



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**IZVIJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA**  
**ZA 2023. GODINU**

*Materijal pripremljen u:*

- Upravnom odjelu za  
graditeljstvo, infrastrukturu  
i zaštitu okoliša

Slavonski Brod, lipanj 2024. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2023. GODINU ZA PODRUČJE - BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2.UVOD</a>	
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE</a>	
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	

<a href="#">6.NAJAM NEKRETNINA</a>	
<a href="#">6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</a>	
<a href="#">6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELSKA KUĆA) – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE</a>	
<a href="#">6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">7.ZAKUP NEKRETNINA</a>	
<a href="#">7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE</a>	
<a href="#">7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</a>	
<a href="#">8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</a>	
<a href="#">8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</a>	
<a href="#">8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</a>	
<a href="#">8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	

<a href="#">8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">11. ZAKLJUČAK</a>	

## 2. UVOD

Stupanjem na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/2015) dana 25.7.2016. godine, uređeni su procjena vrijednosti nekretnina, određeni su procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu. Sukladno čl. 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/2015) za područje Brodsko-posavske županije, osim Grada Slavonskog Broda (veliki grad), odlukom Župana, imenovano je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje nadležnosti radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina.

Jedna od zadaća Procjeniteljskog povjerenstva, prema čl. 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina je davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka o izvješću o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti. Obaveza upravnog tijela županije koje obavlja stručne i administrativno – tehničke poslove za potrebe povjerenstva je, sukladno čl. 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, priprema izvješća o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti, te nakon dobivanja suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva, objava na mrežnim stranicama Brodsko-posavske županije svake godine do 31. ožujka.

Brodsko-posavska županija osigurala je službenike za stručne i administrativno- tehničke poslove u Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, a potrebna oprema i prostorije za obavljanje administrativno – tehničkih poslova osigurani su unutar navedenog Upravnog odjela.

Službenici koji su imenovani za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine obavljaju stručne i administrativno – tehničke poslove propisane odredbama članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Ovo izvješće izrađeno je za područje Brodsko-posavske županije (osim Grada Slavonskog Broda), od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. U ovom izvješću korišteni su podatci iz Zbirke kupoprodajnih cijena, koji su evidentirani u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine) temeljem podataka preuzetih od Porezne uprave.

Razdoblje za koje se izrađuje tekuće izvješće je od 01.01.2023. - 31.12.2023. godine.

Prethodno izvješće za područje Brodsko-posavske županije izrađeno je u ožujku 2022. godine.

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE

Opis podataka objavljenih u godišnjem izvješću i DETALJNI zaključci izvedeni su iz rezultata analize prometa nekretnia.Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša napravio je statističku obradu podataka za 2023. godinu koristeći podatke o prometu nekretnina na području Brodsko-posavske županije evidentiranim u sustavu eNekretnine.

Predmet ovog izvješća su kupoprodajni ugovori, te ugovori o najmu i zakupu.

Podaci su uneseni u sustav tijekom 2023. godine od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu u čijoj je nadležnosti prethodno bio posao vezan uz Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina te Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije koji je preuzeo iste poslove i/ili Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama.

Iz navedene Zbirke kupoprodajnih cijena korišteni su podatci za izradu ovog izvješća, a odnose se na razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Ovo Izvješće se izrađuje za područje 26 općina i grad Novu Gradišku.

-vrste nekretnina za koje je napravljena analiza:

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- PZG – poslovna zgrada
- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- G – garaža
- RN – različite nekretnine
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- SZ – šumsko zemljište
- PP – poslovni prostori
- OS – ostalo
- PNZ – prirodno neplodno zemljište

-vrste nekretnina za koje nije bilo podataka da se napravi analiza:

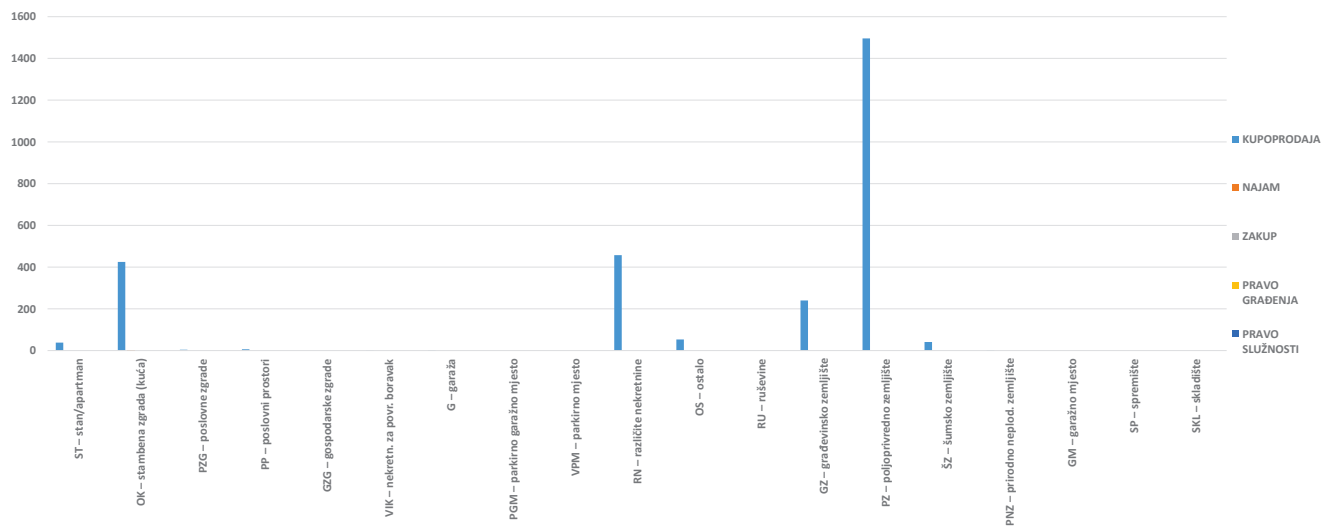
- RU – ruševine
- GZG – gospodarska zgrada
- PGM – parkirno garažno mjesto
- VPM – parkirno mjesto
- GM – garažno mjesto
- SP – spremište
- SKL – skladište

#### 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

##### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	38	0	0	0	0	-40,63%
OK – stambena zgrada (kuća)	425	1	0	0	0	-26,93%
PZG – poslovne zgrade	4	0	0	0	0	-60,00%
PP – poslovni prostori	6	0	0	0	0	-80,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	-100,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	0	0	0	0	+0,00%
G – garaža	2	0	0	0	0	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	-100,00%
RN – različite nekretnine	457	0	0	0	0	+42,37%
OS – ostalo	53	0	0	0	0	-43,01%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	240	0	0	0	0	+66,67%
PZ – poljoprivredno zemljište	1496	0	0	0	0	-35,01%
ŠZ – šumsko zemljište	41	0	0	0	0	-60,95%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	2	0	0	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

##### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	38	2.053.610,00 €	2.339,41 m <sup>2</sup>	877,83 €/m <sup>2</sup>	+3.662,47%
OK – stambena zgrada (kuća)	425	13.466.618,83 €	969.670,28 m <sup>2</sup>	13,89 €/m <sup>2</sup>	+121,54%
PZG – poslovne zgrade	4	61.900,00 €	11.238,00 m <sup>2</sup>	5,51 €/m <sup>2</sup>	+51,50%
PP – poslovni prostori	6	213.415,00 €	391,68 m <sup>2</sup>	544,87 €/m <sup>2</sup>	+15.149,67%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	1	30.000,00 €	848,81 m <sup>2</sup>	35,34 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	2	3.800,00 €	36,20 m <sup>2</sup>	104,97 €/m <sup>2</sup>	-55,46%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
RN – različite nekretnine	457	7.616.251,98 €	2.948.773,28 m <sup>2</sup>	2,58 €/m <sup>2</sup>	+98,99%
OS – ostalo	53	1.637.524,13 €	325.614,84 m <sup>2</sup>	5,03 €/m <sup>2</sup>	+106,03%
RU – ruševine	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	240	3.294.455,61 €	937.931,35 m <sup>2</sup>	3,51 €/m <sup>2</sup>	-43,76%
PZ – poljoprivredno zemljište	1496	11.866.015,74 €	26.587.333,87 m <sup>2</sup>	0,45 €/m <sup>2</sup>	-3,25%
ŠZ – šumsko zemljište	41	107.376,93 €	253.498,29 m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>	-19,44%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	2	1.050,00 €	1.906,18 m <sup>2</sup>	0,55 €/m <sup>2</sup>	+530,40%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>2765</b>				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	<b>2765</b>				

**Napomene:**

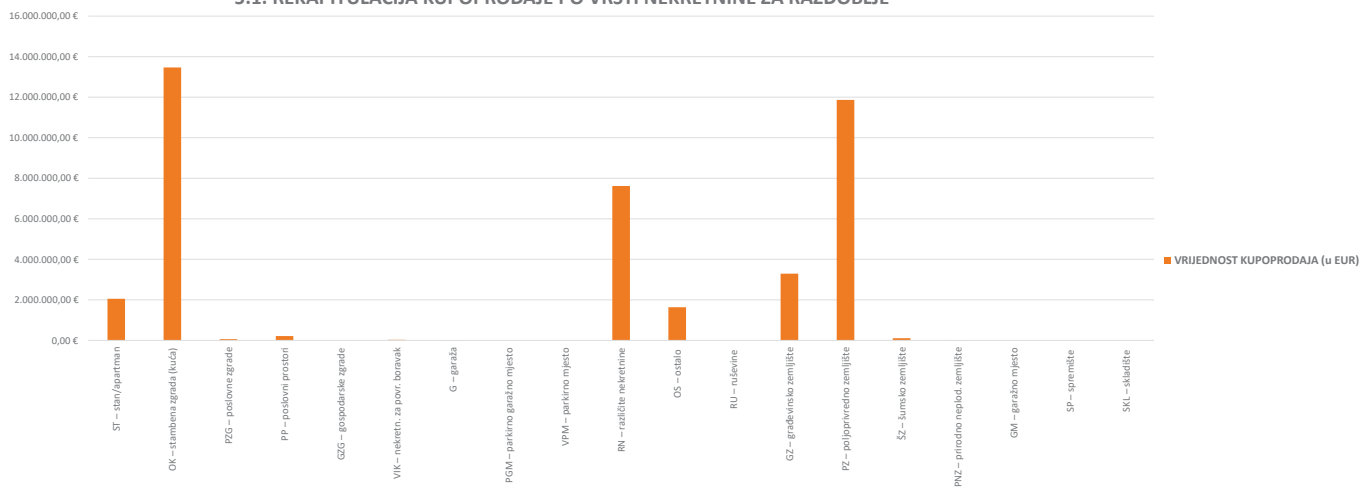
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
38	2.053.610,00 €	2.339,41 m <sup>2</sup>	877,83 €/m <sup>2</sup>

### Napomene:

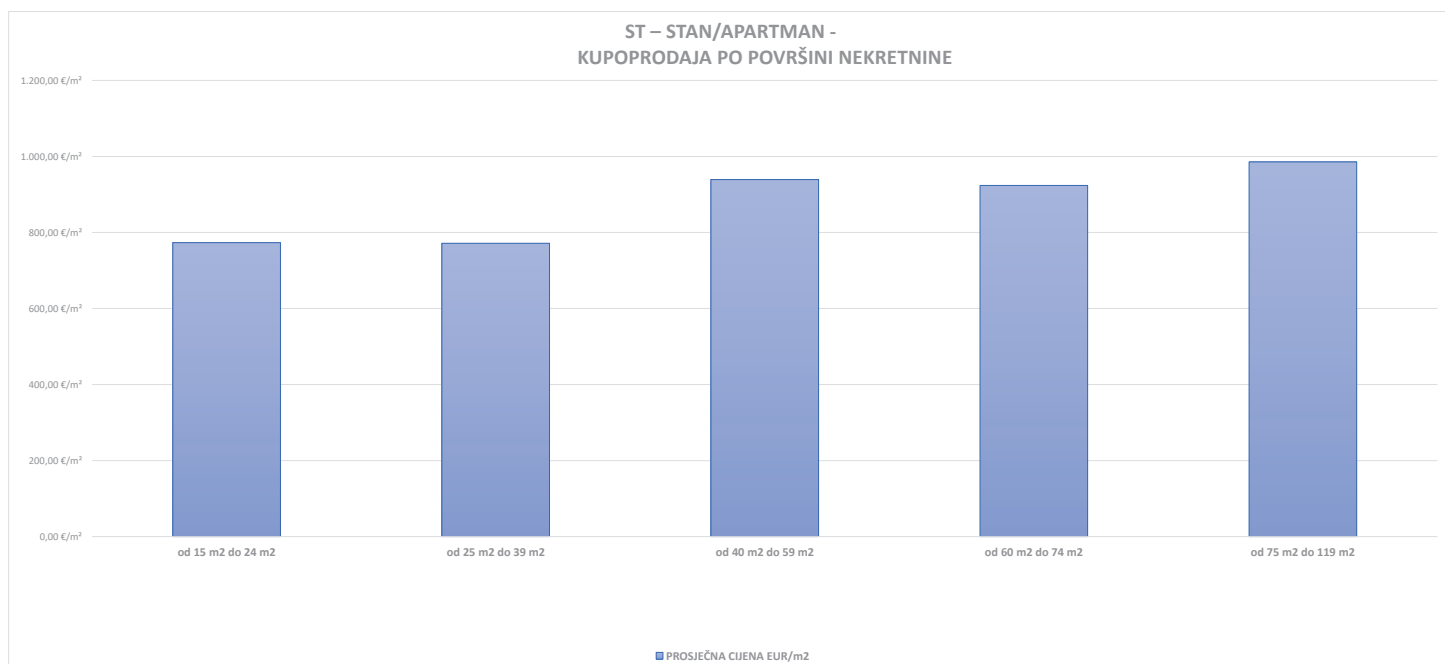
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	18.000,00 €	23,28 m <sup>2</sup>	773,20 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	4	90.000,00 €	116,64 m <sup>2</sup>	771,60 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	17	812.610,00 €	865,21 m <sup>2</sup>	939,21 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	11	661.000,00 €	715,57 m <sup>2</sup>	923,74 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	3	257.000,00 €	260,75 m <sup>2</sup>	985,62 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	2	215.000,00 €	357,96 m <sup>2</sup>	600,63 €/m <sup>2</sup>





