



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXXIII

20. veljače 2025.

Broj: 4/2025.

SADRŽAJ:

<u>Županija:</u>		
-	<u>akti župana:</u>	
9.	Program potpore male vrijednosti pravnim osobama iz područja tiskanih i elektroničkih medija	343
10.	Godišnji plan mjera za sprečavanje šteta od divljači na području Brodsko-posavske županije za lovnu 2025./2026. godinu	348
11.	Plan o izmjenama i dopunama Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena upravnih tijela i drugih tijela Brodsko-posavske županije	352
12.	Odluka o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programa i projekata Obrtničke komore Brodsko-posavske županije i udruženja obrtnika na području Brodsko-posavske županije u 2025. godini	354
13.	Odluka o načinu raspodjele raspoloživih sredstava za financiranje projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sentora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu ...	356
14.	Odluka o načinu raspodjele raspoloživih sredstava namijenjenih za financiranje jednokratnih aktivnosti udruga koje su od interesa za Brodsko-posavsku županiju iz područja vatrogastva za 2025. godinu	358
15.	Odluka o načinu raspodjele raspoloživih sredstava namijenjenih za financiranje programa, projekata i manifestacija udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu	361

Općina Klakar:

- 22. Prostorni plan uređenja općine
Klakar (Pročišćeni tekst) **364**
- 23. Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone "Jelas - Ruščica",
Klakar (Pročišćeni tekst) **426**

ŽUPANIJA**- akti župana:****9.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 56. stavka 3. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik br. 15/13 – pročišćeni tekst“, 4/18, 5/20 i 7/21) župan Brodsko-posavske županije dana 12. veljače 2025. donio je

PROGRAM**potpore male vrijednosti pravnim osobama iz područja tiskanih i elektroničkih medija****1. Cilj dodjele potpore male vrijednosti**

Programom potpore male vrijednosti pravnim osobama iz područja tiskanih i elektroničkih medija (dalje u tekstu: Program) utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak dodjele potpore male vrijednosti pravnim osobama iz sredstava Proračuna Brodsko-posavske županije.

Pravo na dodjelu potpore ostvaruju sljedeće pravne osobe (u daljnjem tekstu: Prijavitelji):

- tiskani mediji (novine)
- elektronički mediji (radio i televizija).

Potpore male vrijednosti (de minimis potpore) koje se odobravaju i dodjeljuju tiskanim i elektroničkim medijima na temelju ovog Programa su potpore uređene Uredbom Komisije (EU) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore („Službeni list Europske unije“ L 2023/2831 od 15. prosinca 2023. godine, u daljnjem tekstu: Uredba Komisije (EU) 2023/2831).

Cilj dodjele potpora male vrijednosti je proizvodnja i objava kvalitetnih programskih sadržaja (informativnih, kulturnih, umjetničkih, stručnih, znanstvenih i drugih) koji:

- ostvaruju pravo na javno informiranje i obaviještenost svih građana Brodsko-posavske županije,
- obrađuju teme o ostvarivanju ljudskih i političkih prava građana te unapređivanju pravne i socijalne države i civilnog društva,
- obrađuju i promiču teme namijenjene djeci i mladima,
- obrađuju teme o osobama s invaliditetom,
- obrađuju teme o nacionalnim manjinama Brodsko-posavske županije,
- promiču ravnopravnost spolova,
- promiču hrvatski nacionalni i kulturni identitet,
- potiču kulturno i umjetničko stvaralaštvo,
- promiču teme u svezi s kulturom javnog dijaloga,
- potiču razvoj obrazovanja, znanosti, umjetnosti i sporta,
- obrađuju teme u svezi sa zaštitom prirode, okoliša i ljudskog zdravlja,
- promiču medijsku pismenost,
- obrađuju teme u svezi gospodarstva i tržišta rada,
- proizvodnja i objava tema koje su od interesa za Brodsko-posavsku županiju a sadržane su u Media planu

2. Davatelj potpore male vrijednosti

Brodsko-posavska županija
Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod

3. Pravna osnova

Zakon o elektroničkim medijima (Narodne novine 111/21 i 114/22)

Zakon o medijima (Narodne novine 59/04,84/11, 81/13 i 114/22)

Uredba Komisije (EU) broj 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore („Službeni list Europske unije“ L 2023/2831 od 15. prosinca 2023. godine)

Pravilnik o općim uvjetima dodjele subvencija i pomoći iz proračuna Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 1/19)

4. Naziv potpore male vrijednosti

Program potpore male vrijednosti pravnim osobama iz područja tiskanih i elektroničkih medija je akt na temelju kojega se, bez potrebe za dodatnim provedbenim mjerama, unaprijed neodređenim korisnicima dodjeljuju potpore male vrijednosti.

5. Korisnici

Pravo na dodjelu potpore male vrijednosti po ovome Programu mogu ostvariti tiskani mediji (novine) i elektronički mediji (radio i televizija) koji:

- su upisani u Upisnik pružatelja medijskih usluga koje vodi Vijeće za elektroničke medije,
- su upisani u Upisnik Hrvatske gospodarske komore (djelatnost tiskanih medija),

- su upisani u sudski ili drugi odgovarajući registar u Republici Hrvatskoj u skladu sa Zakonom o elektroničkim medijima i imaju koncesiju i sklopljeni ugovor o koncesiji- imaju registrirano sjedište na području Brodsko-posavske županije najmanje 12 mjeseci.

Pravo na dodjelu potpore male vrijednosti po ovome Programu ne mogu ostvariti tiskani mediji (novine) i elektronički mediji (radio i televizija):

- koji su za iste programske sadržaje ostvarili potporu za sufinanciranje iz sredstava Fonda za poticanje i pluralizam medija, državnog proračuna, proračuna Europske unije ili proračuna Brodsko-posavske županije,
- koji su u likvidaciji, u stečajnom ili predstečajnom postupku,
- koji imaju nepodmirenih obveza prema Brodsko-posavskoj županiji,
- koji imaju nepodmirenih obveza prema zaposlenicima.

6. Iznos potpore male vrijednosti i kumulacija potpora

Sredstva potpore male vrijednosti osigurana su u Proračunu Brodsko-posavske županije u Programu 6200 Kultura, Aktivnost A620003 Ostale javne potrebe u kulturi, Izvor 1.1. Opći prihodi i primici, na poziciji R1233 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru.

Sukladno članku 3. stavku 2. Uredbe ukupan iznos potpore male vrijednosti koja se po državi članici dodjeljuje jednom nakladniku iznosi do 300.000,00 eura tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine. Pri tome se uzimaju u obzir sve potpore male vrijednosti neovisno o instrumentu i razini davatelja potpore male vrijednosti, uključujući i sredstva iz fondova EU, ako ih je poduzetnik primio kao potpore male vrijednosti.

Za izračun iznosa potpore, svi iznosi koji se primjenjuju bruto su iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i drugih naknada.

Potpore koje se isplaćuju u više obroka diskontiraju se na vrijednost potpore u trenutku njezine dodjele. Kamatna stopa koja se primjenjuje pri diskontiranju je diskontna kamatna stopa koja se primjenjuje u trenutku dodjele.

Potpore male vrijednosti koje se dodjeljuju temeljem ovoga programa mogu se pribrajati s potporama male vrijednosti dodijeljenima u skladu s drugim uredbama o potporama male vrijednosti/de minimis potporama do odgovarajuće gornje granice iz stavka 3. ove točke.

Svi subjekti koje kontrolira isti nakladnik smatraju se jednim nakladnikom, sukladno pravilima određenim u članku 2. stavku 2. Uredbe, u svrhu poštivanja propisane gornje granice za dodjelu potpore male vrijednosti.

Također, u svezi s poštivanjem propisane gornje granice za dodjelu potpore male vrijednosti, uzimaju se u obzir i odredbe o statusnim podjelama poduzetnika (spajanje, preuzimanje, podjela) iz članka 3. stavaka 8. i 9. Uredbe.

U slučaju spajanja i preuzimanja poduzetnika, prilikom dodjele nove potpore male vrijednosti novonastalom poduzetniku, uzimaju se u obzir prethodne potpore male vrijednosti dodijeljene poduzetnicima uključenim u postupak spajanja, odnosno preuzimanja u razdoblju od 3 fiskalne godine.

U slučaju podjele poduzetnika na dva ili više poduzetnika, smatra se da je potpora male vrijednosti dodijeljena onom poduzetniku koji je prethodno od takve potpore ostvario korist, tj. poduzetniku koji je preuzeo djelatnost za koje je potpora male vrijednosti dodijeljena/korištena. Ako nije moguće primijeniti navedeni model, potpora male vrijednosti dodjeljuje se razmjerno, na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum stupanja na snagu podjele.

Potpore male vrijednosti se smatra dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore neovisno o datumu njene isplate.

7. Provedba Programa

Radi provedbe programa za svaku proračunsku godinu objavit će se jedan Javni poziv, a Brodsko-posavska županija će ocijeniti svaki zaprimljeni zahtjev te ako zahtjev zadovoljava uvjete iz Programa, donijet će Odluku o dodjeli potpora male vrijednosti.

Brodsko-posavska županija će voditi evidenciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti po pojedinim korisnicima i čuvati podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele posljednje potpore temeljem ovoga Programa.

8. Javni poziv

I. Postupak za ostvarivanje prava na dodjelu potpore

Postupak za ostvarivanje prava na dodjelu potpore iz Proračuna Brodsko-posavske županije pokreće se objavom Javnog poziva.

Javni poziv objavljuje se na službenim web stranicama Brodsko-posavske županije (www.bpz.hr).

Prijavitelj upućuje prijavu vezanu za sufinanciranje programskog sadržaja koji će provoditi tijekom godine u kojoj se raspisuje poziv.

II. Javni poziv sadrži podatke o:

- Nazivu Upravnog tijela koje objavljuje Javni poziv
- Namjenu potpore
- Uvijete za podnošenje prijave
- Potrebnu dokumentaciju
- Način, mjesto i rok podnošenja prijava
- Način objave Odluke o dodjeli potpore

III. Prijava na Javni poziv treba obavezno sadržavati:

1. Izvod iz sudskog registra prijavitelja ne stariji od 6 mjeseci i Ugovor o koncesiji
2. Izvadak iz Upisnika pružatelja medijskih usluga
3. Ispunjenu Prijavnicu za financiranje programa tiskanih i elektroničkih medija Brodsko-posavske županije koju predlagatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za obrazovanje, šport i kulturu ili na službenoj web stranici Brodsko-posavske županije
4. Popunjeni obrazac Media plana s naznakom proizvodnje i objave programskih sadržaja od interesa za Brodsko-posavsku županiju
5. Izjave o dodjeli potpore male vrijednosti
6. Izjava o korištenim potporama male vrijednosti
7. Izjavu o privoli

9. Postupak za ostvarivanje prava na sufinanciranje programskog sadržaja

Pravo na sufinanciranje programskog sadržaja iz Proračuna Brodsko-posavske županije provodi se kroz sljedeće aktivnosti:

1. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog poziva i Odluke o osnivanju radnog tijela (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) za odabir programskog sadržaja
2. Objavu Javnog poziva
3. Obrada i pregled prijavljenih programskih sadržaja

4. Stručno vrednovanje i ocjena prijavljenih programa
5. Prijedlog odluke o odabiru
6. Donošenje Odluke o odabiru o ostvarivanju prava na dodjelu potpore prijavljenog programskog sadržaja
7. Objavljivanje rezultata Javnog poziva u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli potpore
8. Sklapanje Ugovora o dodjeli potpore
9. Kontrola izvršenja ugovora i izvještavanje

Župan donosi Odluku o raspisivanju Javnog poziva i imenuje Povjerenstvo za odabir projekata/programa iz područja tiskanih i elektroničkih medija koji će se sufinancirati sredstvima Proračuna Brodsko-posavske županije.

Članovi Povjerenstva odgovorni su za svoj rad Županu.

10. Kriteriji vrednovanja

Prilikom vrednovanja i ocjenjivanja dostavljenih programskih sadržaja primjenjivat će se sljedeći kriteriji:

Evalucijski kriterij	Broj bodova
Promicanje društvenih i gospodarskih aktivnosti od interesa za Brodsko-posavsku županiju kroz programsku shemu medija	1 – 30
Kvaliteta, originalnost i inovativnost programskog sadržaja	1 - 10
Pokrivenost/dostupnost, tiraž	1 – 20
Kapaciteti/sposobnost prijavitelja za provedbu programskog sadržaja	1 – 10
Ekonomičnost programskog sadržaja (jedinica medijskog sadržaja/cijena)	1 – 30

Razmatrati će se samo pravodobno podnesene i u potpunosti ispunjene prijave pristigle na Javni poziv. Prijavi je potrebno priložiti svu potrebnu dokumentaciju koja je navedena u Javnom pozivu.

11. Potpisivanje ugovora

Odabrani prijavitelji sklapaju Ugovor o dodjeli potpore kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze prijavitelja i Županije. Korisnik potpore dužan je najkasnije do 31. prosinca dostaviti Izvješće o provedbi programa Upravnom odjelu za obrazovanje, šport i kulturu Brodsko-posavske županije.

12. Završne odredbe

Ovaj Program stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 614-03/25-01/02
URBROJ: 2178-05-01/3-25-1

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić dr. med. vet., v.r.

10.

Temeljem članka 77. stavak 2. Zakona o lovstvu ("Narodne novine" broj 99/18., 32/19. i 32/20) i članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 15/13 – pročišćeni tekst), župan Brodsko-posavske županije dana 13. veljače 2025. godine donosi

GODIŠNJI PLAN**mjera za sprečavanje šteta od divljači na području Brodsko-posavske županije
za lovnu 2025./2026. godinu****I.**

Ovim Planom mjera za sprečavanje šteta od divljači na području Brodsko-posavske županije za lovnu 2025./2026. godinu (u daljnjem tekstu Plan) utvrđuju se mjere za sprečavanje šteta od divljači za područje Brodsko-posavske županije, koje su dužni provoditi lovoozakupnici zajedničkih i državnih lovišta, te koncesionari državnih lovišta na području Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: lovoovlaštenik).

II.

Vrste šteta u lovištima su:

1. Šteta na imovini – šteta koju divljač prouzroči svojim djelovanjem tako da smanji vrijednost pokretnina ili nekretnina u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, a odnosi se na:
 - štete na poljoprivrednim kulturama,
 - štete na domaćim životinjama,
 - štete na gospodarskim objektima,
 - štete na drugim objektima
2. Štete prouzročene izvođenjem lova – šteta koju su pri provedbi lova prouzročili lovci i lovački psi.
3. Šteta na divljači – imovinska i ekološka šteta čiji je uzrok protupravno uništenje, oštećenje ili prisvajanje divljači, njezinih legala i gnijezda ili su prouzročene posredno protupravnim radnjama u prostoru, kojima se mijenjaju ili uništavaju staništa, prirodni prolazi i drugi važni činitelji bitni za opstanak divljači.
4. Šteta na lovnogospodarskim i lovnotehničkim objektima – imovinska šteta čiji je uzrok protupravno uništenje, oštećenje ili prisvajanje lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata.

III.

Lovoovlaštenik, fizička ili pravna osoba kojoj divljač može prouzročiti direktnu imovinsku štetu dužni su poduzimati sve prijeko potrebne mjere radi sprečavanja štete koju divljač može počinuti ljudima ili imovini.

IV.

Sprečavanje šteta u lovištima osigurava se poduzimanjem radnji od strane lovoovlaštenika, fizičkih i pravnih osoba kojima divljač može prouzročiti direktnu imovinsku štetu te su isti dužni na primjeren način i na svoj trošak kao dobri gospodari poduzeti mjere, dopuštene radnje i zahvate u svrhu zaštite svoje imovine od nastanka štete.

Dopuštene radnje i zahvati iz stavka 1. ove točke su:

- ograđivanje višegodišnjih nasada (voćnjaka, vinograda i dr.),
- voćke koje rastu na neograđenim površinama tokom zime obložiti zaštitnim materijalom ili zaštititi odgovarajućim kemijskim sredstvima,
- ciljano čuvanje ugroženih područja dopuštenim sredstvima (petarde, plašila, paljenje vatre, lovom, organiziranim obilascima ugroženih područja i drugim dopuštenim sredstvima) tijekom godine po dojavi korisnika zemljišta i istjerivanje divljači sa ugroženih područja,
- provedba agrotehničkih mjera,
- priopćavanje bez odgađanja o započetoj šteti i okolnostima koje mogu utjecati na poduzimanje mjera za sprečavanje šteta,
- upotrebljavanje mehaničkih, električnih i kemijskih zaštitnih sredstava koje je na zahtjev fizičke i pravne osobe kojoj divljač može prouzročiti direktnu imovinsku štetu dužan osigurati lovoovlaštenik.

V.

Mjere za sprečavanje štete od divljači su:

- smanjivanje broja divljači do brojnog stanja koje se može uzgajati u lovištu,
- osiguravanje dovoljno vode i hrane za divljač u lovištu,
- čuvanje usjeva i nasada,
- izgon divljači s ugroženog zemljišta,
- uporaba mehaničkih, električnih i kemijskih zaštitnih sredstava, vidljivih i zvučnih plašila, elektronskih detektora divljači, kao i ostale uobičajene mjere zaštite za određeno područje i vrstu divljači,
- te ostale uobičajene mjere zaštite značajne za ovo područje i vrste divljači koje obitavaju u lovištu.

VI.

Za provedbu mjera za sprečavanje šteta od divljači iz ovog Plana Župan je ovlašten:

- zabraniti lov pojedine vrste divljači radi zaštite njezina brojnog stanja, zaštite poljoprivrednih usjeva, pojave kemijskog, biološkog ili radiološkog zagađenja.
- dopustiti, pravnoj ili fizičkoj osobi osposobljenoj za lov, provedbu sanitarnog ili redukcijskog odstrela te izlučenje divljači, osim ptica, s površina na kojima ugrožava sigurnost ljudi i imovine ili na kojima prema drugim propisima ne smije obitavati. Dopuštenjem se propisuje i visina odstrjela te raspolaganje s odstrijeljenom divljači i njezinim dijelovima.
- donijeti rješenje o smanjenju brojnog stanja pojedine vrste divljači, osim ptica, koja ugrožava zdravlje ljudi, stoke, druge divljači, drugih životinjskih vrsta ili čini drugu štetu, ako mjere za sprečavanje šteta od divljači nisu dovoljno uspješne ili ne bi bile gospodarski opravdane.

Protiv rješenja iz stavka 1. ove točke može se izjaviti žalba Ministarstvu.

VII.

Lovoovlaštenici imaju pravo zahtijevati dopuštenje za provedbu mjera iz točke V. ovog Plana nakon što su ispunjeni svi zakonski uvjeti, tj. ako sve provedene mjere za sprečavanje šteta od divljači nisu dovoljno uspješne ili ne bi bile gospodarski opravdane ili ako divljač ugrožava zdravlje ljudi, stoke, druge divljači, drugih životinjskih vrsta ili čini drugu štetu.

U slučaju potrebe, Župan će sukladno ovlastima koje proizlaze iz članka 77. Zakona o lovstvu i točke VI. ovog Plana donijeti odgovarajuće akte kojima će detaljno propisati mjere za određenu vrstu divljači.

Protiv rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu.

VIII.

Izrazi koji se u ovom Planu koriste u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

IX.

Ovaj Plan primjenjuje se do 31. ožujka 2026. godine, a biti će objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

KLASA: 323-01/25-01/3
URBROJ: 2178-04-02/02-25-1
Slavonski Brod, 13. veljače 2025.

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet., v.r.

OBRAZLOŽENJE**PRIJEDLOGA GODIŠNJEG PLANA MJERA ZA SPRJEČAVANJE
ŠTETA OD DIVLJAČI NA PODRUČJU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
ZA LOVNU 2025./2026. GODINU**

Zakonom o lovstvu ("Narodne novine" broj 99/18, 32/19 i 32/20) uređuje se gospodarenje lovištem i divljači. Gospodarenje obuhvaća uzgoj, lov i korištenje divljači i njezinih dijelova, te ovi poslovi imaju: gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju, funkciju zaštite i očuvanja biološke raznolikosti i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

U Poglavlju VII. Štete i naknada šteta Zakona opisana je problematiku vezanu za štete od divljači i propisivanje mjera za sprječavanje šteta od divljači. Člankom 76. stavkom 1. je propisan je način na koji su lovoovlaštenik, fizička ili pravna osoba kojoj divljač može prouzročiti direktnu imovinsku štetu, dužni poduzimati potrebne mjere radi sprječavanja šteta koju divljač može počinuti.

