
Obrazloženje

Brodsko -posavska županija je osnivač zdravstvenih ustanova na području Županije, jedna od sedam ustanova u sustavu zdravstva za koju Brodsko -posavska županija skrbi je Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod.

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod ljekarničku djelatnost obavlja u vlastitim i unajmljenim prostorima na području 16 općina i grada Slavanskog Broda. Pojedine lokacije su neprofitabilne, ali je obavljanje ljekarničke djelatnosti dio tradicije ili potrebe za dostupnošću ljekarničke djelatnosti u ruralnom prostoru Županije.

Ljekarnička jedinica na Trgu Ivane Brlić Mažuraniću Slavanskom Brodu posluje u unajmljenom prostoru koji je denacionalizacijom vraćen prvotnim vlasnicima.

Sukladno navedenom Županijska skupština Brodsko-posavska županije donijela je Odluku o kupovini nekretnine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.13/2021) za potrebe Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ista je bila vlasništvo Republike Hrvatske. Nekretnina se nalazi na k.č. 3604/12, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak 8544 Poslovno stambena zgrada br.3 na Trgu Ivane Brlić Mažuranić, ukupna površina zgrade je 736 m²., upisana u Vlastovnici kao 2. suvlasnički dio 1/10, Brodsko-posavska županija, OIB 27400987949, Ulica Petra Krešimira IV. Br. 1, Slavonski Brod

Brodsko-posavska županija je osnivač zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i sukladno tomu može donijeti Odluku o prodaji nekretnine bez javnog natječaja sukladno članku 391. stavku 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15) koji propisuje da se obveza javne nabave ne odnose na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Odlukom o prodaji nekretnine u vlasništvu Brodsko-posavske županije predlaže se prodaja nekretnine na k.č. 3604/12, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak 8544 Poslovno stambena zgrada br.3 na Trgu Ivane Brlić Mažuranić, ukupna površina zgrade je 736 m² Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti što će osigurati dostupnu ljekarničke djelatnosti na području Slavanskog Broda i nastaviti tradiciju ljekarništva na glavnom brodskom trgu.

Prijedlog ugovora o kupoprodaji nalaz se u prilogu ovog materijala.