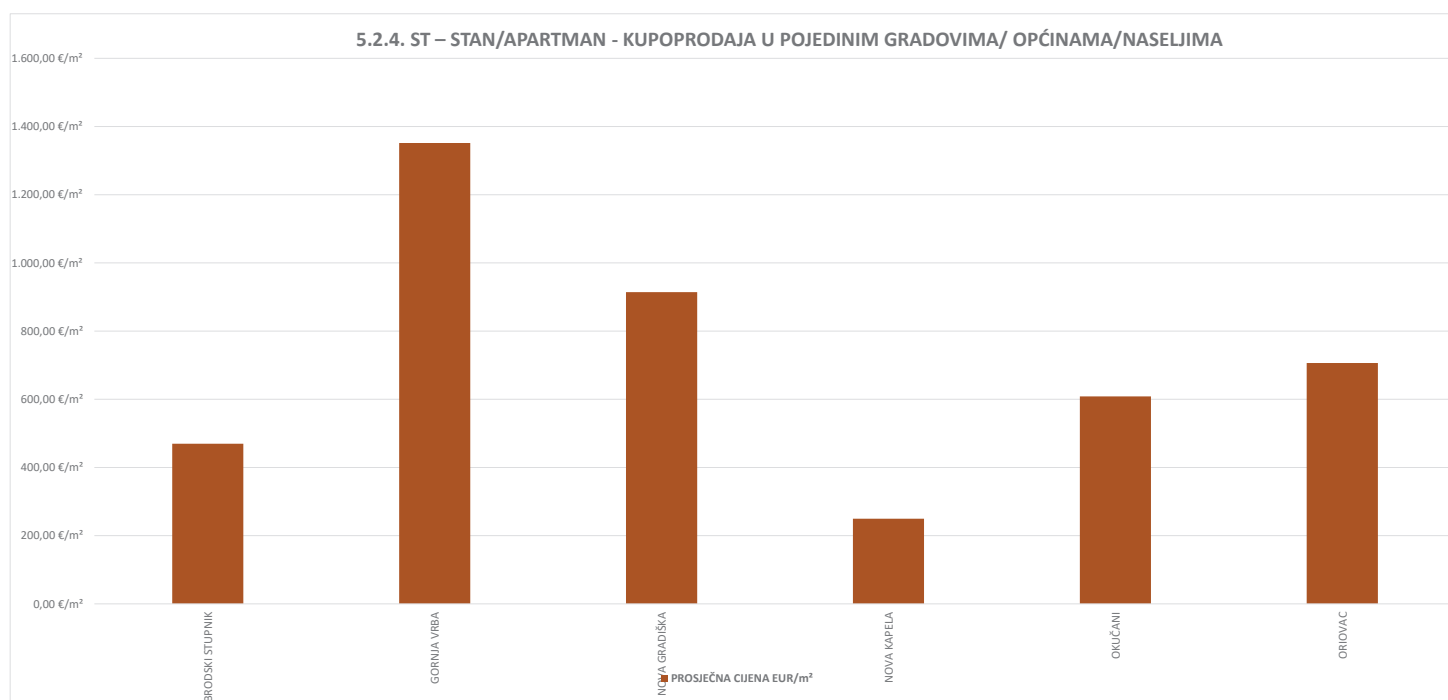
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	2	78.000,00 €	75,38 m <sup>2</sup>	1.034,76 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	1	38.500,00 €	63,27 m <sup>2</sup>	608,50 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	1	35.000,00 €	59,49 m <sup>2</sup>	588,33 €/m <sup>2</sup>

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI

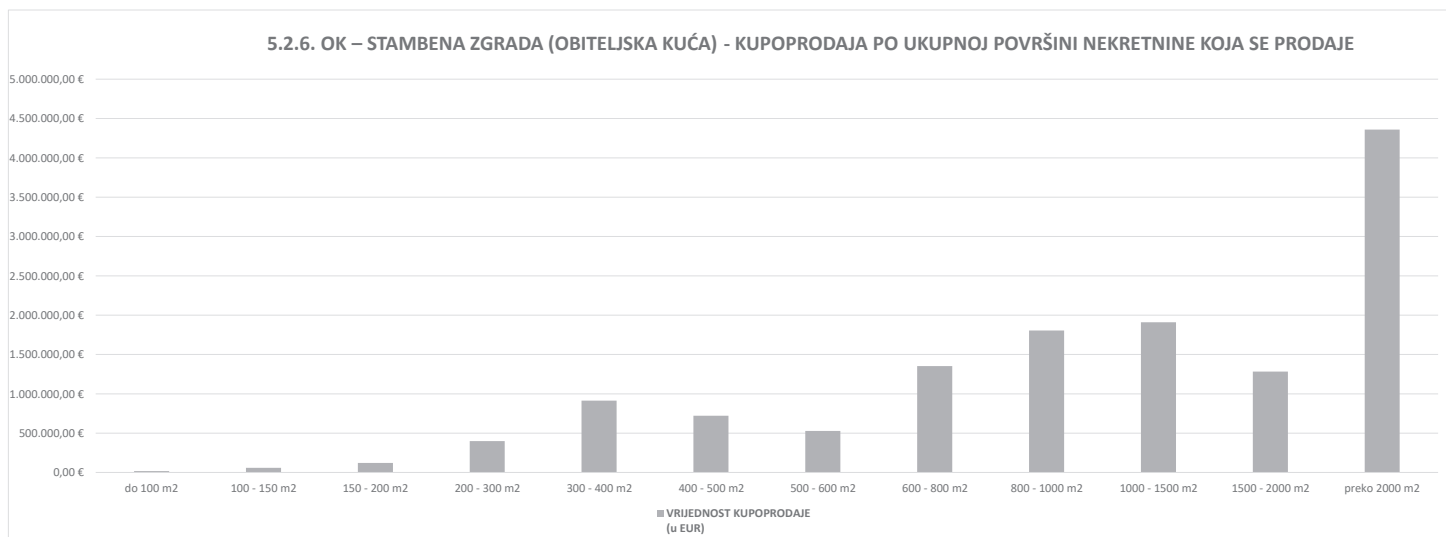


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BRODSKI STUPNIK	1	23.000,00 €	48,96 m <sup>2</sup>	469,77 €/m <sup>2</sup>
GORNJA VRBA	1	91.000,00 €	67,33 m <sup>2</sup>	1.351,55 €/m <sup>2</sup>
NOVA GRADIŠKA	33	1.731.110,00 €	1.893,28 m <sup>2</sup>	914,34 €/m <sup>2</sup>
NOVA KAPELA	1	10.000,00 €	40,05 m <sup>2</sup>	249,69 €/m <sup>2</sup>
OKUČANI	1	38.500,00 €	63,27 m <sup>2</sup>	608,50 €/m <sup>2</sup>
ORIOVAC	1	160.000,00 €	226,52 m <sup>2</sup>	706,34 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	38			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	38			



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
425	13.466.618,83 €	969.670,28 m <sup>2</sup>	13,89 €/m <sup>2</sup>

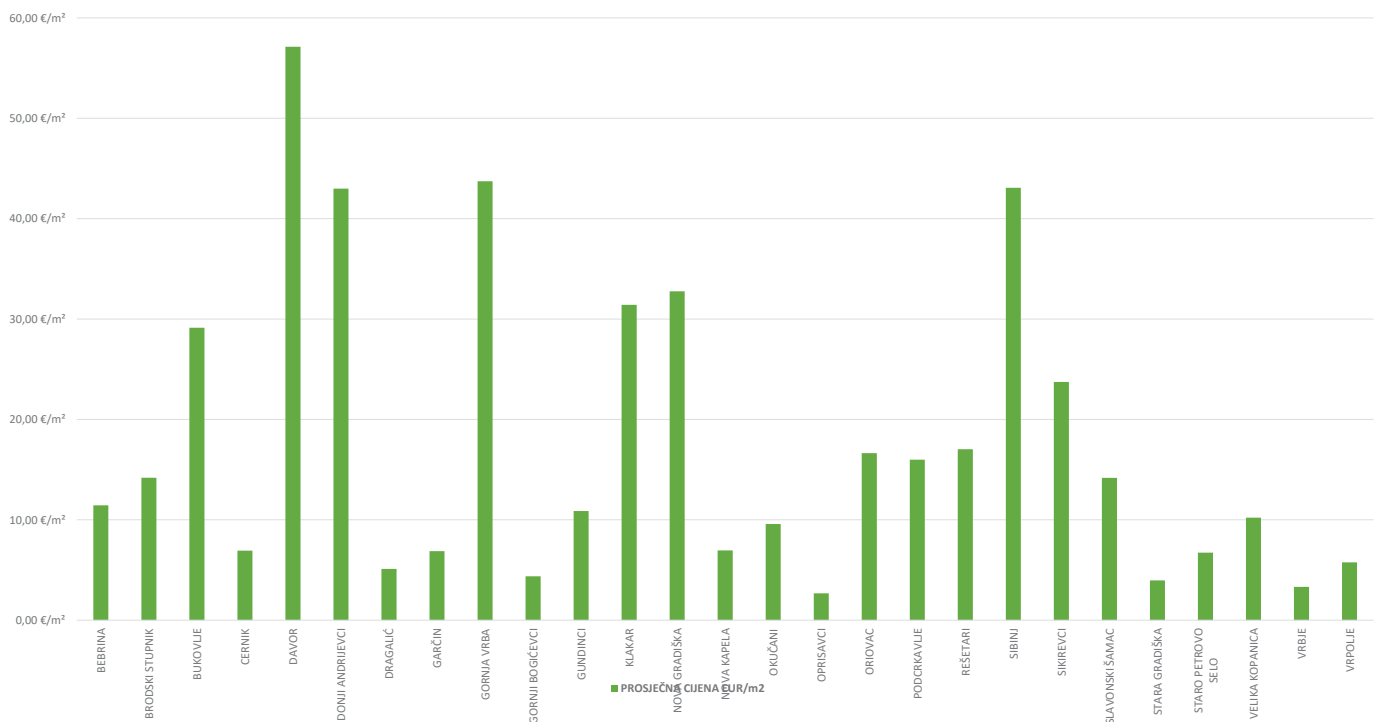
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	4	18.000,00 €	294,49 m <sup>2</sup>	61,12 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	3	58.666,67 €	391,10 m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	5	120.500,00 €	888,00 m <sup>2</sup>	135,70 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	12	398.483,33 €	3.063,26 m <sup>2</sup>	130,08 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	24	913.750,00 €	8.344,13 m <sup>2</sup>	109,51 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	19	720.950,00 €	8.474,05 m <sup>2</sup>	85,08 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	16	527.402,00 €	8.788,60 m <sup>2</sup>	60,01 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	38	1.352.600,00 €	25.964,36 m <sup>2</sup>	52,09 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	42	1.804.600,00 €	37.992,84 m <sup>2</sup>	47,50 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	64	1.909.864,46 €	79.159,97 m <sup>2</sup>	24,13 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	37	1.282.500,00 €	64.836,02 m <sup>2</sup>	19,78 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	161	4.359.302,37 €	731.473,46 m <sup>2</sup>	5,96 €/m <sup>2</sup>