Člankom 77. stavkom 1. Zakona propisane su mjere za sprječavanje šteta od divljači, a to su kako slijedi:

- smanjivanje broja divljači do brojnog stanja koje se može uzgajati u lovištu,
- osiguravanje dovoljno vode i hrane za divljač u lovištu
- čuvanje usjeva i nasada
- izgon divljači s ugroženog zemljišta
- uporaba mehaničkih, električnih i kemijskih zaštitnih sredstava, vidljivih i zvučnih plašila, elektronskih detektora divljači, kao i ostale uobičajene mjere zaštite za određeno područje i vrstu divljači.

Stavkom 2. istoga članka utvrđeno je da nadležno tijelo, odnosno župan, utvrđuje uobičajene mjere za područje svoje nadležnosti, koje je dužan provoditi lovoovlaštenik i javno ih objavljuje najkasnije do 31. ožujka za iduću lovnu godinu. Lovna godina počinje 1. travnja tekuće godine i traje do 31. ožujka naredne godine.

Za provedbu prethodno navedenih mjera župan je ovlašten:

1. zabraniti lov pojedine vrste divljači radi zaštite njezina brojnog stanja, zaštite poljoprivrednih usjeva, pojave kemijskog, biološkog ili radiološkog zagađenja.
2. dopustiti provedbu sanitarnog ili redukcijskog odstrjela te izlučenje divljači, osim ptica, s površina na kojima ugrožava sigurnost ljudi i imovine ili na kojima prema drugim propisima ne smije obitavati pravnoj ili fizičkoj osobi osposobljenoj za lov. Dopuštanjem se propisuje i visina odstrjela te raspolaganje s odstrijeljenom divljači i njezinim dijelovima.
3. donijeti rješenje o smanjenju brojnog stanja pojedine vrste divljači, osim ptica, koja ugrožava zdravlje ljudi, stoke, druge divljači, drugih životinjskih vrsta ili čini drugu štetu, ako mjere za sprječavanje šteta od divljači nisu dovoljno uspješne ili ne bi bile gospodarski opravdane.

11.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. stavka 1. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“ broj 75/21), članka 2. Naputka o brojčanim oznakama pismena, te sadržaju evidencija uredskog poslovanja („Narodne novine“ broj 132/21), članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/09, 19/10, 2/13, 15/123- pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), župan Brodsko-posavske županije donio je sljedeći

PLAN**o izmjenama i dopunama Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena upravnih tijela i drugih tijela Brodsko-posavske županije****Članak 1.**

U Planu klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena u uredskom poslovanju upravnih tijela i drugih tijela Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 41/24) naziv Plana mijenja se i glasi:

„PLAN KLASIFIKACIJSKIH OZNAKA BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE“.

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Planom klasifikacijskih oznaka Brodsko-posavske županije utvrđuju se klasifikacijske oznake predmeta koje obuhvaćaju poslove iz samoupravnog djelokruga Brodsko-posavske županije i povjerene poslove državne uprave.

Klasifikacija predmeta prema glavnoj grupi, grupi i podgrupi određena je prema klasifikacijskom okviru Naputka o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencija uredskog poslovanja („Narodne novine“ broj 132/21).“

Članak 3.

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Planom se utvrđuje klasifikacija predmeta prema djelatnosti unutar podgrupe i klasifikacija prema obliku odnosno brojčanoj oznaci dosjea.“

U članku 2., tabličnom prikazu, u Glavnoj grupi 2/UNUTARNJI POSLOVI, Grupi 22/OSOBNJA STANJA GRAĐANA iza Podgrupe 223/MATIČARSTVO, dodaje se Podgrupa 224/DRŽAVLJANSTVO sa sljedećim djelatnostima unutar Podgrupe:

R.br.	Oznaka klasifikacije po sadržaju	Broj dosjea	Naziv upravnog područja i opis djelatnosti unutar podgrupe
70.1.	224		DRŽAVLJANSTVO
70.1.1.	224-01	01	Stjecanje hrvatskog državljanstva
70.1.2.	224-02	01	Prestanak hrvatskog državljanstva
70.1.3.	224-03	01	Izdavanje isprava
70.1.4.		02	Rješenja o ispravci upisa u knjizi državljana
70.1.5.	224-04	01	Ostalo

Članak 4.

Članak 3. briše se.

Članak 5.

Dosadašnji članci 4. i 5. postaju članci 3. i 4.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 035-02/24-01/02
URBROJ: 2178-08-01/03-25-2
Slavonski Brod, 18. veljače 2025.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet., v.r.

12.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/09, 19/10, 2/13 i 15/13 - pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), a sukladno članku 7. stavak 2. Odluke o financiranju programa i projekata Obrtničke komore Brodsko-posavske županije i udruženja obrtnika na području Brodsko-posavske županije u 2025. godini („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 3/25), župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU**o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programa i projekata Obrtničke komore Brodsko-posavske županije i udruženja obrtnika na području Brodsko-posavske županije u 2025. godini****Članak 1.**

Raspisuje se Javni poziv za financiranje programa i projekata Obrtničke komore Brodsko-posavske županije i udruženja obrtnika na području Brodsko-posavske županije u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv) u vidu dodjele tekućih donacija u novcu Obrtničkoj komori Brodsko-posavske županije i udruženjima obrtnika na području Brodsko-posavske županije iz Proračuna Brodsko-posavske županije za 2025. godinu, a sukladno Planu razvoja Brodsko-posavske županije za razdoblje 2021 – 2027. godine i Odluke o donošenju Plana razvoja Brodsko-posavske županije za razdoblje 2021. – 2027. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 44/21).

Tekst Javnog poziva je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Javni poziv za prijavu programa i projekata objavit će se na službenim (web) stranicama Brodsko-posavske županije (www.bpz.hr).

Obvezni prilozi uz tekst Javnog poziva su: upute za prijavitelje, obrasci prijave projekta/programa/sajma i obrazac opisnog i financijskog izvještaja provedbe projekta/programa/sajma.

Javni poziv će biti otvoren do iskorištenja sredstava planiranih u Proračunu Brodsko-posavske županije, a najkasnije do 30. rujna 2025. godine.

Članak 3.

Prihvatljivi prijavitelji u smislu ove Odluke su:

- Obrtnička komora Brodsko-posavske županije i
- udruženja obrtnika na području Brodsko-posavske županije.

Članak 4.

Prihvatljivi prijavitelji sukladno ovoj Odluci mogu prijaviti projekte i programe koji sadrže sljedeće aktivnosti:

- organiziranje seminara, radionica i drugih oblika stjecanja novih kompetencija znanja i vještina za podizanje razine poduzetničkih i institucionalnih znanja i vještina te jačanja konkurentskih sposobnosti poduzetnika i obrtnika, djelatnica/ika Obrtničke komore Brodsko-posavske županije i udruženja obrtnika na području Brodsko-posavske županije te djelatnica/ika ostalih javnih institucija i JLS-a s područja Brodsko-posavske županije;
- organiziranje interaktivnih radionica za predstavljanje starih zanata;
- organiziranje sajмова.

Financijska sredstva se mogu dodijeliti i za potrebnu opremu nužnu pri organizaciji navedenih seminara, radionica i drugih oblika stjecanja novih kompetencija znanja i vještina.

Članak 5.

Sredstva za provođenje ove Odluke planirana su u Proračunu Brodsko-posavske županije za 2024. godinu u Razdjelu 011 Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu, Program 3000 - Promidžba i razvoj gospodarstva, Aktivnost - A300008 Potpore i subvencije poduzetništvu, Pozicija R0108-01 - Tekuće donacije u novcu u ukupnom iznosu od 40.000,00 eura.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ i na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije (www.bpz.hr).

KLASA: 402-03/25-01/05

UR.BROJ: 2178-04-01/03-25-2

Slavonski Brod, 20. veljače 2025.

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr. med. vet., v.r.

13.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 56. i članka 94. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 10/09, 19/10, 2/13 i 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), članka 15. i članka 18. Pravilnika o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavsku županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 40/22), Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) te sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15 i 37/21), župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU**o načinu raspodjele raspoloživih sredstava namijenjenih za financiranje projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način raspodjele sredstava namijenjenih financiranju projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu iz raspoloživih sredstava Brodsko-posavske županije planiranih u Proračunu Brodsko-posavske županije za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 6.636,00 eura kako slijedi:

- Razdjel 011 - Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Program 3000 - Promidžba i razvoj gospodarstva, Aktivnost - A300001 Sajmovi i manifestacije, Pozicija R3884 – Tekuće donacije u novcu - 6.636,00 eura;

Članak 2.

Donosi se tekst Javnog natječaja za financiranje projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) te isti čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Sredstva navedena u članku 1. ove Odluke raspodijelit će se na temelju Javnog natječaja, čiji je nositelj Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije i u skladu s natječajnom dokumentacijom koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Dokumentacija za provedbu natječaja iz članka 3. ove Odluke obuhvaća:

1. Pravilnik;
2. Tekst javnog natječaja;
3. Upute za prijavitelje;

4. Obrazac prijave projekta;
 - 4.1. Obrazac opisa projekta;
 - 4.2. Obrazac proračuna projekta;
5. Popis priloga koji se prilažu prijavi;
6. Obrazac za ocjenu kvalitete/vrijednosti projekta;
7. Obrazac izjave o nepostojanju dvostrukog financiranja;
8. Obrazac izjave o partnerstvu;
9. Obrazac ugovora o financiranju projekta;
10. Obрасce za izvještavanje:
 - 10.1. Obrazac opisnog izvještaja provedbe projekta;
 - 10.2. Obrazac financijskog izvještaja provedbe projekta;
 - 10.3. Obrazac financijskog izvješća PROR – POT.

Članak 5.

Javni natječaj s natječajnom dokumentacijom iz članka 4. ove Odluke objavit će se na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije www.bpz.hr i službenim mrežnim stranicama Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske www.udruga.vlada.hr.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije za provedbu Javnog natječaja iz članka 2. ove Odluke i za praćenje namjenskog utroška sredstava.

Za provođenje postupka Javnog natječaja župan, osniva i imenuje članove:

- Povjerenstva za provjeru propisanih uvjeta prijava na Javni natječaj i
- Povjerenstva za ocjenjivanje projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Članovi Povjerenstva za provjeru propisanih uvjeta prijava na Javni natječaj i Povjerenstva za ocjenjivanje projekata udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu radit će sukladno proceduri navedenoj u Uputama za prijavitelje te sukladno Pravilniku o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavske županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 44/22).

Članak 7.

Na temelju provedenog postupka ocjenjivanja prijavljenih projekata udruga, župan donosi Odluku o odobravanju/neodobravanju financijskih sredstava za projekte udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ovog članka Brodsko-posavska županija će potpisati ugovor o dodjeli financijskih sredstava za projekte udruga iz područja razvoja i promoviranja informacijskih i komunikacijskih tehnologija, odnosno IKT sektora Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Članak 8.

Odluka iz članka 7. stavak 1. ove Odluke bit će objavljena na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije.

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ i na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije.

KLASA: 402-03/25-01/06
UR.BROJ: 2178-04-01/03-25-01
Slavonski Brod, 20. veljače 2025.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr. med. vet., v.r.

14.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 10/09, 19/10, 2/13 i 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), članka 15. i 18. Pravilnika o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavsku županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 40/22), Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) te sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15 i 37/21), župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU

o načinu raspodjele raspoloživih sredstava namijenjenih za financiranje jednokratnih aktivnosti udruga koje su od interesa za Brodsko-posavsku županiju iz područja vatrogastva za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način raspodjele sredstava namijenjenih financiranju jednokratnih aktivnosti udruga koje su od interesa za Brodsko-posavsku županiju iz područja vatrogastva za 2025. godinu iz raspoloživih sredstava Brodsko-posavske županije planiranih u Proračunu Brodsko-posavske županije za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 59.000,00 eura kako slijedi:

- Razdjel 011 - Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Program 3000 - Promidžba i razvoj gospodarstva, Aktivnost - A300012 Vatrogasna zajednica županije, Pozicija R0124 - Sredstva za obilježavanje obljetnica DVD-a - 6.000,00 eura;

- Razdjel 011 - Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Program 3000 - Promidžba i razvoj gospodarstva, Aktivnost - A300012 Vatrogasna zajednica županije, Pozicija R0127 - Kapitalne donacije za sufinanciranje kupnje vatrogasne opreme - 53.000,00 eura.

Članak 2.

Donosi se tekst Javnog natječaja za financiranje jednokratnih aktivnosti udruga koji su od interesa za Brodsko-posavsku županiju iz područja vatrogastva za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) te isti čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Sredstva navedena u članku 1. ove Odluke raspodijelit će se na temelju Javnog natječaja, čiji je nositelj Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije i u skladu s natječajnom dokumentacijom koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Dokumentacija za provedbu natječaja iz članka 3. ove Odluke obuhvaća:

1. Pravilnik;
2. Tekst javnog natječaja;
3. Upute za prijavitelje;
4. Obrazce za prijavu jednokratne aktivnosti ;
 - 4.1. Obrazac opisa jednokratne aktivnosti;
 - 4.2. Obrazac proračuna jednokratne aktivnosti;
5. Popis priloga koji se prilažu prijavi;
6. Obrazac za ocjenu kvalitete/vrijednosti jednokratne aktivnosti;
7. Obrazac izjave o nepostojanju dvostrukog financiranja;
8. Obrazac ugovora o financiranju jednokratne aktivnosti;
9. Obrazce za izvještavanje:
 - 9.1. Obrazac opisnog izvještaja provedbe jednokratne aktivnosti;
 - 9.2. Obrazac financijskog izvještaja provedbe jednokratne aktivnosti;
 - 9.3. Obrazac financijskog izvješća PROR – POT.

Članak 5.

Javni natječaj s natječajnom dokumentacijom iz članka 4. ove Odluke objavit će se na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije www.bpz.hr i službenim mrežnim stranicama Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske www.udruge.vlada.hr.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije za provedbu Javnog natječaja iz članka 2. ove Odluke i za praćenje namjenskog utroška sredstava.

Za provođenje postupka Javnog natječaja Župan, osniva i imenuje članove:

- Povjerenstva za provjeru propisanih uvjeta prijave na Javni natječaj i
- Povjerenstva za ocjenjivanje jednokratnih aktivnosti udruga.

Članovi Povjerenstva za provjeru propisanih uvjeta prijave na Javni natječaj i Povjerenstva za

ocjenjivanje jednokratnih aktivnosti udruga radit će sukladno proceduri navedenoj u Uputama za prijavitelje te sukladno Pravilniku o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavsku županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 40/22).

Članak 7.

Na temelju provedenog postupka ocjenjivanja prijavljenih jednokratnih aktivnosti udruga, Župan donosi Odluku o odobravanju/neodobravanju financijskih sredstava za jednokratne aktivnosti udruga.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ovog članka Brodsko-posavska županija će potpisati ugovor o financiranju jednokratnih aktivnosti udruge.

Članak 8.

Odluka iz članka 7. stavak 1. ove Odluke bit će objavljena na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije (www.bpz.hr).

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ i na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije.

KLASA: 402-03/25-01/07

UR.BROJ: 2178-04-01/03-25-01

Slavonski Brod, 20. veljače 2025.

ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr. med. vet., v.r.

15.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 56. i članka 94. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 10/09, 19/10, 2/13 i 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), članka 15. i članka 18. Pravilnika o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavsku županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 40/22), Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) te sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15 i 37/21), župan Brodsko-posavske županije donosi

ODLUKU

o načinu raspodjele raspoloživih sredstava namijenjenih za financiranje programa, projekata i manifestacija udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način raspodjele sredstava namijenjenih financiranju programa, projekata i manifestacija udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu iz raspoloživih sredstava Brodsko-posavske županije planiranih u Proračunu Brodsko-posavske županije za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 10.019,00 eura kako slijedi:

- Razdjel 011 - Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Program 3000 - Promidžba i razvoj gospodarstva, Aktivnost - A300001 Sajmovi i manifestacije, Pozicija R3884 – Tekuće donacije u novcu – 7.364,00 eura;
- Razdjel 011 - Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Program 3000 - Promidžba i razvoj gospodarstva, Aktivnost - A300010 Projekti u turizmu, Pozicija R0113-01 – Tekuće donacije u novcu – 2.655,00 eura;

Članak 2.

Donosi se tekst Javnog natječaja za financiranje programa, projekata i manifestacija udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) te isti čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Sredstva navedena u članku 1. ove Odluke raspodijelit će se na temelju Javnog natječaja, čiji je nositelj Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije i u skladu s natječajnom dokumentacijom koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Dokumentacija za provedbu natječaja iz članka 3. ove Odluke obuhvaća:

1. Pravilnik;
2. Tekst javnog natječaja;
3. Upute za prijavitelje;
4. Obrazac prijave programa/projekta/manifestacije;
 - 4.1. Obrazac opisa programa/projekta/manifestacije;
 - 4.2. Obrazac proračuna programa/projekta/manifestacije;
5. Popis priloga koji se prilažu prijavi;
6. Obrazac za ocjenu kvalitete/vrijednosti programa/projekta/manifestacije;
7. Obrazac izjave o nepostojanju dvostrukog financiranja;
8. Obrazac izjave o partnerstvu;
9. Obrazac ugovora o financiranju programa/projekta/manifestacije;
10. Obрасce za izvještavanje:
 - 10.1. Obrazac opisnog izvještaja provedbe programa/projekta/manifestacije;
 - 10.2. Obrazac financijskog izvještaja provedbe programa/projekta/manifestacije;
 - 10.3. Obrazac financijskog izvješća PROR – POT.

Članak 5.

Javni natječaj s natječajnom dokumentacijom iz članka 4. ove Odluke objavit će se na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije www.bpz.hr i službenim mrežnim stranicama Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske www.udruga.vlada.hr.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije za provedbu Javnog natječaja iz članka 2. ove Odluke i za praćenje namjenskog utroška sredstava.

Za provođenje postupka Javnog natječaja Župan, osniva i imenuje članove:

- Povjerenstva za provjeru propisanih uvjeta prijave na Javni natječaj i
- Povjerenstva za ocjenjivanje programa ili projekata ili manifestacija udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Članovi Povjerenstva za provjeru propisanih uvjeta prijave na Javni natječaj i Povjerenstva za ocjenjivanje programa ili projekata ili manifestacija udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu radit će sukladno proceduri navedenoj u Uputama za prijavitelje te sukladno Pravilniku o financiranju programa i projekata udruga koji su od interesa za Brodsko-posavske županiju („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 40/22).

Članak 7.

Na temelju provedenog postupka ocjenjivanja prijavljenih programa ili projekata ili manifestacija udruga, Župan donosi Odluku o odobravanju/neodobravanju financijskih sredstava za programe ili projekte udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ovog članka Brodsko-posavska županija će potpisati ugovor o dodjeli financijskih sredstava za programe ili projekte ili manifestacije udruga i drugih neprofitnih organizacija koje doprinose razvoju gospodarstva na području Brodsko-posavske županije za 2025. godinu.

Članak 8.

Odluka iz članka 7. stavak 1. ove Odluke bit će objavljena na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije.

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ i na službenim mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije.

KLASA: 402-03/25-01/08

UR.BROJ: 2178-04-01/03-25-01

Slavonski Brod, 20. veljače 2025.

ŽUPAN
dr.sc. Danijel Marušić, dr. med. vet., v.r.

OPĆINA KLAKAR**22.**

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 36. Statuta općine Klakar (Službeni vjesnik Brodsko-Posavske županije broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23) i članka 24. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025 načelnik općine Klakar objavljuje pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja općine Klakar. Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja općine Klakar sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 04/2006, 14/2010 i 02/2016 i 02/2025.

PROSTORNI PLAN**uređenja općine Klakar
(pročišćeni tekst)****I. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 2.a****4. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovim Odredbama za provedbu imaju sljedeće značenje:

- 1. Balkoni, lođe, istaci** – dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu liniju pročelja zgrade (balkoni su nenatkriveni ili natkriveni dijelovi zgrade otvoreni s dvije ili tri strane, a lođe su natkriveni dijelovi zgrade otvoreni s jedne strane). Istaci su sa svih strana zatvoreni dijelovi zgrade po visine cijele etaže.
- 2. Etaža** – prizemlje ili kat zgrade (ne podrum i potkrovlje).
- 3. Građevinska linija** – linija obvezne gradnje zgrade, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pročelja. Balkoni, lođe i istaci dubine do 1m i na visini od tla većoj od 4m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije uz uvjet da ne zauzimaju više od 30% površine pročelja na kojem se nalaze.

