,5 m uz prometnicu u zoni malog gospodarstva „Kolonija“). Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(2) Unutar razmatranog područja nisu predviđene zasebne staze za bicikliste koji promet.

(3) Radi kretanja invalidnih osoba, treba izbjegavati stvaranje urbanističkih i arhitektonskih barijera u pristupu građevinama s javnim korištenjem. Nagibi, kao i površinska obrada prostora kretanja treba biti prilagođena za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.2 Promet u mirovanju**lanak 24.**

(1) Parkirališne i garažne površine koje pokrivaju potrebe nove izgradnje, zamjenskih građevina, te povećanja postojećih građevina kroz njihovu dogradnju i nadogradnju rješavaju se na predmetnoj građevnoj estici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

(2) Nedostajuće i parkirališni prostor za potrebe postojećih izgradnje Planom se rješava na novom parkiralištu smještenom u sjevernom dijelu razmatranog prostora, uz korištenje drugih parkirališnih površina unutar i izvan granica obuhvata Plana.

(3) Dio središnjeg i sjevernog područja organiziran je kao slobodna zona, što znači da je pristup do tog područja ograničen, a prometna cirkulacija unutar te zone kontrolirana bez mogućnosti slobodnog pristupa. Za potrebe korisnika i posjetitelja slobodne carinske zone parkirališni je prostor organiziran prvenstveno u sklopu predmetnog područja, kako bi se sve prometne funkcije vezane uz predmetnu zonu ostvarivale samo u okvirima tog područja posebnog režima.

(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj estici građevine ovisi o namjeni i veličini izgrađenog prostora u građevini, odnosno prema kapacitetu građevine, a određuje se u skladu sa sljedećim normativima:

- stambene građevine (individualne, višestambene) 2 PGM / 1 stan
- stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine 2 PGM / 1 stan, te dodatno 1 PGM / 10 m² GBP posl. prost.
- proizvodnja (industrija, obrti, servisi) skladišta 10 PGM / 1000 m² GBP
- zgrade za trgovinu 50 PGM / 1000 m² GBP
- poslovne zgrade 30 PGM / 1000 m² GBP
- učilišta, istraživački centri i sl. 30 PGM / 1000 m² GBP
- hoteli 1 PGM / 2 ležaja
- dvorane za javne skupove i sportske dvorane 1 PGM / 10 sjedala
- ugostiteljstvo 1 PGM / 4 sjedećamjesta

- domove zdravlja, poliklinike, ambulante 30 PGM / 1000 m² GBP

(5) Parkirališni prostor treba osigurati za svaku pojedinu namjenu i sadržaje unutar pojedine prostorno-funkcionalne i proizvodno-tehnološke cjeline ovisno o veličini GBP-a, a može se izgraditi i kao podzemna garaža i u tom slučaju se ne uračunava u izraženu ukupnu iskorištenost estice (Kis), te nije moguće aprenamjena tog prostora.

lanak 25.

(1) Unutar postojećih i planiranih prometnih koridora omogućeno je zaustavljanje vozila radi utovara istovara teretnih vozila, te je unutar gospodarske zone „ulakovi“ osiguran poseban pojas širine 2 x 4,0 m unutar koridora 20,0 m odnosno 1 x 5,0 m unutar (u sklopu zelenog pojasa) koridora širine 15,0 u zoni malog gospodarstva „Kolonija“.

(2) Dio parkirališnog prostora za potrebe građevina i sadržaja na razmatranom području osiguran je na parkiralištu južno od ulice Dr. Mile Budaka koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Raspoloživi prostor na rubnom (sjevernom) dijelu razmatranog područja može se koristiti i za izgradnju garaže (nadzemne/podzemne) za potrebe zaposlenih i posjetitelja.

5.1.3. Željezni ki promet**lanak 26.**

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja zadržavaju se svi postojeći i industrijski kolosijeci bez obzira na njihovu trenutnu funkciju.

(2) Uz željeznike kolosijeke osigurava se minimalni zaštitni prostor širine 6,0 m obostrano od osi rubnih kolosijeka.

(3) Površina željeznikog koridora treba biti posebno obilježena unutar cestovne površine, a prometnom signalizacijom, ogradom i sl. treba odvajati i regulirati kretanje i križanje željeznikog i kolnog prometa.

(4) Posebno treba označiti križanje pješaka i željeznikih komunikacija, te osigurati sigurnost prijelaza pješaka.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**lanak 27.**

(1) Gra evine i ure aji sustava telekomunikacijskog prometa grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 5.3. „Pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Prikazane trase ure aja za prijenos sustava telekomunikacije su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i uskla enja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(2) Priklju enje interne TK infrastrukture na javnu TK mrežu predvi a se u koridoru Vinogorske ceste, te u objektu poslovnog tornja uz Ul. Dr. Mile Budaka. Postoje a mreža izvedena je podzemno kao DTK.

(3) Telekomunikacijska infrastruktura u okviru zone malog gospodarstva „Kolonija“ može se u I. fazi preko vodova u Ulici I. Antunovi a uklju iti u gradski telekomunikacijski ustav, a po potrebi povezati i s mrežom u zoni „ uro akovi “.

(4) Daljnje proširenje TK mreže radi priklju enja novih gra evina i korisnika provodi se podzemno polaganjem proširenjem DTK mreže s tipskim armirano betonskim zdencima i uvla enjem TK kabela.

(5) Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m. Novi dijelovi TK infrastrukture i pripadaju e DTK polažu se obavezno samo unutar prometnih površina.

(6) Odnos pojedinih trasa komunalne infrastrukture prema telekomunikacijskim vodovima (DTK s tipskim armirano-betonskim zdencima) utvrdit e se prema posebnim uvjetima javnih komunalnih poduze a, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

lanak 28.

Planom je predvi eno i postavljanje javnih govornica uz javne površine kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.

Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima ve e koncentracije ljudi uz Ulicu dr. Mile Budaka, a mogu se postavljati kao slobodnostoje e (unutar pojasa zaštitnog zelenila uz prometnicu ili uz postoje e i nove gra evine).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**lanak 29.**

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s popre nim presjecima prometnica.

Urbanisti kim planom ure enja dat je shematski prikaz komunalne infrastrukture (s ucrtanom postoje om mrežom unutar podru ja „ uro akovi “), dok e se to an položaj novih vodova odrediti projektnom dokumentacijom i lokacijskim dozvolama.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode**lanak 30.**

(1) Gra evine i ure aji odvodnje grade se i rekonstruiraju u koridorima trasama prikazanim na kartografskom prikazu 5.5. „Odvodnja otpadnih voda“, u mjerilu 1:2000. Prikazane trase postoje ih kanalizacijskih cjevovoda unutar zone „ uro akovi “ odgovaraju izvedenom stanju, dok se proširenje mreže daje shematski na razini Urbanisti kog plana ure enja kao sagledavanje daljnjih pravaca njezinog proširenja. Planirane trase su orijentacijske i mogu se korigirati radi prilagodbe projektne dokumentacije.

(2) Na dijelu razmatranog prostora, gdje e se po potrebi interne prometnice utvr ivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(3) Sustav odvodnje zone gospodarske namjene koncipiran je kao mješoviti s prihvatom otpadnih i

oborinskih voda, a sve planirane cjevovode radi njihove dostupnosti treba polagati samo u koridorima prometnih površina, tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(4) Kanalizacijski sustav zone malog gospodarstva „Kolonija“ povezat će se na planiranu i rekonstruiranu postojeću javnu mrežu gradske kanalizacije, a po potrebi povezati i s mrežom izvedenom unutar zone „uroakovi“.

(5) Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni na inšpanjanja, brza montaža i ugradnja).

(6) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika. Sabirna okna treba postavljati unutar estice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(7) Idejnim projektima odvodnje bit će određeni profili i nivele odvodnih kanala, kote usporne vode, te na inšpanjanja na glavni vanjski cjevovod. Daljnja dogradnja mreže odvodnje, kao i njezino korištenje provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o inšpanjanju na komunalnu infrastrukturu, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

(8) Tehnološke i druge otpadne vode pojedine proizvodno-poslovne građevine treba prije upuštanja u kanalizacijsku mrežu proistiti na građevnoj estici do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(9) Oborinske vode sa cestovnih, parkirališnih ili manipulativnih površina većih od 200 m² treba prije upuštanja u kanalizaciju proistiti na separatorima ulja i masti, te taložnici pijeska i drugih krutih materijala.

5.3.2. Vodoopskrba

lanak 31.

(1) Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se i rekonstruiraju u koridorima - trasama prikazanim na kartografskom prikazu 5.4.: „Vodoopskrba“ u mjerilu 1:2000.

(2) Vodoopskrba predmetnog područja odvija se preko sustava grada Slavonski Brod i resursa koji napajaju taj sustav. Obzirom na raspoložive količine vode i dimenzije postojećeg cjevovoda nije unutar predmetnog područja predviđen smještaj sadržaja ili djelatnosti koji imaju veliku potrošnju vode za potrebe svog proizvodnog tehnološkog procesa.

(3) Prikazane trase postojećih vodoopskrbnih cjevovoda odgovaraju izvedenom stanju, dok su novi cjevovodi definirani samo orijentacijski - shematski u skladu s razinom Urbanističkog plana uređenja i mogu se temeljem projektne dokumentacije, te posebnih i lokacijskih uvjeta mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima. Na dijelovima obuhvata Plana, gdje se posebne dodatne interne prometnice unutar pojedine zone po potrebi utvrđivati posebnim projektima i vodoopskrbni cjevovodi na tim dijelovima smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(4) Vodoopskrba zone malog gospodarstva „Kolonija“ realizira se preko javne gradske mreže vodoopskrbe inšpanjanjem na magistralni cjevovod 300 mm položen sjevernije, te povezivanjem na postojeći vodovod u Ulici I. Antunovića, a po potrebi se može povezati i s mrežom izvedenom unutar zone „uroakovi“.

(5) Vodoopskrbne cjevovode treba obvezno polagati samo unutar koridora prometnih površina sukladno važećim tehničkim regulativima i pravilima struke.

lanak 32.

(1) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba

osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati unutar javnih površina (izvan estica pojedinog korisnika prostora radi njihove dostupnosti). Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od \varnothing 100 mm.

(3) Unutar estica površine veće od 5000 m² odnosno uz građevine s djelatnostima koje predstavljaju opasnost od požara treba izvesti zasebne sustave zaštite od požara i zasebnu hidrantsku mrežu unutar građevina i pripadajućih estica.

Članak 33.

(1) Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati samo unutar koridora javnih prometnih površina koristeći i pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa ili pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(2) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

(3) Položaj trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(4) Postojeći vodotoranj nije u funkciji, a zadržava se kao protupožarna rezerva.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 34.

(1) Planom je predviđen daljnji nastavak proširenja plinske mreže na citavo područje obuhvata Plana. Sustav plinoopskrbe gradi se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 5.6.: „Plinoopskrba“ u m.j. 1:2000.

(2) Trase postojećih plinovodnih cjevovoda

prikazuju izvedenu plinsku mrežu koja se vodi unutar zone „uročakovi“ izvan terena s izgrađenom mjerno-redukcijskom i redukcijskom stanicom, dok je na Planom obuhvaćenom dijelu urbanog područja građena plinska mreža podzemna.

(3) Ovim se Planom predviđena fazna transformacija plinoopskrbnog sustava, pri čemu se u I. fazi predviđena izvedba plinovoda položenih u zemlji, te napuštanje plinovoda izvan terena, uz zadržavanje postojećih MRS i RS „uročakovi“. Novi plinski sustav izvodi se samo unutar prometnih površina. II. faza promjene plinoopskrbnog sustava predviđena direktno povezivanje na gradsku mrežu i ukidanje postojećih MRS i RS.

(4) Na dijelovima obuhvata Plana gdje se posebne dodatne interne prometnice unutar pojedine zone po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se samo unutar koridora tih prometnica.

(5) Napajanje zone malog gospodarstva „Kolonija“ tijekom I. faze ostvarivati se preko gradske mreže u Ulici Ivana Antunovića a putem rekonstruiranog plinovoda sa cjevovodom PEHD dimenzija d 110 i radni tlak od 3,0 bara, a po potrebi se može povezati s plinskom mrežom izvedenom unutar zone „uročakovi“.