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEBRINA	9	176.750,00 €	15.451,00 m <sup>2</sup>	11,44 €/m <sup>2</sup>
BRODSKI STUPNIK	7	281.000,00 €	19.796,00 m <sup>2</sup>	14,19 €/m <sup>2</sup>
BUKOVLJE	6	268.000,00 €	9.199,01 m <sup>2</sup>	29,13 €/m <sup>2</sup>
CERNIK	30	504.600,00 €	72.865,80 m <sup>2</sup>	6,93 €/m <sup>2</sup>
DAVOR	12	314.800,00 €	5.510,95 m <sup>2</sup>	57,12 €/m <sup>2</sup>
DONJI ANDRIJEVCI	11	468.700,00 €	10.902,00 m <sup>2</sup>	42,99 €/m <sup>2</sup>
DRAGALIĆ	22	473.100,00 €	92.612,25 m <sup>2</sup>	5,11 €/m <sup>2</sup>
GARČIN	14	421.000,00 €	61.221,08 m <sup>2</sup>	6,88 €/m <sup>2</sup>
GORNJA VRBA	9	581.410,00 €	13.295,01 m <sup>2</sup>	43,73 €/m <sup>2</sup>
GORNJI BOGIĆEVCI	17	254.154,46 €	58.092,63 m <sup>2</sup>	4,37 €/m <sup>2</sup>
GUNDINCI	3	100.000,00 €	9.191,00 m <sup>2</sup>	10,88 €/m <sup>2</sup>
KLAKAR	6	501.000,00 €	15.946,00 m <sup>2</sup>	31,42 €/m <sup>2</sup>
NOVA GRADIŠKA	88	4.139.249,00 €	126.357,65 m <sup>2</sup>	32,76 €/m <sup>2</sup>
NOVA KAPELA	22	433.571,68 €	62.340,59 m <sup>2</sup>	6,95 €/m <sup>2</sup>
OKUČANI	21	386.763,00 €	40.356,29 m <sup>2</sup>	9,58 €/m <sup>2</sup>
OPRISAVCI	4	51.000,00 €	19.077,08 m <sup>2</sup>	2,67 €/m <sup>2</sup>
ORIOVAC	11	315.801,34 €	18.972,86 m <sup>2</sup>	16,64 €/m <sup>2</sup>
PODCRKAVLJE	7	225.000,00 €	14.068,01 m <sup>2</sup>	15,99 €/m <sup>2</sup>
REŠETARI	33	965.025,00 €	56.677,28 m <sup>2</sup>	17,03 €/m <sup>2</sup>
SIBINJ	17	989.000,00 €	22.959,88 m <sup>2</sup>	43,08 €/m <sup>2</sup>
SIKIREVCI	6	179.180,00 €	7.550,00 m <sup>2</sup>	23,73 €/m <sup>2</sup>
SLAVONSKI ŠAMAC	2	59.000,00 €	4.160,00 m <sup>2</sup>	14,18 €/m <sup>2</sup>
STARA GRADIŠKA	7	67.727,35 €	17.077,00 m <sup>2</sup>	3,97 €/m <sup>2</sup>
STARO PETROVO SELO	27	513.152,00 €	76.271,81 m <sup>2</sup>	6,73 €/m <sup>2</sup>
VELIKA KOPANICA	16	492.000,00 €	48.187,50 m <sup>2</sup>	10,21 €/m <sup>2</sup>
VRBJE	10	144.635,00 €	43.588,58 m <sup>2</sup>	3,32 €/m <sup>2</sup>
VRPOLJE	8	161.000,00 €	27.943,02 m <sup>2</sup>	5,76 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	425			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	425			

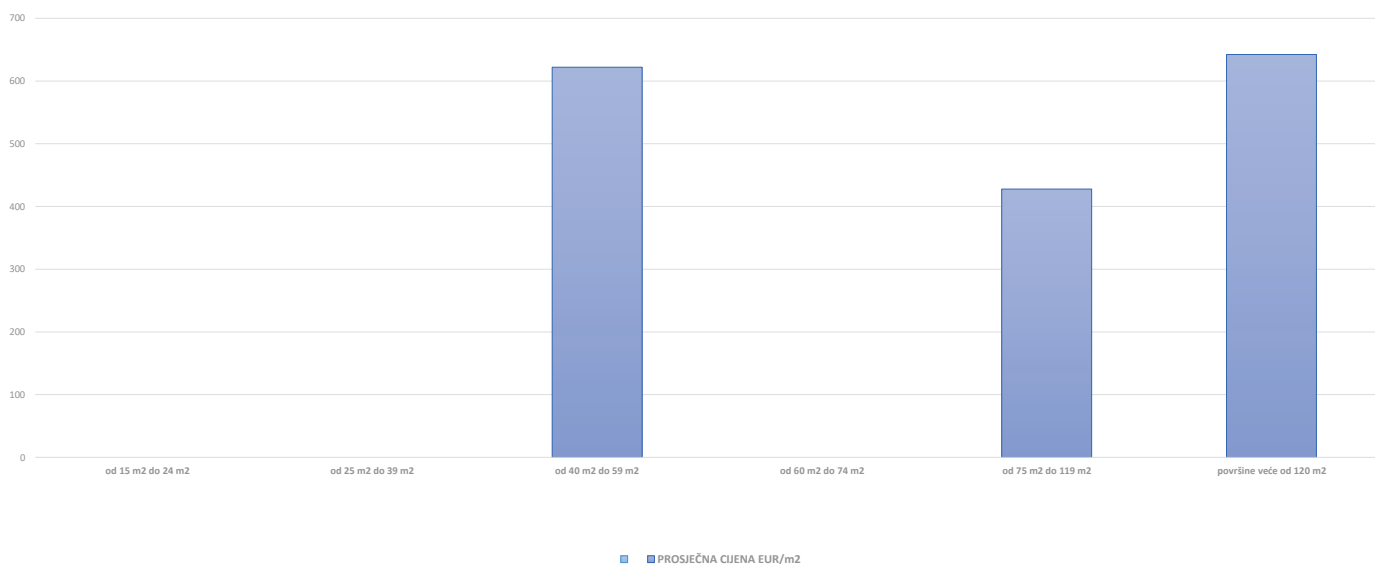
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
6	213.415,00 €	391,68 m <sup>2</sup>	544,87 €/m <sup>2</sup>

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	2	62.015,00 €	99,70 m <sup>2</sup>	622,02 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	2	70.000,00 €	163,65 m <sup>2</sup>	427,74 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	79.000,00 €	123,00 m <sup>2</sup>	642,28 €/m <sup>2</sup>

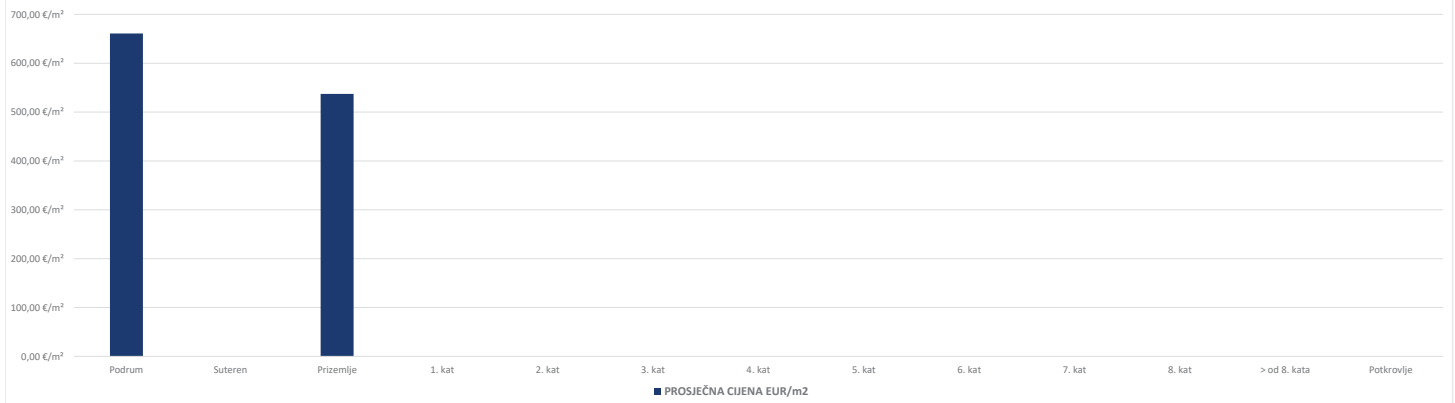
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



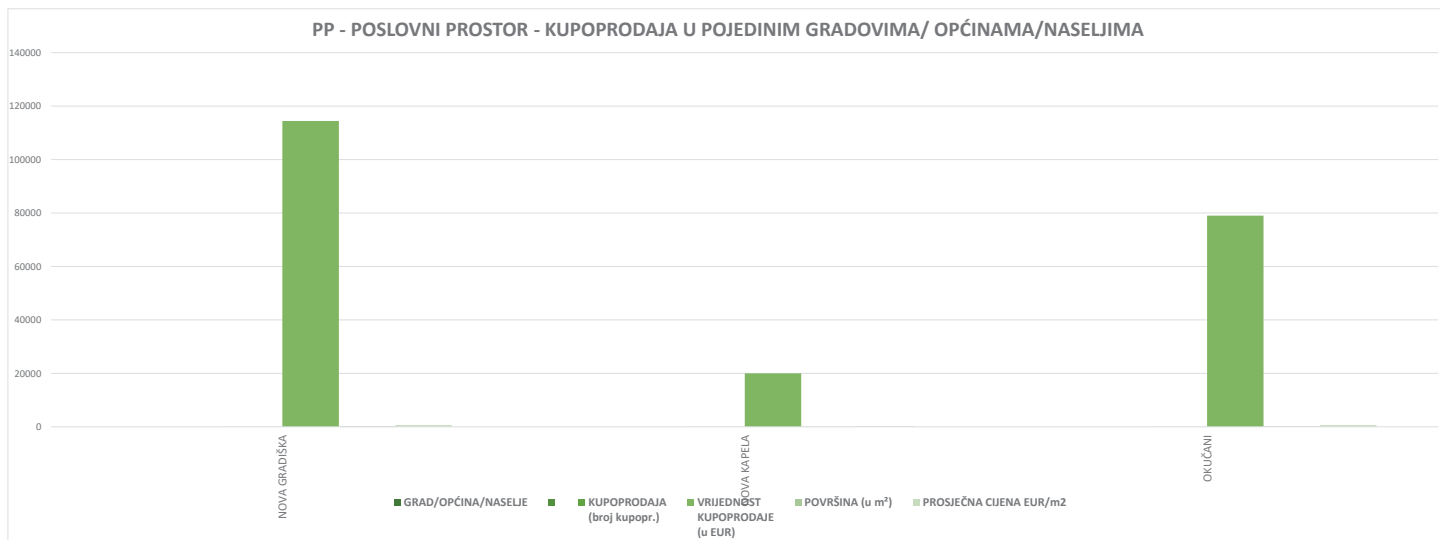
5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	1	50.000,00 €	75,65 m <sup>2</sup>	660,94 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	4	145.415,00 €	270,70 m <sup>2</sup>	537,18 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

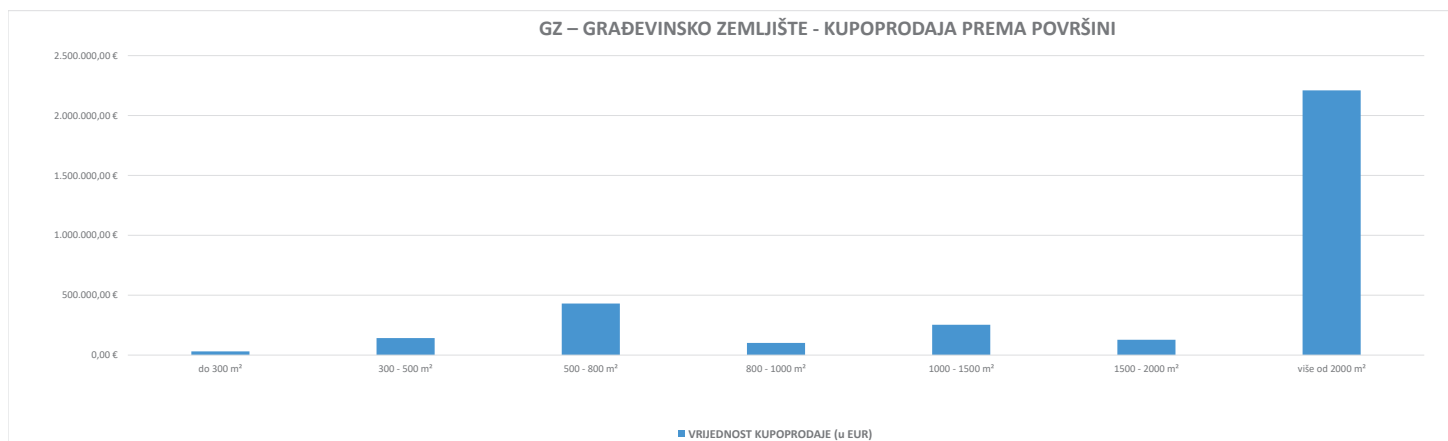


5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
NOVA GRADIŠKA	4	114.415,00 €	180,68 m <sup>2</sup>	633,25 €/m <sup>2</sup>
NOVA KAPELA	1	20.000,00 €	88,00 m <sup>2</sup>	227,27 €/m <sup>2</sup>
OKUČANI	1	79.000,00 €	123,00 m <sup>2</sup>	642,28 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	6			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	6			



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
240	3.294.455,61 €	937.931,35 m <sup>2</sup>	3,51 €/m <sup>2</sup>