4. **Interpolacija** – zgrada koja se nalazi na građevinskoj čestici koja se nalazi u reguliranom kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito izgrađenom području.
5. **Izgrađenost građevne čestice** – (Kig) odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
6. **Kiosk** – privremena zatvorena građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi te postaviti pojedinačno ili u grupama, tlocrtne površine je do 12 m², a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma.
7. **Koeficijent iskoristivosti** - (kis) – odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (BRP) i ukupne površine građevne čestice.
8. **Krovna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju nagiba i stijenki različitih od ravnine krovne plohe. Ukupna tlocrtna dužina krovnih kućica može biti do četvrtine dužine pripadajućeg pročelja zgrade nad kojim se grade i ne smiju se graditi u ravnini pročelja.
9. **Krovni vijenac** – vodoravna linija na pročelju zgrade – razdjelnica zida pročelja i početka kosine krovništa (za zgrade s nadozidom je to linija završetka nadozida na vanjskoj strani zida pročelja). Ako je linija krovnog vijenca lomljena, kod obračuna visine zgrade obračunava se njegov najviši dio.
10. **Lokalni uvjeti** – stanje i polazišta za izradu detaljnih planova uređenja:
 - prirodni uvjeti – reljef, tlo, klima;
 - zaštićeno i vrijedno graditeljsko nasljeđe, zaštićena i vrijedna priroda;
 - ambijenti, vizure, tradicionalna okupljališta, građenje i oblikovanje zgrada i građevinskih čestica;
 - komunalna oprema i komunalna opremljenost.Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu – zonu omeđenu javnim površinama.
11. **Nadstrešnica** – otvorena zgrada koja natkriva prostor ili zatvorena s jedne strane, a postavlja se uz glavnu ili pomoćnu zgradu, potporni zid ili uz među sa susjednom česticom.
12. **Neizgrađena površina građevne čestice** – površina uređena kao vrt, perivoj bez podzemne gradnje, parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl.
13. **Niz** – građevna cjelina od tri ili više zgrada koju čine ugrađene i poluugrađene zgrade približno istovjetnih oblikovnih karakteristika te kojih građenje i rekonstrukcija uvjetuje jedinstveno rješavanje građevne cjeline.
14. **Poluugrađena zgrada** (građevina, kuća) – zgrada čija se jedna strana (pročelje) nalazi na međi građevne čestice, a s ostalih strana ju okružuje neizgrađen prostor; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj čestici.
15. **Pomoćna zgrada** - zgrada koja namjenom dopunjuje zgradu osnovne namjene, visine je najviše jedne etaže (h = 3m), a iznimno ako je to posebnim odredbama određeno uz mogućnost gradnje krovništa bez nadozida te podruma. Ako se zgrada nalazi uz rub građevinske čestice nagib krova ne smije biti u padu prema susjednim građevinskim česticama.
16. **Program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja regulirane posebnim propisima (obrazovanje – škole, vrtići; vjerske zajednice, zdravstvene ustanove i sl.)
17. **Regulacijska linija** – linija koja dijeli građevinsku česticu od čestice javne površine (ulice, parka i sl.).
18. **Samostojeća zgrada** – zgrada koju sa svih strana okružuje neizgrađen prostor, a uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj čestici.
19. **Tlocrtna površina zgrade (TP)** – površina vertikalne projekcije zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade na građevnu česticu uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu.
20. **Ugrađena zgrada** – zgrada čije se dvije strane nalaze na međama građevne čestice; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada na vlastitoj čestici.
21. **Vijenac zgrade** - vidljiv ili nevidljiv dio zgrade kojeg određuje gornja kota konstrukcije stropa najviše etaže (za zgrade u kojima strop najviše etaže ima više razina, uzima se najniža visina). –

22. Maksimalna visina etaže za stambene prostore iznosi 3m, a za poslovne prostore 3,5 m. Iznimno zbog prilaza i prolaza vozila za hitne intervencije visina prizemlja može biti najviše 5,2m, ali visina zgrade u tom slučaju ne može biti veća od one određene ovim odredbama za tu vrstu zgrada.

23. Vodno dobro – zemljište za koje se uvjeti korištenja i uređenja određuju temeljem Zakona o vodama.

24. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura. Neuređeni dio građevinskog područja prikazan je na kartografskim prikazima građevinskih područja ovoga Plana u mjerilu 1:5000.

Članak 2.b.

Prostorni plan uređenja općine Klakar u nastavku teksta: Plan, utvrđuje uvjete za uređenje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine.

Članak 2.c.

(1) Uređivanje prostora na području općine Klakar: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu sa ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje općine Klakar, koje obuhvaća četiri (4) samostalna naselja: Ruščica, Gornja Bebrina, Klakar i Donja Bebrina (sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*, N. N. broj: 10/97.).

(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, četiri temeljna poglavlja i grupe kartograma. Poglavlja su slijedeća:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja
4. Odredbe za provođenje

Kartografski dio Plana sastoji se iz kartograma - smještaj općine Klakar u Županiji Brodsko-posavske, Teritorijalno-politički ustroj i Administrativna središta i razvrstaj cesta te kartografskih prikaza u mjerilu:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1.:	Prostori za razvoj i uređenje	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.:	Promet	1:25000
2.2.:	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.:	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25000
2.4.:	Elektroenergetika	1:25000
2.5.:	Vodnogospodarski sustav	1:25000

3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u prostoru	1:25000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera i zaštite	1:25000
4.	GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	
4-1:	Građevno područje Ruščica	1:5000
4-2:	Građevno područje Gornja Bebrina	1:5000
4-3:	Građevno područje Klakar	1:5000
4-4:	Građevno područje Donja Bebrina	1:5000
5.	PROMJENE GRAĐEVNIH PODRUČJA U ODNOSU NA VAŽEĆE GRANICE GRAĐEVNIH PODRUČJA	
5-1:	Promjene građevnog područja naselja Ruščica	1:5000
5-2:	Promjene građevnog područja naselja Gornja Bebrina	1:5000
5-3:	Promjene građevnog područja naselja Klakar	1:5000
5-4:	Promjene građevnog područja naselja Donja Bebrina	1:5000

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

(1) Prostor općine Klakar namijenjen je za:

1. izgradnju građevina od važnosti za državu i županiju
2. površine građevnih područja unutar naselja
 - predjeli za stanovanje
 - groblja.
3. površine građevnih područja za gospodarsku izgradnju,
4. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine cesta i željezničkih pruga;
 - površine infrastrukturnih sustava – magistralnih dalekovoda, plinovoda, naftovoda, vodovoda, svjetlovoda i sl.
5. ostale površine izvan građevnih područja i to za:
 - šumske površine (gospodarske, državne i ostale šume);
 - poljodjelske površine (osobito vrijedno i vrijedno poljodjelsko tlo, ostala obradiva tla i ostala poljodjelska tla privremeno ili trajno nepovoljna za obradu);

Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina – Prostor za razvoj i uređenje" te na grafičkim listovima br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" i listovima 2.1. do 2.5. u mj. 1:25.000.

(3) Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća. U predjelima (zonama) s pretežitom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti."

(4) Granice građevnih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

(5) Ako kod utvrđivanja izgrađenoga (gradivog) dijela građevnog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće čestice je predviđen za građenje, tada će se gradivim dijelom područja naselja ili građevne čestice smatrati dio područja ili čestice udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(6) Građevno područje unutar Plana nije predviđeno na područjima koja imaju određena ograničenja. Obzirom na nedostatnost i točnost podataka iz postojećih kartografskih podloga moguća su manja

odstupanja stoga je kod utvrđivanja akta uređenja prostora potrebno voditi računa da se izgradnja ne dozvoli na područjima sa slijedećim ograničenjima:

- klizišta,
- eksploatacijska polja,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- postojeća visoka razina podzemnih voda,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom.

4.2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

4.2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

(1) Na području općine (unutar obuhvata PPUO) nalaze se slijedeće postojeće i planirane građevine od važnosti za Državu:

- I. Prometne građevine
 - I.1.1. Međudržavni plovni put rijekom Savom
 - I.1.2. Luka Slavonski Brod
 - I.1.3. Koridor planirane primarne brze ceste i planirana trasa međunarodne željezničke pruge (spoj s BiH)
 - I.1.4. Međudržavni cestovni i željeznički granični prijelaz s mostom (*koridor u istraživanju*)
- II.1. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina
 - II.1.1. Postojeći naftovod Đeletovci – Ruščica
 - II.1.2. Postojeći naftovod Beničanci - Ruščica
 - II.1.3. Regionalni produktovod Sl. Brod - Vinkovci – Opatovac (dionica – državna granica – Slobodnica)
 - II.1.4. Naftni terminal u kod Ruščice
- III. Vodne građevine
 - III.1. Regulacijske i vodne građevine na rijeci Savi
 - III.2. Građevine za zaštitu od poplava – savski obrambeni nasip

(2) Na području općine Klakar nalaze se sljedeće postojeće i planirane građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju:

- I. Prometne građevine - županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima
 - I.1.1. Ž4210 Slavonski Brod (D53) – ul. P. Krešimira IV – Strossmayerova ul. – Ruščica – Oprisavci – Jaruge – D7
 - I.1.2. Ž4214 Ž4210 – robni terminal Bjeliš
 - I.1.3. Ž4215 Ruščica (Ž4210) – Gornja Bebrina – Klakar – Donja Bebrina
 - I.1.4. Planirane županijske ceste
- II. Kraća dionica međumjesnog vodovoda – prolaz kroz naselje Ruščica
- III. Kraća dionica planirane međumjesne odvodnje – Ruščica – G. Vrba – S. Brod
- IV. Gospodarska zona i robni terminal Bjeliš (*planirano*)

(3) Prostornim planom županije (PPŽ) su određene pojedinačne građevine od važnosti za Državu prema

Uredbi o građevinama od važnosti za Državu te druge koje su zbog svog razvojnog značenja ili prostora na kojemu se nalaze od posebnog interesa i važnosti za Županiju. Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih područja odnosno prostornim planom područja posebnih obilježja te stručnom podlogom u sklopu izdavanja akta uređenja prostora i to na temelju podataka, studija i drugih dokumenata institucija nadležnih za takve građevine. To su :

- postojeće građevine za koje je prostor određen namjenom, građevnom česticom, pripadajućom infrastrukturom i širim zaštitnim prostorom-pojasom uz primjenu uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je to prostornim planom i resornim programom predviđeno;
- planirane građevine za koje se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, koji omogućava detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima, osim u slučaju ako je izdan akt uređenja prostora čime su trasa odnosno površina građevine te ostali uvjeti korištenja prostora konačno planski utvrđeni,

(4) Pri određivanju prostora za građevine iz toč. 3., ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona locira, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora. Neizgrađene površine koje graniče s prostorom građevine iz ovog članka ne mogu se odrediti za promjenu namjene i daljnju izgradnju dok se prostornim planom ili stručnom podlogom za akt uređenja prostora ne utvrde svi elementi korištenja i uređenja prostora za tu građevinu.

(5) Prostor za planirane građevine prometnica, pruga i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanje širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture. Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka, a za koje nije utvrđena konačna trasa, određuje se s širinom od najmanje 100 m, odnosno po 50 m sa svake strane od načelno određene osi. Tako određeni koridor vrijedi do utvrđivanja konačnog, točnog koridora za dionicu ako je ona usklađena sa stručnim podlogama, odnosno do izdavanja akta uređenja prostora.

(6) Prostor koridora može se smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase.

(7) Za infrastrukturne vodove i uređaje unutar granica građevnog područja treba osigurati prostor u profilima javnih površina, u skladu s posebnim propisima i planovima uređenja tih površina te planirati podzemno vođenje distribucijskih vodova.

(8) Sve dalekovode treba graditi izvan građevnih područja i funkcionalnih cjelina izvan građevnih područja, racionalno koristiti prostor, izbjegavati područja šuma i zaštićene cjeline povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajobraza. Postojeće nadzemne dalekovode unutar građevnih područja treba postupno sukladno mogućnostima zamijeniti podzemnim vodovima, a na neizgrađenim dijelovima planirati trasu usklađeno s namjenom tih površina.

(9) Razvoj naselja (neizgrađeni dio građevnog područja) ne može se planirati širenjem preko koridora infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju osim u slučaju kada takav koridor presijeca postojeće naselje (izgrađeni dio građevnog područja) u kojem slučaju s mora osigurati koridor u skladu s posebnim propisima i usklađeno s drugim korisnicima prostora. Duž državnih u županijskih prometnica određenih ovim planom i prikazanih u grafičkom prikazu br. 1.1. ne mogu se stvarati nove građevne cjeline i planirati stambena namjena, a mogu se planirati samo građevine u funkciji ceste, odnosno prometa te samo onih gospodarskih cjelina koje su nedvojbeno određene ovim planom i to uz osiguranje zaštitnog i funkcionalnog koridora.

(10) Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja korištenja prostora uz tu trasu u skladu s po posebnim

propisima i ovim planom i to do izvedbe nove trase - građevine te prekategoriizacije postojeće prometnice ili druge građevine.

(11) U prostoru načelno ili potencijalno-alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati građevine koji se mogu graditi izvan građevnog područja (GP) i ne može se određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP). Infrastruktura koja prati ili pripada sustavu načelno utvrđene trase može se planirati samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase. Iznimno se u prostorima određenih ovom točkom mogu dozvoliti zahvati nužne rekonstrukcije postojećih, legalno izgrađenih građevina koji se vrše u svrhu osiguranja sigurnosti te osnovnih higijensko - sanitarnih uvjeta korištenja kao i planirati infrastruktura koja nije u funkciji uz uvjet usklađenja s zahtjevima koridora kojeg prelazi.

(12) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevnih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata je pobliže određena u ovom prostornom planu uređenja općine (PPUO) odnosno stručnom podlogom u postupku izdavanja akta uređenja prostora.

4.2.2.GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

4.2.2.1.Opće odredbe

Članak 6.

(1) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².

(3) *Neuređeni dio građevinskog područja* je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Neuređeni dio građevinskog područja prikazan je na kartografskim prikazima građevinskih područja ovoga Plana u mjerilu 1:5000.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno i za neuređene dijelove građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim područjima, ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se Urbanističkim planom uređenja (UPU), a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine i to za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora."

(5) Građevna područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkim listovima br. 4. "*Građevna područja naselja*" (4-1. do 4-4.).

(6) Planom su određena

- a) izgrađena građevna područja naselja i
- b) planirana (neizgrađena) građevna područja naselja.

(7) U građevnim područjima naselja mogu se uređivati:

- a) predjeli za stanovanje (obiteljske stambene zgrade),
- b) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,

- c) prometne građevine i pojasevi,
- d) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- e) predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

Članak 7.

Građevna čestica s građevinama koje su započete ili izgrađene sukladno pravomoćnom aktu s pravom gradnje prije stupanja na snagu ovog Plana ili su izgrađene do 15. veljače 1968. god., koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim odredbama, smatrat će se izdvojenim dijelom građevnoga područja za koja vrijede ista pravila kao da je u građevnom području.

Članak 8.

- (1) (1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je
 - a) isključivo unutar planiranih građevnih područja naselja,
 - b) u skladu s odredbama ovoga Plana i
 - c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.
- (2) Do donošenja ovim Planom predviđenih prostornih planova (UPU ili DPU), primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drugačije određeno.
- (3) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili posredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (4) U građevnom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene zgrade («dvojne») ili ugrađene zgrade («niz»).
- (5) Unutar građevinskog područja, u šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Članak 9.

- (1) Na području za koje nije planirana izrada UPU-a ili DPU-a, uvjeti uređenja prostora za zgrade društvenih djelatnosti mogu se utvrditi samo u slučaju ako se građevne čestice nalaze uz već uređenu javnu prometnu površinu koja omogućuje kolni prilaz i pješачki pristup.

4.2.2.2. Građevna čestica

Članak 10.

- (1) Pristup s javne prometne površine na građevnu česticu je najmanje širine 4,0 metra (iznimno 3,00 metra u već izgrađenim dijelovima naselja).
- (2) Kad se osigurava takav prilaz onda on može biti dug najviše 50 metara i uz uvjet je sastavni dio jedinstvene građevne čestice i da se kao takav ne može više koristiti za prilaz drugim građevnim česticama.

4.2.2.3. Građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda

Članak 11.

- (1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevna linija određuje mjesto na kojemu se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevne linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.
- (2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka može se odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođuje građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenome dijelu naselja ili ako se radi o obnovi i rekonstrukciji postojećih zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.

Članak 12.

(1) Kuće koje se grade na samostojeći način mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3m od međa susjednih građevnih čestica. U tom slučaju kuće mogu imati otvore na svim pročeljima. Ako zgrada ima istake (balkon, terasa, stube i sl.) i oni moraju isto tako biti najmanje 3m udaljeni od susjednih međa. Uvažavajući lokalne tradicijske uvjete građenja, kuće koje se izgrađuju na samostojeći način na česticama užim od 16m iznimno se mogu graditi i na udaljenosti manjoj od 3m od jedne međe susjedne građevne čestice, odnosno i na samoj međi jedne susjedne građevne čestice. U tom slučaju se takva zgrada gradi prema uvjetima za poluugrađenu zgradu i ne smije imati otvore niti istake, balkone, terase i sl. na pročelju prema susjednoj građevnoj čestici od koje je udaljena manje od 3m.

(2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od vertikalne (tlocrtne) projekcije najistaknutijeg dijela kuće na tlo (ne računajući projekciju strehe).

(3) Udaljenost između slobodno stojećih zgrada na susjednim građevnim česticama u planiranom području naselja ne smije biti manja od:

a) 6,00 metara u planiranim izgrađenim dijelovima naselja za obiteljske stambene građevine najveće katnosti $P_0+P+1+Pk$,

b) 8,00 metara u planiranim izgrađenim dijelovima naselja za sve ostale građevine.

(4) Zgrada se može graditi na međi:

a) u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske legalno izgrađene građevine u istom gabaritu (tlocrtnom i visinskom),

b) u slučaju kada se radi o izgradnji poluugrađene kuće (prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu) na međi,

c) u slučaju izgradnje niza zgrada u planiranom građevnom području naselja,

d) na zidu kuće građene na međi susjedne građevne parcele ne smije biti nikakvih otvora ili istaka.

(5) U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora biti obvezno okomito na tu među susjedne građevne čestice.

4.2.2.4. Visina**Članak 13.**

(1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(3) Visina građevine, odnosno broj etaža određuje se ovim Planom obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

a) broj razina (etaža) kuće i

b) visina građevine

(4) Dijelovi (etaže) građevine su:

a) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

b) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

c) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- d) Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,
- e) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- f) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- (5) Najveća dozvoljena visina građevine obiteljske kuće iznosi 8,5m.
- (6) Nije dozvoljena veća visina nadozida potkrovlja od 0,9 metara, jer time potkrovlje (Pk) postaje puni stambeni kat (etaža), usprkos poštivanja visina građevine propisanog ovim člankom, te dolazi do neprimjerenih oblikovnih rješenja otvora na tako dobivenom stambenom katu (etaži).
- (7) U izgrađenom građevnom području, koje je pod zaštitom, moguće je izvesti potkrovlje (Pk) ako je u skladu s konzervatorskim uvjetima, s izričito navedenim iznimkama u odredbama ovoga Plana i s odredbama detaljnijeg prostornoga plana.
- (8) Ako se zgrada nalazi na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) kuće. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj razini (etaži) kuće toj razini kuće ne daje pravo da bude smatrana prizemljem kuće i da se razine ispod nje smatraju etažama podruma (P_0) (*prvom, drugom itd.*), a iznad nje katovima (+1), itd. Različiti položaj ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj razina (etaža) zgrade, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.
- (9) Pretežito ukopanu etažu (PPo) i *Suteren (S)* je moguće je graditi u sklopu svih građevina ukoliko je ovim Odredbama u sklopu njih dozvoljena gradnja podruma.

4.2.2.5. Oblikovanje

4.2.2.5.1. Oblik naselja

Članak 14.

- (1) Gustoća naseljenosti (broj stalno naseljenih stanovnika unutar građevnog područja) u naseljima ne bi trebala biti veća od 20 st/ha.
- (2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, ovim Planom je zadržana pretežito linijska izgrađenost svih naselja, uz uvažavanje potreba praćenja osobitosti terena.