(6) Unutar područja obuhvata Plana u koridorima prometnih površina predviđeni su pojasevi minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

(7) Plinovodni sustav treba projektirati za radni tlak plina do 6 bara, uz izvedbu sa cijevima od PEHD dimenzija d 315, 225, 110 i 90 ovisno o potrebama potrošača.

(8) Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obvezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnih plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

lanak 35.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara (Zakon o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93 i 33/05, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95).

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

lanak 36.

(1) U kartografskom prikazu br. 5.2. „Elektroenergetika“ u mjerilu 1:2000 definirana je postojeća i planirana elektroenergetska mreža zone obuhvaćene Planom, sa shematskim prikazom raspjeta mreže adekvatno razini Urbanističkog plana uređenja.

(2) Postojeća mreža utvrđena je temeljem podataka holdinga „urokovi“ i GUP-a grada Slavonski Brod s donesenim Izmjenama i dopunama, dok je njezino planirano proširenje provedeno obzirom na postojeću pokrivenost energetskim objektima, te prema namjeni i energetskim potrebama pojedine nove zone izgradnje.

(3) Izgrađeni energetski sustav uključuje TS 35/10 kV „Brod I“ povezane putem 35 kV kabela na energetski sustav grada Slavonski Brod, te 24 distributivne TS 10/0,4 kV različite snage, međusobno povezane podzemnim srednjenaponskim kabelima s napajanjem korisnika preko tipskih razvodnih ormara smještenih u objektima (ili uz objekte) povezane

niskonaponskim kablovima 0,4 i 6,0 kV prema trafostanicama.

(4) Potrebe nove izgradnje za električnom energijom zadovoljavaju se izgradnjom pet novih tipskih samostojećih trafostanica TS 10/0,4 kV snage 1000 2 x 1000 kVA povezanih na postojeći energetski sustav podzemnim srednjenaponskim 10 kV kablovima po sustemu ulaz-izlaz. Iz novih trafostanica realizira se niskonaponski raspjet do tipskih razvodnih ormara smještenih uz planirane građevine.

(5) Potrebe energetskog napajanja zone malog poduzetništva „Kolonija“ rješavaju se izgradnjom nove TS/0,4 kV orijentacijske snage 1000 kVA, za koju se osigurava estica veličine 7,0 x 7,0 m smještena uz prometnu površinu. Nova transformatorska stanica uključena je preko podzemnih srednjenaponskih kabela u ukupni elektroenergetski sustav Planom razmatranog područja, te putem istog povezana na TS 35/10 kV „Brod I“. Iz nove TS „Kolonija“ realiziraju se niskonaponski kabelski izvodi prema tipskim razvodnim ormarima smještenim uz pojedinu gospodarsko-proizvodnu ili poslovnu građevinu.

lanak 37.

(1) Svim trafostanicama Planom se utvrđuje pripadajuća katastarska estica.

(2) Za postojeće TS 10/0,4 se ovim Planom osigurava estica veličine građevine uvećana za prostor širine 1,0 m oko građevine, te uvjetovanim kolnim pristupom.

(3) Radi izgradnje planiranih pet (5) novih TS 10/0,4 kV predviđena se formiranje zasebnih građevinskih estica veličine 7,0 x 7,0 m smještenih izvan namjenskih zona uz prometnu površinu.

(4) Obzirom na energetske potrebe pojedinog novog korisnika prostora (koje nije moguće sagledati danas bez poznavanja konačne namjene) mogu se planske lokacije novih TS 10/0,4 kV mijenjati i dopunjavati. Za potrebe opskrbe električnom energijom mogu se u namjenskim zonama graditi dodatne TS 10/0,4 kV, pri čemu za iste treba osigurati izdvojenu esticu površine 7,0 x 7,0 m, smještenu obvezno uz koridor prometne površine.

lanak 38.

(1) Podzemni kabeli novih dijelova visokonaponske, srednjenaponske i niskonaponske mreže smještavaju se unutar koridora postoje ih i planiranih prometnica u dijelu vo enja pješa ke površine.

(2) U svim prometnicama treba osigurati koridore širine 1,0 m (1,5 m za visokonaponske i srednjenaponske vodove) radi polaganja kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele, neovisno o naponskoj razini, treba postavljati isključivo izvan kolnih površina na dubinu oko 0,80 m, a na mjestima popre nih prijelaza kolnih površina kabele treba postavljati u zaštitne cijevi.

(3) Planom utvr ena elektroenergetska mreža data je shematski i može se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije potrebama budu ih korisnika, odnosno temeljem uskla enja s drugim infrastrukturnim sistemima, pri emu se elektroenergetska infrastruktura obvezno smještava samo izvan prostora estica i gra evina pojedinih korisnika prostora. Na dijelovima obuhvata Plana gdje e se posebne - dodatne interne prometnice unutar pojedinih zona po potrebi utvr ivati posebnim projektima i energetska mreža na tim dijelovima smještava se unutar prometnog koridora.

lanak 39.

(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba ostvariti u skladu s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješa kim prometom.

(2) Postoje a javna rasvjeta proširit e se na nove zone izgradnje, pri emu istu treba smještavati unutar prometnih koridora u dijelu pješa ke površine.

(3) Napajanje javne rasvjete realizira se iz postoje ih i planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

(4) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu s drugim VN, SN i NN kabelima.

6. UVJETI URE ENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**lanak 40.**

(1) Unutar Planom razmatranog podru ja gospodarsko-proizvodne zone „uro akovi“ nisu predvi ene zasebne zelene površine kao javni ure eni prostori.

(2) Zelene površine ure uju se kao zaštitne i to:

- u okviru ve ih javnih parkirališnih površina, na sjevernom i jugoisto nom dijelu zone,
- u okviru gra evnih estica na najmanje 10-30% njihove površine sa smještajem rubno prema javnoj prometnoj površini i/ili susjednim gra evnim esticama.
- jednostrani zeleni pojas širine 5,0 m uz prometnicu planiranu unutar zone malog gospodarstva „Kolonija“ u sklopu ukupnog cestovnog koridora širine 15,0 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRA EVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**lanak 41.**

(1) U obuhvata Plana nema prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, pa se ne uspostavljaju posebni režimi zaštite temeljem posebnih zakona.

(2) Ve i dio podru ja izgra en je s gra evinama novije industrijske arhitekture koje nemaju karakteristike kulturnih dobara, odnosno predmetno podru je svojom namjenom iskazanom pretežito u funkciji gospodarske proizvodne i poslovne zone nema posebnu ambijentalnu vrijednost.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**lanak 42.**

(1) Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit e organizirano putem kontejnera na svakoj

estici i odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

lanak 43.

(1) Proizvođači i industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

(2) Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

(3) Proizvođači industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

lanak 44.

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova, te kemijsku ili biološku reakciju.

lanak 45.

Građevni otpad koji nastaje kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

lanak 46.

Sakupljanje, reciklaža i obrada korisnog (uporabivog) otpada mogu biti u okvirima dijela zone poslovne (K3) namjene.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJANA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda

lanak 46a.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema

vodotoka niti lateralnih kanala pa ne postoji opasnost od poplava.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građevinska od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaje za praćenje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

(3) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno praćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o granicama vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99).

(4) Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom, te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

lanak 47.

(1) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevinske estice.

(2) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati sljedeće mjere i standarde:

- * U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom

vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne gra evine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokriva a krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

* Radi omoguavanja spašavanja osoba iz gra evine i gašenja požara na gra evini i otvorenom prostoru, gra evina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

* Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ve ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

* Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju UNP-a (sl. 24/71).

(3) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

lanak 48.

(1) Planirane cjevovode za kolektivne vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ((NN 8/06).

(2) Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø 100 mm.

lanak 49.

(1) U svrhu spremanja širenja požara na susjedne gra evine, gra evina mora biti udaljena od susjednih gra evina najmanje 4,0 m.

(2) Manja udaljenost gra evina od navedene u stavku (1) moguće je, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala gra evina, veličinu otvora na vanjskim zidovima gra evina i dr. da se požar ne prelijeće na susjedne gra evine.

(3) U slučaju moguće prenošenja požara na okolni prostor, gra evina mora biti odvojena od susjednih gra evina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov gra evine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

lanak 50.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

lanak 51.

Za plinsku mrežu srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od gra evina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

lanak 52.

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda obuhvaća samo potencijalnu opasnost od potresa.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni

o ekivanog potresa intenziteta VII-VIII° MCS ljestvice.

Gra evine moraju biti projektirane najmanje na o ekivani intenzitet potresa.

(3) Osim zaštite gra evina kroz projektiranje i izvedbu konstruktivnog sustava adekvatne vrsto e, zaštita od elementarnih nepogoda potresa postiže se:

- realizacijom novih i zadržavanjem postoje ih prometnih koridora širine 15-20 m,
- postizanjem uvjetovanog odstojanja novih gra evina od regulacijskog pravca prometne površine,
- primjenom minimalne udaljenosti gra evina od me e i me usobne udaljenosti,
- izvedbom ve eg broja izlaznih putova iz predmetnog podru ja na okolnu gradsku prometnu mrežu,
- izvedbu zapornih i zasunskih ure aja kojima s infrastruktura vodovoda i plinovoda na ugroženim dijelovima podru ja može isklju iti iz uporabe.

lanak 53.

(1) Podru je grada Slavonski Brod naseljava 64.612 stanovnika (podaci 2001. god. - GUP), pa temeljem Pravilnika o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91) ulazi u gradove 1. stupnja ugroženosti.

(2) Predmetno podru je predstavlja zna ajnu gospodarsko-proizvodnu i poslovnu zonu šireg interesa pa se Planom predvi a organizacija objekata i prostora za sklanjanje zaposlenih i stanovništva u slu aju ratne opasnosti.

(3) Temeljem Pravilnika iz stavka (1) ovog lanka na podru ju grada i predmetne gospodarske zone moraju se graditi skloništa otpornosti 100 kPa, i skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, uklju ivo zaštitu u zaklonima.

(4) Radi zaštite korisnika predmetnog podru ja primijenit e se i uvjeti Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure ivanju prostora (NN SRH br. 29/83, 36/85 i 42/86), uvažavaju i pritom danas postoje u relativno visoku razinu izgra enosti na tom podru ju.

(5) U skladu s uvjetima iz Pravilnika navedenog u stavku (4) ovog lanka, Planom se osigurava primjena sljede ih mjera zaštite:

- zadržavanje ve e širine prometnih koridora sa 15-20,0 m kao zaštita od zakr enja urušavanjem gra evina, te organizacijom alternativnih pravaca,
- izvedba ve eg broja spojeva interne prometne mreže na gradske prometnice radi evakuacije korisnika.
- podjela prostora na kasete dimenzija prosje no 150x250 m (max. 300 x 350 m),
- uvjetovanje odmicanja gra evina od prometnica, me a i me usobno radi sprje avanja zakr enja prostora uslijed njihovog urušavanja,
- uvjetovano uspostavljanje zelenih površina na rubovima estica kod nove gradnje.

lanak 54.

(1) Unutar postoje e strukture izgra en je sklonišni prostor na dvije lokacije smještene na središnjem i južnom dijelu zone.

(2) Planom se predvi a sklanjanje 2/3 zaposlenih što zna i da treba osigurati oko 2600 mjesta u skloništima razli itih kategorija.

(3) Novi sklonišni prostor unutar gospodarske zone osigurava se obvezno na gra evnim esticama novih korisnika prostora, a gradi se kao ukopani ili poluukopani dvonamjenski prostor otpornosti 50 kPa.

(4) Planom se predvi a realizacija novih javnih skloništa otpornosti 100 kPa kapaciteta po 300 osoba koja su smještene na sjevernom dijelu razmatranog podru ja.