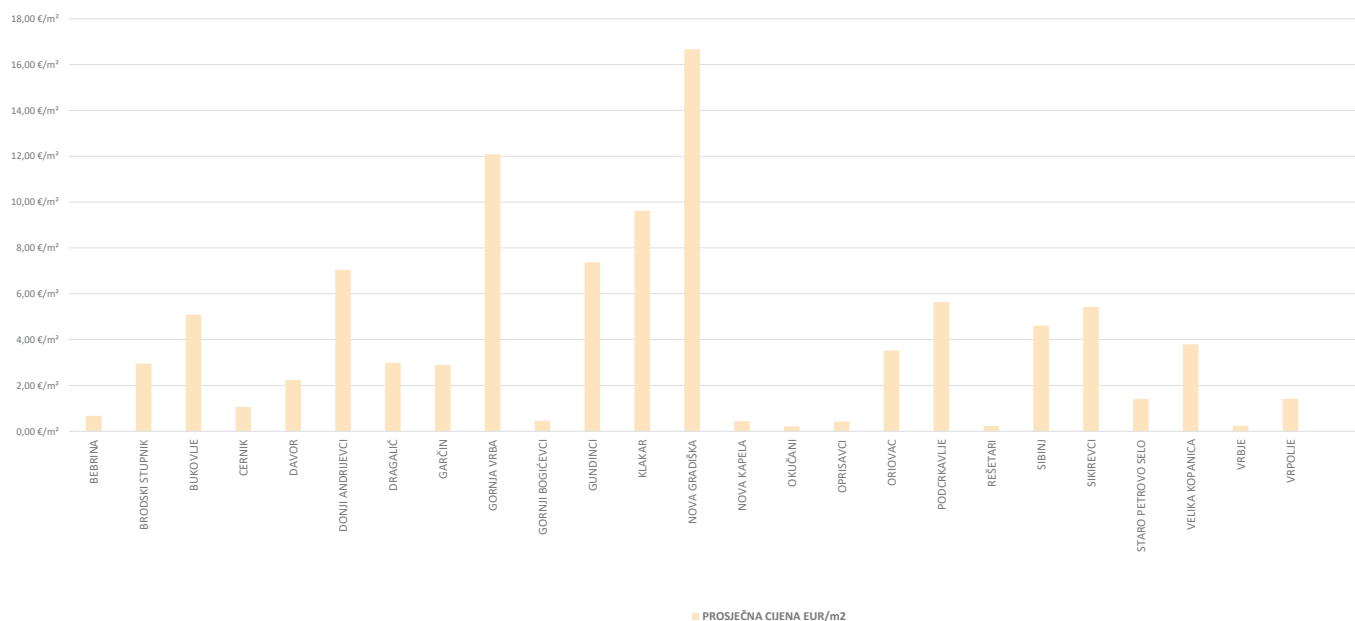
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	18	30.511,79 €	2.162,50 m <sup>2</sup>	14,11 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	19	141.780,00 €	8.148,86 m <sup>2</sup>	17,40 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	65	429.917,60 €	43.704,72 m <sup>2</sup>	9,84 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	16	101.200,00 €	14.315,00 m <sup>2</sup>	7,07 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	36	252.635,00 €	45.448,28 m <sup>2</sup>	5,56 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	14	128.200,00 €	24.571,51 m <sup>2</sup>	5,22 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	72	2.210.211,22 €	799.580,48 m <sup>2</sup>	2,76 €/m <sup>2</sup>





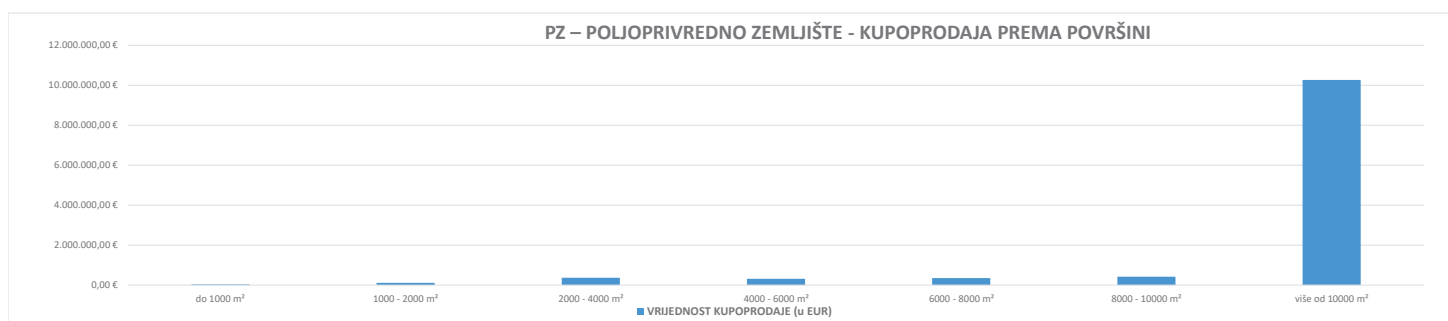
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEBRINA	1	4.000,00 €	5.929,00 m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>
BRODSKI STUPNIK	4	68.545,00 €	23.201,00 m <sup>2</sup>	2,95 €/m <sup>2</sup>
BUKOVLJE	47	318.380,00 €	62.464,83 m <sup>2</sup>	5,10 €/m <sup>2</sup>
CERNIK	8	27.900,00 €	26.263,40 m <sup>2</sup>	1,06 €/m <sup>2</sup>
DAVOR	8	17.500,00 €	7.819,87 m <sup>2</sup>	2,24 €/m <sup>2</sup>
DONJI ANDRIJEVI	3	19.000,00 €	2.696,00 m <sup>2</sup>	7,05 €/m <sup>2</sup>
DRAGALIĆ	4	909.752,92 €	304.843,45 m <sup>2</sup>	2,98 €/m <sup>2</sup>
GARČIN	10	75.655,14 €	26.140,16 m <sup>2</sup>	2,89 €/m <sup>2</sup>
GORNJA VRBA	18	732.392,70 €	60.594,16 m <sup>2</sup>	12,09 €/m <sup>2</sup>
GORNJI BOGIĆEVCI	6	23.600,00 €	50.481,00 m <sup>2</sup>	0,47 €/m <sup>2</sup>
GUNDINCI	3	21.150,00 €	2.869,00 m <sup>2</sup>	7,37 €/m <sup>2</sup>
KLAKAR	7	76.400,00 €	7.946,00 m <sup>2</sup>	9,61 €/m <sup>2</sup>
NOVA GRADIŠKA	35	575.681,11 €	34.537,85 m <sup>2</sup>	16,67 €/m <sup>2</sup>
NOVA KAPELA	4	16.496,34 €	37.123,00 m <sup>2</sup>	0,44 €/m <sup>2</sup>
OKUČANI	16	28.000,00 €	131.405,50 m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
OPRISAVCI	3	8.500,00 €	19.966,90 m <sup>2</sup>	0,43 €/m <sup>2</sup>
ORIOVAC	12	63.500,00 €	18.036,00 m <sup>2</sup>	3,52 €/m <sup>2</sup>
PODCRKAVLJE	6	41.500,00 €	7.353,18 m <sup>2</sup>	5,64 €/m <sup>2</sup>
REŠETARI	10	5.261,80 €	22.473,18 m <sup>2</sup>	0,23 €/m <sup>2</sup>
SIBINJ	19	187.050,00 €	40.518,20 m <sup>2</sup>	4,62 €/m <sup>2</sup>
SIKIREVCI	6	24.290,60 €	4.477,00 m <sup>2</sup>	5,43 €/m <sup>2</sup>
STARO PETROVO SELO	4	11.900,00 €	8.427,17 m <sup>2</sup>	1,41 €/m <sup>2</sup>
VELIKA KOPANICA	2	19.000,00 €	5.004,00 m <sup>2</sup>	3,80 €/m <sup>2</sup>
VRBJE	1	4.000,00 €	16.810,50 m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
VRPOLJE	3	15.000,00 €	10.551,00 m <sup>2</sup>	1,42 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	240			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	240			

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
1496	11.866.015,74 €	26.587.333,87 m <sup>2</sup>	0,45 €/m <sup>2</sup>

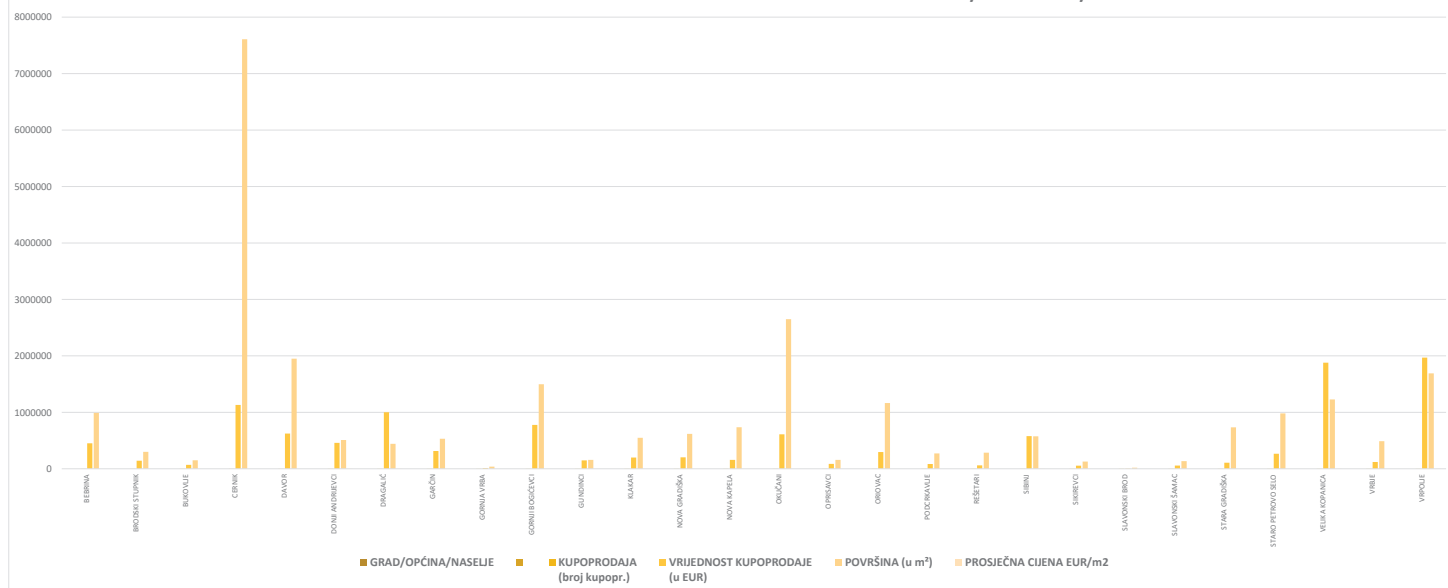
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	69	32.355,34 €	44.093,59 m <sup>2</sup>	0,73 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	136	113.668,40 €	212.172,17 m <sup>2</sup>	0,54 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	273	365.317,17 €	778.962,18 m <sup>2</sup>	0,47 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	221	315.880,90 €	1.102.106,76 m <sup>2</sup>	0,29 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	130	350.725,96 €	889.115,83 m <sup>2</sup>	0,39 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	135	418.628,00 €	1.191.881,77 m <sup>2</sup>	0,35 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	532	10.269.439,97 €	22.369.001,57 m <sup>2</sup>	0,46 €/m <sup>2</sup>