4.2.2.5.2. Oblikovanje zgrada

Članak 15.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem slavonskom ambijentu. Kuće treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:
- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na tom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili građevine u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih jednostrešnih i dvostrešnih istaka s krovnim prozorima te kosih krovnih prozora u ravnini krova;
- d) Sljeme krovovišta mora biti okomito na susjedne građevne čestice u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada, ne odnosi se na pomoćne i gospodarsko – poljoprivredne građevine
- e) Dulja strana kuće na nagnutom terenu preko 15% mora se postaviti usporedno sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;

- f) Krovništa moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18° i 30° stupnjeva. Građevine mogu imati i ravan krov na dijelu tlocrta kuće. Tada se taj krov koristi kao ne natkrivena terasa. Iznimno, na građevinama u naselju Ruščica, te na građevinama sportsko – rekreacijske, javne i društvene namjene i na građevinama na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i sportsko – rekreacijske namjene, kao i na pomoćnim građevinama moguća je gradnja ravnih krovova.
- g) Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih istaka može biti od 13° do 25° ;
- h) Krovništa (kosi krov) mora biti pokriveno crijepom. Korištenje valovitog salonita se iznimno može dozvoliti samo za pokrivanje gospodarskih zgrada u stražnjem dijelu građevne čestice.
- (2) Na uličnom pročelju moguća je gradnja terasa dubine do 3m i balkona najvećeg dozvoljenog istaka 1m, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0m. Udio površine istaka na pročelju može biti najviše do 30% površine tog pročelja kuće.

4.2.2.5.3. Krovništa

Članak 16.

Ako se izvodi istak vijenca krova kuće onda je on s istakom do 0,50 m od ravnine zidova pročelja kuće. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,75 m. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Članak 17.

- (1) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih istaka ("belvedere") u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti na sljemenu krova ili prije njega.
- (2) Krovni istaci smiju zauzimati najviše 30% vertikalne projekcije krovne plohe.

4.2.2.5.4. Uređenje građevne čestice

Članak 18.

- (1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.
- (2) Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.
- (3) Lokacijskim uvjetima za gradnju zgrada kojima osnovna namjena nije stambena, odrediti će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice.

4.2.2.5.5. Ograde, živice, vrtovi

Članak 19.

- (1) U izgradnji i oblikovanju ograda treba ugraditi duh slavonskih običaja. Ograda građevnih čestica može biti drvena, ožbukana druga građevnog materijala ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti do 1,8 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Nisu dozvoljene montažne betonske ograde na uličnoj međi.
- (2) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarne strane građevne čestice. Vrste i način postavljanja ograda treba uskladiti sa Odlukom o komunalnom redu.

- (3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u velikim gradovima, a koje je strano slavonskom krajobrazu.
- (4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja ukrasnoga grmlja.
- (5) Ograda se postavlja na među, sa unutrašnje strane čestice.

4.2.2.5.6. Kiosci (sjenice) i pokretne naprave

Članak 20.

- (1) Unutar granice obuhvata Plana, unutar i izvan građevnih područja i djelomično na javnim površinama mogu se postavljati kiosci (sjenice), pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.
- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovoga članka izdaju se lokacijski uvjeti u skladu s zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (3) Kiosk se smatra estetski oblikovana privremena zatvorena građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi te postaviti pojedinačno ili u grupama, tlocrtno površine do 12 m², a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, i slični zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju temeljem zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.
- (5) Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska, je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.
- (6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.
- (7) Kiosk se mora moći priključiti na niskonaponsku električnu mrežu. U kiosku se mogu pripremati prehrambeni proizvodi ako kiosk ima osiguran komunalni ili vlastiti sustav vodoopskrbe i odvodnje.

PROMETNI UVJETI

4.2.3.1.1. Parkirališta - opći uvjeti

Članak 21.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod legalno izgrađenih građevina ili na slobodnim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.
- (2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužuje kolnik ili da se ne onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).
- (3) Na građevnoj čestici obiteljske stambene kuće obvezno treba osigurati jedno garažno-parkirališno mjesto (GPM) po planiranom stanu.

(4) U slučaju da se unutar kuće predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište. Nikako se ne dozvoljava rješavanje ovakvoga s običnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom dijelu ulice. U slučaju da se ne mogu ispuniti navedeni uvjeti iz čl. 21., nije moguće izdati akt uređenja prostora za izgradnju kuće navedene namjene i prometnog rješenja.

4.2.3.1.2. Garaže

Članak 22.

- (1) Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje.
- (2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma stambene kuće, ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumske etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata.
- (3) Izgradnja garaža za osobna vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacijskoj liniji, ako je građevna čestica već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, odnosno strma, pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru kuće ili u dubini čestice. U ovom slučaju ne dozvoljava se mogućnost da se garažna vrata otvaraju prema van tako da zatvore pješački prolaz.
- (4) Ako se garaža izvodi kao pomoćna samostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 3,20 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene kuće na vlastitoj građevnoj čestici sa zgradama na susjednim građevnim česticama.
- (5) Prostor ispred garaže, namijenjene osobnom vozilu, u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Najveća dozvoljena veličina garaže utvrđuje se sa 3,50 x 6,00 m (neto) za jednostruku, 6,00 x 6,00 m za dvostruku garažu, odnosno 3,00 m u širinu za svaku daljnju garažu.

4.2.3.2. Ostale građevine

Članak 23.

- (1) Na građevnim česticama mogu se postavljati i graditi i druge građevine za koje se prema posebnim propisima ne izdaje lokacijska dozvola i za koje se prema posebnom zakonu ne izdaje građevinska dozvola.

KOMUNALNO OPREMANJE

4.2.4.1.1. Odlaganje kućnog otpada

Članak 24.

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod stambeno-poslovnih zgrada i zgrada s uslužnim djelatnostima mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu kuće. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan kuće, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
- (3) Odlaganje otpada je moguće i van građevnih čestica, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama. Mjesta za postavu spremnika utvrđuje Općinska komunalna služba.

Svojom postavom spremnici ne smiju dovoditi u opasnost sigurno odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te ih treba postaviti tako da što manje narušavaju estetski izgled javnoga prostora (ulice ili trga). Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako pristupačna sa javne prometne površine

4.2.4.1.2.Priključak na komunalnu infrastrukturu

Članak 25.

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.

(2) Kuće (građevine) na građevnim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(3) Vodovodna i ostala okna trebaju biti izgrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena.

4.2.4.1.3.Priključak na električnu mrežu

Članak 26.

(1) Kuće na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za opskrbu električnom energijom.

(2) U povijesnim dijelovima pojedinih naselja (koji su registrirani, predloženi za zaštitu ili se štite ovim Planom) priključak na niskonaponsku mrežu treba se izvesti podzemno. Podzemni priključak je poželjan i u svim ostalim naseljima, a obvezu izvedbe podzemnog priključka utvrđuje Općina u skladu sa posebnim propisima i uvjetima koje propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima za distribuciju električne energije.

4.2.4.1.4.Odvodnja

Članak 27.

(1) Kuće na građevnim česticama priključit će se na javni sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za mjesnu odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, a do izgradnje iste, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne septičke jame . Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevne čestice smije biti 3,0 metra.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju lokacijskih uvjeta treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, nakon izgradnje mjesne kanalizacije priključiti na istu. Otpadne vode obvezno pročititi prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke prema vodoprivrednim uvjetima. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje općine.

Članak 28.

4.2.4.1.5.Vodoopskrba

(1) Kuće na građevnim česticama priključuju se na javnu vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede javna vodovodna mreža na nekom području korisnik kuće je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevnoj čestici, iz bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za moguću postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar.

Članak 29.

4.2.4.1.6. Vodno gospodarstvo

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu) na bilo koji način.

Članak 30.

4.2.4.1.7. Zaštita od požara

(1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

4.2.5. OBITELJSKE KUĆE

4.2.5.1. Veličina, visina i oblik obiteljske kuće

Članak 31.

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 30. (*Opće odredbe*).

(2) Pod obiteljskom kućom podrazumijeva se građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m². U smislu namjene kuće, najmanje 50% bruto površine obiteljske kuće mora biti namijenjeno stanovanju.

(3) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine:

a) jedna osnovna građevina stambene namjene (obiteljska kuća),

- b) pomoćne građevine (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.),
- c) gospodarski prostori i građevine sukladno članku 40a.

Članak 32.

4.2.5.1.1. Oblik obiteljske stambene kuće

- (1) Preporučuju se tradicijski tlocrti obiteljske stambenih zgrada u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije.
- (2) Ne preporuča se kvadratični tlocrtni oblik obiteljske stambene kuće. Međusobni odnos stranica tlocrta trebao bi biti između 1:1,5 do 1:2,0.

Članak 33.

4.2.5.1.2. Visina i katnost kuće

- (1) Najveća dozvoljena visina građevine za P₀+P+1K+Pk iznosi 8,1 metara .

Članak 34.

- (1) Konstruktivna visina podruma (P₀) obiteljske kuće i svih ostalih razina (P, katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,0 m ako nije drugačije propisano ovim Planom.
- (2) Razmak gornjih kota stropnih konstrukcija ne može odrediti da li je nešto podrumaska ili neka druga etaža.

4.2.5.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 35.

- (1) Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:
 - a) za građenje samostojeće kuće: 600 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12m u izgrađenom dijelu naselja, niti manja od 14m u neizgrađenom dijelu naselja),
 - b) za građenje poluugrađene kuće: 450 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 10m u izgrađenom dijelu naselja, niti manja od 12m u neizgrađenom dijelu naselja,
 - c) za građenje ugrađene kuće: 300 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (uz uvjet da širina nove građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m).
- (2) Najmanja površina građevne čestice namijenjena gradnji obiteljskih kuća mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (3) Preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice otprilike 1:2, ili više.
- (4) Uvjeti iz stavka 1. do 3. ovoga članka ne primjenjuju se za već oblikovane građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevnih područja.

Članak 36.

- (1) Za građevne čestice planirane za građenje obiteljskih kuća površine veće od 1500 m² svi obračunski parametri građenja izračunavaju se kao da je čestica površine 1500 m² (bez obzira na stvarnu površinu građevne čestice koja može biti veća).

- (2) Izuzetno, prethodni stavak ne primjenjuje se ukoliko se na građevnoj čestici za obiteljske kuće grade i gospodarske građevine.

Članak 37.

- (1) Novo planirana obiteljska kuća ne može biti manja od 60,0 m² bruto razvijene površine.

Članak 38.

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkom listu br. 4: “Građevna područja naselja i područja posebnih ograničenja za korištenje” označena tamnije-žutom bojom, mogu se:

- a) graditi nove obiteljske kuće gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice:
 - za samostojeće kuće do 30%,
 - za poluugrađene kuće do 40 %,
 - za ugrađene kuće do 50 %.
- b) sanirati (građevno popraviti), adaptirati (građevno prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postojeće legalno izgrađene obiteljske kuće. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki.

Članak 39.

(1) Kod već legalno izgrađenih građevnih čestica postojeća izgrađenost je ujedno i najmanja izgrađenost.

(2) Iznimno je moguća izgrađenost građevnih čestica do 60% i to u slučajevima kada se radi o malim česticama s već legalno izgrađenom glavnom građevinom, a ovo povećanje izgrađenosti se odnosi na potrebnu gradnju pomoćnih građevina, garaže za osobno vozilo i sl.

4.2.5.3. Poslovni i gospodarski prostori**Članak 40.**

(1) Na građevnim česticama u ili uz postojeće i planirane obiteljske kuće mogu se graditi i otvarati poslovni i/ili gospodarski prostori kako slijedi:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo,
- c) zanatstvo i osobne usluge,
- d) gospodarski prostori i građevine,
- e) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih tvrtki, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu obiteljske kuće, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polu gotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevnoj čestici ili na samoj građevnoj čestici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina.

(3) Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje. To su djelatnosti koje zagađuju zrak, vodu, tlo ili proizvode buku veću od zakonom dozvoljene za stambena područja, kao i djelatnosti koje bi svojom tehnologijom direktno ili posredno mogle utjecati na zdravlje okolnih stanovnika (automehaničarske i auto-linarske radionice, kovačke radionice i sl.).

(4) Prostore u postojećim obiteljskim kućama moguće je prenamijeniti u prostore iz točke (1) ovoga članka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana.

Članak 40a.

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji u sklopu zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice mogu se uz osnovnu

građevinu graditi i gospodarski prostori i građevine (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko – turistički):

- tihe i čiste djelatnosti,
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila,
- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(2) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, gospodarski prostori i građevine su:

- tihi i čisti gospodarski prostori i građevine;
- gospodarski prostori i građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(3) Tihi i čisti gospodarski prostori i građevine su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(4) Gospodarski prostori i građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(5) Za gradnju građevina gospodarskih prostora i građevina (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko – turistički) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE I NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 10,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0m od regulacijske linije.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - Svi gospodarski prostori i građevine 	<ul style="list-style-type: none"> - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. ukupna visina građevine je 10 m, a iznimno više ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.

(6) Gospodarski prostori i građevine na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom građevine od najviše 6,00 metara. Izuzetno, za građevine kojima tehnološki proces zahtjeva veću visinu, visina građevine može biti do 10,00 metara.

4.2.5.4. Smještaj na građevnoj čestici

Članak 41.

- (1) Obiteljske kuće u pravilu se smještavaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.
- (2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski ustroj građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.
- (3) Ako se na bočnoj strani kuće gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjednih građevnih čestica.
- (4) U slučaju izgradnje obiteljske kuće kad je susjedna glavna zgrada građena na međi prema predmetnoj čestici izgrađena i na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska kuća mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.

Članak 42.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske kuće obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti s 3-5 parkirališnih mjesta na 100 m² poslovnog prostora, odnosno prema posebnim propisima koji to reguliraju.

4.2.5.5. Pomoćne i gospodarsko – poljoprivredne građevine na građevnim česticama namijenjenim gradnji obiteljskih kuća

Članak 43.

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarsko - poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja,
- c) gospodarsko - poljoprivredne građevine za proizvodnju manjeg obima.

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, manji silosi i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarsko- poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja jesu: staklenici, plastenici, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

(4) Gospodarsko - poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Način izgradnje treba regulirati općinskom Odlukom o komunalnom redu.

(5) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih.

Članak 44.

(1) Sve pomoćne i gospodarsko – poljoprivredne građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom građevine od najviše 6,00 metara.

Izuzetno, za gospodarsko – poljoprivredne građevine kojima tehnološki proces zahtjeva veću visinu (sušare, silosi i sl.) visina građevine može biti do 10,00 metara.

(2) Pomoćne i gospodarsko – poljoprivredne građevine u domaćinstvu, bez izvora onečišćenja mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene:

- najmanja udaljenost od susjednih međa građevnih čestica iznosi 5,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala i u njoj se sprema lako zapaljiv materijal.

(3) Ako pomoćne i gospodarsko – poljoprivredne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba čestice najmanje 3,00 m.

(4) Ako je krov građevine nagnut prema površini javne namjene ili prema susjednoj građevnoj čestici krov mora obavezno imati oluke i snjegobrane.

Članak 45.

(1) Gospodarsko – poljoprivredna građevina u domaćinstvu za proizvodnju s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 3,00 metara od ruba susjedne građevne čestice.

(2) Postojeće legalno izgrađene pomoćne građevine u domaćinstvu, te gospodarsko – poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim Odredbama ali uz obveznu primjenu propisa zaštite od požara.

Članak 46.

(1) U građevnim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljodjelstva, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju. U gospodarsko – poljoprivrednim građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom onečišćenja - tovišta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati ukupan broj tovljenika koji je manji od propisanog prema čl. 15. Odredbi za provođenje prostornog plana Brodsko-posavske županije i člankom 64. ovih odredbi za provođenje (manji od propisanog maksimalnog kapaciteta kuće određenog za udaljenost 100m od naselja).

Članak 47.

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti toj građevnoj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

4.2.6. VIŠESTAMBENE ZGRADE**Članak 48.**

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 29. (Opće odredbe).

(2) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada bruto površine preko 400 m² namijenjena stalnom stanovanju i/ili radu, sa više od tri samostalne stambene jedinice u koje se ulazi iz jednoga zajedničkoga pristupa (stubišta).

(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za obiteljsku stambenu izgradnju ili mješovite namjene. Visina građevine i etažna visina utvrđuje se najviše kao:

a) Po ili S ili P₀+P+1K+Pk ili 8,6m (1,2+3,5+3,0+0,9), odnosno tri pune razine (etaže), koje čine podrum (P₀) ili suteran ili poluukopana etaža, prizemlje (P) i jedan kat (+1), te potkrovlje.

b) Najveća konstruktivna visina prizemlja je 3,5m, a konstruktivna visina pojedinih stambenih razina 3,0m.

(4) Pri izgradnji nove višestambene zgrade u novim građevnim predjelima te prilikom veće rekonstrukcije postojeće zgrade (osobito u slučaju nadogradnje i dogradnje) unutar postojećeg građevnog predjela nekog naselja, međusobna udaljenost dvije višestambene zgrade, ako između njih prolazi cesta, ili je ista predviđena ovim planom, ne može biti manja od ukupne visine veće zgrade, ali ne manja od:

$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara, kod čega je D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 = visina prve građevine (zgrade), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 = visina druge građevine (zgrade), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(5) Ako su zgrade iz ovoga članka, odnosno druge zgrade, okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do sljemena krova.

(6) Sve zgrade i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom prilazne staze od 8%, a u skladu s općinskom odlukom o odvozu smeća.

(7) Potrebno je osigurati vatrogasni prilaz do građevina prema posebnom propisu.

4.3.DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) U građevnom području naselja, naročito središnjeg općinskog naselja, uz stambeno-poslovne zgrade i stambene zgrade namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim namjenama:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
- c) kulturi i fizičkoj kulturi,
- d) upravi,
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

(2) Građevna čestica mora imati širinu kolnog prilaza prema javnoj prometnoj površini od najmanje 5,0m, odnosno prema utvrđenim posebnim uvjetima. Na čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto površine zgrade potrebno je osigurati i u neposrednoj blizini 10 -15 parkirališnih mjesta, odnosno prema posebnim propisima. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici). Iznimno parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti građen i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja uporabe pješake staze najmanje širine od 1,5 m.

(3) Uz dječji vrtić i osnovnu školu obvezno je osigurati površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić može biti najviše 40 %.

(4) Ukupna izgrađenost građevne čestice, na kojoj je građevina ostale društvene i poslovne namjene, može biti najviše 40%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima (drvećem).

(5) Najveća visina građevine za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

- a) Po ili S ili PPO+P+1K+Pk; ili 9,1m (1,2+3,5+3,5+0,9) (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 0,9m visine iznad stropne konstrukcije najvišeg kata i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada).
- b) Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina pojedinog dijela zgrade određuje se sukladno posebnim propisima i pravilima struke (stručnim standardima).

(6) Kota podne ploče prizemlja može biti najviše na visini do 1,2m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog terena uokolo zgrade.

(7) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu krovnog vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

4.4.PREDJELI MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 50.

(1) U predjelima mješovite namjene koji se određuju Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU) mogu se graditi nove stambene zgrade ili ostale zgrade koje nije

moguće smjestiti unutar područja stanovanja u pojedinim naseljima. To se naročito odnosi na restorane i ostale ugostiteljske sadržaje s više od 25 mjesta za goste te ostali sadržaji i djelatnosti sukladno važećim zakonima, propisima i pravilnicima.

4.4.1. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA ŠPORT I REKREACIJU

Članak 51.

(1) Na području mješovite namjene, osim stambenog građevnog programa mogu biti još: ugostiteljski, trgovački, društveni, zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

(2) Položaj građevnih područja za izletničko-rekreacijsku izgradnju nije posebno utvrđen ovim Planom. Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj namjeni u načelu je riješen u građevnim područjima, na način da je takve sadržaje moguće urediti u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava u vidu seoskog turizma.

4.4.2. VJERSKI SADRŽAJI I GROBLJA

Članak 52.

(1) Planom su označena postojeća groblja. Eventualna proširenja groblja predvidjeti izvan smjerova širenja naselja i koridora infrastrukture i to isključivo na temelju prethodno izrađene i ocijenjene pedološke studije i studije utjecaja na okoliš. Iznimno postojeća groblja mogu se zadržati izvan građevnog područja bez mogućnosti proširenja.

(2) Na grobljima se mogu graditi prateći sadržaji u funkciji groblja – kapela, mrtvačnica, obredna dvorana te prostorije za smještaj opreme za potrebe groblja. Unutar površine groblja, a uz granice prema susjednim česticama obvezno je izgraditi ogradu te zasaditi pojas zaštitnog zelenila.

