

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, OIB: 27400987949 zastupana po županu dr. sc. Danijelu Marušiću (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

i

ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA SLAVONSKI BROD, Slavonski Brod, Vukovarska 10, OIB: 40407781711 zastupana po ravnateljici Tihani Kitter (dalje u tekstu: **Kupac**)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR **o kupoprodaji nekretnine u Slavonskom Brodu, Trg Ivane Brlić Mažuranić br. 3**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, kao prodavatelj i Brodsko-posavska županija kao kupac sklopili Ugovor o kupoprodaji broj: 481-03/2020 (u daljnjem tekstu: "Ugovor 481-03/2020"), na temelju kojeg Ugovora 481-03/2020 je Brodsko-posavska županija kupila nekretninu - 2. Suvlasnički dio 1/10 koji je sagrađen na zkč. br. 3604/12 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 3 NA TRGU I. B. MAŽURANIĆ površine 736 m², zk. ul. 8544, k.o. Slavonski Brod, a sve to upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, (u daljnjem tekstu: „nekretnina“).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Brodsko-posavska županija vlasnik nekretnine i da nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno točki 11., članku 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09,19/10, 2/13, 15/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 5/20, 7/21 - Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Brodsko-posavske županije) župan Brodsko-posavske županije ishodio prethodnu suglasnost Županijske skupštine Brodsko-posavske županije za potpisivanje ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuju nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti.

Kupoprodajna cijena nekretnine, opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.370.000,00 kuna (slovima: milijunitristosedamdesettisućakuna).

Kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka jednokratno u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, na žiro račun Brodsko-posavske županije otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN:HR5723400091800012004, sa pozivom na broj: 7340-OIB, model: 68.

Kupac se obvezuje dostaviti prodavatelju dokaz o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene odmah po uplati iste.

Članak 3.

Ukoliko kupac u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Ugovora ne ispuni obvezu iz članka 2. ovog Ugovora, smatrati će se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., i 29/18.), Ugovor

raskinut po samom Zakonu, bez obveze prodavatelja da o tome posebno pisanim putem obavijesti kupca.

Prodavatelj može ovaj Ugovor održati na snazi ako nakon isteka rokova iz članka 2. ovoga Ugovora pisano pozove kupca na ispunjenje obveze iz članka 2. Ugovora u naknadno određenom roku, s opomenom da će u protivnom raskinuti ovaj Ugovor.

Ukoliko kupac ispuni obvezu iz članka 2. ovoga Ugovora u naknadno određenom roku, isti plaća zakonske zatezne kamate za razdoblje od dana isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora pa do dana plaćanja.

Članak 4.

Utvrđuje se da je predmetna nekretnina u zemljišne knjige upisana na način opisan u članku 1. ovog Ugovora s kojim je povezan dio nekretnine – poslovni prostor 203 m², te kupac potpisom ovog Ugovora prihvaća tako utvrđeno činjenično stanje, te se isti obvezuje pribaviti o svome trošku svu potrebnu tehničku, imovinsko-pravnu i drugu odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za provedbu upisa posebnog dijela predmetne nekretnine u zemljišne knjige, odnosno snositi sve troškove vođenja postupka u vezi istoga.

Ukoliko za provedbu upisa posebnog dijela predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odnosno upisa prava vlasništva u zemljišne knjige bude potrebno sklopiti odgovarajuće Dodatke ovome Ugovoru na zahtjev kupca, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pristupiti izradi i sklapanju istih.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu, nakon što kupac podmiri sve obveze iz članka 2. ovog Ugovora, odmah izdati i dostaviti kupcu valjanu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i ovoga Ugovora će se kupac u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Brodsko-posavske županije.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi kupac u cijelosti.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na dan stupanja na snagu ovo Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac obvezuje podmiriti sve obveze koje terete nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora (režijske troškove, komunalnu naknadu i sve ostale naknade i troškove koje je dužan snositi vlasnik nekretnine).

Članak 7.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora prodaje se u viđenom stanju te prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju pokušati ga riješiti mirnim putem.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika i ovjere potpisa kupca kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, do kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornim stranama, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA:

KLASA: 500-01/22-01/
URBROJ: 2178-06-01/02-22-1
Slavonski Brod,

**ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA
SLAVONSKI BROD**

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

RAVNATELJICA

ŽUPAN

Tihana Kitter dipl.oec.

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.