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

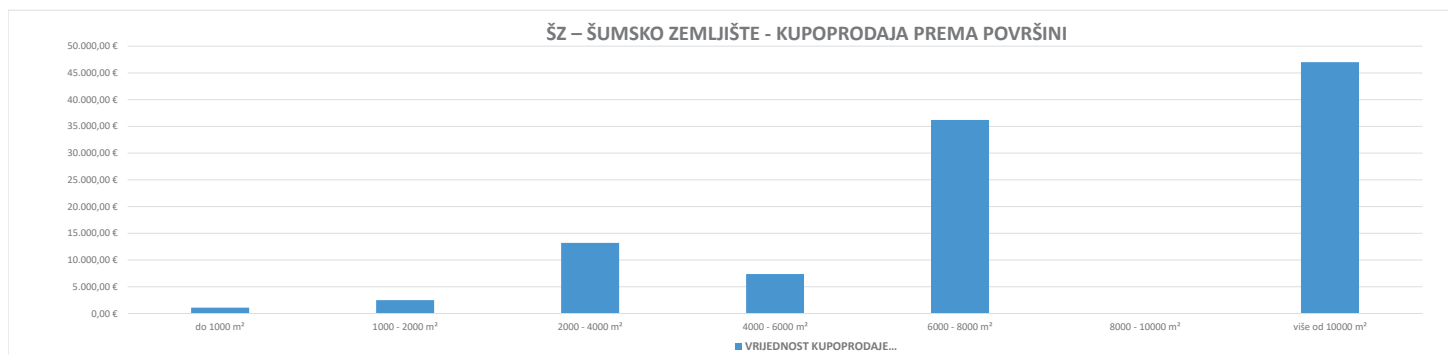
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEBRINA	47	451.912,66 €	989.843,38 m <sup>2</sup>	0,46 €/m <sup>2</sup>
BRODSKI STUPNIK	65	143.300,00 €	300.802,88 m <sup>2</sup>	0,48 €/m <sup>2</sup>
BUKOVLJE	27	70.410,90 €	149.595,46 m <sup>2</sup>	0,47 €/m <sup>2</sup>
CERNIK	154	1.130.119,14 €	7.607.857,43 m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup>
DAVOR	24	622.962,62 €	1.949.598,00 m <sup>2</sup>	0,32 €/m <sup>2</sup>
DONJI ANDRIJEVCI	32	459.454,40 €	510.000,68 m <sup>2</sup>	0,90 €/m <sup>2</sup>
DRAGALIĆ	27	1.001.573,21 €	442.148,35 m <sup>2</sup>	2,27 €/m <sup>2</sup>
GARČIN	56	315.671,34 €	531.650,10 m <sup>2</sup>	0,59 €/m <sup>2</sup>
GORNJA VRBA	3	13.000,00 €	38.720,07 m <sup>2</sup>	0,34 €/m <sup>2</sup>
GORNJI BOGIĆEVCI	88	776.405,85 €	1.496.863,67 m <sup>2</sup>	0,52 €/m <sup>2</sup>
GUNDINCI	20	147.452,62 €	158.272,00 m <sup>2</sup>	0,93 €/m <sup>2</sup>
KLAKAR	43	198.440,89 €	549.424,20 m <sup>2</sup>	0,36 €/m <sup>2</sup>
NOVA GRADIŠKA	63	203.407,50 €	617.819,45 m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>
NOVA KAPELA	96	158.431,57 €	735.954,93 m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>
OKUČANI	118	610.087,31 €	2.650.502,49 m <sup>2</sup>	0,23 €/m <sup>2</sup>
OPRISAVCI	14	86.422,27 €	158.224,38 m <sup>2</sup>	0,55 €/m <sup>2</sup>
ORIOVAC	116	296.898,01 €	1.163.646,58 m <sup>2</sup>	0,26 €/m <sup>2</sup>
PODCRKAVLJE	63	84.522,24 €	271.681,24 m <sup>2</sup>	0,31 €/m <sup>2</sup>
REŠETARI	51	59.505,42 €	285.221,67 m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
SIBINJ	53	578.192,00 €	575.374,81 m <sup>2</sup>	1,00 €/m <sup>2</sup>
SIKIREVCI	13	54.176,00 €	127.612,00 m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>
SLAVONSKI BROD	2	4.000,00 €	19.084,00 m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
SLAVONSKI ŠAMAC	22	55.800,00 €	134.467,55 m <sup>2</sup>	0,41 €/m <sup>2</sup>
STARA GRADIŠKA	40	107.875,45 €	733.314,19 m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup>
STARO PETROVO SELO	131	267.031,22 €	981.567,31 m <sup>2</sup>	0,27 €/m <sup>2</sup>
VELIKA KOPANICA	46	1.879.678,00 €	1.228.806,88 m <sup>2</sup>	1,53 €/m <sup>2</sup>
VRBJE	45	120.085,10 €	489.695,83 m <sup>2</sup>	0,25 €/m <sup>2</sup>
VRPOLJE	37	1.969.200,00 €	1.689.584,34 m <sup>2</sup>	1,17 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	1496			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	1496			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

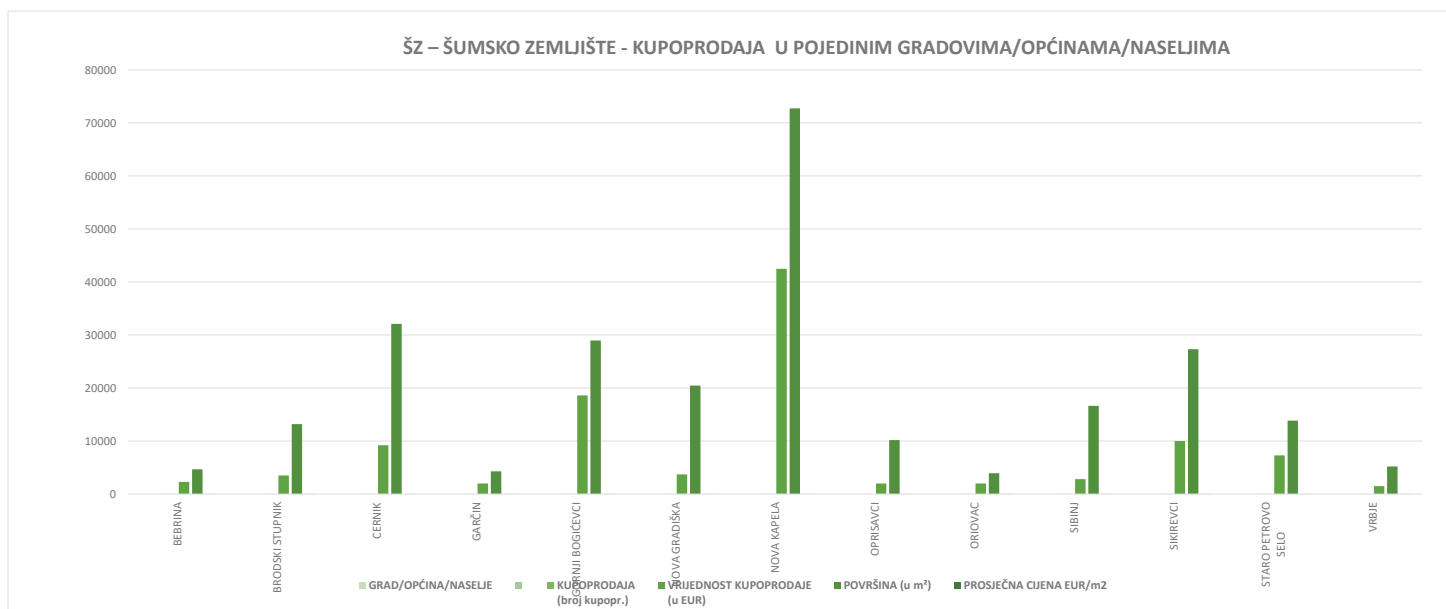


5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
41	107.376,93 €	253.498,29 m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	4	1.100,00 €	2.359,14 m <sup>2</sup>	0,47 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	2	2.500,00 €	2.613,00 m <sup>2</sup>	0,96 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	14	13.200,00 €	40.340,39 m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	6	7.376,93 €	31.001,69 m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	5	36.200,00 €	33.732,00 m <sup>2</sup>	1,07 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	10	47.000,00 €	143.452,07 m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>

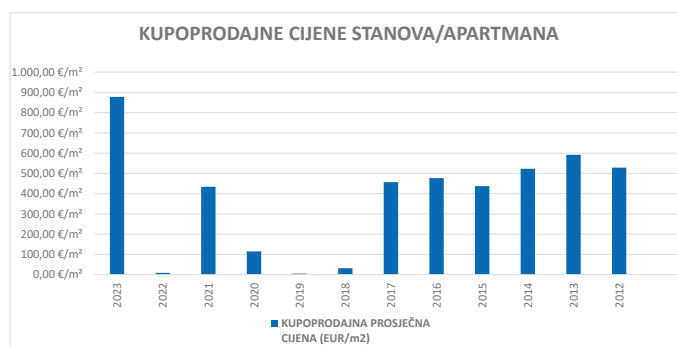


5.2.20. ŠŽ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BEBRINA	2	2.300,00 €	4.667,00 m <sup>2</sup>	0,49 €/m <sup>2</sup>
BRODSKI STUPNIK	3	3.500,00 €	13.185,90 m <sup>2</sup>	0,27 €/m <sup>2</sup>
CERNIK	5	9.200,00 €	32.103,33 m <sup>2</sup>	0,29 €/m <sup>2</sup>
GARČIN	2	2.000,00 €	4.283,61 m <sup>2</sup>	0,47 €/m <sup>2</sup>
GORNJI BOGIĆEVCI	6	18.600,00 €	28.963,50 m <sup>2</sup>	0,64 €/m <sup>2</sup>
NOVA GRADIŠKA	3	3.700,00 €	20.457,00 m <sup>2</sup>	0,18 €/m <sup>2</sup>
NOVA KAPELA	9	42.476,93 €	72.744,60 m <sup>2</sup>	0,58 €/m <sup>2</sup>
OPRISAVCI	1	2.000,00 €	10.178,57 m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>
ORIOVAC	1	2.000,00 €	3.920,37 m <sup>2</sup>	0,51 €/m <sup>2</sup>
SIBINJ	2	2.800,00 €	16.625,91 m <sup>2</sup>	0,17 €/m <sup>2</sup>
SIKIREVCI	1	10.000,00 €	27.321,50 m <sup>2</sup>	0,37 €/m <sup>2</sup>
STARO PETROVO SELO	4	7.300,00 €	13.848,00 m <sup>2</sup>	0,53 €/m <sup>2</sup>
VRBJE	2	1.500,00 €	5.199,00 m <sup>2</sup>	0,29 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	41			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	41			

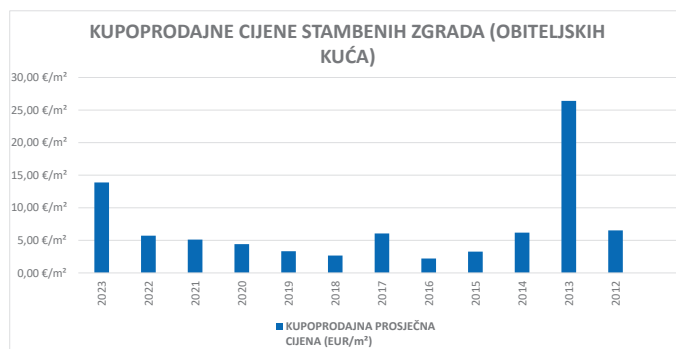


### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

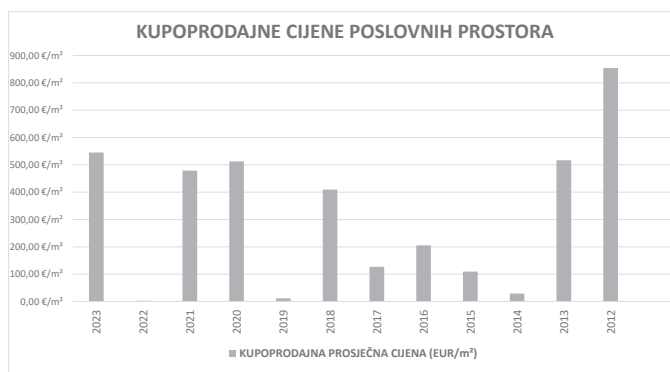
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	877,83 €/m <sup>2</sup>	+9.987,88%
2022	8,70 €/m <sup>2</sup>	-97,99%
2021	433,86 €/m <sup>2</sup>	+279,09%
2020	114,45 €/m <sup>2</sup>	+2.157,20%
2019	5,07 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	31,46 €/m <sup>2</sup>	-93,11%
2017	456,72 €/m <sup>2</sup>	-4,15%
2016	476,51 €/m <sup>2</sup>	+9,04%
2015	437,02 €/m <sup>2</sup>	-16,37%
2014	522,54 €/m <sup>2</sup>	-11,70%
2013	591,78 €/m <sup>2</sup>	+11,97%
2012	528,52 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	13,89 €/m <sup>2</sup>	+143,12%
2022	5,71 €/m <sup>2</sup>	+11,79%
2021	5,11 €/m <sup>2</sup>	+15,81%
2020	4,41 €/m <sup>2</sup>	+32,15%
2019	3,34 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	2,67 €/m <sup>2</sup>	-56,05%
2017	6,06 €/m <sup>2</sup>	+173,17%
2016	2,22 €/m <sup>2</sup>	-31,91%
2015	3,26 €/m <sup>2</sup>	-47,33%
2014	6,19 €/m <sup>2</sup>	-76,56%
2013	26,41 €/m <sup>2</sup>	+304,30%
2012	6,53 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

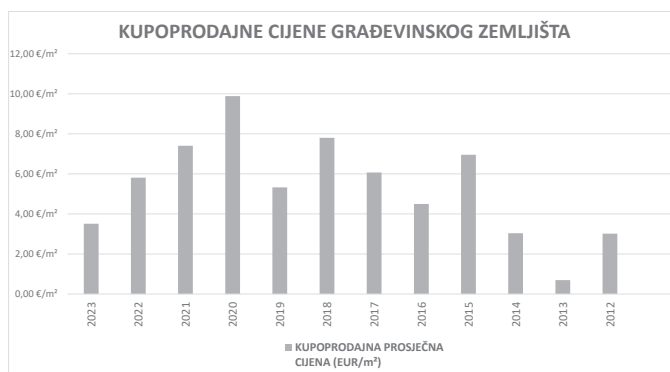


5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	544,87 €/m <sup>2</sup>	+21.768,94%
2022	2,49 €/m <sup>2</sup>	-99,48%
2021	478,74 €/m <sup>2</sup>	-6,58%
2020	512,45 €/m <sup>2</sup>	+4.303,28%
2019	11,64 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	409,14 €/m <sup>2</sup>	+222,97%
2017	126,68 €/m <sup>2</sup>	-38,29%
2016	205,29 €/m <sup>2</sup>	+87,89%
2015	109,26 €/m <sup>2</sup>	+275,25%
2014	29,12 €/m <sup>2</sup>	-94,36%
2013	516,71 €/m <sup>2</sup>	-39,52%
2012	854,38 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