(5) Skloništa treba graditi kao ukopana, poluukopana ili nadzemna, s nadslojem zemlje kojim se formira humak u zelenoj površini. Druga namjena skloništa može biti trgova ki i skladišni prostor ili izložbeno-prodajni salon, ugostiteljski i sportsko-rekreacijski sadržaj i svaka druga u obuhvatu Plana dozvoljena namjena koja može osigurati privo enje skloništa osnovnoj namjeni u manje od 24 sata.

9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima**lanak 55.**

Unutar Planom obuhvaćenog područja gospodarsko-proizvodne zone „urošakovi“ nije predviđeno uklanjanje građevina koje su suprotne namjeni već se uglavnom samo provodi dogradnja postojećih struktura.

Obzirom da se Planom zadržava ukupno zatečena stanja postojećih i izgradnja, ne određuju se uvjeti za rekonstrukciju takvih građevina.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**10.1. Obveza izrade detaljnih planova****lanak 56.**

Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata. Radi toga se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Procjena utjecaja na okoliš**lanak 57.**

(1) Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se i provesti prema posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a ovisno o vrsti i veličini gospodarskih djelatnosti koje će se smjestiti unutar gospodarsko-proizvodne zone.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se i u slučaju ako nove i postojeće građevine kumulativno mogu imati negativan utjecaj.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina treba u slučaju utvrđenim zakonom i pravilnikom provesti procjenu utjecaja na okoliš.

C. ZAVRŠNE ODREDBE**lanak 58.**

(1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela i kartografskih prikaza uvezanih u zasebne tvrde omote s dokumentacijskim brojem Plana 1277, ovjerenih i potpisanih od strane odgovorne osobe Urbanističkog instituta Hrvatske, d.d. Zagreb i predsjednika Gradskog vijeća grada Slavonski Brod.

(2) Jedan primjerak izvornika elaborata Plana čuva se trajno u arhivi grada, ostali primjerci izvornika Plana dostavljaju se nadležnim državnim i županijskim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije Plana služe za stručnu uporabu.

lanak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije"

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

KLASA:350-01/08-01/8
UR.BR:2178/01-07-08-3
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Rački dipl.iur., v.r.

86.

Na temelju lanka 2. Odluke o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 19/04.) i lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju Olivere Magli ,dipl.ing. dužnosti lana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda

lanak 1.

Gradsko vijeće razrješava Oliveru Magli ,dipl.ing. dužnosti lana /predsjednice/ Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda.

lanak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 080-01/08-01/4
Urbroj: 2178/01-07-08-4
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

87.

Na temelju lanka 2. Odluke o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 19/04.) i lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju lana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda

lanak 1.

Gradsko vijeće imenuje Željku Krištof, dr.med. za lana /predsjednicu/ Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda.

lanak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 080-01/08-01/4
Urbroj: 2178/01-07-08-5
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

88.

Na temelju članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju Željke Krištof, dr. med. dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti

I.

Željka Krištof, dr. med. razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/98
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

89.

Na temelju članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti

I.

Slavko Jurković, dipl.ing. imenuje se na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/98
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

90.

Na temelju lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE**o razrješenju zamjenika predsjednika
Gradskog vijeća a grada Slavenskog Broda****I.**

Zdenko Horvat,dipl.ing. razrješava se dužnosti zamjenika predsjednika Gradskog vijeća a grada Slavenskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/100
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

91.

Na temelju lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE**o izboru zamjenice predsjednika Gradskog
vijeća a grada Slavenskog Broda****I.**

Anka Poljak,prof. izabire se za zamjenicu predsjednika Gradskog vijeća a grada Slavenskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/100
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

92.

Na temelju članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju Željke Krištof, dr. med. dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja

I.

Željka Krištof, dr. med., razrješava se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/99
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

93.

Na temelju članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl. ing. na dužnost člana Odbora za izbor i imenovanja

I.

Slavko Jurković, dipl. ing. imenuje se na dužnost člana Odbora za izbor i imenovanja.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/99
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

94.

Na temelju članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti člana Odbora za financije i Proračun

I.

Zdenko Horvat, dipl.ing. razrješava se dužnosti člana Odbora za financije i Proračun.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/101
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

95.

Na temelju članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju Krešimira Tomca, dipl.iur. na dužnost člana Odbora za financije i Proračun

I.

Krešimir Tomac, dipl.iur. imenuje se na dužnost člana Odbora za financije i Proračun.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 021-01/08-01/101
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

96.

Na temelju lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti lanka /predsjednika Odbora za graditeljstvo, prostorno ureenje i zaštitu okoliša

I.

Zdenko Horvat, dipl.ing. razrješava se dužnosti lanka/predsjednika Odbora za graditeljstvo, prostorno ureenje i zaštitu okoliša.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/102
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

97.

Na temelju lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju Mirne Grubanovi, prof. na dužnost lanka Odbora za graditeljstvo, prostorno ureenje i zaštitu okoliša

I.

Mirna Grubanovi, prof. imenuje se na dužnost lanka Odbora za graditeljstvo, prostorno ureenje i zaštitu okoliša.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/102
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

98.

Na temelju lanka 18. Statuta Ustanove za gospodarenje športskim objektima grada Slavanskog Broda i lanka 35. Statuta grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavanskog Broda

I.

Gradsko vijeće razrješava Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavanskog Broda imenovanog u ime grada Slavanskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/103
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

99.

Na temelju lanka 18. Statuta Ustanove za gospodarenje športskim objektima grada Slavanskog Broda i lanka 35. Statuta grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavanskog Broda

I.

Gradsko vijeće imenuje Krešimira Tomca, dipl.iur. za lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavanskog Broda imenovanog u ime grada Slavanskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/103
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

100.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju lana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavenskog Broda

I.

Gradsko vijeće razrješava Ivana Zirduma dužnosti lana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek", imenovanog u ime grada Slavenskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/104
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

101.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju lana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavenskog Broda

I.

Gradsko vijeće imenuje Vladimira Jerkovića, dr.med. na dužnost lana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek", imenovanog u ime grada Slavenskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/104
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

102.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor" u ime grada Slavonskog Broda

I.

Gradsko vijeće razrješava Gorana Rukavinu, dipl.ing. dužnosti Iana Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor", imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/105
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

103.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju Iana Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor" u ime grada Slavonskog Broda

I.

Gradsko vijeće imenuje Ivana Kovačevića na dužnost Iana Školskog odbora Osnovne škole "Vladimir Nazor", imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/105
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

104.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju lana Školskog odbora Osnovne škole "Dragutin Tadijanovi" u ime grada Slavonskog Broda

I.

Gradsko vijeće razrješava Ružicu Vidaković, oec., dužnosti lana Školskog odbora Osnovne škole "Dragutin Tadijanovi", imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/106
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

105.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju lana Školskog odbora Osnovne škole "Dragutin Tadijanovi" u ime grada Slavonskog Broda

I.

Gradsko vijeće imenuje Ivku Jurković, prof., na dužnost lana Školskog odbora Osnovne škole "Dragutin Tadijanovi", imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/106
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

106.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju lana Školskog odbora Osnovne škole "Ivan Goran Kovačić" u ime grada Slavonskog Broda

I.

Gradsko vijeće razrješava Dinka Jukića dužnosti lana Školskog odbora Osnovne škole "Ivan Goran Kovačić", imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/107
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

107.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju lana Školskog odbora Osnovne škole "Ivan Goran Kovačić" u ime grada Slavonskog Broda

I.

Gradsko vijeće imenuje Ljubicu Fuštar Preradović, dr.med., na dužnost lana Školskog odbora Osnovne škole "Ivan Goran Kovačić", imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/107
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

108.

Na temelju 37. Statuta Ustanove Dje ji vrti "Ivana Brli Mažurani " i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vije e je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju lana Upravnog vije a Ustanove Dje ji vrti "Ivana Brli Mažurani "

I.

Gradsko vije e razrješava Branku Mihi dužnosti lana Upravnog vije a Ustanove Dje ji vrti "Ivana Brli Mažurani " imenovane u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit e se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/108
Urbroj: 2178/01-07-08-01
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

109.

Na temelju 37. Statuta Ustanove Dje ji vrti "Ivana Brli Mažurani " i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vije e je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju lana Upravnog vije a Ustanove Dje ji vrti "Ivana Brli Mažurani "

I.

Gradsko vije e imenuje Dejana Kova evi a za lana Upravnog vije a Ustanove Dje ji vrti "Ivana Brli Mažurani " imenovanog u ime grada Slavonskog Broda.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit e se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 021-01/08-01/108
Urbroj: 2178/01-07-08-02
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

110.

Na temelju lanka 4. Odluke o osnivanju Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda i lanka 35. Statuta grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju članova Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda u ime grada

I.

Gradsko vijeće razrješuje Gorana Rukavinu, dipl.ing.prom., dužnosti člana Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda iz reda članova Gradskog poglavarstva.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 080-01/08-01/5
Urbroj: 2178/01-07-08-4
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

111.

Na temelju lanka 4. Odluke o osnivanju Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda i lanka 35. Statuta grada Slavanskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju člana Savjeta za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda u ime grada

I.

U Savjet za sigurnost prometa na cestama grada Slavanskog Broda iz reda Gradskog poglavarstva imenuje se Vjekoslav Leko, dipl.ing.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 080-01/08-01/5
Urbroj: 2178/01-07-08-5
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

112.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom ureenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/06) i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana ureenja "Sv. Lovro - sjever" u Slavonskom Brodu

članak 1.

Na osnovu ove Odluke će se izraditi i donijeti Urbanistički plan ureenja "Sv. Lovro-sjever" u Slavonskom Brodu (u nastavku: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

članak 2.

Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 75. stavka 2. Zakona o prostornom ureenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04.), na temelju Zakona o prostornom ureenju i gradnji, ostalih propisa i u skladu s važećim planovima višeg reda.

Razlozi za izradu Plana

članak 3.

Urbanistički plan ureenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu (čl. 75. st. 2. Zakona o prostornom ureenju i gradnji).

Obuhvat Plana

članak 4.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu od približno 10 hektara (ha).

Granice Plana su:

- na zapadu koridor Istočne vezne ceste
- na jugu postojeća Ulica Sv. Lovre
- na sjeveru i istoku koridor gradske ceste

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i prati rubove cestica.

Ocjena stanja u prostoru obuhvata Plana

članak 5.

Prostor je neizgrađen i neuređen, osim u južnom dijelu obuhvata Plana gdje se nalazi postojeći i niz obiteljskih kuća uz Ulicu Sv. Lovre.

Ciljevi i programska polazišta Plana

članak 6.

Planom će grad Slavonski Brod u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom za područje unutar obuhvata Plana utvrditi osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, ureenje i zaštitu prostora u cilju planske urbanizacije ovog dijela grada Slavonskog Broda.

Planom se sukladno članku 76. važećeg Zakona o prostornom ureenju i gradnji, određuje osobito: podjela područja na posebne prostorne cjeline, te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja, osnovu namjene površine i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, ureenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zahvate u prostoru značajne za prostorno ureenje naselja i eventualnu izradu detaljnih planova, uvjete ureenja i korištenja površina i

gra evina i zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesre a.

Ciljevi izrade Plana su stvoriti preduvjete za realizaciju gradnje novog stambenog naselja.

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati odredbe Zakona o prostornom ure enju i gradnji, naro ito lanka 2. istog Zakona (pojmovi).

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati i odredbe planova višeg reda.

Popis potrebnih stru nih podloga (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetska i drugo obilježje) potrebnih za izradu Plana

lanak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stru nih podloga, nego e se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz podru ja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe odre eni posebnim propisima.

Na in pribavljanja stru nih rješenja

lanak 8.

Stru no rješenje Plana e izraditi ovlašteni stru ni izra iva .

Vrsta i na in pribavljanja katastarskih planova i odgovaraju ih posebnih geodetskih podloga

lanak 9.

Digitalnu kartografsku podlogu i digitalnu ortofoto kartu stru nom izra iva u plana osigurava grad Slavonski Brod.

