

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

**ODLUKA O KRITERIJIMA I POSTUPKU SUFINANCIRANJA KAMATA STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA
NA PODRUČJU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

Vrijeme trajanja savjetovanja:

11. ožujka 2025. do 04. travnja 2025.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti na nacrt Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Područje	Komentar	Status odgovora	Odgovor
1.	Ivan Majstorić, mag.geogr., bacc.oec	Odluka o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije.	Pozdravljam smjer javnih politika svih razina vlasti usmjeren prema demografskoj revitalizaciji općenito, odnosno stambenom zbrinjavanju mladih obitelji specifično kao jednog od temeljnih područja intervencija politike demografskog razvoja. Predloženi nacrt akta izdvaja Brodsko-posavsku županiju kao jedinicu regionalne samouprave koja je prepoznala stvarne probleme mladih (neriješeno stambeno pitanje, financijska ovisnost i dr.). Nadam se da će predloženi nacrt akta polučiti očekivane učinke u smislu rješavanja stambenog zbrinjavanja mladih, usporavanja njihovog iseljavanja iz Brodsko-posavske županije, privlačenja u Brodsko-posavsku županiju te da će biti poticaj za nove demografske i stambene mjere za mlade i mlade obitelji na području Brodsko-posavske županije.	Primljeno na znanje	Zahvaljujemo na sudjelovanju na javnom savjetovanju.
2.	Ivan Majstorić, mag.geogr., bacc.oec	Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predlažem da gornja granica dobi prijavitelja zahtjeva iz članka 8. Prijedloga Odluke bude 30 ili 35 godina, odnosno da u godini podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i bračni ili izvanbračni drug nisu stariji od 30 ili 35 godina; 2. Predlažem da se preciznije definira što označava izraz podobna nekretnina iz članka 8. Prijedloga Odluke. 3. Predlažem da se preciznije definira što označava dio teksta: „da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit“ iz članka 8. Prijedloga Odluke. 	Djelomično prihvaćen	Zahvaljujemo na sudjelovanju na javnom savjetovanju.
3	Danijela Šunjić, predsjednica Udruge za edukaciju, informiranje i zaštitu potrošača	Odluka o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije.	<ul style="list-style-type: none"> - Jasan koncept - Jednostavna provedba - Pozitivna mjera kojom se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u BPŽ - Uvelike utječe na umanjene ukupnog kreditnog zaduženja/ troškova 	Primljeno na znanje	Zahvaljujemo na sudjelovanju na javnom savjetovanju.
4.	Danijela Šunjić, predsjednica Udruge za edukaciju, informiranje i zaštitu potrošača	Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ubaciti sufinanciranje troškova solemnizacije (ovjere ugovora); 2. Sredstva subvencionirane kamatne stope odobravaju se u iznosu: umanjene za -0,5% od odobrene kamatne stope , a maksimalno do 2.500,00 eura, ili sredstva se odobravaju u iznosu od 20% umanjena mjesečne obveze rate kredita, a maksimalno do 5.500,00 eura; 3. odobrava se za stambene kredite do kreditnog iznosa do 100 000 eura, ukoliko je bankarski ugovor sklopljen na veći iznos, 	Djelomično prihvaćen	Zahvaljujemo na sudjelovanju na javnom savjetovanju.

			<p>Županija u izračunu subvencije uzima ovaj maksimalni iznos za izračun subvencije;</p> <ol style="list-style-type: none">4. radi bankarskih procedura, njihovih sustava i pravnih ugovora – smatram da bi puno jednostavnija realizacija bila da se isto isplaćuje na račun korisnika kredita – ujedno na ovaj način će korisnik i konkretno osjetiti podršku i jako dobro će mu doći sredstva bilo za prve troškove oko nove nekretnine, bilo u smislu raspodjele u svom kućnom budžetu kroz određeno razdoblje;5. u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamata Brodsko-posavskoj županiji po javnom pozivu nije starija od 45 godina;6. ima prebivalište na području Brodsko-posavske županije ukupno najmanje 1 godina;7. stambeni kredit je realizirala najkasnije 30 dana prije prijave na ovaj natječaj.8. molim razmisliti o tome da korisnik može dostaviti kopije određene dokumentacije;		
--	--	--	---	--	--