(3) Vjerske građevine smještavaju se na građevnim česticama unutar građevnog područja.

4.5. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

(1) Razmještaj i veličina građevnih područja za gospodarsku izgradnju, prikazani su na grafičkom listu br. 1: “*Korištenje i namjena površina*” i na grafičkim listovima br. 4: “*Građevna područja naselja*”.

(2) Unutar ovih predjela, na izgrađenim i/ili uređenim građevnim česticama, moguća je izgradnja građevina proizvodne namjene i poslovne namjene na temelju ovog plana do izrade Urbanističkog plana uređenja. Iznimno na području planiranom za potrebe luke Bjeliš i gospodarske zone Jelas – Ruščica, i za koje je obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljena gradnja do izrade tog plana.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz slijedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obavezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i pred tretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,
 - da se u pravilu ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljodjelskog zemljišta te na područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno ovim planom.
- (4) Prostor za gospodarske djelatnosti proizvodne, industrijske, servisne i komunalne djelatnosti te robno-prometne terminale, trgovinu i usluge određen je u sklopu građevnih područja naselja. Velika skladišta, servisi, distribucijski centri u funkciji poljodjelstva smještavaju se prvenstveno unutar građevnog područja naselja s priključkom na glavne prometnice.
- (5) Na izdvojenim građevnim područjima (izvan građevnih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sajmišta, farme). Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.
- (6) Na izdvojenim građevnim područjima (izvan građevnih područja naselja) mogu se smještati i skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata do 50 000 tona .
Za navedene građevine potrebno je izraditi Procjenu utjecaja zahvata na okoliš, odnosno Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ukoliko je to definirano posebnim propisom."
- (7) Kada se za potrebe uređenja područja gospodarskih djelatnosti izrađuje urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja onda se uvjeti uređenja i građenja određuju tim planovima, a vrijednosti propisane ovim Prostornim planom općine su u tom slučaju usmjerujuće.
- (8) Propisuje se najmanja udaljenost gospodarskih od stambenih zgrada na području kontaktne zone luke Bjeliš s minimalnom udaljenosti od 50m (a ovisno o namjeni proizvodne građevine ta udaljenost treba biti i veća kako bi osigurala kvalitetne uvjete stanovanja).

Članak 54.

- (1) U gospodarskim predjelima planiranim ovim Planom (izuzev gospodarske zone luke Bjeliš za koju se izrađuje Urbanistički plan uređenja) predviđa se smještaj:
- a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda,
 - b) velikih zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina i sl.
- (2) Pogoni iz stavka 1. ovoga članka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi tako da:
- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - b) građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine kolnog prilaza od 5,5m, odnosno prema posebnim propisima ili uz buduću javnu prometnu površinu za koju mora prethodno biti izdan akt uređenja prostora,
- a) građevina može biti visine do P + 1, a iznimno viša u dijelu koji se odnosi na smještaj proizvodne opreme veće visine i posebnih tehnoloških posebnosti.

Članak 54a.

- (1) Unutar građevinskog područja gospodarske zone Jelas - Ruščica dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, energetskih i drugih građevina.
- (2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene unutar gospodarske zone Jelas - Ruščica iznosi 800 m².

Članak 54b

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, a izvan gospodarskih predjela planiranih ovim Planom dozvoljena je gradnja građevina iz članka 40a, sukladno stavku (5) članka 40a.

4.5.1.1. Oblik i površina građevne čestice

Članak 55.

(1) Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od najmanje 20% a najviše 50%. Iznimno za područje luke Slavonski Brod minimalna površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 400 m², a postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi najmanje 20%, a najviše 80%.

(2) Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 ili više te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.

(3) Oblik i veličina građevne čestice za koji se izrađuje urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.

4.5.1.2. Uređenje građevne čestice

Članak 56.

(1) Uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, načelno uređenje građevnih čestica je slijedeće:

- a) u prednjem dijelu građevne čestice trebalo bi smjestiti parkiralište zaposlenih i klijenata,
- b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
- c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.

4.5.1.3. Visina građevina

Članak 57.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija tla te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (primjerice visine raznih spremišta-silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojasa koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije stropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,5 m.

(3) Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do krovnog vijenca mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 metara. Iznimno visina proizvodne građevine može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,9 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 9,00 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani. Iznimno visina krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme.

(6) Iznimno od stavka (2)–(6) visina građevina na području za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja određuje se tim planom i može iznositi maksimalno Po/i/ili S i/ili PPO+P+4 ili više ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom.

4.5.1.4. Oblikovanje

Članak 58.

(1) Krovište gospodarskih građevina mora biti pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Za području luke Slavonski Brod krovišta gospodarskih građevina moguće je izvoditi sukladno namjeni i karakter građevine, te može biti ravno, koso i dr.

(2) Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu). Za područje luke Slavonski Brod minimalno 10% građevnih čestica treba biti zauzeto nasadima.

(3) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored. Na području luke Slavonski Brod ograda prema javnoj prometnici može biti zidana, žičana, ozelenjena ili dr. sukladno potrebama i namjeni građevine.

(4) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći smjestiti sve planirane prometne površine, kao i svi planirani infrastrukturni vodovi i građevine. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

(5) Najmanja udaljenost građevine od susjednih međa mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + 1,5 m za drvored (kako bi se omogućio kolni prilaz interventnim vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju opasnosti).

4.5.1.5. Prometni uvjeti

Članak 59.

(1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na javno prometne površine - pristupne i sabirne ceste preko kojih se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnom predjelu predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na čestici zgrade.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | | |
|----------------------------|-------|-----------------------|
| a) industrija i skladišta | 6 | parkirališna mjesta, |
| b) trgovine | 10 | parkirališnih mjesta, |
| c) ostale građevine za rad | 10-15 | parkirališnih mjesta. |

(4) Za područje luke Slavonski Brod UPU-om će se definirati potrebe parkirališnih mjesta, u ovisnosti o djelatnostima i potrebama na građevnoj čestici. Na 1000 m² građevinske (brutto) površine potrebno je minimalno osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- | | | |
|---------------------------|-------|-----------------------------|
| a) industrija i skladišta | _____ | 2 parkirališna mjesta |
| b) trgovina | _____ | 10 parkirališnih mjesta |
| c) ostale građevine | _____ | 10-15 parkirališnih mjesta. |

4.5.1.6. Iskorištavanje prirodnih sirovina

Članak 60.

(1) Iskorištavanje mogućih nalazišta građevnih sirovina i njegova prerada na području općine moguće je osnivati samo u skladu s ovim planom, uz obaveznu izradu plana sanacije takvog prostora (nalazišta ili pozajmišta).

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina na području Brodsko-posavske županije i dijelom općine Klakar odnosi se na potencijalna nalazišta šljunka i pijeska. Potrebno je sve uvjete eksploatacije podrediti što racionalnijem korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.

(3) U svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina potrebno je u Studijom utjecaja na okoliš odrediti uvjete daljnjeg rada i sanacije postojećih eksploatacijskih polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljodjelskog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture.

(4) Na području općine potrebno je istražiti i prostorno odrediti potencijalna područja za eksploataciju mineralnih sirovina. Radi otvaranja eksploatacijskih polja potrebno je za područje općine izraditi geološko rudarsku osnovu i program daljnjeg korištenja tih bogatstava, u skladu s općom koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša.

(5) Eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevnih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

(6) Detaljnu lokaciju eksploatacijskih polja, treba odrediti u prostornim planovima užih područja, uvažavajući smjernice ovog plana o zaštiti okoliša i očuvanja vrijednosti krajobraza te na temelju propisa o rudarstvu i posebnih propisa područja vodnog gospodarstva te geološko-rudarske osnove.

(7) Eksploatacijska polja ne mogu se otvarati na područjima zaštićene prirode i predjelima osobitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora određenih ovim planom.

Članak 61.

(1) Položaj građevnih područja za izletničko-rekreacijsku izgradnju nije posebno utvrđen ovim Planom. Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih izletničko-rekreacijskoj namjeni u načelu je riješen u građevnim područjima, na način da je takve sadržaje moguće urediti u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava u vidu seoskog turizma.

(Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

4.5.2. POVRŠINE GRAĐEVNIH PODRUČJA ZA REKREACIJU I ŠPORT

Članak 62.

(1) Unutar planiranih građevnih područja (građevnih čestica) u sklopu naselja moguća je izgradnja:

- a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, športskih dvorana, i dr.),
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja kojih površina ne smije biti veća od 20% površine zgrada osnovne namjene).

(4) Planira se izgrađenost građevnih čestica za ovu namjenu od najviše 15%. Građevna područja za šport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.

(3) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:

- a) građevina prateće namjene smije biti najviše $P_o + P$, odnosno ukupne visine 4,5 m do vijenca mjereno na višoj strani zgrade;

- b) građevina pomoćne namjene smije biti najviše P.
- (4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

Članak 62.a.

(1.) Unutar građevinskih područja naselja na površinama „sportsko rekreacijske i zelene površine“ definiranim na kartografskim prikazima moguća je izgradnja:

- a) sportskih terena i sportskih građevina (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, sportskih dvorana, fitnes dvorana, ribičkih domova i dr.),
- b) pratećih namjena (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- c) pomoćnih namjena (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja kojih površina ne smije biti veća od 20% površine zgrada osnovne namjene).

Prateće i pomoćne namjene moguće je graditi unutar osnovnih građevina ili kao zasebne prateće i pomoćne građevine.

(2.) Planira se izgrađenost građevnih čestica za ovu namjenu od najviše 30%. Građevna područja za sport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima. Otvoreni sportski tereni, dječja igrališta te drugi otvoreni sportsko rekreacijski sadržaji ne smatraju se izgrađenim površinama u smislu ovoga članka.

(3.) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:

- a) sportski tereni i građevine iz prethodnog stavka smiju biti najviše $P_0 + P + 1$
- b) građevina prateće namjene smije biti najviše $P_0 + P$, odnosno ukupne visine 4,5 m do vijenca mjereno na višoj strani zgrade;
- c) građevina pomoćne namjene smije biti najviše P.

(4.) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

4.6. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

Članak 63.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, telekomunikacijske, komunalne itd.),
- b) građevine rekreacijskih namjena,
- c) građevine namijenjene obrani, graničnom prometu i sl.

Ove građevine moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje svojom namjenom zahtijevaju gradnju izvan građevnog područja, kao što su gospodarske građevine:

- a) za primarnu intenzivnu poljodjelsku proizvodnju: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta) ili pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivrede kao što su staklenici i plastenici, privremenih manjih spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, u funkciji stočarstva, spremišta za alat i sl.,
- b) za rekreaciju u prirodnom okolišu: lovačke kuće, kampovi kao rekreacijski sadržaji, vidikovci te zgrade konjičkih udruga uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.

(3) Pod primarnom intenzivnom:

- a) ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu minimalne veličine 4,0 hektara, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
- b) ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili povrća podrazumijeva se posjed minimalne veličine 2,0 hektara;

- c) ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed minimalne veličine 1,0 hektar;
- (4) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta za alat i sl., ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, plin).
- (5) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:
- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina i infrastrukture izvan građevnog područja kao i
- b) da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: tovišta i farme, staklenike i plastenike, koji se ne smiju graditi duž ili preko postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora kao niti u zaštićenim predjelima krajobraza.
- (6) Osnovna namjena na temelju koje su podignute gospodarske građevine ne može se promijeniti, odnosno prenamijeniti za druge potrebe koje nisu odgovarajuće propisanim ograničenjima građenja izvan građevnih područja.

Članak 64.

- (1) Površina za rekreacijski sadržaj, koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevnim područjem.
- (2) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća neizgrađena površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina,
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici odvozom na organiziran i siguran način.

4.6.1.1. Farme i tovišta

Članak 65.

- (1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji, mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.
- (2) Farme se ne mogu planirati na:
- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
 - području vodozaštitnih zona i
 - na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim planom.
- Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.
- (3) Farme se mogu planirati izvan građevnih područja naselja kada uvjetni broj grla i tehnologija proizvodnje imaju nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju (to su u pravilu farme s više od najmanjeg broja grla određenih tablicom u st. 6. ovog članka). Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.
- (5) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt o uređenju prostora mora se izdati za cijeli obuhvat.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA (>7)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067

(5) Izgradnja građevina izvan građevnih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskog zemljišta predviđenoj za korištenje (sukladno propisano ovim odredbama), vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

(6) Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.

(7) Gospodarske zgrade izvan građevnog područja naselja, treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz. Farme i tovilišta preporuča se graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i glavnih vizurnih koridora. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka. Postojeće farme, koje se ne uklapaju u posebne uvjete, ne može se rekonstruirati ili nadograđivati već se trebaju iseliti na odgovarajuće površine i prostore.

(8) Za građevine koje služe za tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(9) U aktu uređenja prostora za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog drveća.

(10) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovom bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se zabranjuje upotreba salonita s azbestom.

(11) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(12) Za građevine iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.2. Poljodjelske kućice

Članak 66.

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do bruto površine 12 m².

(2) Poljodjelska kućica može biti samo prizemnica i ne smije se koristiti kao vikendica (zgrada za povremeni odmor).

(3) Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih legalno izgrađenih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

(4) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:

a) treba koristiti lokalne materijale (primarno drvo) i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,

b) visina do krovnog vijenca smije biti najviše 2,60 m,

c) krov mora biti dvostrešan, između 18° i 30° stupnja nagiba,

d) krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,

(5) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(6) Poljodjelska kućica ne može se priključiti na javnu komunalnu infrastrukturu (elektrika, voda i sl.)

(7) Za građevinu iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost nadležnog tijela.

4.6.1.3. Spremišta alata

Članak 67.

(1) Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba gotovih betonskih građevnih elemenata. Spremište treba biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok.

(2) Spremište za alat ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl.)

(3) Za građevine iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.4. Staklenici, platenici, ribnjaci

Članak 68.

(1) Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim mjestima vidljivim s državnih i županijskih cesta, ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(2) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim mjestima vidljivim s državnih i županijskih cesta, ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza i ako njihova gradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Za građevine iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.5. Lovački domovi

Članak 69.

(1) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće je građenje prizemne ili jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije i lovačka društva.

(2) Za građevinu iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.

4.6.1.6. Zgrade za konjički sport

Članak 70.

- (1) Zgrade za konjički sport mogu graditi isključivo konjička društva. Prostorije društva i štala za konje trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja samo prizemnih zgrada s visinom do krovnog vijenca do 4,0 metra i nagibom krova do 30°. Površina pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti veća od 10% ukupno legalno izgrađene površine prizemlja zgrada na čestici ove namjene.
- (2) Građevnu dozvolu za gradnju može dobiti samo prethodno registrirano konjičko društvo.
- (3) Za građevine iz prethodnih stavaka ovog članka potrebna je suglasnost nadležnog tijela.

4.7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

4.7.1.1. Javne pješačke površine

Članak 71.

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.
- (2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

4.7.1.2. Infrastrukturni koridori - opće odredbe

Članak 72.

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.
- (3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka akta uređenja prostora napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.

Članak 73.

- (1) Kapaciteti i trase za novo planirane površine (građevne površine naselja, površine za gospodarsku gradnju) odredit će se određenjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski.

4.7.1.3. Cestovni promet

Članak 74.

- (1) Položaj cesta i cestovnih pojasa (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1.1.: "Korištenje i namjerna površina" i na grafičkom listu br. 2.1.: "Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" u mjerilu 1:25.000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

4.7.1.4. Cestovni i željeznički koridori

Članak 75.

(1) Uvjeti uređivanja koridora i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i norme.

(2) U pojasu javnih cesta u građevnom pojasu naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- a) benzinske crpke,
- b) praonice vozila i servisi vozila uz prethodnu suglasnost nadležne prometne službe,
- c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.

(3) Udaljenost građevina (građevne linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:

- 5 m za stambenu zgradu;
- 8 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti;
- 10 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
- 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja kad se trebaju poštovati građevne i regulacijske linije bočnih susjeda.

(5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčenjem.

Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(6) Kada javna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijske ceste 9 metara,
- c) kod lokalne i nerazvrstane ceste 6 metara.

(7) Najmanje širine iz prethodnog stavka su veće ako se duž ulice želi posaditi drvored što se određuje prostornim planom užeg područja.

(8) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u već izgrađenim dijelovima naselja.

(9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih nerazvrstanih cesta i ulica ne može biti manja od 3,5 metra. U slijepim ulicama čija dužine do 100 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup udaljenost ograde od osi ceste mora biti najmanje 3,0 m.

(10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa:

a) u izgrađenom građevnom području na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,

b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.

(14) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne prometne površine najmanje širine 4,0 metra te uz uvjet da duljina takvog pristupa koji je sastavni dio parcele nije veća od 50 m.

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima općine je:

a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4 m,

b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m,

c) u izgrađenim dijelovima naselja, a u nemogućnosti povoljnijih rješenja, mogu se planirati kolno-pješački putovi najmanje širine od 4 m.

(16) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu ovim odredbama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredbi.

Članak 76.

Prostori za željeznički promet određeni su i označeni u kartografskom prikazu "2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE, 2.1. PROMET»

(1) Prostornim planom uređenja općine zadržava se postojeći industrijski kolosijek koji povezuje kolodvor u Slavonskom Brodu s lukom Slavonski Brod.

(2) Prema rješenju Prostornog plana Brodsko-posavske županije štiti se koridor u istraživanju za smještaj željezničke pruge – kolodvor Slavonski Brod – GP BiH (jugoistočno od Ruščice).

(3) Na području općine unutar građevnih područja naselja potrebno osigurati neizgrađen koridor širine ukupno najmanje 40 m, odnosno ukupno najmanje 100,0 m u zoni planirane gospodarske zone istočno od naselja Ruščica, a van građevni područja naselja koridor širine 200 m za potrebe prolaza željezničke pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i zgrada ove željezničke pruge radit će se u prema zakonima i propisima o sigurnosti u željezničkom prometu te u suglasju sa uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(4) Svi prijelazi drugih prometnica preko postojećih i planiranih trasa željezničkih pruga uređuju se i osiguravaju sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Planiran je industrijski kolosijek od otpremništva Donja Vrba do planirane gospodarske zone u općini Klakar, i njegov produžetak uz rijeku Savu do planiranog industrijskog kolosijeka u riječnoj luci Slavonski Brod koji se veže s postojećim industrijskim kolosijekom-Bjeliš.

(6) Ukupna širina koridora planiranog industrijskog kolosijeka je 20,0 metara, mjereno simetrično od osi planiranog industrijskog kolosijeka.

(7) Trasa planiranog industrijskog kolosijeka je orijentacijska, a točna trasa definirat će se projektom dokumentacijom.

Članak 76a.

U lučkom području luke Slavonski Brod na unutarnjim vodama, osim građevina u funkciji luke dozvoljeno je postavljanje objekata (privezanih, usidrenih ili položenih na dno) i drugih objekata koji su vezani za lučke djelatnosti, a koji su direktno (tehnološki) povezani s gospodarskim zonama na području luke ili pristaništa.

Članak 76.b.

Unutar uličnog koridora, parkirališnih površina, gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, trgovačke, servisne i sl.) te javne i društvene namjene moguće je graditi punionice za električna vozila. Točan položaj i kapacitet punionice definirat će se projektom dokumentacije uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Parkirališna mjesta za punionice električnih vozila uračunavaju se kao parkirališna mjesta u okviru normativa za pojedine sadržaje.

Članak 77.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pažnju očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopenih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje

4.7.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije**Članak 78.**

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(3) Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacione bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(7) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(8) Za razvoj pokretnih mreža elektroničkih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama. Za građevine pokretnih elektroničkih komunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.

(9) Na kartografskom prikazu 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE označene su zone moguće gradnje područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 750 do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(10) Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.1.5 i to:

-unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine od 65 m

(11) Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 2.1.5 može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(12) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(13) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(14) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

(15) Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana.

(16) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

1. uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
2. poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
3. te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova
4. gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu; - izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
5. planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
6. potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
7. nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
8. kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“.

(17) Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

(18) Novo planirane objekte, izuzev antenskih stupova, locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.