Popis tijela i osoba odre enih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji e sudjelovati u izradi Plana

lanak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz podru ja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit e se od:

1. Županijski zavod za prostorno planiranje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
2. Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog ure enja
3. HEP, DP "Elektra" Slav. Brod, P. Krešimira IV br. 11, Slavonski Brod
4. KP "Vodovod", Slav. Brod, N. Zrinskog 25, Slavonski Brod
5. HT - T Com, Trg pobjede 2, Slavonski Brod
6. "Brod-plin" d.o.o. Slav. Brod, T. Skalice 4, Slavonski Brod
7. Hrvatska vodoprivreda, Slav. Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno podru je sliva Save,
8. Županijska uprava za ceste, I. G. Kova i a 58, Slavonski Brod
9. MUP, PU Brodsko-posavska, I. Mažurani a 9, Slavonski Brod,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Podru ni ured Slav. Brod, P. Krešimira IV 1, III kat
11. Upravni odjel za društvene djelatnosti, grad Slavonski Brod
12. Upravni odjel za komunalni sustav, grad Slavonski Brod
13. MO "J.J. Strossmayer", Slavonski Brod

Rok za izradu Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Prostornog plana tijela i osoba odre enih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinih podru ja, duži od trideset dana

lanak 11.

- Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno l. 79. Zakona o prostornom ure enju i gradnji - odre uje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s

2. pozivom za dostavu zahtjeva, prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije Plana za prethodnu raspravu izrađene od strane izrađivača Plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog članka,
3. izvješće o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit će se izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave grada Slavonskog Broda u roku od najviše 15 dana od završetka prethodne rasprave, odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana
5. priprema izvješća o javnoj raspravi - u roku ne duljem od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave
6. izrada Nacrta konanog Prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave, odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konanog prijedloga Plana - u roku 30 dana od dostave Nacrta konanog prijedloga Plana,
8. izrada konanog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja Plana

članak 12.

Zabrana gradnje regulirana je važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izvori financiranja izrade Plana

članak 13.

Izradu Plana u cijelosti financira tvrtka

"Ardea Electronic" d.o.o., Slavonski Brod, Kraljice Jelene 57.

Završne odredbe

članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj Prostornog plana određuju odgovaraju i važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 350-01/08-01/9
Urbroj: 2178/01-07-08-6
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

113.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/06) i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slavonijatrans" u Slavonskom Brodu

članak 1.

Na osnovu ove Odluke će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja "Slavonijatrans" u Slavonskom Brodu (u nastavku: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

članak 2.

Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 75. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04.), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i u skladu s važećim planovima višeg reda.

Razlozi za izradu Plana

članak 3.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu (čl. 75. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

Obuhvat Plana

članak 4.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu od približno 14,3 hektara (ha).

Granice Plana su:

- na sjeveru postoje ulica A. B. Šimića
- na zapadu sjeverni rubovi parcela uz Slavonsku ulicu i produženu Liku ulicu
- na jugu postoje ulica Primorska ulica
- na istoku postoje ulica Vinogradska ulica

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i prati rubove estica.

Ocjena stanja u prostoru obuhvata Plana

članak 5.

Prostor je djelomično izgrađen i uređen. U istočnom i južnom dijelu obuhvata Plana uz Vinogradsku i Primorsku ulicu su postojeći poslovni objekti, a u sjevernom dijelu uz ulicu A. B. Šimića je niz obiteljskih kuća. Većina obuhvata Plana su neuređene površine.

Ciljevi i programska polazišta Plana

članak 6.

Planom će grad Slavonski Brod u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom za područje unutar obuhvata Plana utvrditi osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora u cilju planske urbanizacije ovog dijela grada Slavonskog Broda.

Planom se sukladno članku 76. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, određuje osobito: podjela područja na posebne prostorne cjeline, te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja, osnovu namjene površine i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,

ure enje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zahvate u prostoru značajne za prostorno ureenje naselja i eventualnu izradu detaljnih planova, uvjete ureenja i korištenja površina i građevina i zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Ciljevi izrade Plana su stvoriti preduvjete za realizaciju gradnje novog stambenog naselja.

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati odredbe Zakona o prostornom ureenju i gradnji, naročito članka 2. istog Zakona (pojmovi).

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati i odredbe planova višeg reda.

Popis potrebnih stručnih podloga (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikultorna, estetska i druga obilježja) potrebnih za izradu Plana

članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

članak 8.

Stručna rješenja Plana će izraditi ovlašteni stručni izrađivači Plana po izboru investitora izrade Plana navedenom u članku 12. ove Odluke.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

članak 9.

Digitalnu katastarsku podlogu i digitalnu ortofoto kartu stručnom izrađivaču u planu osigurava grad Slavonki Brod.

Popis tijela i osoba određeni posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Županijski zavod za prostorno planiranje, Trg pobjede bb, Slavonki Brod
2. Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog ureenja grada Slav. Broda, Vukovarska 1, Slav. Brod
3. HEP, DP "Elektra" Slav. Brod, P. Krešimira IV br. 11, Slavonki Brod
4. KP "Vodovod", Slav. Brod, N. Zrinskog 25, Slavonki Brod
5. HT - T Com, Trg pobjede 2, Slavonki Brod
6. "Brod-plin" d.o.o. Slav. Brod, T. Skalice 4, Slavonki Brod
7. Hrvatska vodoprivreda, Slav. Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Slav. Brod, Šetalište braće Radića 22, Slav. Brod
8. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonki Brod
9. MUP, PU Brodsko-posavska, I. Mažuranićeva 9, Slavonki Brod,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slav. Brod, P. Krešimira IV 1, III kat
11. Upravni odjel za društvene djelatnosti, grad Slavonki Brod
12. Upravni odjel za komunalni sustav, grad Slavonki Brod
13. MO "Budainka", Slavonki Brod
14. MO "Kolonija", Slavonki Brod

Rok za izradu Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Prostornog plana tijela i osoba određeni posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinih područja, duži od trideset dana

članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno l. 79. Zakona o prostornom ure enju i gradnji - odre uje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
2. prethodna rasprava održat e se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije Plana za prethodnu raspravu izra ene od stru nog izra iva a Plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog lanka,
3. izvješ e o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit e se izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave grada Slavonskog Broda u roku od najviše 15 dana od završetka prethodne rasprave, odnosno usuglašanih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana -u trajanju od 30 dana
5. priprema izvješ a o javnoj raspravi - u roku ne duljem od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave
6. izrada Nacrta kona nog Prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave, odnosno usuglašanih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba odre enih posebnim propisima na Nacrt kona nog prijedloga Plana -u roku 30 dana od dostave Nacrta kona nog prijedloga Plana,
8. izrada kona nog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od utvr ivanja istog.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gra enje, tijekom izrade i donošenja Plana

lanak 12.

Zabrana gradnje regulirana je važe im Zakonaom o prostornom ure enju i gradnji.

Izvori financiranja izrade Plana

lanak 13.

Izradu Plana u cijelosti financira tvrtka "CCS ulaganja" d.o.o., Zagreb, Amruševa 5/II.

Završne odredbe

lanak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama odre enim posebnim propisima i navedenim lankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upu uje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva odre en je lankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, odre eni posebnim propisima (lanak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u odre enom roku, smatrat e se da ih nemaju. U tom slu aju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj Prostornog plana odre uju odgovaraju i važe i propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog ure enja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanisti koj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

lanak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 350-01/08-01/9
Urbroj: 2178/01-07-08-5
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

114.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07.), i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. donijelo

ODLUKU

**o izradi izmjena i dopuna
Provedbenog Urbanističkog plana
„Moša Pijade, a sada Zrinski - Frankopan“ u
Slavonskom Brodu**

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke će se izraditi i donijeti izmjene i dopune PUP-a „Moša Pijade, a sada Zrinski - Frankopan“ u Slavonskom Brodu (u nastavku: Plan).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANA**

Članak 2.

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i u skladu s važećim planovima višeg reda.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Usklađene postojeće PUP-a Izmjene i dopune „Moša Pijade, a sada Zrinski - Frankopan“ s važećim planovima višeg reda.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu

od približno 100 ha, ali predmet ovih izmjena obuhvaća površinu od približno 14,2 ha.

Granice predmeta ovih izmjena su sljedeće:

- na sjeveru do zaštitnog zelenog koridora autoceste
- na zapadu zapadna granica obuhvata postojećeg PUP-a izmjene i dopune „Moša Pijade, a sada Zrinski - Frankopan“
- na jugu koridor sjevernog ulaza u „urokovi“
- na istoku koridor Sjeverne vezne ceste.

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i prati rubove estica.

**Ocjena stanja u prostoru obuhvata
plana**

Članak 5.

Prostor je neizgrađen, osim što kroz južni dio obuhvata Plana prolazi dio Sjeverne vezne ceste. Ostatak zemljišta su neuređene površine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Planom će grad Slavonski Brod u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom za područje unutar obuhvata Plana utvrditi osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora, u cilju planske urbanizacije ovog dijela grada Slavonskog Broda.

Planom se sukladno članku 77. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i na način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ovim Zakonom.

Ciljevi izrade Plana su stvoriti preduvjete za realizaciju gradnje novog poslovnog kompleksa.

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, naročito članka 2. istog Zakona (pojmovi).

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati i odredbe planova višeg reda.

**POPIS POTREBNIH STRU NIH PODLOGA
(SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO,
EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO,
GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO,
ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH
ZA IZRADU PLANA**

lanak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stru nih podloga, nego e se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz podru ja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe odre eni posebnim propisima.

NA IN PRIBAVLJANJA STRU NIH RJEŠENJA

lanak 8.

Stru no rješenje Plana e izraditi ovlašteni stru ni izra iva Plana po izboru investitora izrade Plana navedenom u lanku 12. ove Odluke.

**VRSTA I NA IN PRIBAVLJANJA
KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJU IH POSEBNIH GEODETSKIH
PODLOGA**

lanak 9.

Digitalnu katastarsku podlogu i digitalnu ortofoto kartu stru nom izra iva u plana osigurava grad Slavonski Brod.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODRE ENIH
POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I
PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA
IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH
SUDIONIKA KOJI E SUDJELOVATI U IZRADI
PLANA**

lanak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz podru ja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit e se od:

1. Županijski Zavod za prostorno planiranje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
2. Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog ure enja grada Slavenskog Broda, Vukovarska 1, Slavonski Brod
3. HEP, DP "Elektra" Slav.Brod, P.Krešimira IV br.11, Slavonski Brod
4. KP "Vodovod", Slav.Brod, N.Zrinskog 25, Slavonski Brod
5. HT T Com, Trg pobjede 2, Slavonski Brod
6. "Brod-plin" d.o.o. Slav.Brod, T.Skalice 4, Slavonski Brod
7. Hrvatska vodoprivreda, Slav.Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno podru je sliva Save, VGI Slavonski Brod, Šetalište bra e Radi 22, Slav.Brod
8. Županijska uprava za ceste, I.G.Kova i a 58, Slavonski Brod
9. MUP, PU Brodsko-posavska, I.Mažurani a 9, Slavonski Brod
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Podru ni ured Slav.Brod, P.Krešimira IV 1, III kat
11. Upravni odjel za društvene djelatnosti, grad Slavonski Brod
12. Upravni odjel za komunalni sustav, grad Slavonski Brod
13. MO "Zrinski -Frankopan", Slavonski Brod

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA
ODRE ENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE
TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI
POJEDINOG PODRU JA, DUŽI OD TRIDESET
DANA**

lanak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno 1. 79. Zakona o prostornom ure enju i gradnji odre uje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,

2. prethodna rasprava održat e se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izra ene od stru nog izra iva a plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog lanka,
3. izvješ e o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit e se izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave grada Slavenskog Broda u roku od najviše 15 dana od završetka prethodne rasprave, odnosno usuglašeni h rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana
5. priprema izvješ a o javnoj raspravi u roku ne duljem od 15 dana od proteka roka za davanje pisani h prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
6. izrada Nacrta kona nog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave, odnosno usuglašeni h rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. davanje suglasnosti i mišljenja nadležni h tijela i osoba odre eni h posebnim propisima na Nacrt kona nog prijedloga Plana u roku 30 dana od dostave Nacrta kona nog prijedloga Plana,
8. izrada kona nog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od utvr ivanja istog.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO
GRA ENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA
PLANA**

lanak 12.