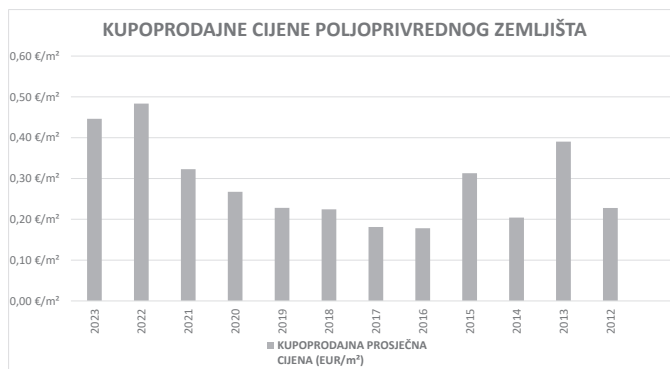




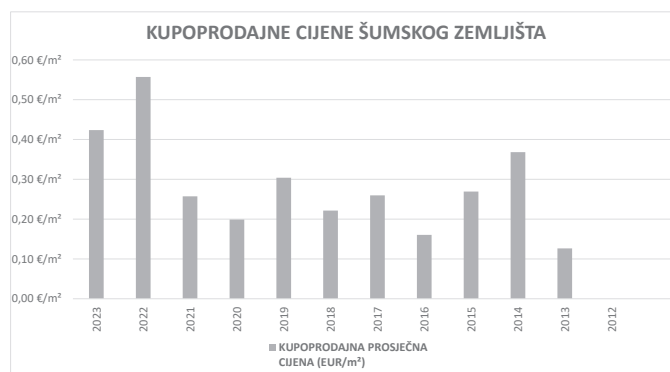
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	3,51 €/m <sup>2</sup>	-39,59%
2022	5,81 €/m <sup>2</sup>	-21,48%
2021	7,40 €/m <sup>2</sup>	-25,06%
2020	9,88 €/m <sup>2</sup>	+85,45%
2019	5,33 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	7,80 €/m <sup>2</sup>	+28,52%
2017	6,07 €/m <sup>2</sup>	+34,95%
2016	4,50 €/m <sup>2</sup>	-35,33%
2015	6,95 €/m <sup>2</sup>	+128,98%
2014	3,04 €/m <sup>2</sup>	+338,38%
2013	0,69 €/m <sup>2</sup>	-77,01%
2012	3,01 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,45 €/m <sup>2</sup>	-7,71%
2022	0,48 €/m <sup>2</sup>	+49,82%
2021	0,32 €/m <sup>2</sup>	+20,65%
2020	0,27 €/m <sup>2</sup>	+17,29%
2019	0,23 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,22 €/m <sup>2</sup>	+23,90%
2017	0,18 €/m <sup>2</sup>	+1,67%
2016	0,18 €/m <sup>2</sup>	-43,09%
2015	0,31 €/m <sup>2</sup>	+53,33%
2014	0,20 €/m <sup>2</sup>	-47,69%
2013	0,39 €/m <sup>2</sup>	+71,35%
2012	0,23 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,42 €/m <sup>2</sup>	-23,99%
2022	0,56 €/m <sup>2</sup>	+116,50%
2021	0,26 €/m <sup>2</sup>	+29,33%
2020	0,20 €/m <sup>2</sup>	-34,51%
2019	0,30 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,22 €/m <sup>2</sup>	-14,69%
2017	0,26 €/m <sup>2</sup>	+61,71%
2016	0,16 €/m <sup>2</sup>	-40,37%
2015	0,27 €/m <sup>2</sup>	-26,87%
2014	0,37 €/m <sup>2</sup>	+191,13%
2013	0,13 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

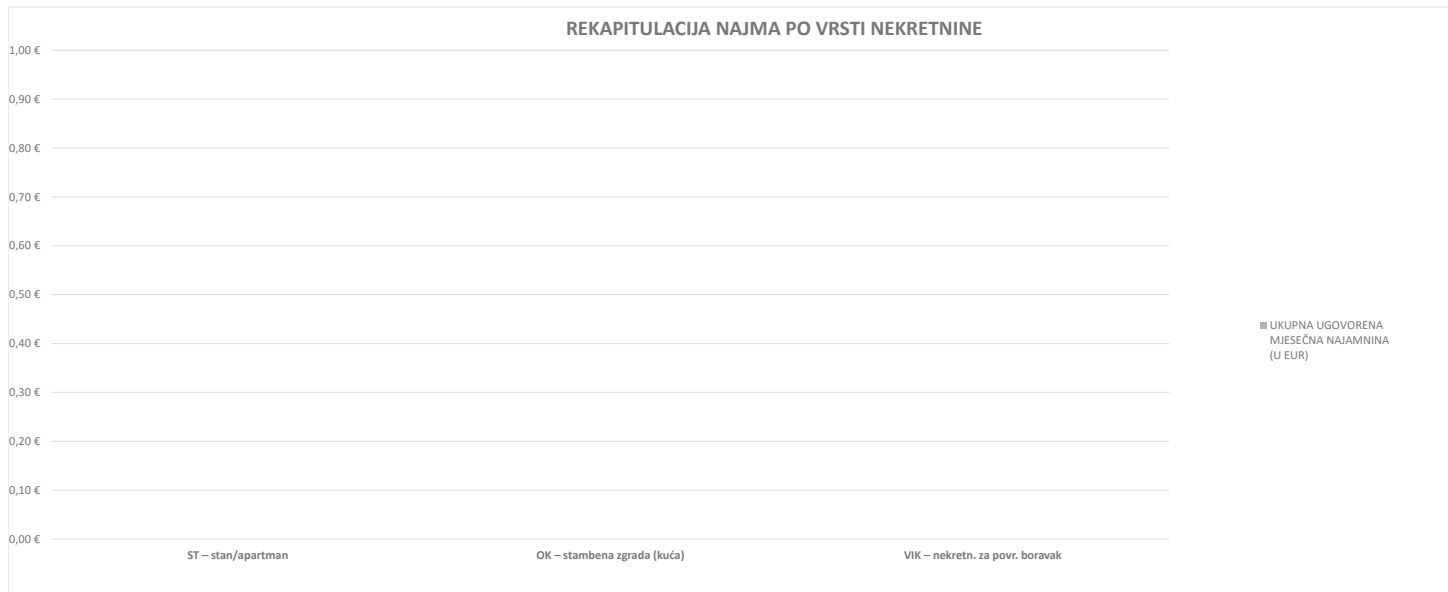


## 5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

INDEKSNI NIZOVI BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA									
VRSTA NEKRETNINE	GODINA								
	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	100,00	104,25	132,88	137,23	115,49	95,30	114,70	104,01	147,90
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	100,00	109,29	111,61	131,75	117,64	115,09	104,35	120,58	172,73
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	100,00	72,57	82,91	70,37	100,14	71,55	95,82	102,27	143,49
OBITELJSKE KUĆE	100,00	92,00	92,91	103,69	101,75	99,10	112,46	152,09	202,05
STANOVİ	100,00	99,45	105,44	106,20	108,84	114,30	137,74	149,99	163,32

## 6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.					
VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				



**Napomene:**  
 U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

**6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.**

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

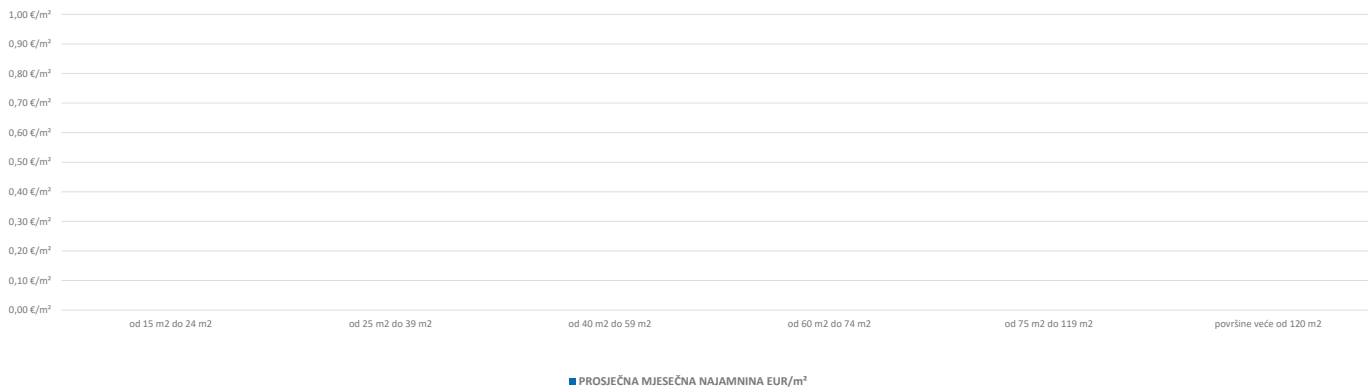
**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

**6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

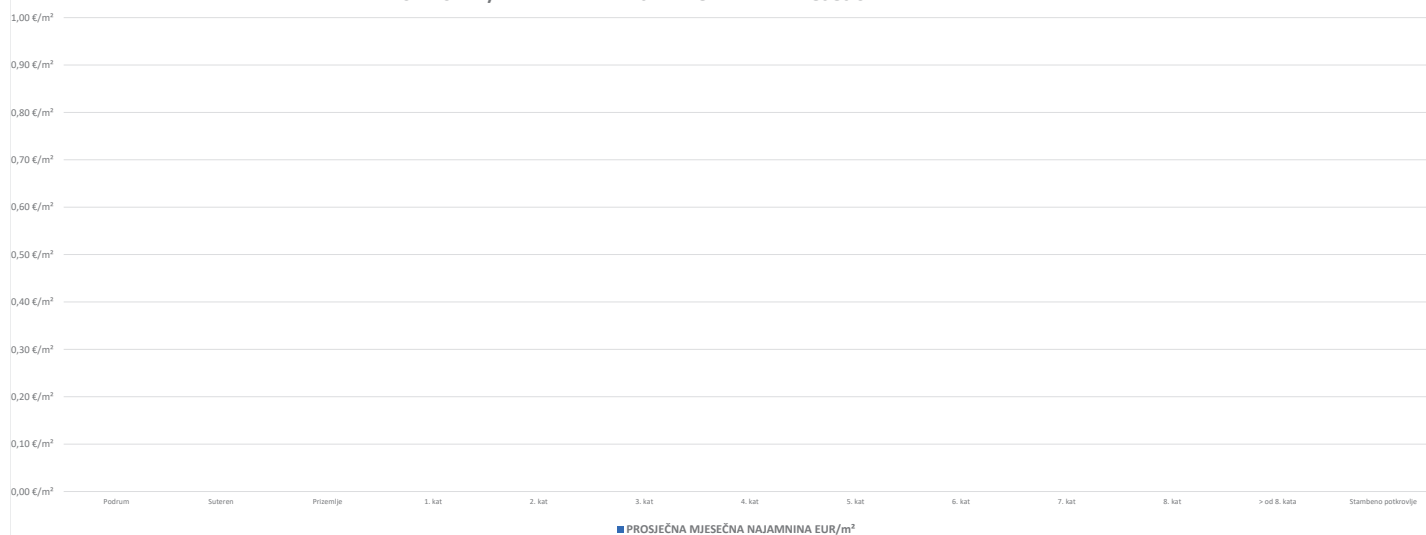
**ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE**



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

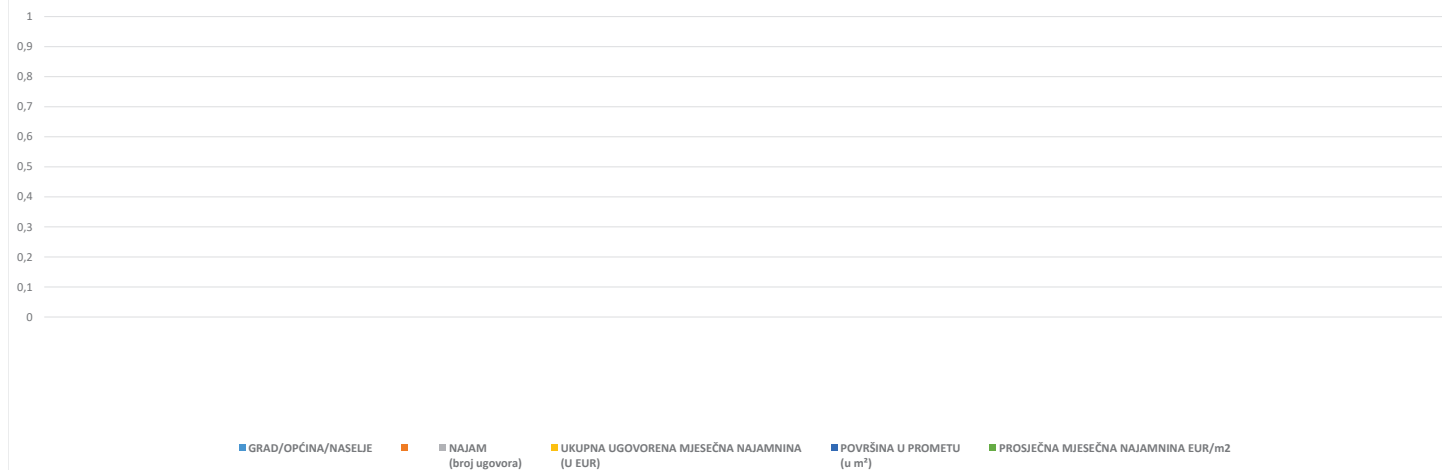
ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
UKUPNO OBRADENIH:		0			
UKUPNO U ZKC:		0			