(19) U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija:

1. sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.
2. prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m.
3. u tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.
4. nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda.
5. sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.
6. investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizine DV-a.
7. omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.
8. minimalna udaljenost najbliže točke antenskog stupa od osi zračnog dalekovoda za naponsku razinu do 35 kV iznosi visina stupa uvećana za 10 metara (polovica zaštitnog koridora zračnog dalekovoda),
9. ostali uvjeti definiraju se kroz posebne uvjete HEP-a u postupku lokacijske dozvole /akta uređenja prostora za pojedinu lokaciju.

(20) Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

1. u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
2. ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
3. za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN RH 80/19) koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
4. za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
5. izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

(21) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

(22) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.

4.7.1.6. Elektroopskrba

Članak 79.

(1) Orijentacijski položaj TE-TO, odabrani položaj planirane TS 110/35/20(10) kV Slavonski Brod 6 [ili 110/20(10) kV], te položaji postojećih i planiranih dalekovoda i njihovih pojasa prikazani su na grafičkom listu br. 2.4. "Infrastrukturni sustavi-Elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.

(2) Lociranje i način izgradnje TE-TO, postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Veličine građevnih čestica u širini zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije TE-TO i trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji luke "Bjeliš" i dijela naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojase i to:

- | | | |
|----|---|-------|
| a) | 110 kV ZDV (40+40 m) | 80 m, |
| b) | 2x110 kV KB | 2,5 m |
| c) | 35 kV ZDV (30+30 m) | 60 m, |
| d) | 10 kV ZDV (15+15 m) | 30 m. |
| e) | 35 kV KB i 20(10) kV KB prema propisima i normativima distributera. | |

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod nadzemnih (ZDV) dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Prostor u pojasu iz stavka 4. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(5) Preduvjet za elektroopskrbu svih potencijalnih kupaca električne energije unutar obuhvata Radne zone-Luke "Bjeliš", Klakar i Gospodarske zone istočno od naselja Ruščica je izgradnja TS 110/35/10(20) Slavonski Brod 6 [ili 110/20(10) kV] te izgradnja potrebnog broja sredjenaponskih trafostanica i kablskih dalekovoda.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20(10) kV, određuje se aktom uređenja prostora na rješenjima Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera-nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Dakle rekonstrukcije i izgradnja elektrodistribucijskih građevina pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva, detaljnije će se definirati samim UPU-om. Ucertana elektroenergetska mreža u PPUO je orijentacijska, te je moguće sukladno novim potrebama graditi i druge elektroenergetske građevine u skladu s Odredbama za provođenje.

(6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom uređenja prostora, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkog (UPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera-nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7.) Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW. Iznimno, sunčane elektrane kao samostalne jedinice na tlu nije moguće graditi unutar građevinskih područja naselja.

Postrojenja snage do uključivo 3MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

(8.) Izvan građevinskih područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3MW koje se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(9.) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja svih legalno izgrađenih zgrada.

(10) Sunčani kolektori mogu se graditi kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvatili (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).

(11.) Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

(12) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog

poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(13). U grafičkom dijelu Plana je označeno područje za moguću gradnju sunčanih elektrana snage i veće od 3 MW, a koje se nalazi unutar Gospodarske zone „Jelas- Ruščica“

1. Moguća je i gradnja sunčane elektrane etapno (u segmentima i manje snage).
2. Najveća dopuštena izgrađenost čestice može biti 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.
3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.
4. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².
5. Maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metra, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
6. Udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manja od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini.
7. Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
8. Prostor elektrane mora biti ograđen.
9. Pristup elektrani mora biti minimalne širine 3,0 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.
10. Odvodnja oborinskih voda s područja elektrane je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje gospodarske zone ili okolne kanale.
11. Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani
12. Parkiranje je moguće riješiti unutar područja elektrane i /ili ispred područja elektrane unutar uličnog profila.
13. Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije
14. U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).
15. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarskoj ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.
16. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
17. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
18. Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana čija izgradnja se omogućava ovim Planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat

potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

19. Izgradnju sunčane elektrane planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže POP HR1000005 Jelas polje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

20. Radove na izgradnji sunčane elektrane provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica prisutnih na području i u blizini planiranog zahvata te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

21. U sustavu sunčanih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod fotonaponskih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod fotonaponskog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje panela od tla na način da donji dio panela bude odignut na visinu najmanje 1,5 m.

22. Koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odbijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni, "thinfilm", polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. antireflective coating) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine.

(14) Prilikom planiranja, projektiranja, gradnje i korištenja sunčanih elektrana koristiti opće mjere za sprječavanje, smanjenje ili ublažavanje negativnih utjecaja na okoliš:

1. Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

2. Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.

3. U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.

4. Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.

5. Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.

6. Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksivni premaz (ARC).

7. Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.

8. Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.

9. Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane

10. Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka

11. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

12. Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

13. Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.

14. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene 15. Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.

15. Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.

16. Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(15) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- * koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- * sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata
- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

4.7.1.7. Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba

Članak 80.

- (1) Unutar postojećeg koridora naftovoda širine od 60 m je građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 10 m zabranjeno je građenje i obrađivanje zemljišta.
- (2) Unutar postojećeg koridora državnih i regionalnih plinovoda širine od 100 m je građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je građenje i obrađivanje zemljišta.
- (3) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar općine na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade do kojih se ne planira dovođenje plinske mreže mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s važećim propisima.
- (4) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.
- (5) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.
- (6) Za potrebe plinifikacije gospodarske zone uz naselje Ruščica moguće je povezivanje za postojeće vodove zapadno i/ili južno od ovog područja. Pravce priključka i rasplet mreže unutar gospodarskih zona odrediti planom (UPU).

4.7.1.8. Vodoopskrba

Članak 81.

- (1) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazane na kartografskom prikazu br. 2.5: "Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove i dijelove sustava, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
 - za planirane vodove i dijelove sustava, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog ureda za vodoopskrbu. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža ista se na nju mora priključiti.

(3) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečišćivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Lokalna vodocrpilišta štite se planski u radijusu od najmanje 50 m od vodozahvata, a do donošenja rješenja o sanitarnoj zoni zaštite. Ta zona se štiti u skladu s važećim propisima, a što osobito uključuje zabranu građenja zgrada i cjevovoda, ograđivanje te pojačan nadzor.

(4) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima za komunalne poslove.

(4) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja treba izgraditi hidrantsku mrežu.

(5) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu do izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta te u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

(7) Pored prikazanih vodova vodoopskrbe definiranih stavkom 1., ovoga članka, za potrebe opskrbe vodom gospodarske zone istočno od naselja Ruščica Planom se omogućava istraživanje mogućnosti opskrbe i/ili priključenjem zone na postojeći vod Ruščica-Gornja Bebrina gradnjom voda od postojećeg voda do zone.

Položaj tog voda do zone, prikazan na grafičkom prikazu 2.5. "Vodnogospodarski sustav je orijentacijski, a detaljnije će se definirati planom nižeg reda i projektnom dokumentacijom.

Uvjete i mogućnosti priključka definirati će poduzeće nadležno za vodoopskrbu u suradnji s Hrvatskim vodama.

4.7.1.9. Odvodnja

Članak 82.

(1) U Općini nema sustava odvodnje.

(2) Gradnja kolektora i ostalih dijelova sustava odvodnje zajedno s mogućim uređajima za pročišćavanje, utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s planovima i posebnim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

Trase i dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiiraju planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

(3) Načelna lokacija za istraživanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određen je na grafičkom listu br. 2.5. "Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000.

4.7.1.9.a Vodnogospodarski sustav

Članak 82.a

(1) Plato gospodarske zone oko kanala Glogova u Ruščici izdignuti do nivoa ceste Ruščica-Klakar, vodeći računa o nivou voda rijeke Save i voda u zaobalju. Pri tome imati u vidu buduću izgradnju CS Glogova u Ruščici.

- (2) Oko postojećeg savskog nasipa predvidjeti zaštitni pojas minimalno 10 m s vodne strane i 20 m sa zaobalne strane (lokacija bivše deponije).
- (3) Za sva pojedina rješenja ishoditi posebne vodoprivredne uvjete.'

4.7.1.10. Groblja

Članak 83.

- (1) Planom su označena postojeća groblja. Eventualna proširenja groblja predvidjeti izvan smjerova širenja naselja i koridora infrastrukture.
- (2) Na postojećim grobljima moguće je raditi prekope i reorganizaciju grobnih redova samo u slučaju poštivanja zakonom propisanog mirovanja pokojnika do prvog prekopa. Ujedno treba posebnu pažnju posvetiti postojećim nadgrobnim spomenicima, koji se prilikom takovih radnji moraju preseliti na privremenu lokaciju i poslije provedene radnje rekonstrukcije vratiti na staro mjesto ili na neku novu lokaciju gdje će poslužiti kao postav tradicijske kamene baštine grobnih oznaka.
- (3) Prilikom izvedbe proširenja groblja obavezno se mora predvidjeti dodatni prostor za parkiranje osobnih vozila posjetilaca groblja.

4.8. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

4.8.1.1. Opća načela zaštite

Članak 84.

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno-povijesnih cjelina
- (2) Povijesne nasebinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i Županije.

Članak 85.

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz zakona i uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*
- (2) Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje građevine;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;

- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebno konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Zaštićene građevine, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koja se obavezno primjenjuju sve odredbe zaštite, smatraju se sve građevine koje su registrirana kulturna dobra.

(5) Za svaku pojedinačno zaštićenu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(6) Vrijednost gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) trebaju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u druge namjene koje će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(7) Kao mjera zaštite koju je potrebno unijeti u prostorni plan je da se spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja općine ili Uprave za zaštitu kulturne baštine.

4.8.1.2. Pravna zaštita kulturnih dobara

Članak 86.

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: registrirani spomenici (R), oni preventivno zaštićeni (P) te evidentirani za zaštitu (E).

(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete.

(3) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

(4) Povijesni dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština i područja kultiviranog krajobraza, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim priložima te iskazani u tablicama smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 87.

Na području općine Klakar nalaze se jedan registrirani te 14 evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog i srednjovjekovnog razdoblja:

Registrirani arheološki lokalitet

1. D. BEBRINA- "Paljevine", prapovijesni arheološki lokaliteti (grafički prikaz u prilogu)

Registracija arheološkog lokaliteta «Paljevine» obuhvaća slijedeće katastarske čestice u dvije katastarske općine i to:

K.O. Poljanci: k.č. 823 nasip (dio)
k.č. 824 nasip (dio)
k.č. 698/1
k.č. 698/2
k.č. 698/3

K.O. Donja Bebrina k.č. 692/4A
k.č. 2367
k.č. 2354 nasip (dio)

Napomena: Kako se registrirani lokalitet «*Paljevine*» nalazi na granici između dvije općine, tj. dva prostorna plana, unutar obuhvata ovog prostornog plana (*Prostornog plana uređenja općine Klakar*) nalaze se tri k.č. tog lokaliteta i to k.č. 692/4A, k.č. 2367 i k.č.2354 (dio) (K.O. Donja Bebrina).

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti

1. D.BEBRINA - "Selište na Đurkovačama", srednjovjekovni arheološki lokalitet
2. D.BEBRINA - "Malo Selište", prapovijesni arheološki lokalitet.
3. G. BEBRINA - "Biđevi I", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
4. G. BEBRINA - "Biđevi II", srednjovjekovni arheološki lokalitet
5. G. BEBRINA - "Topolica", prapovijesni arheološki lokalitet
6. G. BEBRINA - "Okukalj", prapovijesni arheološki lokalitet
7. G. BEBRINA - "Tvrđice", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
8. G. BEBRINA - "Selo", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
9. G. BEBRINA - "Mekote I", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
10. G. BEBRINA - "Mekote II", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
11. RUŠĆICA - "Taške", prapovijesni arheološki lokalitet
12. RUŠĆICA - "Podbrežje - Vretena", prapovijesni arheološki lokalitet
13. RUŠĆICA - "Selište I - Ljeskovača", prapovijesni arheološki lokalitet.
14. RUŠĆICA - "Glogovo - Praulje", prapovijesni arheološki lokalitet.

Spomenici graditeljske baštine – Sakralni i profani

Na području općine Klakar nalaze se i dva preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

1. Župna crkva sv. Jakova u Klakaru iz 1846. g.
preventivno zaštićeno kulturno dobro rješenjem od 09.11.1993. g. ove Uprave, klasa: UP-Io-034-03/93-01/265, ur.br.: 2158-18-01-93-055.

Jerdnobrodna građevina s polukružnim svetištem, s prigradenom sakristijom sa zapadne strane. Glavno pročelje razdijeljeno je potkrovnim vijencem, koji preuzima ulogu kordonskog vijenca, u dva dijela. Donji dio raščlanjen je plitkim lezenama koje flankiraju pravokutna vrata i pravokutni prozor iznad njih. Na atici je izduženi pravokutni prozorčić. Atika završava istaknutom karnižom odakle se nastavlja jednostavna masa zvonika profilirana s potkrovnim vijencem i pseudogotičkom formom krova.

2. Zgrada Župnog stana u Klakaru iz 1828. g.
preventivno zaštićeno kulturno dobro rješenjem od 09.11.1993. ove Uprave, klasa: UP/Io-034-03/93-01/265, ur.br.: 2185-18-01-93-056.

Temelji i zidovi su od opeke, stropna i krovna konstrukcija je drvena.

4.8.1.3. Režimi zaštite

Članak 88.

(1) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama kulturnog krajobraza: ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti ili obezvrijediti slikovite vidike, povijesne građevine

ili vrijednije graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za gabarite, oblikovanje i materijale završne obrade) služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Izvan građevnog područja moguća je izgradnja samo gospodarskih građevina pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi služba zaštite.

(2) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi i groblja.

(3) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevnim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(4) U područjima kojim se ovim planom, predviđa izgradnja građevina ili infrastrukture, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihovo vrednovanje. Investitor ima obavezu zatražiti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju *in situ*, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine i njihove parcele koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili evidentirani (E). Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne stambene ili prostore za turističku namjenu, u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(6) Nove stambene i gospodarske zgrade u područjima zaštićenog krajobraza ili u povijesnim seoskim naseljima, kao i kontaktnim područjima, mogu se graditi na način kojim će se uspostaviti harmoničan odnos sa zatečenim povijesnim i tradicijskim vrijednostima i obilježjima (u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita). Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i lukova, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i oblikovanje.

(7) Kultivirani agrarni krajobraz potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(8) U arheološkim zonama nisu dozvoljene nikakve intervencije bez prethodnih istraživanja, pa su označena područja (zone) samo indikacija da prije početka izrade odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja, treba računati u vremenskom i materijalnom smislu s prethodnim istraživanjima i s mogućnošću da se zbog važnosti nalaza mijenja potrebna dokumentacija prostornog uređenja.

4.8.1.4. Mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 89.

(1) Pojedinačne zgrade s obilježjima kulturnog dobra, sakralna zdanja (crkve, kapelice, poklonci i raspela), kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika;
- d) Očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz zakona i uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.

(3) Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima građevinama, građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje građevine;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi propisano:

- posebno konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) – upravni postupak;
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićene građevine, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koja se obavezno primjenjuju sve odredbe zaštite, smatraju se sve građevine koje su registrirana kulturna dobra.

(6) Za svaku pojedinačno zaštićenu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(7) Vrijednost gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) trebaju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu

prenamijeniti u druge namjene koje će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(8) Kao mjera zaštite koju je potrebno unijeti u prostorni plan je da se spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja općine ili ove Uprave.

4.8.1.5. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja

Članak 90.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, osobito vinograda i voćnjaka,
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje dijelova sela etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- pročelja građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i kulturnoj naslijeđu.

Mjere i uvjeti zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti naselja, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj. 1:25000 ucrtane su građevine kulturno povijesnih vrijednosti koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavati će se s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja trebati će postupno sanirati. Na povijesnim građevinama (tradicijским kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevne sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim i povijesnim vrijednostima.

(3) Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja treba temeljiti na: reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, osobito planiranih naselja, brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja prostora, oblika i uvjeta građenja, zadržavanju starog sustava parcelacije te kontroli linearnog širenja sela,

izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja i drugim. Program zaštite kulturnih dobara posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

(4) U područjima zaštite krajobraza koje su ujedno zone ekspozicije naselja ne dozvoljava se nova izgradnja, jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre. Područja označena kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevnog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije naselja.

4.8.1.6. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova izvan naselja

Članak 91.

(1) Na području općine Klakar nisu detaljno istražene lokacije građevina i sklopova van naselja. Istražnim radovima treba definirati režime zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevna sanacija, rekonstrukcija. Uz stambene građevine moguće su i manje dogradnje koje neće umanjiti njihove izvorne vrijednosti, a omogućit će bolje funkcioniranje. Sve građevne radove uključujući i redovito održavanje (zamjena pokrova, stolarije, obnova pročelja) potrebno je provoditi propisanim postupcima i uz nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

4.8.1.7. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 92.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje općine Klakar primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

(2) U tijeku je nova valorizacija i kategorizacija arheoloških i kulturnih dobara kao i pokretanje postupka preventivne zaštite odnosno registracije za određene evidentirane arheološke lokalitete kojima će se utvrditi točne granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Registriran prapovijesni arheološki lokalitet je «Paljevina» u D. Brebrini.

Od navedenih evidentiranih lokaliteta koji ulaze u postupak preventivne zaštite odnosno registracije su: D. Brebrina – «selište na Đurkovačama», D. Brebrina – «Malo Selište», G. Bebrina - «Biđevi I», G. Bebrina - «Biđevi II», G. Bebrina - «Topolica», G. Bebrina - «Okukalj», G. Bebrina - «Tvrđice», G. Bebrina - «Selo», G. Bebrina – «Mekote I», G. Bebrina – «Mekote II», Ruščica - «Taške», Ruščica - «Podbrežje - Vretena» i Ruščica - «Selište I – Ljeskovača».

(3) Registrirani arheološki lokaliteti locirani su katastarskim česticama, što će se utvrditi i za lokalitete koji su u postupku preventivne zaštite odnosno registracije.

Na tim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. Preostali evidentirani arheološki lokaliteti locirani su položajem, jer se za sada zbog neistraženosti, ne mogu utvrditi točne granice rasprostranjenosti. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevnih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

(4) Također, ukoliko bi se na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevnih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o

navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalazi.

(5) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na karti Kulturnog naslijeđa 1:25000. Radi njihove daljnje identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i prepoznavanja na terenu. Na svim tim područjima, prije građevnih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishoda akta uređenja prostora treba obaviti arheološka istraživanja.

4.8.1.8. Mjere zaštite memorijalnih područja

Članak 93.

(1) Ambijentalne cjeline groblja sa starim nadgrobniim spomenicima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. U slučaju zamjene postojećih starih križeva i spomenika novim, trebalo bi izbjegavati upotrebu crnih poliranih granitnih nadgrobniih ploča, koje su neprimjerene i nisu karakteristične za ove krajeve.

(2) Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi u detaljnijim dokumentima uređenja prostora. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra – Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na evidentirana, preventivno zaštićena i registrirana kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

4.8.1.9. Mjere zaštite kulturnog krajobraza

Članak 94.

(1) U područjima kultiviranog i prirodnog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se time narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.

4.8.1.10. Mjere zaštite etnoloških građevina

Članak 95.

(1) Do sada nije provedeno cjelovito evidentiranje i dokumentiranje etnoloških građevina pa u vezi s njima nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja. Svi raspoloživi podaci temelje se na rekognosciranju terena kojim su bila obuhvaćena sva naselja općine. Zbog toga je potrebno provesti evidentiranje i dokumentiranje i vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata značajne spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

4.8.1.11. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 96.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole Ministarstvo kulture utvrđuje uvjete zaštite prirode za građenje zahvata na području nacionalnog parka, posebnog rezervata, spomenika prirode, parka prirode,

te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu i za zahvate koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija, a utvrđivanje uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture te izvan granica građevinskog područja u nadležnosti je upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

(2) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajobrazu općine, moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume ako se nalaze i dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- b) šume panjače uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.

(6) Prostornim planom županije utvrđen je predjel vrijednog krajobraza za koje se ovim planom utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora i koju čini cjelina krajobraza vodotoka rijeke Save koja obuhvaća pojas uz obale širine najmanje 80 m, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajobraza u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.

(7) Planski se štiti šuma Jelas kao botanički rezervat šumske vegetacije – preuzimanjem obveze zaštite određene Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

(8) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08) zaštićen je prostor posebnog ornitološkog rezervata „Bara Dvorina kraj Donje Bebrine“.

(9) Područje obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07).