Zabrana gradnje regulirana je važe im Zakonom o prostornom ure enju i gradnji.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

lanak 13.

Izradu Plana u cijelosti financira tvrtka "TREZORINVEST d.o.o.", Zagreb, Vlaška 44.

ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama odre enim posebnim propisima i navedeni m lankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upu uje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva odre en je lankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, odre eni posebnim propisima (lanak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u odre enom roku, smatrat e se da ih nemaju. U tom slu aju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana odre uju odgovaraju i važe i propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog ure enja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove Urbanisti koj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

lanak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 350-01/08-01/9
Urbroj: 2178/01-07-08-4
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

115.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07.), i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. donijelo

ODLUKU

**o izradi izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana
„Brodski Varoš jug - Budainka“
u Slavonskom Brodu**

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke će se izraditi i donijeti izmjene i dopune PUP-a „Brodski Varoš jug - Budainka“ u Slavonskom Brodu (u nastavku: Plan).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANA**

Članak 2.

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i u skladu s važećim planovima višeg reda.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Usklađeno postojeće PUP-a Izmjene i dopune „Brodski Varoš jug - Budainka“ s važećim planovima višeg reda.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu

od približno 56,7 ha, ali predmet ovih izmjena obuhvaća površinu od približno 10 ha.

Granice predmeta ovih izmjena su sljedeće:

- na sjeveroistoku isto na granica k. br. 2805/1 k.o. Brodski Varoš
- na sjeverozapadu koridor planirane gradske ulice
- na jugozapadu koridor planirane gradske ulice
- na jugoistoku koridor produžene Bilogorske ulice.

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilan i prati rubove estica.

**Ocjena stanja u prostoru obuhvata
plana**

Članak 5.

Prostor je neizgrađen i neuređen, osim u južnom dijelu gdje je postojelo nogometno igralište NK „Budainka“. Ostatak zemljišta su neuređene površine.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Planom će grad Slavonski Brod u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom za područje unutar obuhvata Plana utvrditi osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora, u cilju planske urbanizacije ovog dijela grada Slavonskog Broda.

Planom se sukladno članku 77. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, detaljno razrađuju uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ovim Zakonom.

Ciljevi izrade Plana su stvoriti preduvjete za realizaciju gradnje novog stambeno poslovnog naselja športsko-rekreacijskog centra.

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati odredbe Zakona o prostornom uređenju i

gradnji, naročito članka 2. istog Zakona (pojmovi).

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati i odredbe planova višeg reda.

**POPIS POTREBNIH STRUŽNIH PODLOGA
(SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO,
EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO,
GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO,
ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH
ZA IZRADU PLANA**

članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stružnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUŽNIH RJEŠENJA

članak 8.

Stružna rješenja Plana će izraditi ovlašteni stružni izrađivači Plana po izboru investitora izrade Plana navedenom u članku 12. ove Odluke.

**VRSTINAČIN PRIBAVLJANJA
KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH
PODLOGA**

članak 9.

Digitalnu katastarsku podlogu i digitalnu ortofoto kartu stružnom izrađivaču u plana osigurava grad Slavonski Brod.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I
PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA
IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH
SUDIONIKA KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI
PLANA**

članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz

područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Županijski Zavod za prostorno planiranje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
2. Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja grada Slavanskog Broda, Vukovarska 1, Slavonski Brod
3. HEP, DP "Elektra" Slav.Brod, P.Krešimira IV br.11, Slavonski Brod
4. KP "Vodovod", Slav.Brod, N.Zrinskog 25, Slavonski Brod
5. HT T Com, Trg pobjede 2, Slavonski Brod
6. "Brod-plin" d.o.o. Slav.Brod, T.Skalice 4, Slavonski Brod
7. Hrvatska vodoprivreda, Slav.Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Slavonski Brod, Šetalište braće Radi 22, Slav.Brod
8. Županijska uprava za ceste, I.G.Kováčica 58, Slavonski Brod
9. MUP, PU Brodsko-posavska, I.Mažuranićeva 9, Slavonski Brod
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slav.Brod, P.Krešimira IV 1, III kat
11. Upravni odjel za društvene djelatnosti, grad Slavonski Brod
12. Upravni odjel za komunalni sustav, grad Slavonski Brod
13. MO "Budainka", Slavonski Brod
14. MO "Kolonija", Slavonski Brod

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE
TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI
POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET
DANA**

članak 11.

- Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana

- sukladno čl. 79. Zakona o prostornom ureenju i gradnji određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
2. prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izrađene od strane izrađivača plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog članka,
 3. izvješće o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit će se izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave grada Slavonskog Broda u roku od najviše 15 dana od završetka prethodne rasprave, odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
 4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana
 5. priprema izvješća o javnoj raspravi u roku ne duljem od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
 6. izrada Nacrta konanog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave, odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
 7. davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konanog prijedloga Plana u roku 30 dana od dostave Nacrta konanog prijedloga Plana,
 8. izrada konanog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO
GRADNJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA
PLANA**

članak 12.

Zabrana gradnje regulirana je važećim Zakonom o prostornom ureenju i gradnji.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

članak 13.

Izradu Plana u cijelosti financira tvrtka "TREZORINVEST d.o.o.", Zagreb, Vlačka 44.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određuje se člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje sadržaj prostornog plana određuju odgovaraju i važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog ureenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 350-01/08-01/9
Urbroj: 2178/01-07-08-3
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

116.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07.), i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. donijelo je

ODLUKU**o izradi izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana
„Jelas“ u Slavonskom Brodu****Članak 1.**

Na osnovu ove Odluke će se izraditi i donijeti izmjene i dopune PUP-a „Jelas“ u Slavonskom Brodu (u nastavku: Plan).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANA****Članak 2.**

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i u skladu s važećim planovima višeg reda.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**Članak 3.**

Usklađene postojeće PUP-a Izmjene i dopune „Jelas“ s važećim planovima višeg reda.

OBUHVAT PLANA**Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu

od približno 82 ha, ali predmet ovih izmjena obuhvaća površinu od približno 14 ha.

Granice predmeta ovih izmjena su sljedeće:

- na sjeveru - južne granice estica u Jadranskoj ulici
- na zapadu - Ulica Nikole Taveli a i isto ne granice estica uz nju
- na jugu koridor gradske ulice
- na istoku koridori gradskih ulica.

Oblik površine u obuhvatu Plana je nepravilani pratri rubove estica.

**OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA
PLANA****Članak 5.**

Prostor je djelomično izgrađen i uređen. Prostorom dominiraju postojeće križanje Zapadne vezne ceste i produžene Sva i Eve ulice i spojne ulice do Ulice Nikole Taveli a. U južnom dijelu obuhvata Plana je postojeća osnovna škola i crkva. Ostatak zemljišta su neuređene površine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

Planom će grad Slavonski Brod u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom za područje unutar obuhvata Plana utvrditi osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora, u cilju planske urbanizacije ovog dijela grada Slavonskog Broda.

Planom se sukladno članku 77. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, detaljno razrađuju uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i na in prikličenje na komunalnu infrastrukturu, te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ovim Zakonom.

Ciljevi izrade Plana su stvoriti preduvjete za realizaciju gradnje novog poslovnog.

Izradom i donošenjem Plana moraju se

poštovati odredbe Zakona o prostornom ureenju i gradnji, naročito članka 2. istog Zakona (pojmovi).

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati i odredbe planova višeg reda.

**POPIS POTREBNIH STRUJNIH PODLOGA
(SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO,
EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO,
GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO,
ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH
ZA IZRADU PLANA**

članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada strujnih podloga, nego se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUJNIH RJEŠENJA

članak 8.

Strujna rješenja Plana se izraditi ovlašteni stručnjaci izrađuju u skladu s planom.

**VRSTI I NAČIN PRIBAVLJANJA
KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH
PODLOGA**

članak 9.

Digitalnu katastarsku podlogu i digitalnu ortofoto kartu stručnjaci izrađuju u skladu s planom osiguravaju grad Slavonski Brod.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I
PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA
IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH
SUDIONIKA KOJI SE SUDJELOVATI U IZRADI
PLANA**

članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz

područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti se od:

1. Županijski Zavod za prostorno planiranje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
2. Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog ureenja grada Slavonskog Broda, Vukovarska 1, Slavonski Brod
3. HEP, DP "Elektra" Slav.Brod, P.Krešimira IV br.11, Slavonski Brod
4. KP "Vodovod", Slav.Brod, N.Zrinskog 25, Slavonski Brod
5. HT T Com, Trg pobjede 2, Slavonski Brod
6. "Brod-plin" d.o.o. Slav.Brod, T.Skalice 4, Slavonski Brod
7. Hrvatska vodoprivreda, Slav.Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Slavonski Brod, Šetalište braće Radi 22, Slav.Brod
8. Županijska uprava za ceste, I.G.Kovačičeva 58, Slavonski Brod
9. MUP, PU Brodsko-posavska, I.Mažuranićeva 9, Slavonski Brod
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slav.Brod, P.Krešimira IV 1, III kat
11. Upravni odjel za društvene djelatnosti, grad Slavonski Brod
12. Upravni odjel za komunalni sustav, grad Slavonski Brod
13. MO "Jelas", Slavonski Brod

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA, AKO JE
TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI
POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET
DANA**

članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom

ure enju i gradnji odre uje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,

2. prethodna rasprava održat e se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izra ene od stru nog izra iva a plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog lanka,
3. izvješ e o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit e se izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave grada Slavenskog Broda u roku od najviše 15 dana od završetka prethodne rasprave, odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana
5. priprema izvješ a o javnoj raspravi u roku ne duljem od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
6. izrada Nacrta kona nog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave, odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba odre enih posebnim propisima na Nacrt kona nog prijedloga Plana u roku 30 dana od dostave Nacrta kona nog prijedloga Plana,
8. izrada kona nog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od utvr ivanja istog.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO
GRA ENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA
PLANA**

lanak 12.

Zabrana gradnje regulirana je važe im Zakonom o prostornom ure enju i gradnji.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

lanak 13.

Izradu Plana u cijelosti financira tvrtka "COLOSEUM GRADSKI CENTAR BROD d.o.o.", Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta 29.

ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama odre enim posebnim propisima i navedenim lankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upu uje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva odre en je lankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, odre ni posebnim propisima (lanak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u odre enom roku, smatrat e se da ih nemaju. U tom slu aju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana odre uju odgovaraju i važe i propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog ure enja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove Urbanisti koj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

lanak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 350-01/08-01/9
Urbroj: 2178/01-07-08-2
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

117.

Na temelju lanka 105. Zakona o proraunu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br.96/03), lanka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU**o prihvatanju investicije (kapitalnog projekta)
izgradnje kapitalnih sportskih
objekata u Slavonskom Brodu****lanak 1.**

Sukladno Odluci o Proraunu grada Slavonskog Broda za 2008.godinu prihvaćena se investicija (kapitalni projekt)- izgradnje kapitalnih sportskih objekata u gradu Slavonskom Brodu koji uključuju:

1. izgradnja zatvorenih gradskih bazena u Tvrdavi Brod.
2. izgradnja stadiona Stanko Vlačini -Dida

lanak 2.

Namjena investicije iz lanka 1. točke 1. ove Odluke je izgradnja zatvorenih gradskih bazena unutar originalnih gabarita kontragarda s velikim unutarnjim bazenom dimenzija 33x25 metara i malim unutarnjim bazenom dimenzija 20x10 metara s pratećim sadržajima.

lanak 3.

Namjena investicije iz lanka 1. točke 2. ove Odluke je izgradnja stadiona NK „Stanko Vlačini Dida“ gdje je predviđena izgradnja tribina za 1006 mjesta za sjedenje s pratećim prostorima za NK „Stanko Vlačini Dida“.

lanak 4.

Za realizaciju investicija iz lanka 1. točke 1. i 2. ove Odluke grad Slavonski Brod je u Proraunu financiranja za 2008.godinu planirao kreditno zaduženje u iznosu od 40.000.000,00 kn.

lanak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 400-01/08-01/3
Urbroj: 2178/01-07-08-2
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

118.