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

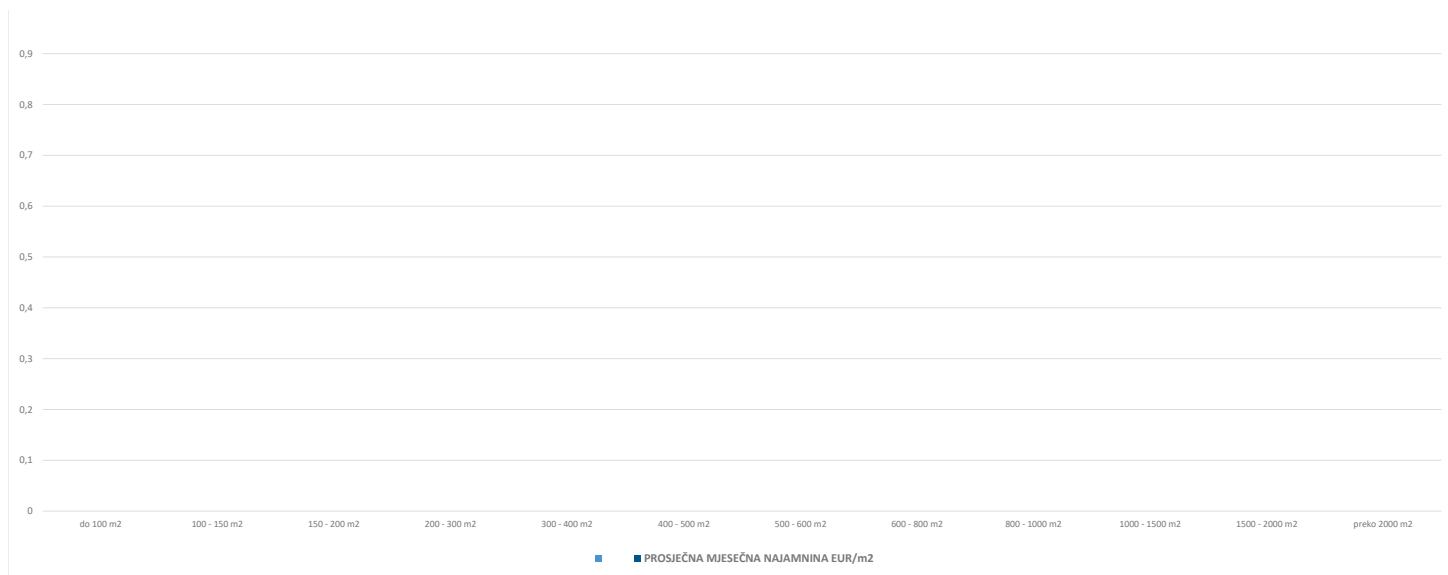
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

1



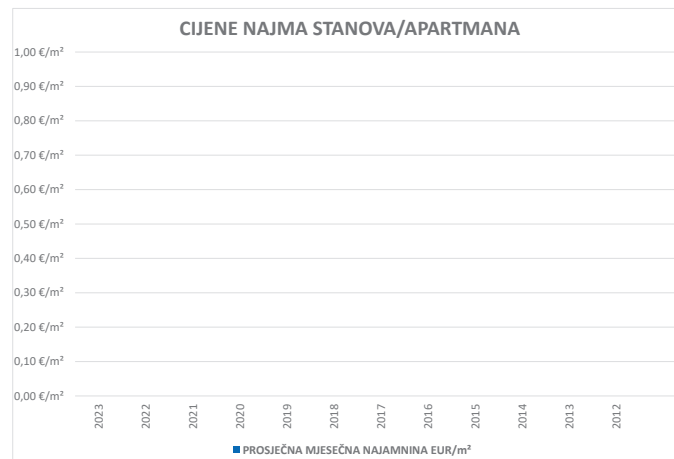


6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				

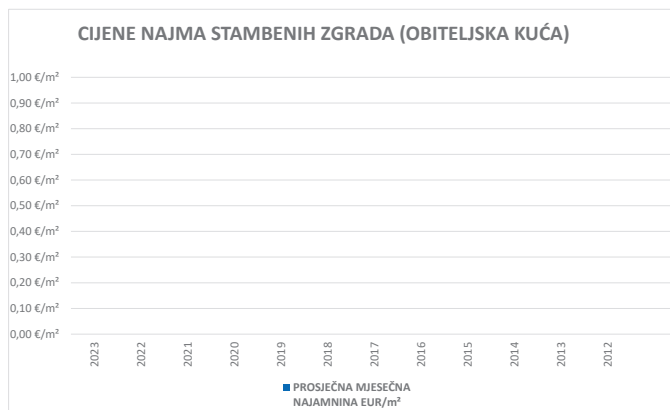


### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



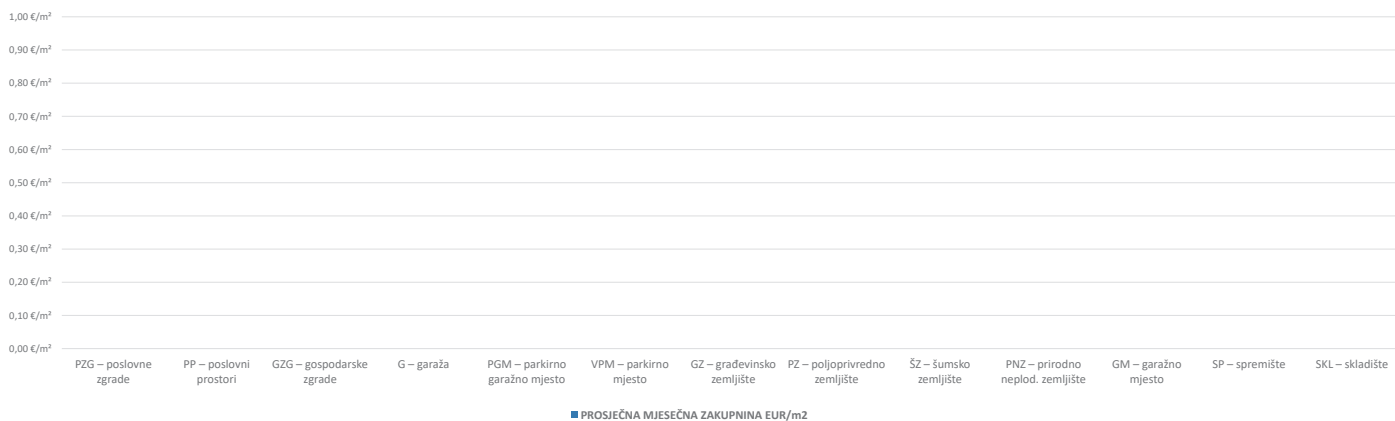
## 7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.**

<b>7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP</b>			
<b>UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU</b>	<b>UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup></b>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

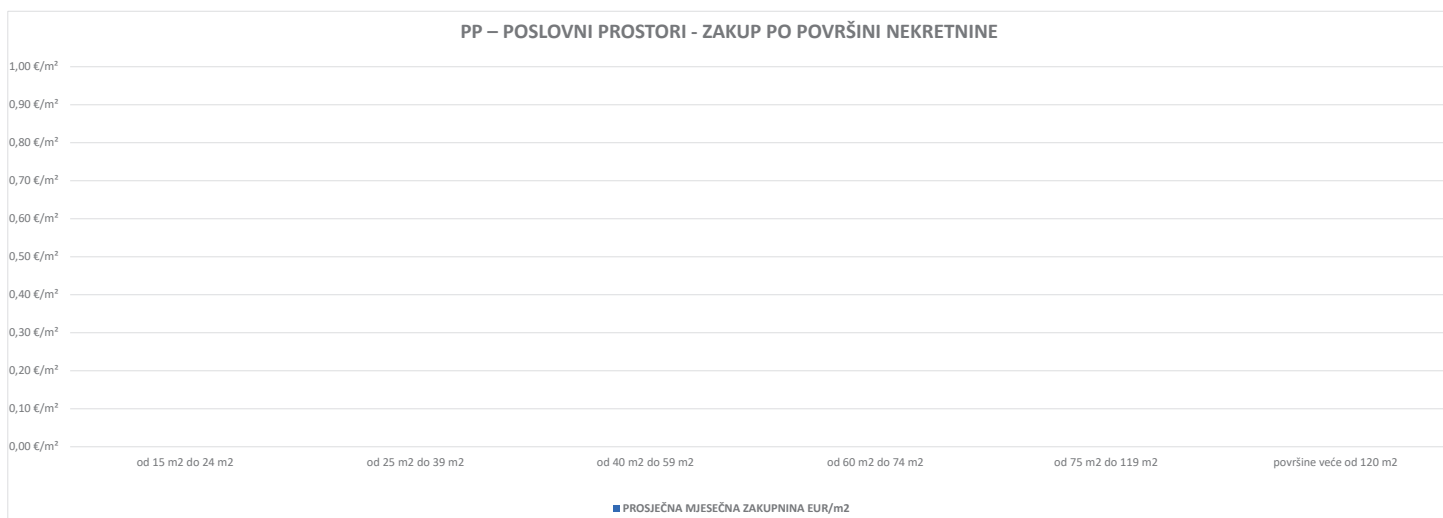
*Napomene:*

*U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.*

*Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.*

*Prosječna cijena EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m2.*

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>



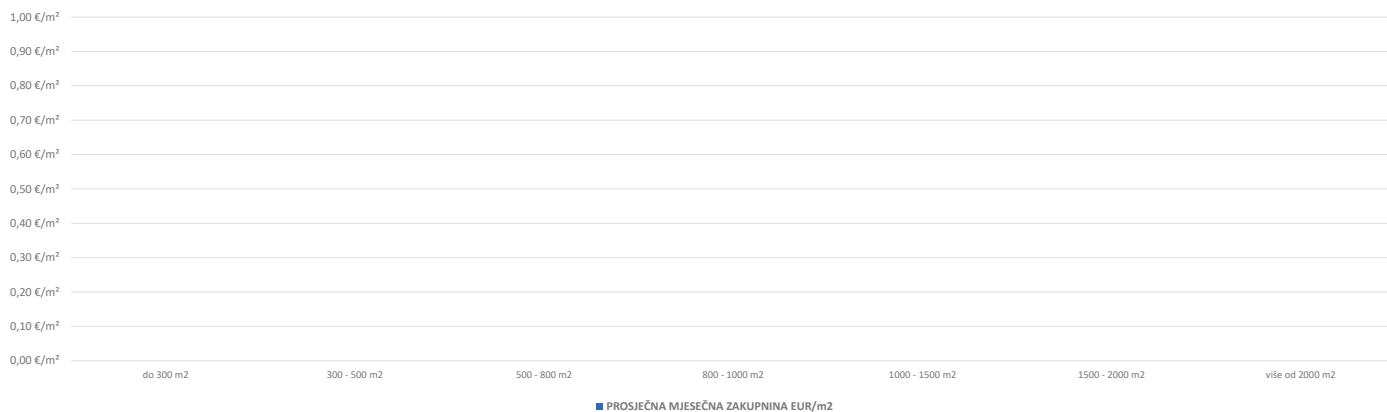
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

#### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



#### 7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

#### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



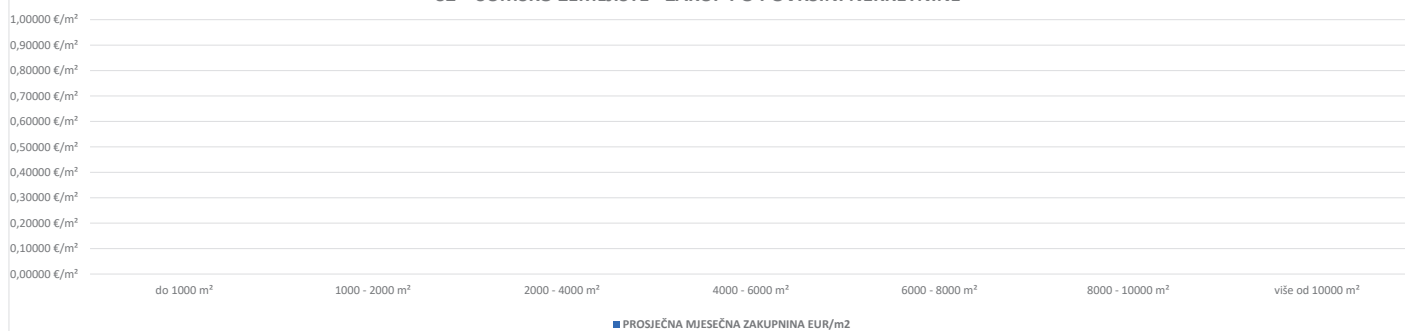




7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

#### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



#### 7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

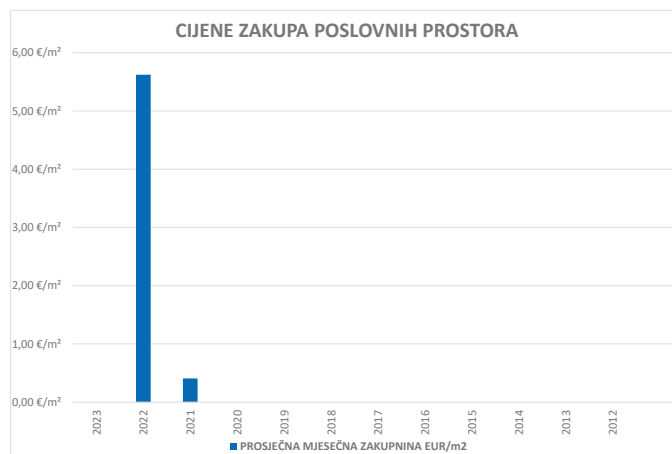
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

#### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

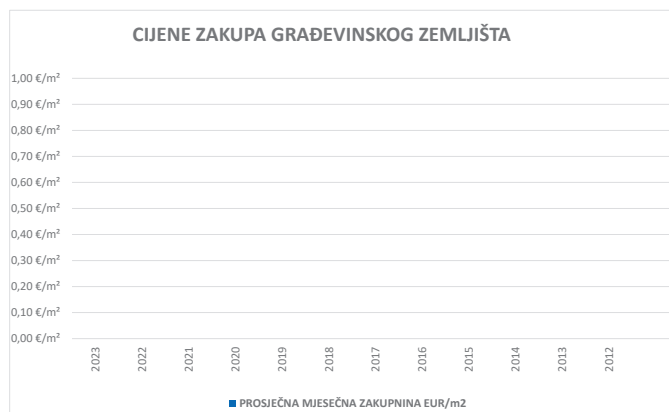


**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA  
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

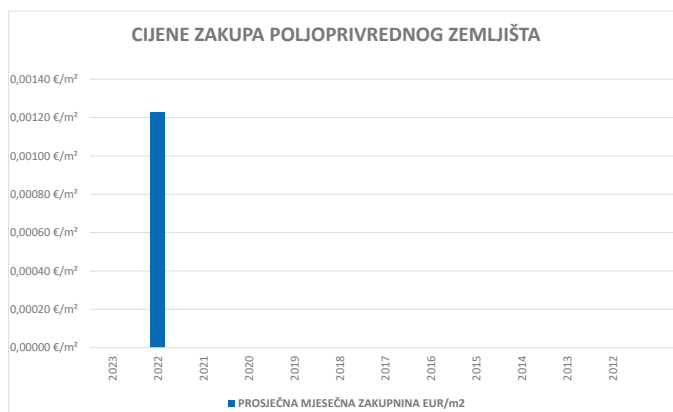
<b>7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</b>		
<b>GODINA</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	5,62 €/m <sup>2</sup>	+1.279,44%
2021	0,41 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



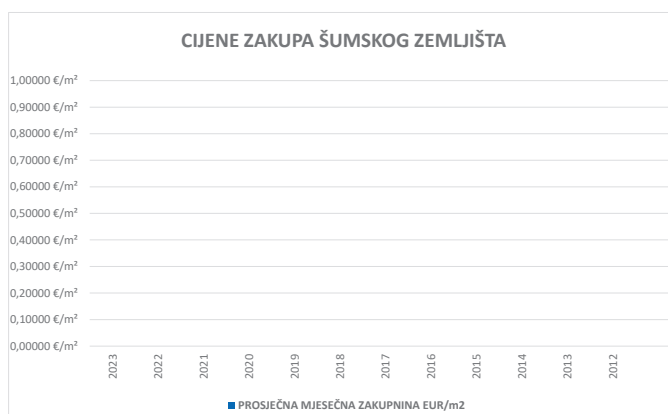
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00123 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



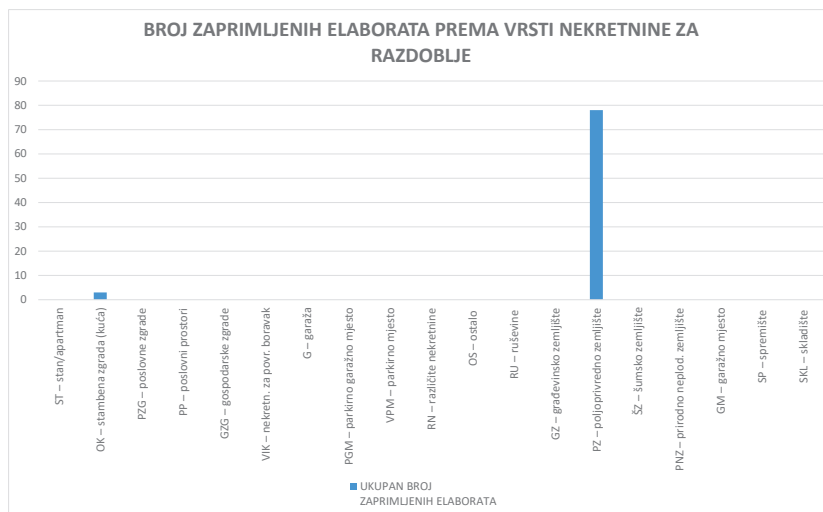
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI  
NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

<b>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>		
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU</b>		
<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
72	0	0

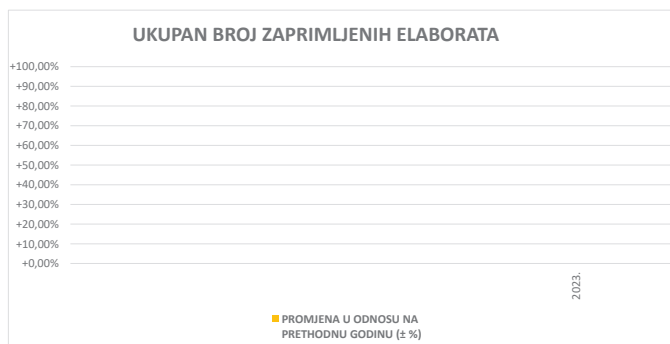
<b>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>				
<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</b>	<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	3	2	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	78	70	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



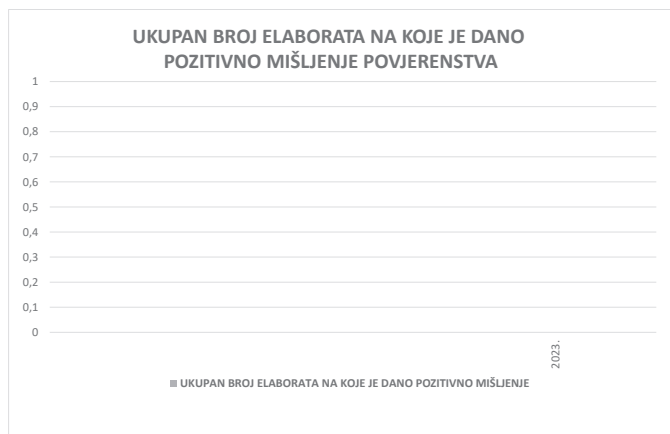
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.			
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
9	2.440.000,00 EUR	2.440.000,00 EUR	0,00 EUR

**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
2023.	81	+0	+0,00%

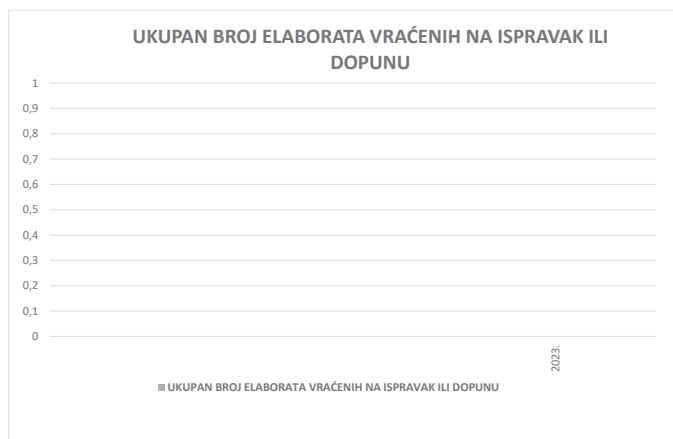


8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
2023.	0	+0	+0,00%

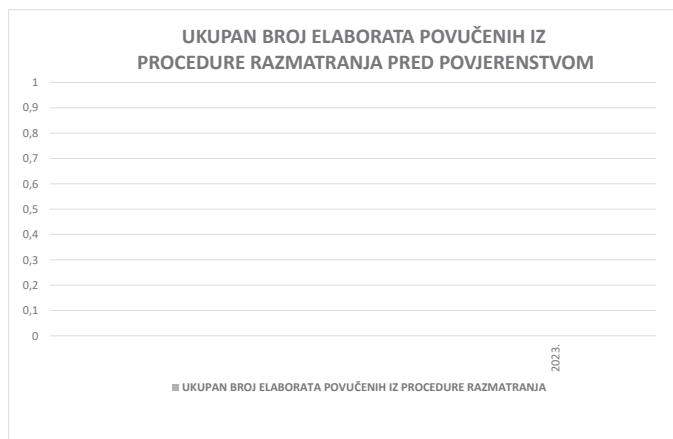




8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
<b>2023.</b>	0	+0	+0,00%

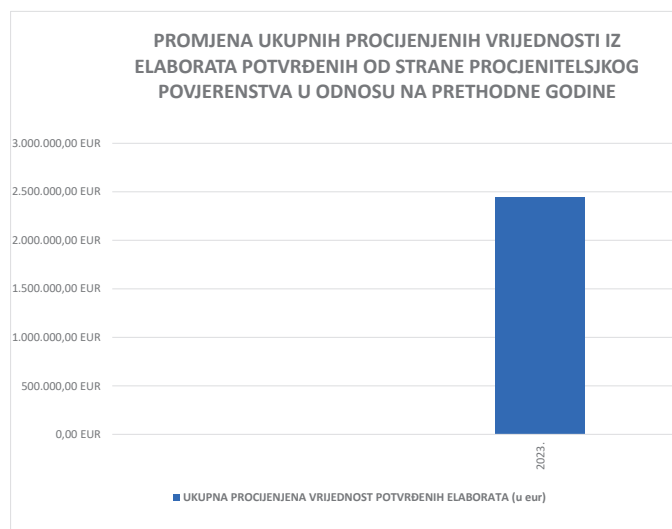


8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
<b>2023.</b>	0	+0	+0,00%



**8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

<b>8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</b>			
<b>GODINA</b>	<b>UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA</b>	<b>UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
	0	0,00 EUR	+0,00%
	0	0,00 EUR	+0,00%
<b>2023.</b>	72	2.440.000,00 EUR	+0,00%

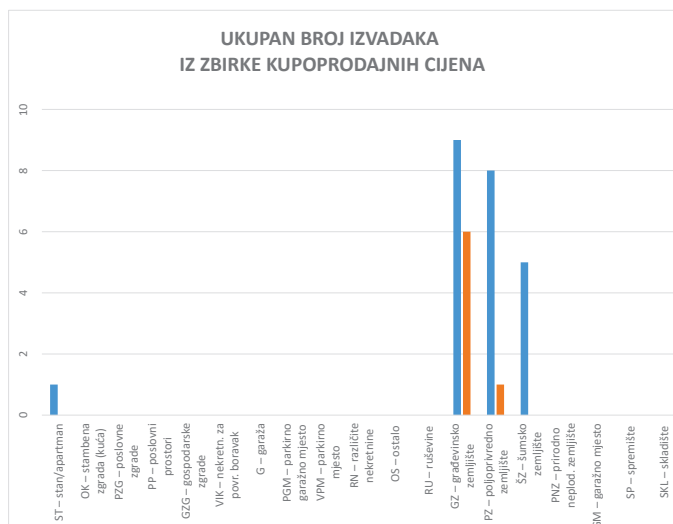


## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	1	0	1
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	15	0	15
PZ – poljoprivredno zemljište	9	0	9
ŠZ – šumsko zemljište	5	0	5
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	1	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	9	6
PZ – poljoprivredno zemljište	8	1
ŠZ – šumsko zemljište	5	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		<b>0</b>



## 10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

Dopunjuje službenik!

<b>10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</b>			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0
OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## 11. ZAKLJUČAK

Izvješće za 2023. godinu izrađeno je temeljem podataka iz aplikacije e-nekretnine.

Sukladno članku 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15 - u nastavku: Zakon) Župan je imenovao Procjeniteljsko povjerenstvo, za područje Brodsko-posavske županije.

Odlukom su u Procjeniteljsko povjerenstvo imenovani:

1. Leo - Mario Pavić, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslovei – za predsjednika,
2. Dušan Bošnjak, dipl.ing. iz redova procjenitelja,
3. Ninoslav Bračun, predstavnik posrednika u prometu nekretnina,
4. Marko Katalinić, predstavnik Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod
5. Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh, predstavnik županijskog Zavoda za prostorno uređenje

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša je nadležan, temeljem Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 28/19 i 17/ 23) od srpnja 2023.godine, za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za područje Brodsko-posavske županije.

Na Sjednici procjeniteljskog povjerenstva Brodsko-posavske županije, dana 11. lipnja 2024. godine, dana je suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu

### Napomene:

- napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,
- navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,
- navesti podatke o upravnom tijelu/sluzbi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti
- navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno Izvješće o tržištu nekretnina