(10) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja općine Klakar sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove HR2001116 Sava, RH2000426 Dvorina i HR2000428 Ilijanska Jelas te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR 2000005 Jelas polje s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz Savu. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegoa prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

4.8.1.12. Čuvanje slike naselja

Članak 97.

(1) Mjere za očuvanje slike naselja odnosno kulturnog krajobraza obuhvaćaju i:

- a) čuvanje tradicionalnog tlocrtnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama linearnog načina izgradnje,
- b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na tom području,

- c) zidovi pročelja mogu biti žbukani,
- d) krovišta zgrada su u pravilu kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 18° i 30° ,
- e) krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,
- f) ograđivanje građevne parcele treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne parcele. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, a u predvrtu preporučuje se sadnja drveća ukrasnog grmlja i cvijeća primjerene kraju,

4.8.1.13. Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta

Članak 98.

(1) Poljodjelsko zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljodjelsko zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

(2) Ovim Planom je određena obveza odgovarajuće državne službe:

- a) da vodi popis površina i vrijednosti ukupnoga poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- b) da obavlja poslove u vezi s davanjem u zakup neiskorištenoga poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- c) da provodi politiku razborita iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom.

4.8.1.14. Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 99.

(1) Planom su utvrđeni šumski predjeli. Gospodarske šume se uređuju i iskorištavaju na temelju šumsko-gospodarske osnove.

(2) Šumske površine u građevnom području se ne mogu sječi-prenamijeniti te ih treba uređivati u skladu s šumsko-gospodarskom osnovom. Prostor u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.

Članak 100.

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajobraza i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta;
- b) gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.

4.9.SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE

Članak 101.

(1) Prostornim Planom uređenja općine Klakar određuje se način sanacije bespravne gradnje. Građevine sagrađene poslije 15.02.1968. godine bez dokaza legalne gradnje smatraju se bespravno izgrađenima.

(2) Ovim Planom se utvrđuje da se sanacija bespravno izgrađenih građevina na zemljištu odgovarajuće namjene (ako nisu na općinskom zemljištu, planiranom javnom prostoru, ili planiranim

koridorima prometnica ili infrastrukture), provede njihovim uklapanjem i prilagođivanjem u postojeće prostorne strukture. Za sve te građevine treba izraditi zakonom propisanu dokumentaciju prostora. Akt uređenja prostora za takove građevine izdavati će se na temelju Urbanističko-arhitektonskog rješenja, koje će obvezatno sadržavati: topografsko-katastarski snimak terena, arhitektonski snimak postojećih građevina sa utvrđenim uvjetima.

4.10.POSTUPANJE S OTPADOM

4.10.1.ZBRINJAVANJE OTPADA

Članak 102.

- (1) U ovom planu izvršeno je evidentiranje i lociranje svih odlagališta komunalnog. Postojeća neuređena odlagališta treba sanirati, a otpad prevesti na središnje općinsko odlagalište.
- (2) U sklopu svakog radnoga predjela (zone) predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za komunalne poslove, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U svim naseljima općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal).
- (3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.
- (4) Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljodjelsko, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.
- (5) Odlagališta komunalnog otpada planira se van općine na županijskoj deponiji određenoj u PPŽ-u (prostorne mogućnosti prihvata za skupinu naselja) primjereno odabranom sustavu zbrinjavanja uvjetima transporta i uvjetima terena na kojem će se urediti deponija.
- (6) Sukladno zakonskim obvezama na prostoru općine je planirano formiranje reciklažnog dvorišta(RD) i reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RDGO). Planirani RD i RDGO nalazi se unutar gospodarske zone Rušćica – jug i obuhvaća dio kč. br. 550/1 i 553/1 k.o. Klakar
- (7) Minimalna površina planiranog RD je 500m², a planiranog RDGO je 1500m². Nakon definiranja potrebnih površina za gradnju reciklažnih dvorišta , na preostaloj površini navedenih katastarskih čestica moguća je gradnja građevina koje su planirane unutar cjelokupne gospodarske zone.
- (8) Reciklažna dvorišta mogu biti građena na zasebnim građevnim česticama ili imati zajedničku građevnu česticu
- (9) Reciklažna dvorišta moraju biti ograđena , imati pristupni put minimalne širine 5 m sa završnim slojem minimalno od tucanika.
- (10) Na prostoru reciklažnih dvorišta dozvoljena je gradnja građevine za smještaj osoblja i vozila (upravna zgrada skladište, garaža i sl.) pristupne i manipulativne površine, zelene površine, građevine vezane uz tehnološki proces prikupljanja i obrade građevnog otpada, kolne vage, porte, ograde, infrastrukture, solarnih panela, parkinga i sl.
- (11) Rješenje odvodnje oborinskih voda s područja reciklažnih dvorišta mora osigurati odvodnju viška voda i onemogućiti onečišćenje prijamnika istih.

4.10.2.OTPADNE VODE

Članak 103.

- (1) Planira se za sva naselja gradnja sustava odvodnje otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u recipijent na temelju idejnog rješenja odvodnje.
- (2) Gospodarske zone obvezno se moraju priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem. Odvodnja otpadnih tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda Gospodarske zone Jelas -Rušćica alternativno se može riješiti ili priključkom sustava zone na sustav

odvodnje naselja Ruščica, za što je potrebno izgraditi odgovarajući spojni vod ili se odvodnja treba riješiti gradnjom autonomnog sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje tehnoloških otpadnih i sanitarnih voda.

(3) Vrijede sljedeće obaveze:

- a) Kada se na dijelu građevnoga područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevnoga područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, ili prevoziti odgovarajućim vozilima do mjesta upuštanja u sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (pražnjenje septičkih jama).
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s pročišćavanjem otpadnih voda) prije upuštanja u recipijent pročititi, na način predviđen posebnom Općinskom odlukom.
- e) industrijske i druge građevine koje proizvode otpadne tehnološke i druge vode, a nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje zajedno s uređajima za pročišćavanje.
- f) sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročititi lokalnim uređajem za pročišćavanje.
- g) Prethodnom studijom odabira lokacije odlaganja komunalnog otpada predviđena je organizacija, uvjeti i prostor za pražnjenje septičkih jama do izgradnje sustava odvodnje naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

4.11.MJERE SPRJEČAVANJANEPOVOLJNOG UTJECAJANA OKOLIŠ

Članak 104.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili moguće ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Namjena prostora, sustavi i ostalo određeno ovim planom mora se dalje planirati u pogledu veličina, kapacitete i tehnologija te prostornog smještaja na temelju utvrđivanja opterećenosti prostora i dozvoljivih daljnjih opterećenja, a osobito za industriju, rudarstvo i pri izgradnji novih prometnica - osobito novih trasa brzih cesta i autoceste, a na način da se što više sačuva cjelovitost šuma i drugih vrijednih krajobraza i prirodnih resursa.

(4) Svaki zahvat treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom planu određeni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebno utvrditi promjene koje će nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predočiti mjere sanacije ako se ti gubici ne mogu izbjeći odnosno svesti na mjeru koja će omogućiti njihovo opstanje.

(5) Prilikom uređenja prostora za krajnjeg korisnika osobito treba paziti na moguće konflikte između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za:

- radne zone u pogledu buke, zagađenja zraka, ali i dovoljnih količina vode i energije te naročito uvjeta izgradnje i održavanja sustavu odvodnje otpadnih voda,
- rudarenju i eksploataciji sirovina, osobito glede utjecaja na kvaliteta zraka, buku, posljedice prometa te s gledišta sanacije lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s konačnom namjenom tog prostora.

(6) Za područje općine utvrđuju se postojeće i potencijalne izvori opseg zagađenja okoliša i to: crpilišta nafte i plina, produktovodi i odlagališta otpada.

Mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjske svijeta pretpostavljaju propisanu kontrolu ispravnosti i stalan nadzor nad ispravnosti uređaja, te primjenu mjera zaštite od buke, požara i zaštite krajobraza.

(7) Prethodnom studijom odabira lokacije odlagališta komunalnog otpada određen je prostor budućeg odlagališta koji zadovoljava prostorne i druge uvjete smještaja.

(8) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata čije su pojedinačni kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš, za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i gore navedenog Pravilnika. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene u prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevnih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara.

Vode

(9) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda naselja i izgradnjom uređaja za pročišćavanja otpadnih voda za naselja Klakar, Gornja Bebrina i Ruščica. Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se zadržati sustav nepropusnih septičkih jama uz obvezu pražnjenja pri uređaju za pročišćavanje otpadnih voda susjednih naselja.

(10) Zaštitu voda treba provoditi i kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljodjelstvu, potrebno je inventarizirati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(11) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljodjelskog i građevnog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenog područja.

Tla

(12) Osobito vrijedna poljodjelska tla treba štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednog poljodjelskog zemljišta te ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevnog zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljodjelske površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(13) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnost, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa. Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(14) Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (na pr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo.

(15) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma. Kod pošumljivanja treba poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. Močvarnim tlima koja se koriste u poljodjelstvu treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

Zrak

(16) Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje onečišćavaju zrak. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima koji narušavaju kvalitetu života u naseljima.

Buka

(17) Građevine i postrojenja koja su potencijalni izvori buke treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i to unutar već utvrđenih građevnih područja.

4.11.1.1. Mjere za poboljšanje stanja u okolišu

Članak 105.

- (1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Izvršiti razminiranje sveukupnog područja općine.
 - b) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim i gospodarskim zonama i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
 - c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo.

4.11.1.2. Mjere za očuvanje okoliša

Članak 106.

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
 - b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
 - c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.

4.11.1.3. Mjere za unapređenje stanja okoliša

Članak 107.

- (1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada prema tradicijskom graditeljstvu;
- b) Kroz dobro osmišljene programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

4.11.1.4. Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija

Članak 108.

- (1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

(2) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće.

(3) Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

- (4) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:
- vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama,
 - prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima,
 - za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishoda posebnih uvjeta propisuje se i obvezno ishoda suglasnosti nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
 - skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladno pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

4.11.1.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 109.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Unutar zgrada javnih namjena sa većim okupljanjem ljudi potrebno je planirati izgradnju i/ili uređenje odgovarajućih zakonom propisanih skloništa.

(2) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(3) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju položaja, gustoće stanovništva, izgrađenoj strukturi naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(4) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(5) Sustav prometa omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav županijskih i lokalnih prometnica).

(6) Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju ali dijelom prolaze kroz naselja. Postojeće građevine nalaze se unutar užeg zaštitnog koridora naftovoda i plinovoda što je potencijalna opasnost za stanovnike. Građenje u zoni ovih cjevovoda treba striktno poštovati, postojeće građevine osigurati sukladno propisima zaštite ili prenamijeniti. Infrastrukturne sustave (elektroopskrba i plinoopskrba) na razini općine modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz dva smjera.

(7) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju :

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(8) Sklanjanje stanovništva - Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina zaklona u građevnim područjima naselja. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi u slijedećim slučajevima:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(9) Područja ugroženosti - Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(10) Zaštita od tehnoloških nesreća - Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena. Smještaj takvih sadržaja se ne planira na području općine.

4.11.a. PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU UZ GRANIČNU CRTU

Članak 109.a.

(1) U PPUO se utvrđuje područje posebnih ograničenja u korištenju - prostor 100 metara od granične crte.

(2) Sukladno Zakonu o nadzoru državne granice, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

(3) Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora vanjske granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

(4) Vlasnici ili posjednici zemljišta dužni su omogućiti slobodan prolaz za neometano obavljanje poslova zaštite vanjske granice te radi postavljanja i održavanja propisanih oznaka i signalizacije iz članka 13. Zakona o nadzoru državne granice, kao i graničnih i drugih oznaka uz granicu iz članka 29. i 30. Zakona o nadzoru državne granice.

4.12. MJERE PROVEDBE PLANA

4.12.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 110.

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

- a) obveze izrade prostornih planova užih područja – detaljnijih urbanističkih planova;
- b) na područjima za koja se ovim Planom ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora obvezna je izrada:

1. Urbanističkog plana uređenja općinskog središta Klakar
2. Urbanističkog plana uređenja radne zone – luke "Bjeliš" uz obvezu izrade studije utjecaja na okoliš za cjelovito područje luke - radne zone.
3. Urbanističkog plana uređenja Ruščica.
4. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jelas - Ruščica.
5. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ruščica – jug.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja primjenjuju se iznimno za izgrađena i/ili uređena područja unutar obuhvata UPU-a Klakar, Ruščica i gospodarske zone Ruščica - jug odredbe ovog plana (PPUO

Klakar). Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(3) Područja granica obvezne izrade Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja urisana su na grafičkom listu br. 3.2.: "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije.

(5) Ako se za područja iz ovog članka izrađuje detaljni plan uređenja u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

4.12.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 111.

- (1) Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:
- minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
 - područja uređenja i opremanja gospodarskih zona i infrastrukturnih koridora.

Članak 112.

- (1) Područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su :
- demografska kretanja - pratiti s ciljem uočavanja nastanka neravnoteže u prostoru te predlaganja poticajnih mjera za njihovo ublažavanje,
 - područja uređenja i opremanja gospodarskih zona i infrastrukturnih koridora
 - lokaliteti eksploatacije mineralnih sirovina.
- (2) Za potrebe obrade problematike eksploatacije mineralnih sirovina (šljunak i pijesak) potrebno je održavati aktivan pregled istražnih prostora i eksploatacijskih polja odnosno ishodenih koncesija/odobrenja s detaljnim podacima o: nazivu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja, imenom vlasnika/tvrtke, nazivom mineralne sirovine, površinu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja u ha, općinu u kojoj se nalazi istražni prostor odnosno eksploatacijsko polje i datum izdavanja pojedinog odobrenja.
- (3) Lokaliteti za istraživanje:
- sustav zbrinjavanja komunalnog otpada,
 - područja eksploatacije rudnih bogatstava uključivši izradu geološko-rudarske osnove i Osnova gospodarenja mineralnim sirovinama županije,
 - područje i lokaliteti zaštite prirode - s ciljem provedbe mjera zaštite i sprječavanja zahvata koji bi narušili vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen,
 - područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara - radi očuvanja i primjene pravovremenih mjera sanacije kako bi se spriječilo grubo narušavanje i propadanje.
- (4) Izvješćem o stanju u prostoru te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija:
- dinamike razminiravanja područja,
 - demografske projekcije,

- projekcije gospodarskog razvoja,
- korištenja nalazišta mineralnih sirovina (šljunak i pijesak),
- prijedloga zaštite prirode i kulturnih dobara.

Članak 113.

Obrisan

Članak 114.

Obrisan

Članak 115.

Obrisan

II. ZAKLJUČNE ODREDBE**Članak 116.**

Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Članak 117.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/2006, 14/2010 i 02/2016 i 02/2025), članci 2.a. – 115. objavljuju se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" i na internetskim stranicama općine Klakar i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama općine Klakar, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, i to:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Prostor za razvoj i uređenje	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Promet	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Elektroenergetika	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Vodnogospodarski sustav	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
3.1. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25000
<i>(Prostorni plan uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/2006)</i>	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU	1:25000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/2010)</i>	
3.3. UVJETI KORIŠTENJA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ruščica	1:5 000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gornja Bebrina	1:5 000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Klakar	1:5 000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Donja Bebrina	1:5 000
<i>(Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 02/2025)</i>	

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2178-7-01-25-143

Klakar, 20.02.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pendić, v.r.

23.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 36. Statuta općine Klakar (Službeni vjesnik Brodsko-Posavske županije broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23) i članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“, Klakar, načelnik općine Klakar objavljuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“, Klakar.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“, Klakar sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 24/2015 i 02/2025.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**GOSPODARSKE ZONE „JELAS – RUŠČICA“, KLAKAR
(PROČIŠĆENI TEKST)****I. TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE****A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA
SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH
NAMJENA**

Članak 4.

(1.) Namjena površina utvrđuje se sukladno Kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Članak 5.

(1.) Na površinama **gospodarske namjene (G)** moguća je gradnja proizvodnih, poslovnih, energetske i drugih građevina, pomoćnih i pratećih građevina, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

(2.) Unutar površina za gradnju **gospodarske namjene** moguće je graditi jednu ili više glavnih građevina proizvodnih, poslovnih, energetske i drugih građevina, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine. Unutar površina za gradnju gospodarske namjene moguća je gradnja i KTS, te ostalih građevina i vodova infrastrukture, uređaja za punionice električnih vozila, sukladno ovim Odredbama.

(3.) Unutar površina za gradnju **gospodarske namjene** moguće je graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom, te srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV za prihvata viška proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

Članak 6.

(1.) Unutar **zaštitnih zelenih površina (Z1)** preporuča se sadnja niskog i visokog zelenila, (uzimajući u obzir trokut preglednosti križanja prometnice i položaj infrastrukturnih vodova), a moguće je i uređenja prilaza građevnim česticama, gradnja parkirališta, uređaja za punionice električnih vozila, gradnja infrastrukturnih vodova, uređenje kanala i sl.

Članak 7.

(1.) Unutar **javnih zelenih površina (Z2)** preporuča se sadnja niskog i visokog zelenila, (uzimajući u obzir položaj infrastrukturnih vodova), a moguće je i uređenja prilaza građevnim česticama, gradnja infrastrukturnih vodova, uređenje kanala i sl.

Članak 8.

(1.) Na površinama **infrastrukturnih sustava – rasklopište (IS1)** moguća je gradnja građevine rasklopišta, potrebnih infrastrukturnih vodova i uređenje pristupa rasklopištu.

(2.) Na površinama **infrastrukturnih sustava – trafostanica (IS2)** moguća je gradnja građevine trafostanice 10(20)/0.4 kV, potrebnih infrastrukturnih vodova i uređenje pristupa trafostanici.

(3.) Na površinama infrastrukturnih sustava-kanala-moguća je gradnja i uređenje kanala.

Članak 9.

(1.) Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje prometnih površina i prateće opreme, te postavljanje komunalne i ostale infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2A.-2C. i ovim Odredbama.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 10.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(2) Maksimalne površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina označene su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE.

(3) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica gospodarske namjene iznosi 0,5, a najmanji 0,2.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(4) Maksimalna dozvoljena etažna visina građevina unutar gospodarske namjene iznosi 5 nadzemnih etaža-prizemlje i 4 kata.

Ispod građevina je dozvoljena izgradnja podruma (po) i/ili suterena (S).

Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11.

- (1) Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.
Granice građevnih čestica su orijentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije u okviru gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.
- (2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene unutar "Gospodarske zone Jelas – Ruščica" iznosi 800 m².
- (3) Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti i ozeleniti.
- (4) Uređenje građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, načelno uređenje građevnih čestica je slijedeće:
- u prednjem dijelu građevne čestice trebalo bi smjestiti parkiralište zaposlenih i klijenata,
 - iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
 - u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.
- (5) Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
- (6) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

Članak 12.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih međa mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + 1,5 m za drvored (kako bi se omogućio kolni prilaz interventnim vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju opasnosti).

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Promet

Članak 13.

- (1) Regulacijske linije prometnih koridora prikazane su na kartografskom prikazu 2A., a točan položaj trasa i širina prometnih površina (kolnik, pješ. i bic. staza, industrijski kolosjek i sl.) unutar regulacijskih linija (prometnog koridora) definirat će se projektom dokumentacijom.
- (2) U okviru prometnog koridora moguće je graditi prometne površine (kolnik, parkiralište, autobusno stajalište, pješ. i bic. staze), trase industrijskih kolosjeka, vodove drugih infrastruktura i povezane opreme, zaštitne zelene površine i sl.

(3) Osim u Planu naznačenih prometnih površina i trasa prometne infrastrukture, u okviru javne zelene površine i zaštitne zelene površine u prometnom koridoru moguće je graditi : pristupne ceste/prilaze građevinskoj parceli, parkirališta, pješačke i biciklističke staze, autobusna stajališta, industrijski kolosjek, vodove druge infrastrukture i povezane opreme, sustav oborinske odvodnje, postavljati urbanu opremu i sl., uz suglasnost i uvjete vlasnika javne zelene površine i zaštitne zelene površine, a temeljem projektne dokumentacije.

(4) Planirane trase prometne infrastrukture i prometne površine moguće je realizirati u etapama (dionicama), u skladu s potrebama uređenja gospodarske zone i očekivanog prometa.

(5) Unutar uličnog koridora, parkirališnih površina, zaštitnih zelenih površina i površina gospodarske namjene moguće je graditi punionice za električna vozila. Točan položaj i kapacitet punionice definirat će se projektom dokumentacije uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Parkirališna mjesta za punionice električnih vozila uračunavaju se kao parkirališna mjesta u okviru normativa za pojedine sadržaje.