Na temelju lanka 105. Zakona o proraunu ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 96/03), lanka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave i lanka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

ODLUKU**o zaduženju grada Slavonskog Broda za
uzimanje kredita kod Raiffeisen bank Austria
d.d. Podružnica Slavonski Brod za
financiranje kapitalnih sportskih objekata
grada Slavonskog Broda**

Ilanak 1.

Za financiranje kapitalnih sportskih objekata grada Slavenskog Broda, grad Slavenski Brod zadužuje se kod Raiffeisen bank Austria d.d., Podružnica Slavenski Brod, na iznos kredita od 40.000.000,00 kn.

Ilanak 2.

Zaduženje grada Slavenskog Broda na iznos kredita iz lanka 1. ove Odluke utvrđuje se kako slijedi:

- iznos kredita 40.000.000,00 kn
- rok otplate 10 godina
- po ek od 1 godine
- kamatna stopa u visini 3 mjeseci ni EURIBOR, plus marža u visini od 2,00 postotnih poena
- sredstva osiguranja kredita - mjenice, zadužnica, hipoteka na nekretnine
- naknada u iznosu od 0,4% od iznosa odobrenog kredita ili 160.000,00 kn
- efektivna kamatna stopa: 6,83%.

Ilanak 3.

Temeljem ove Odluke gradonačelnik grada Slavenskog Broda zatražit će od Vlade Republike Hrvatske izdavanje suglasnosti za zaduženje.

Ilanak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 400-01/08-01/4
Urbroj: 2178/01-07-08-2
Slavenski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

119.

Na temelju lanka 3. stavak 10. podstavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03 pro iš eni tekst, 82/04 i 178/04) i lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.14/01,10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o dodjeli koncesije za obavljanje poslova prijevoza pokojnika na području grada Slavenskog Broda

1. Ovom Odlukom dodjeljuju se dvije koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na području grada Slavenskog Broda, vrijeme trajanja koncesija, visina i naplata naknade za koncesije, cijene i naplate za pruženu uslugu i jamstvo korisnika koncesija.
2. Temeljem raspisanog javnog natječaja dodjeljuju se dvije koncesije za obavljanje pogrebnih usluga na području grada Slavenskog Broda i to:
 - a. «KRIZANTEMA» trgovina pogrebnom opremom i prijevoz umrlih osoba vl.Jozo Knežević
SLAVONSKI BROD, Tome Baka 13.
 - ponudna godišnja naknada za koncesiju 5.050,00 kn godišnje
 - b. «PALMA» cvjetarnica i pogrebne usluge vl. Jasna Zirdum
SLAVONSKI BROD, Andrije Štampara 51.
 - ponudna godišnja naknada za koncesiju 5.300,00 kn godišnje
3. Koncesija se dodjeljuje na rok od 5 godina.
4. Korisnik koncesije dužan je davatelju koncesije platiti naknadu za koncesiju utvrđenu u točki 2. ove Odluke. Korisnik koncesije je dužan koncesijsku naknadu uplatiti na račun grada Slavenskog Broda u roku koji će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.
5. Korisnik koncesije dužan je obavljati pogrebne poslove po cjeniku usluga priloženih uz ponudu za dodjelu koncesije, te

- isti ini sastavni dio Ugovora o koncesiji. Korisnik usluga dužan je u injenu uslugu platiti odmah nakon u injene usluge prema ispostavljenom ra unu.
6. Korisnik koncesije jam i za obavljenju uslugu na na in utvr en Ugovorom o koncesiji.
 7. Na temelju ove Odluke Gradsko poglavarstvo grada Slavanskog Broda sklopit e Ugovor o koncesiji na na in odre en Zakonom.
 8. Koncesija prestaje na na in propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu.
 9. Gradsko poglavarstvo može otkazati Ugovor o koncesiji i prije isteka roka na koji je dodijeljena koncesija, ukoliko korisnik koncesije ne poštuje odredbe ove Odluke.
 10. Ova Odluka objavit e se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OBRAZLOŽENJE

Gradsko poglavarstvo je u Narodnim novinama 2. travnja 2008. godine objavilo javni natje aj za dodjelu 4 koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na podru ju grada Slavanskog Broda. Uvjeti za dobivanje koncesije:

- da je pravna ili fizi ka osoba registrirana za obavljanje djelatnosti pogrebnih poslova
 - da ima u vlasništvu specijalno vozilo namijenjeno samo prijevozu pokojnika ili pravo najma takvog vozila - lesing
 - da je pravna ili fizi ka osoba financijski sposobna za obavljanje djelatnosti prijevoza umrlih osoba (BON-1 i BON-2, uredno izvršenje dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje)
 - da odgovorna osoba u pravnoj osobi, odnosno fizi ka osoba , nije kažnjavana za kazneno djelo koje je povezano s djelatnoš u prijevoza pokojnika
 - uredno izvršenje ugovornih obveza prema gradu Slavanskom Brodu
- Koncesija se daje na vrijeme od 5 godina. Godišnja naknada za koncesiju iznosi najmanje 5.000,00 kn. U otvorenom roku na javni natje aj pristigle

su sljede e ponude:

1. **«KRIZANTEMA» trgovina pogrebnom opremom i prijevoz umrlih osoba vl.Jozo Kneževi SLAVONSKI BROD, Tome Baka a 13.**
2. **«PALMA» cvje arnica i pogrebne usluge vl. Jasna Zirdum SLAVONSKI BROD, Andrije Štampara 51.**

Analiziraju i dostavljene ponude Povjerenstvo Gradske uprave je utvrdilo da su obje ponude potpune I ispunjavaju uvjete natje aja za dodjelu koncesije za obavljanje poslova prijevoza pokojnika.

Gradsko poglavarstvo je 15. svibnja 2008. godine sukladno prijedlogu Povjerenstva Gradske uprave, donijelo Zaklju ak kojim predlaže da se dodjele dvije koncesije i to:

1. **«KRIZANTEMA» trgovina pogrebnom opremom i prijevoz umrlih osoba vl.Jozo Kneževi , SLAVONSKI BROD, Tome Baka a 13.**
 - ponu ena godišnja naknada za koncesiju 5.050,00 kn godišnje
2. **«PALMA» cvje arnica i pogrebne usluge vl. Jasna Zirdum, SLAVONSKI BROD, Andrije Štampara 51.**
 - ponu ena godišnja naknada za koncesiju 5.300,00 kn godišnje

Davatelj koncesije pri utvr ivanju najpovoljnijih ponuditelja prosudio je ponude i ocijenio da su ispunjeni uvjeti za dodjelu tri koncesije i odlu io kao u dispozitivu ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu RH u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 363-02/08-01/9
Urbroj: 2178/01-07-08-6
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

120.

Na temelju članka 412. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03. i 107/07.), i članka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01., 10/05., 2/06., 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće grada Slavenskog Broda na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine donosi

ODLUKU**o prijenosu poslovnog udjela koji Turisti ka zajednica grada Slavenskog Broda ima u Brod-Turistu d.o.o.****I.**

Konstatira se da sukladno članku 8. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, Turistička zajednica grada Slavenskog Broda kao osnivač i jedini vlasnik Društva Brod-Turist d.o.o. ne može imati udjela u temeljnom kapitalu ovog Društva, obzirom da se djelovanje turističkih zajednica temelji na javnosti i korisnosti, a bez ostvarivanja neposredne dobiti.

II.

Konstatira se nadalje da se Društvo Brod-Turist d.o.o. profilirao kao prepoznatljiv brodski turistički sadržaj, te da u prostor istog Društva turistički objekti rado navraćaju radi dobivanja turističkih informacija, brošura, kupovine suvenira, razglednica, planova grada i drugo.

III.

Obzirom da Turistička zajednica grada ima udjela u temeljnom kapitalu Brod-Turist d.o.o. od 18.400,00 kuna, te da je interes grada Slavenskog Broda i Turističke zajednice grada da na području istog bude suvenirnica u kojoj se prodaju suveniri s lokalnim obilježjima, te obavljaju i drugi sadržaji navedeni u točki II. ove Odluke, Turistička zajednica grada Slavenskog Broda prenosi, a grad Slavenski

Brod stječe cjelokupni poslovni udio u Društvu Brod-Turist d.o.o. bez naknade, ime grad Slavenski Brod postaje jedini vlasnik ovog Društva.

IV.

Koordiniranje i praćenje poslovanja Brod-Turist d.o.o. u dijelu koji se odnosi na promicanje turističke ko-informativne djelatnosti, prodaje suvenira s lokalnim obilježjima, prihvata organiziranih turističkih grupa, te turističke ko-informativnu djelatnost, obavljat će Turistička zajednica grada Slavenskog Broda.

V.

Za prijenos poslovnog udjela iz točke III. ove Odluke zaključiti će se Ugovor u obliku javno-bilježničkog akta koji će zaključiti u ime grada Slavenskog Broda - gradonačelnik Mirko Duspara, dr. med., a u ime Turističke zajednice grada predsjednik Skupštine Turističke zajednice Pero Matić, prof.

VI.

Sve promjene upisa prijenosa poslovnih udjela u Trgovačkom sudu u Slavenskom Brodu s Turističke zajednice grada Slavenskog Broda na grad Slavenski Brod, izvršit će Uprava Društva Brod-Turist d.o.o.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVENSKOG BRODA

Klasa : 334-01/08-01/2
Urbroj: 2178/01-07-08-3
Slavenski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

121.

Na temelju lanka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05.) i lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07. i 1/08.), Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o utvr enju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu grada od interesa za lokalnu samoupravu

lanak 1.

U lanku 3. stavak 1. Odluke o utvr enju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu grada od interesa za lokalnu samoupravu dodaje se to ka:

21. Poslovni prostor N. Zrinski 1, ukupne površine 127,00 m², od ega 51,50m² prizemlje, a ostali dio je podrumski prostor, površine 76,00m².

lanak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJE E
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 372-01/08-01/10
Urbroj: 2178/01-07-08-4
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vije a
Željko Ra ki, dipl.iur., v.r.

122.

Temeljem lanka 11. i lanka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), lanka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine» broj 33/01, 60/01 i 129/ 05) te lanka 35. Statuta grada Slavenskog Broda («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 14/01, 10/05, 2/06 i 19/07), Gradsko vije e na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. donijelo je

ODLUKU

o agrotehni kim mjerama, te ure enju i održavanju poljoprivrednih rudina na području grada Slavenskog Broda

I. OP EODREDBE**lanak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se potrebne agrotehni ke mjere poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno zemljište na području grada Slavenskog Broda, a u slu ajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogu ilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, te mjere za ure ivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Pod poljoprivrednim rudinama u smislu stavka 1. ovog lanka smatraju se parcele na odre enom lokalitetu, odnosno zaokružena cjelina parcela.

lanak 2.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, vo njaci, ribnjaci i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Zemljište u gra evinskom području i zemljište izvan tog područja predvi eno dokumentima prostornog ure enja za izgradnju, koristi se do privo enja nepoljoprivrednoj namjeni kao poljoprivredno zemljište i mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta

iz stavka 2. ovog lanka smatra se sprje avanje njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem.

II. AGROTEHNI KEMJERE

lanak 3.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obradivati ne umanjujući njegovu vrijednost sukladno agrotehničkim mjerama.

lanak 4.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta propisuju se agrotehničke mjere.

Pod agrotehničkim mjerama smatraju se:

1. sprje avanje erozije,
2. sprje avanje zakorovljenosti,
3. čišćenje kanala,
4. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih biljnih vrsta na određenom području,
5. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
6. spaljivanje i uništavanje biljnih otpadaka i dr.

lanak 5.

Agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije razumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe stablašica na strmim zemljištima, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog, odnosno oranog sloja poljoprivrednog zemljišta osim u slučajevima promjene namjene poljoprivrednog zemljišta,
- određivanje obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obvezne sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na strmim zemljištima gdje je prisutna erozija.

lanak 6.

U svrhu sprjeavanja zakorovljenosti, vlasnici, posjednici, odnosno korisnici dužni su:

- održavati obradivim i uređivati poljoprivredne površine, međe, živice i poljske putove,
- uklanjati sav korov, a napose ambroziju sukladno Odluci o uklanjanju i uništavanju ambrozije na području grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", 8/03 i 3/08), sprjeavanje zatravljanja i obrastanje poljoprivrednog zemljišta i ugara višegodišnjim korovima i raslinjem.
- Obveznici iz ovog lanka dužni su provoditi mjere sukladno stavku 1. točkama 1., 2. ovog lanka tijekom vegetacijske sezone tekuće godine u više navrata, a osobito na područjima koje posebnom Odlukom odredi Poglavarstvo grada Slavonskog Broda.

lanak 7.

Radi sprjeavanja i otklanjanja erozije i djelovanja bujica nužno je provoditi mjere zaštite a osobito:

- čišćenje prirodnih i umjetnih vodenih kanala,
- krčenje raslinja i drugih slijetni radovi, a u svrhu omogućavanja prirodnog toka oborinskih voda.

lanak 8.

Radi sprjeavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja voćnih vrsta, i drugih stablašica 5 metara od međe, a u građevinskom području 2 m od međe.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta zabranjuje se pošumljavanje obradivog poljoprivrednog zemljišta osim marginalnog poljoprivrednog zemljišta pod nagibom i zemljišta male sposobnosti, kad je obvezu pošumljavanja tih površina propisalo svojom Odlukom predstavništvo tijela grada, odnosno kad pošumljavanje takva zemljišta zatraži vlasnik ili ovlaštenik od predstavništva tijela grada.

U tom se slučaju isti oslobađaju plaćanja naknade od prenamjene poljoprivrednog zemljišta.

članak 9.

Vlasnici, posjednici, odnosno korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su:

- provoditi postupke za sprječavanje širenja biljnih štetočina na in propisan Zakonom o zaštiti bilja, te Zakonom o biljnom zdravlju, a posebice su dužni odmah nakon provedenih agrotehničkih mjera (rezidbe, berbe usjeva) ukloniti sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom biljnih štetočina,
- ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (posebice pesticida) uništiti, odnosno odlagati prema uputama koje su priložene uz ta sredstva,
- zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja provodi se radi omogućavanja proizvodnje zdrave hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite ovjekova životnog okoliša.

članak 10.

Vlasnici, posjednici, korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su:

- uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera, a posebno u trajnim nasadima najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
- odstraniti biljne ostatke nakon sječe i očišćenja šume, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniče s poljoprivrednim zemljištem,
- spaljivanje i uništavanje biljnih otpadaka i korova na poljoprivrednom i šumskom zemljištu vršiti samo uz poduzimanje odgovarajućih propisanih preventivnih mjera opreza sukladno Odluci o uvjetima spaljivanja korova, trave i drugog otpadnog materijala biljnog porijekla (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 07/96) i to u doba kada je predmetnom Odlukom dopušteno,
- u vremensko razdoblje kada je na području

Brodsko-posavske županije pa tako i grada Slavonskog Broda proglašena velika i vrlo velika opasnost od požara, zabranjuje se svako loženje vatre, pa tako i spaljivanje biljnih otpadaka, te korova,

- izuzetno, pravne ili fizičke osobe koje namjeravaju ložiti vatru na otvorenom u periodu iz stavka 2. ovog članka dužne su zatražiti odobrenje nadležne Javne vatrogasne postrojbe grada Slavonskog Broda, uz organiziranje vatrogasnog dežurstva.

članak 11.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih putova,
- uređivanje i održavanje kanala da se omogući prirodan tok oborinskih voda,
- sprječavanje zasjenjivanja susjednih estica, te sprječavanje sadnje u svrhu pošumljavanja,
- održavanje vjetrobranskih pojasa.

članak 12.

Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu dužni su je redovito održavati i obrezivati.

Živice uz poljske putove i živice uz međe u građevinskom području mogu se zasaditi najmanje 40 cm od ruba puta odnosno međe.

Živica ne može služiti kao međa između poljoprivrednih parcela izvan građevinskog područja.

članak 13.

U svrhu iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta koriste se poljski putovi. Održavanje poljskih putova od interesa je za sve korisnike poljoprivrednog zemljišta koji su zajednički dužni brinuti o njihovom održavanju.

lanak 14.

Vlasnici, korisnici, posjednici dužni su provoditi mjere održavanja kanala na poljoprivrednim rudinama sukladno lanku 7.

lanak 15.

Vlasnici, korisnici, posjednici poljoprivrednih rudina dužni su provoditi mjere sprje avanja zasjenjivanja sukladno lanku 8.

lanak 16.

Ako je zemljište izloženo jakim vjetrovima vlasnik, odnosno ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta obavezan je u svrhu zaštite od vjetra, zasaditi vjetrobрани pojas zemljišta stablašicama, te isti održavati.

S tim u vezi potie se primjena metoda ekološke (organske, biološke) poljoprivrede kao agrotehni ka mjera zaštite okoliša i poljoprivrednog zemljišta.

III. NADZOR**lanak 17.**

Vlasnici, korisnici, posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su pridržavati se odredbi ove Odluke. Neure ene poljoprivredne površine unutar gra evinskog pojasa koje u prethodnoj vegetacijskoj sezoni nisu obra ivane, a za koje nije utvr en vlasnik ili ovlaštenik održavat e se na teret Prora una grada Slavenskog Broda.

lanak 18.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Odsjek inspekijskog nadzora Slavonski Brod, Poljoprivredna i fitosanitarna inspekcija, te komunalni redari grada Slavenskog Broda.

Za poduzimanje mjera iz ove Odluke ovlašteni nadležni inspektori, te komunalni redari obvezni su:

- izdati rješenje, nalog
- izdati obvezni prekršajni nalog
- odrediti rokove za uklanjanje nedostataka

IV. KAZNENE ODREDBE**lanak 19.**

Provo enje agrotehni kih mjera osigurat e nadležno tijelo grada Slavenskog Broda na teret vlasnika ili ovlaštenika ako ih isti ne provede u zadanom roku.

Nov anom kaznom od 2.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit e se za prekršaj pravna osoba, a fizi ka nov anom kaznom od 300,00 do 2.000,00 kn za prekršaj ako:

- ne provodi mjere zaštite od erozije sukladno lanku 5.,
- ne sprje ava zakorovljenost sukladno 1.6.,
- ne isti vodene kanale, kr enje raslinja kako je navedeno 1.7.,
- ne sprje ava zasjenjivanje susjednih parcela, te vrši nedozvoljenu sadnju i pošumljavanje sukladno lanku 8.,
- ne provodi postupke sprje avanja širenja biljnih šteto ina sukladno lanku 9.,
- ne uklanja suhe biljne ostatke i vrši spaljivanje u ljetnom periodu tijekom proglašene pove ane opasnosti od požara, te ne zatraži odobrenje nadležne Javne vatrogasne postrojbe grada Slavenskog Broda sukladno lanku 10.,
- ne ure uje i održava poljoprivredne rudine sukladno lanku 12.

Nov anom kaznom od 1.000,00 do 2.000,00 kn kaznit e se odgovorna osoba u pravnoj osobi, a u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn fizi ka osoba, obrtnik, te osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 2. ovog lanka.

lanak 20.

Nov anom kaznom od 5.000,00 do 10.000,00 kn kaznit e se za prekršaj pravna osoba, a od 1.000,00 do 2.000,00 kn fizi ka osoba - ovlaštenik, odnosno vlasnik poljoprivrednog zemljišta ako onemogu i ovlaštenim pravnim osobama

poduzimanje agrotehničkih mjera na zemljištu kojega je ovlaštenik, odnosno vlasnik.

Novanom kaznom od 1.000,00 do 2.000,00 kn kazniti će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije«.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 320-01/08-01/2

Urbroj: 2178/01-07-08-3

Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

123.

Temeljem članka 11. Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine br. 59/90., 26/93., 27/93., 7/96., 59/01. 114/01. i 76/05.), Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. godini (Narodne novine br. 52/08.), članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08) Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

ODLUKU

**o nabavci proizvedene dugotrajne imovine
i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini
osnovnih škola grada Slavonskog Broda
u 2008. godini**

članak 1.

Ovom Odlukom se usvaja plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola grada Slavonskog Broda u 2008. godine.

Odredbom točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. godine (NN br. 52/08.), sredstva za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola u ukupnom iznosu od 3.451.398,00 kn raspoređuju se za:

- po etak izgradnje školske športske dvorane OŠ «uro Pilar», PŠ Kolonija
- izrada projektne dokumentacije dogradnje škole i školske športske dvorane, izvedbeni projekt OŠ „Antun Mihanović“, PŠ Mali Pariz

| Naziv škole | Radovi | Odobrena sredstva s PDV |
|----------------------------------|--|-------------------------|
| OŠ «uro Pilar», PŠ Kolonija | - izgradnja školske športske dvorane | 3.401.398,00 |
| OŠ «Antun Mihanović», Mali Pariz | - izrada projektne dokumentacije dogradnje škole i školske športske dvorane, izvedbeni projekt | |
| PŠ Mali Pariz | | 50.000,00 |
| Ukupno | | 3.451.398,00 |

članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti, Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje i Upravni odjel za financije i raunovodstvo.

članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 602-02/08-01/07

Urbroj: 2178/01-07-08-3

Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl. iur., v.r.

124.

Temeljem članka 11. Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine br. 59/90., 26/93., 27/93., 7/96., 59/01. 114/01. i 76/05.), Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. godini (Narodne novine br. 52/08.), članka 35. Statuta (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08) Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. godine, donijelo

ODLUKU

o operativnom planu rashoda za materijal i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola grada Slavonskog Broda u 2008. godine

članak 1.

Investicijsko održavanje školskog prostora, opreme, nastavnih sredstava i pomagala u osnovnim školama je predvidivo i plansko održavanje i obnavljanje školskih zgrada i ugrađene opreme, kao i obnavljanje i zamjena pokretne opreme, nastavnih sredstava i pomagala. Opseg i visina rashoda za materijal i usluge tekućeg i investicijskog održavanja utvrđuje se u skladu sa stvarnim tehničkim stanjem (vijek trajanja), posebnim adaptacijama, rekonstrukcijama i zamjenama u cilju poboljšanja uvjeta korištenja ili udovoljavanja promijenjenim zakonskim i tehničkim propisima zgrada, opreme, nastavnih sredstava i pomagala.

Za investicijsko održavanje i opremanje osnovnih škola osigurano je u 2008. 992.553,00 kuna. Ovom Odlukom se utvrđuje plan prioriteta rashoda za materijal i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola grada Slavonskog Broda u 2008. godine temeljem dostavljenih planova i potreba škola.

| Naziv škole | Radovi | Odobrena sredstava s PDV |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| OS Ivana Brlić Mažuranić MŠ | - sanacija dotrajale vanjske stolarije | 250.000,00 |
| OS «Hugo Badalić» MŠ | - sanacija ravna krova | 229.933,28 |
| OS «Antun Mihanović» MŠ | - sanacija limarije i krovišta | 124.926,00 |
| OS «Bogoslav Sulek» MŠ | - adaptacija i sanitarni čvor | 337.693,65 |
| Izrada troškovnika i nadzor | | 50.000,00 |
| Ukupno | | 992.553,00 |

članak 2.

Nedostaju a sredstva za investicijsko održavanje i popravak kvarova na školama koji se ne mogu planirati, temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva, izdvojiti se iz sredstava Proračuna grada Slavonskog Broda.

članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti, Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje i Upravni odjel za financije i raunovodstvo.

članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA**

Klasa : 602-02/08-01/10

Urbroj: 2178/01-07-08-3

Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Rački, dipl.iur., v.r.

125.

Temeljem članka 11. Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine br. 59/90., 26/93., 27/93., 7/96., 59/01. 114/01. i 76/05.), Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. godini (Narodne novine br. 52/08.), članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08) Gradsko vijeće je na svojoj 11. sjednici održanoj 24.

lipnja 2008. godine, donijelo

ODLUKU

o kriterijima i mjerilima za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnih škola grada Slavonskog Broda u 2008. godini

lanak 1.