Članak 14.

Cestovni promet

(1) Pristup do građevinskih čestica unutar zone obuhvata Plana osiguran je preko tri uređena raskrižja na trasi županijske ceste Ž4210 sa sjeverne strane, te s planiranom cestom od južne granice zone obuhvata Plana do trase izgrađene nerazvrstane ceste i u nastavku do trase županijske ceste Ž4215.

(2) Planirano oblikovanje raskrižja je orijentacijsko, a konačno oblikovanje raskrižja definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležne Uprave za ceste, odredbama ovog Plana i važećim propisima.

(3) Osim Planom definiranih raskrižja, mogu se definirati i drugi prilazi na trasu županijske ceste Ž4210 uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste.

(4) U okviru uređenja križanja na trasi županijske ceste Ž4210 moraju se planirati trake za lijeve skretaće.

(5) Izgradnja objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste Ž4210, koji iznosi 15,0 m od linije zemljišnog pojasa ceste, definirana je Zakonom o cestama (NN, br. 84/11).

(6) Minimalna širina kolnika pristupne dvosmjerne ceste je 5,5 m.

(7) Minimalna širina pješačkih staza za dvosmjernan promet je 1,50 m, a biciklističkih staza za dvosmjernan promet je 1,60 m.

(8) Na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati sljedećih mjera i propisa:

- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05), Ispravka Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 64/05), Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 155/05)

- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Parkirališta

Članak 15.

(1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Na 1.000 m² izgrađene (brutto) površine potrebno je osigurati:

- proizvodna namjena (industrija), skladišta i slično 6 mjesta
- trgovine 10 mjesta
- ostale građevine za rad 10 mjesta

(2) Potreban parkirališni prostor osigurava se u okviru građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor. Parkirališni prostor može se urediti kao otvoreni prostor, natkriveni prostor ili parkirališni prostor u okviru objekta (garaža).

(3) Iznimno parkirališni prostor moguće je graditi i u prometnom koridoru u okviru zaštitne zelene površine u širini građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, uz suglasnost i uvjete vlasnika prometnog koridora, a temeljem projektne dokumentacija.

(4) Prilikom izgradnje parkirališnih mjesta u prometnom koridoru ne smije se ugroziti sigurnost prometa na kolniku, a ako je planirana pješačka staza mora se za nju osigurati koridor od 2,0 m. Izgradnja parkirališta mora se riješiti na način da ne ugrožava funkcioniranje oborinske odvodnje prometnog koridora.

Industrijski kolosjek

Članak 16.

(1) "Gospodarska zona Jelas-Ručica" planira se industrijskim kolosjekom povezati na trasu postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M104. Planirana točka spoja je u otpremništvu Donja Vrba.

(2) U okviru „gospodarske namjene“ moguće je formiranje prostora za utovar/istovar roba za potrebe cijele zone.

(3) Prijelaz industrijskog kolosjeka preko trase županijske ceste Ž4210 je u razini i mora se osigurati u skladu s važećim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Elektroničke komunikacije

Članak 17.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br.2a je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku postojećih i planiranih cesta-ulica

s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

(3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom.

(4) Za potrebe spoja na postojeću nepokretnu mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture mora se izgraditi spojni vod od "Gospodarske zone Jelas-Rušćica" do centra naselja Rušćica (kod crkve) u koridoru postojeće županijske ceste Ž4210, ili alternativno u koridoru županijske ceste 4215.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa ili u okviru zaštitnih zelenih površina u prometnom koridoru.

(6) Kapacitet kabelske kanalizacije na području "Gospodarske zone Jelas-Rušćica" treba omogućiti postavljanje najmanje šest cijevi. Ako se po određenoj trasi planira i polaganje spojnih kabela najmanji broj cijevi se povećava za dvije cijevi.

(7) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(8) Položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, položaj kabelskih zdenaca, položaj distribucijskih čvorova (kabineti ili kontejneri) i sl. definirat će se projektom dokumentacijom.

(9) Za kabinet je potrebno osigurati mogućnost napajanja električnom energijom iz distributivne NN mreže.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Točna lokacija antenski prihvat i rešetkastih i/ili jednocjevnih stupova definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije i posebnim propisima. Antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) planirati uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Članak 18.

(1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću sredjenaponsku mrežu, a koja je izvan granica obuhvata Plana.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B "Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta".

(3) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

- (4) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.
- (5) Planirane TS biti će kabelaške s transformatorima instalirane snage 1000 kVA.
Minimalna veličina građevne čestice za KTS 1000 kVA je 8 x 8 m.
Do KTS potrebno je osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).
Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu.
- (6) Obzirom na faznost urbanizacije same Zone i nepoznavanje stvarnih elektroenergetskih potreba moguće je lociranje dodatnih planiranih KTS (koje nisu prikazane na kartografskim prikazima) unutar površina gospodarske namjene, unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno ovim Odredbama.
- (7) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Izuzetno za KTS koje se grade za vlastite potrebe, 10(20) kV dalekovode moguće je graditi i unutar građevne čestice na kojoj se KTS gradi. Točne trase svih kabelaških dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualnih dodatnih novih transformatorskih stanica, a trase KB 10(20) kV za definirane KTS prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.
- (8) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas i ispod parkirališta), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.
- (9) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 19.

Javna rasvjeta

- (1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelaškim vodovima i stupovima javne rasvjete preporučene visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.
- (2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Članak 20.

Obnovljivi izvori energije

- (1) Unutar područja UPU-a "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" moguće je graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom, te srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV za prihvata viška proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.
- (2) Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekte za distribuciju toplinske energije (vrelodvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površini javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.
- (3) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu

(4) Energetske objekte za proizvodnju toplinske i/ili električne energije projektirati i graditi prema posebnim propisima, u svemu prema odredbama iz PPBP Županije i PPUO Klakar.

(5) U grafičkom dijelu Plana je označeno područje za moguću gradnju sunčanih elektrana snage i veće od 3 MW (na k.č.broj: 430/4, 430/5, 431/4 i 628/6 k.o. Ruščica.), prema slijedećim uvjetima:

1. Moguća je i gradnja sunčane elektrane etapno (u segmentima i manje snage).
2. Najveća dopuštena izgrađenost čestice može biti 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.
3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.
4. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².
5. Maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metra, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
6. Udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manja od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini.
7. Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
8. Prostor elektrane mora biti ograđen.
9. Pristup elektrani mora biti minimalne širine 3,0 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.
10. Odvodnja oborinskih voda s područja elektrane je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje gospodarske zone ili okolne kanale.
11. Elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani
12. Parkiranje je moguće riješiti unutar područja elektrane i /ili ispred područja elektrane unutar uličnog profila.
13. Za gradnju sunčane elektrane nužno je formirati vlastitu građevnu česticu. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije te građevina za transformaciju i povezivanje na elektroenergetsku mrežu u odobrenoj lokaciji i naponskom nivou.
14. U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih objekata (upravna zgrada skladišni prostori i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).
15. Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji pohrane energije. Sunčane elektrane koje se mogu graditi na postojećoj gospodarskoj ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.
16. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

17. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

18. Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana čija izgradnja se omogućava ovim Planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishodenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

19. Izgradnju sunčane elektrane planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže POP HR1000005 Jelas polje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

20. Radove na izgradnji sunčane elektrane provoditi izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica prisutnih na području i u blizini planiranog zahvata te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

21. u sustavu sunčanih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod fotonaponskih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod fotonaponskog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje panela od tla na način da donji dio panela bude odignut na visinu najmanje 1,5 m.

22. koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odblijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. antireflective coating) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine.

(6) Prilikom planiranja, projektiranja, gradnje i korištenja sunčanih elektrana koristiti opće mjere za sprječavanje, smanjenje ili ublažavanje negativnih utjecaja na okoliš:

1. Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
2. Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
3. U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
4. Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
5. Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježdenja ptica.
6. Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksivni premaz (ARC).
7. Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
8. Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
9. Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane
10. Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka
11. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih

radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

12. Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

13. Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.

14. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene

15. Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

(7) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

* koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)

* sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata

- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova

- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

Članak 21.

Plinoopskrba

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u "Gospodarskoj zoni Jelas-Ručica" je srednjetlačna, P=1-3 bar.
- (2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže "Gospodarske zone Jelas-Ručica" je postojeća plinoopskrbna mreža naselja Ruščica. Preduvjet plinifikacije "Gospodarske zone Jelas-Ručica" je dovođenje plina od naselja Ruščica.
- (3) Orijentacijski položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog priloga 2.B i poprečnog profila ulica.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u općini Klakar.
- (9) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

Cijevni transport nafte

(1) Područjem "Gospodarske zone Jelas-Ručica" prolazi međunarodni naftovod (JANAF) te tri planirana produktovoda u istom koridoru.

(2) Zaštitni koridor naftovoda je po 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Za svaki namjeravani zahvat unutar ovog pojasa nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane JANAF-a.

- (3) Zona opasnosti naftovoda je po 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar ove zone zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.
- (4) Zaštitni koridor - zaštitni zeleni pojas oko naftovoda iznosi 5,0 metara lijevo i desno od osi cjevovoda i u tom pojasu je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m.
- (5) Planirani produktovodi mogu se graditi isključivo po trasi za koju je ishodena lokacijska dozvola.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija minimalna udaljenost od naftovoda mora biti 5 metara.

Članak 22.

Vodoopskrba

(1) Vodoopskrba prostora UPU-a "Gospodarska zona Jelas-Ruščica" planira se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Brod za što je nužno izgraditi spojni cjevovod od postojećeg cjevovoda koji je položen na pravcu Ruščica-Gornja Bebrina-Klakar. Profil cijevi odrediti će hidrauličkim izračunom no nikako ne bi trebao biti manji od Ø 150 mm. Uvjete i mogućnosti priključka definirati će poduzeće nadležno za vodoopskrbu u suradnji s Hrvatskim vodama.

Također je potrebno, radi sigurnije i kvalitetnije opskrbe, te za slučaj većih potreba za vodom od trenutnih mogućnosti postojećeg dobavnog pravca izvršiti spajanje na Regionalni vodoopskrbni sustav Brodske Posavine čiji je magistralni vod planiran uz auto cestu Zagreb-Lipovac.

Preduvjet funkcioniranja vodoopskrbne mreže prostora UPU-a "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" je izgradnja navedenih opskrbnih cjevovoda.

(2) Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, planiraju se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

Ukoliko potrebe za vodom korisnika prostora UPU-a "Gospodarska zona Jelas-Ruščica" prerastu mogućnosti sustava treba izvršiti rekonstrukciju transportnih i distributivnih vodova čiji će se elementi utvrditi projektnom dokumentacijom.

(3) Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno tehničkim propisima, normama i zakonima iz ove oblasti.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena.

Vodoopskrbnu mrežu, u principu, treba projektirati izvan kolnika (ukoliko ovim Odredbama nije dozvoljeno drugačije rješenje), a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara i propiranja cjevovoda vodovodne mreže.

Položaj cjevovoda prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski. Projektnom dokumentacijom moguće je utvrditi i drugačiji raspored i položajni smještaj vodova.

(4) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

(5) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati u skladu s planiranim sadržajima građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu. Također za građevnu česticu je potrebno izraditi hidrotehničko rješenje na razini idejnog projekta te ishoditi posebne uvjete građenja i suglasnosti nadležne komunalne tvrtke.

(6) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

(7) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

(8) Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

(9) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

(10) Za građevne čestice locirane na strani uličnog profila bez vodoopskrbnog voda, osim neposrednog priključenja na osnovni vodoopskrbni vod prolaskom ispod prometnice dozvoljeno je izgraditi sekundarni vod na strani uličnog profila gdje su čestice.

Minimalne dimenzije cijevi sekundarnog voda vodoopskrbnog sustava, ako se on izvede, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta (u varijanti da se dovoljne količine vode za sve potrebe osiguraju iz javnog vodoopskrbnog sustava) ne smiju biti manje od Ø 100 mm.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski, ne veći od 100 m).

(11) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima.

Vodovodni priključak na javni sustav vodoopskrbe, građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

(12) Vodu potrebnu za protupožarnu zaštitu treba u principu uzimati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Ako u sustavu ne bi bilo dovoljno vode, protupožarnu zaštitu treba rješavati lokalno. Alternativno je moguće na vlastitoj građevnoj čestici formirati bazen dovoljnog volumena za tu namjenu ili vodu crpiti iz vlastitog bunara (bunara na građevnoj čestici) ukoliko bi njegova izdašnost bila zadovoljavajuća.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

(13) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(14) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

(15) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

(16) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

(17) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o

jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(18) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(19) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 23.

Odvodnja sanitarnih, tehnoloških otpadnih voda i oborinskih voda

(1) Odvodnja otpadnih tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda "Gospodarske zone Jelas –Ruščica" alternativno se može riješiti ili priključkom sustava zone na sustav odvodnje naselja Ruščica, za što je potrebno izgraditi odgovarajući spojni vod ili se odvodnja treba riješiti gradnjom autonomnog sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje tehnoloških otpadnih i sanitarnih voda.

(2) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

(3) Na području UPU-a "Gospodarska zona Jelas-Ručica" treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Otpadne vode (mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama) područja UPU-a treba voditi internim i javnim sustavom odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode internim i javnim sustavom odvodnje oborinskih voda.

(4) Oborinsku vodu treba evakuirati, uglavnom, u većem obimu, otvorenim kanalima a, u manjem obimu, i zatvorenim cijevnim vodovima.

Sve otpadne i sanitarne vode moraju se pročititi prije upuštanja u konačni recipijent (kanal osnovne melioracijske odvodnje), a uređaj s tehnologijom pročišćavanja treba omogućiti odgovarajuću traženu kvalitetu voda koje se ispuštaju. Recipijent pročišćenih otpadnih i sanitarnih voda područja UPU-a "Gospodarska zona Jelas-Ručica" je vodotok Sitova bara.

Alternativno otpadne vode će se upuštati u sustav odvodnje naselja Ruščica kojim bi se odvodile do centralnog uređaja za pročišćavanje. Navedeno je moguće isključivo po uvjetima i uz suglasnost nadležne komunalne organizacije koja njime upravlja, a sukladno Odluci o odvodnji grada Brod.

(5) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

(6) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

(7) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

(8) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

(9) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

(10) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

(11) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

(12) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Također treba na sustavu odvodnje "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" predvidjeti sve građevine i uređaje za kvalitetno funkcioniranje sustava. Pri tome se misli i da na mjestima gdje niveleta cijevi prijeđe lokalno uobičajenu dubinu polaganja a u ovisnosti o vrsti tla i racionalnom formiranju sustava, treba predvidjeti uređaje za dizanje vode (precrpne postaje).

(13) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

(14) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

(15) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

(16) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

(17) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji grada Brod.

(18) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

(19) U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice UPU-a "Gospodarska zona Jelas-Ruščica", ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno pročišćavanje tehnoloških i ostalih otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u sustav javne odvodnje.

(20) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta i dozvola, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi osobito na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (nn. br. 87/10) i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 24.

Odvodnja oborinskih voda

(1) Odvodnja oborinskih voda treba se riješiti odvojenim sustavom neovisno o sustavu sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

(2) Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji: otvorenim kanalima uz prometnice te postojećim ili novim melioracijskim kanalima i/ili zatvorenim cijevnim vodovima, a na građevnim česticama otvorenim internim kanalima ili zatvorenim sustavom oborinskih voda.

Sve otvorene kanale načinjene u prvoj fazi moguće je u narednoj fazi razvoja sustava zacijeviti, odnosno zamijeniti zatvorenom cijevnim vodovima.

(3) Interni sustav oborinske odvodnje treba projektirati tako da se tlocrtno i visinski uklopi u postojeći sustav odvodnje oborinskih voda područja.

Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina, prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih građevnih čestica, treba upustiti u sustav oborinske odvodnje "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" preko taložnika te separatora ulja i masti.

Recipijenti oborinskih voda mogu biti otvoreni melioracijski kanali I-IV reda kao i otvoreni kanali uz prometnice.

(4) Prije upuštanja oborinskih voda u recipijente nužno je njihovo pročišćavanje i to preko pjeskolova te ovisno o zagađenju koje se može pojaviti mastolova, hvatača ulja i ostalih zagađenja koje se mogu javiti na površinama odvodnje.

Članak 25.

Uređenje vodotoka i voda

(1) Radi zaštite "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" od visokih voda u zaobalju, a do izgradnje planiranih građevina (CS) za rasterećenje, niveleta prostora "Gospodarske zone" mora biti sukladna posebnim uvjetima HV (VGI za mali sliv Brodska – Posavina).

(2) Postojeće otvorene kanale treba urediti (pri tome se misli na rekonstrukciju, dogradnju i uređenje postojećih propusta i kanala, te melioracijskih kanala koji su u funkciji odvodnje Gospodarske zone) na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje, prvenstveno oborinskih voda, sa sliva. Navedeni radovi, za dio prostora koji se privodi namjeni, moraju se izvesti prije početka radova na izgradnji građevina "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" ili barem paralelno s njima. Elementi uređenja definirati će se projektom dokumentacijom.

Tehničko rješenje ispusta oborinskih voda u recipijent, uz dokaz stabilnosti projektiranog ispusta, pokosa i dna recipijenta od erozijskog djelovanja u zoni utjecaja ispusta, treba uskladiti s režimom vodostaja recipijenta a niveleta mora bit prema uvjetima nadležne VGI.

(3) Dopušteno je unutar građevne čestice izmještanje postojećeg internog kanala oborinske odvodnje, pri čemu se ne smije pogoršati zbrinjavanje oborinskih voda ili rad sustava odvodnje oborinskih voda.

(4) Uz kanale melioracijske odvodnje treba formirati koridor kanala, minimalne širine 5 m, a uz kanal Sitova bara širine 10 m računajući od ruba kanala, u kojem nije dozvoljena bilo kakova gradnja građevina, ograda ili trajnih nasada. Taj prostor služi za održavanje kanala.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 26.

(1) Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja u posebnim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisani način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

- (5) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na koje je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.
- (6) Unutar područja Plana moguće je formiranje reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m² i mora biti na zasebnoj građevnoj čestici.
- (7) Unutar područja "Gospodarske zone Jelas-Ruščica" moguća je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (u skladu s kategorizacijom iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/2013)).

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 27.

- (1) Južni dio obuhvata plana ulazi u područje ekološke mreže - međunarodno značajno za ptice – Jelas polje - HR1000005.

Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode, za zahvat ili dio zahvata koji može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je izraditi Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata.

Članak 28.

- (1) Ukoliko bi se na području "Gospodarske zone Jelas-Ruščica", prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kakvih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i PPUO Klakar poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZAŠTITA OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 29.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnom propisu.
- (2) Zaštita od buke provodi se sukladno posebnom propisu.
- (3) Sukladno zakonu o zaštiti i spašavanju, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

- (4) Građevine unutar obuhvata plana potrebno je projektirati, a građevne čestice urediti na način da se omogući evakuacija i sklanjanje stanovništva sukladno odredbama posebnih propisa.

- (5) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnose se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
- (8) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 30.

- (1) Prometne površine prikazane na kartografskom prikazu 2A., kao i površine, građevine i vodove infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima 2A – 2C mogu se realizirati etapno, a građevne čestice zaštitnih zelenih površina, kanala i prometnih površina moguće je formirati kao jedinstvene građevnu čestice ili više građevnih čestica ovisno o namjeni i/ili etapnosti realizacije.
- (2) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina, melioracijskih kanala i prometnih površina mogu se nalaziti i izvan obuhvata Plana.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 31.

Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata.

Članak 32.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“, Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 24/2015 i 02/2025), članci 4. – 30. objavljuju se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije" i na internetskim stranicama općine Klakar i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama općine Klakar, Geoportalu Brodsko - posavske županije, dostupnom na internetskim stranicama Brodsko – posavske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, i to:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA <i>(Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 2/2025)</i>	1:5.000
2.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE <i>(Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 2/2025)</i>	1:5.000
2.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA, ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA <i>(Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 2/2025)</i>	1:5.000
2.C PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA <i>(Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 2/2025)</i>	1:5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <i>(Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 2/2025)</i>	1:5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE <i>(Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar, "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 2/2025)</i>	1:5.000

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2178-7-01-25-144
Klakar, 20.02.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pendić, v.r.

Izdaje Brodsko-posavska županija.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 - 851
List izlazi po potrebi.