Odlukom o kriterijima i mjerilima za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnih škola (u daljnjem tekst Odluka) utvrđuje se opseg djelatnosti, kriteriji i mjerila, postupak dostavljanja relevantnih podataka od značenja za financiranje tekućih izdataka i na njihova plaćanja. Ova Odluka će se provoditi sukladno Gradskom proračunu za 2008. godinu i uvodno navedenoj Odluci Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilaniranih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. godini.

lanak 2.

Opseg djelatnosti osnovnog školstva u školskoj godini 2007./2008. daje se u sljedećoj tablici:

| Osnovne škole | Sjedište i adresa škole | Broj učenika | Broj odjel | Područne škole | Broj računala |
|----------------------|-------------------------|--------------|------------|----------------|---------------|
| Ivan Goran Kovačić | Badalićeva 8 | 501 | 19 | 1 | 28 |
| Antun Mihanović | Mihanovićevo 35 | 886 | 40 | 1 | 38 |
| Hugo Badalić | Borovska 3 | 909 | 40 | 1 | 93 |
| Đuro Pilar | Vinogradska 1 | 783 | 32 | 1 | 35 |
| Bogoslav Šulek | A.M. Križe bb | 1263 | 51 | 2 | 48 |
| Vladimir Nazor | F. Marinića 9 | 954 | 44 | 5 | 34 |
| I. B. Mažuranić | Zagrebačka 78 | 782 | 26 | 2 | 15 |
| Blaž Tadijanović | Podvinjska 25 | 654 | 30 | 1 | 32 |
| Dragutin Tadijanović | A. Hebrang | 505 | 18 | - | 39 |
| Milan Amruš | Zrinska 100 | 91 | 17 | - | 5 |
| OGŠ I. Zajc | Starčevićeva 43 | 302 | 20 | - | - |
| UKUPNO | | 7563 | 337 | 14 | 367 |

lanak 3.

Planiranje tekućih troškova

Za osiguranje minimalnog financijskog standarda osnovnih škola osiguravaju se sredstva za sljedeće rashode:

- materijalni i financijski rashodi,
- rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini
- rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg investicijskog održavanja

lanak 4.

Materijalni i financijski rashodi škole obuhvaćaju opće i ostale troškove nužne za realizaciju nastavnog plana i programa osnovnih škola.

lanak 5.

Kriteriji za planiranje i utvrđivanje financiranja općih i ostalih troškova je broj upisanih učenika u školskoj 2007./2008. godini, a mjerilo je prosječna godišnja cijena po učeniku. Prosječna godišnja cijena po učeniku je, Odlukom Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilaniranih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2008. godini, rezultat podjele ukupnog iznosa materijalnih i financijskih rashoda u Republici Hrvatskoj s ukupnim brojem učenika. Temeljem Vladine odluke prosječna godišnja cijena po učeniku u Slavonskom Brodu iznosi 1.361,17 kuna.

lanak 6.

Na temelju navedenih kriterija grad Slavonski Brod utvrđuje sredstva za tekuće troškove osnovnih škola u 2008. godini u iznosu:

- a) materijalni rashodi - opći troškovi 3.696.600,00 kn
- b) financijski rashodi - ostali troškovi 6.597.947,00 kn

lanak 7.

Opći troškovi škola

- Opći troškovi škole obuhvaćaju:
 - uredski materijal za nastavu i pedagošku

dokumentaciju,

- komunalne usluge i naknade,
- usluge HT-a (telefon i telefaks troškovi, te poštarina),
- pedagoška i druga obvezna periodika, asopisi prema uputama Ministarstva prosvjete i športa,
- nabava pribora za izvoenje nastavnih planova i programa, nabava sitnog inventara i sredstva zaštite na radu,
- materijal za išenje,
- odvoz smeća,
- potrošak vode i propisane vodne naknade,
- materijal za tekuće održavanje zgrada, sredstva rada i opreme,
- sredstva za zaštitu na radu,
- seminari, stručna literatura i asopisi,
- bankarske usluge i zatezne kamate, te usluge FIN-e,
- intelektualne usluge, usluge studentskih servisa,
- reprezentacija,
- dnevnice i troškovi putovanja na službenom putu,
- izdaci za stručno usavršavanje a prema programu Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa,
- povećani izdaci za korištenje raunalne opreme, i to, održavanje softvera, popravak raunalna, potrošni materijal i sl.,
- nužne staklarske usluge,
- čišćenje objekta,
- korištenje vlastitog prijevoznog sredstva (registracija, servis, benzin i dr.),
- ostali tekući i troškovi koji su nužni za ostvarivanje nastavnog plana i programa škole,
- osiguranje imovine.

Sredstva za opće troškove školama isplaćuju se do 1/12 godišnjeg plana škole, po kriteriju opsega djelatnosti, temeljem naloga Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

lanak 8.

Ostali troškovi škola

Pod ostalim troškovima škole podrazumijevaju se:

- troškovi za energente za zagrijavanje, rasvjetu i pogon škole,
- otklanjanje nedostataka utvrđenih po ovlaštenim pravnim osobama i upravnim tijelima (inspekcijski nadzor) i redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja,
- pedagoška dokumentacija,
- zdravstveni pregledi zaposlenika škole,
- zakupnina prostora i opreme za realizaciju nastave,
- prijevoz u enika sukladno članku 46. Zakona o osnovnom školstvu.

Ostali troškovi škola plaćaju se prema kriteriju stvarnog izdatka i to po ispostavljenim raunalnim dobavljačima za isporu enu robu i usluge na teret naručitelja-škole, a koji moraju biti ovjereni od ravnatelja škole.

Nazna eni izdaci se isplaćuju prema ovjerenim preslikama raunalna dobavljačima koji glase na školu.

lanak 9.

Postupak izvršenja izdataka iz lanka 8.
(po kriteriju stvarnog troška)

Relevantnu dokumentaciju o tekućim izdacima koji se financiraju po kriteriju stvarnog troška škola dostavlja Upravnom odjelu za društvene djelatnosti grada (u daljnjem tekstu Upravni odjel), na raunalna i utvrđenu u ovoj Odluci.

lanak 10.

Energenti

Izdaci za energente koje škola koristi za grijanje i pogon školskih postrojenja i rasvjetu, škola iskazuje u okviru tablice mjesečnih ukupnih troškova, koju s preslikom ovjerenih raunalna dobavljača od strane ravnatelja, dostavlja Upravnom odjelu do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

Škola ima obvezu, radi uspoređivanja s planom, voditi evidenciju o utrošenim količinama energenata po vrstama, a naručivanje vršiti uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela.

Škola zaključuje ugovor s dobavljačima,

sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, uz prethodnu suglasnost grada.

Sredstva za plaćanje izdataka za energente koje isporučuju dobavlja i grad dozna, a na žiro-ra i škole, temeljem ovjerenih kopija, a škola je dužna u roku dva dana ta sredstva doznati na žiro-ra i dobavlja.

lanak 11.

Otklanjanje nedostataka po nalogu ovlaštenih pravnih osoba i upravnih tijela

Školi se priznaju izdaci za troškove otklanjanja nedostataka utvrđenih po ovlaštenim pravnim osobama i upravnim tijelima, te troškovi za redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja koje ne otklanjanje ugrožava sigurnost u enika i škole i to za:

- ispitivanje hidrantske mreže,
- periodični pregled i kontrolno ispitivanje, te servisiranje vatrogasnih aparata,
- pregled ispravnosti aparata i oružja s povećanim opasnostima,
- pregled ispravnosti kotlovnica i ostalih sustava centralnog grijanja prije početka sezone grijanja,
- ispitivanje električnih instalacija,
- ispitivanje gromobranskih instalacija,
- izrada procjena opasnosti i odgovarajućih planova prema propisima kojima se regulira zaštita na radu i zaštita od požara.

Ove troškove škola iskazuje u okviru mjesečnih ukupnih troškova uz koju prilaže račun ovjeren od strane škole.

lanak 12.

Prijevoz u enika

Izdaci za prijevoz u enika sukladno članku 46. Zakona o osnovnom školstvu iskazuju se u okviru tablice mjesečnih ukupnih troškova.

Ravnatelj osnovne škole dužan je svakodnevno pratiti provedbu prijevoza u enika, te za svaki mjesec Upravnom odjelu dostavljati izvješće o izvršenom prijevozu. Škola zaključuje ugovor s

prijevoznikom uz prethodnu suglasnost grada.

Sredstva za plaćanje izdataka za prijevoz u enika grad doznati, a na žiro-ra i škole, temeljem ovjerenih kopija, a na.

lanak 13.

Zakupnine

Izdatke za zakupljeni prostor škola iskazuje Upravnom odjelu u okviru tablice mjesečnih ukupnih troškova s ovjerenom preslikom računa.

Za ove izdatke škola treba prije zaključenja ugovora o uzimanju u zakup prostora ili opreme prethodno pribaviti suglasnost grada, Upravnog odjela, u kojoj je utvrđena godišnja visina izdatka za zakupnine.

lanak 14.

Pedagoška dokumentacija

Izdatke za pedagošku dokumentaciju za početak i kraj školske godine škola iskazuje i dostavlja Upravnom odjelu u okviru tablice mjesečnih ukupnih troškova s preslikama računa.

Škola naručuje pedagošku dokumentaciju za početak i kraj školske godine prema posebnom popisu potrebne pedagoške dokumentacije koju utvrđuje Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa - Uprava za školstvo.

lanak 15.

Zdravstveni pregled zaposlenika škole

Izdatke za zdravstvene preglede zaposlenika, škola iskazuje u okviru tablice mjesečnih ukupnih troškova s ovjerenom preslikom računa.

lanak 16.

Tekuće održavanje

Troškovi za tekuće održavanje odnose se na

popravak kvarova koji se ne mogu planirati - hitne intervencije, održavanje sredstava rada i opreme radi osiguravanja pretpostavki za redovito funkcioniranje škole te bojenje zidova.

Izdatke za tekuće održavanje škola iskazuje Upravnom odjelu grada, a sredstva se doznaju školi na osnovi preslike računa.

Tekući i popravci prema prioritetima su:

- popravak kvarova koji se ne mogu planirati, te održavanje sredstava rada i opreme radi osiguranja pretpostavki za redovito funkcioniranje škole i to za:
- izvanredne intervencije na elektroinstalacijama,
- izvanredne intervencije na uređajima centralnog grijanja,
- izvanredne intervencije na sanitarnim vorovima,
- izvanredne intervencije na kanalizaciji
- izvanredne intervencije na vodovodnoj mreži,
- izvanredne intervencije na krovovima,
- popravak peći na kruta goriva i ispušne dimnjaka na objektima,
- servis plamenika, cirkulacijskih pumpi, detektora plina i ostalog u svezi sa centralnim grijanjem.

lanak 17.

Škole su dužne sastaviti plan troškova po vrstama troškova iz lanka 7. i 8. Odluke i isti dostaviti gradu putem Upravnog odjela.

Škole su obvezne do 10-tog u mjesecu za protekli mjesec dostaviti Upravnom odjelu za društvene djelatnosti:

- mjesečne potrebe prema vrstama troška (specificirano po obvezama),
- analitički pregled utrošenih sredstava prema računskom planu.

lanak 18.

Škole su dužne planirati i namjenski trošiti doznačena sredstva pridržavajući i se mjesečno, odnosno tromjesečno iznosa planiranih sredstava

lanak 19.

Uštede na pojedinim vrstama troškova koristiti se isključivo za poboljšanje uvjeta rada osnovnih škola.

lanak 20.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti i Upravni odjel za financije i računovodstvo.

lanak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Klasa : 602-02/08-01/8

Urbroj: 2178/01-07-08-4

Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Račinić, dipl.iur., v.r.

Izdaje Služba za poslove Županijske skupštine i Županijskog poglavarstva.
Odgovorni urednik: Slavica Bešli, dipl.iur., Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Telefon: 216 - 252
List izlazi po potrebi.
Tisak: "Posavska Hrvatska" d.o.o., Trg Josipa Stadlera 2, Slavonski Brod