

---

## Obrazloženje

---

Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod ljekarničku djelatnost obavlja u vlastitim i unajmljenim prostorima na području 16 općina i grada Slavenskog Broda. Pojedine lokacije su neprofitabilne, ali je obavljanje ljekarničke djelatnosti dio tradicije ili potrebe za dostupnošću ljekarničke djelatnosti u ruralnom prostoru Županije.

Ljekarnička jedinica na Trgu Ivane Brlić Mažuraniću Slavonskom Brodu posluje u unajmljenom prostoru koji je denacionalizacijom vraćen prvotnim vlasnicima.

Sukladno navedenom Županijska skupština Brodsko-posavska županije donijela je Odluku o kupovini nekretnine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br.13/2021) za potrebe Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ista je bila vlasništvo Republike Hrvatske. Nekretnina se nalazi na k.č. 3604/12, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak 8544 Poslovno stambena zgrada br.3 na Trgu Ivane Brlić Mažuranić, ukupna površina zgrade je 736 m<sup>2</sup>..

Nekretnina je kupljena za potrebe Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod temeljem inicijative same Ljekarne 2019, a projekt je realiziran 2021. potpisivanjem Ugovora o kupoprodaji broj: 481-03/2020 s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon čega su stvoreni svi preduvjeti za prodaju nekretnine Ljekarni.

Navedena nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama u Vlastovnici kao 2. suvlasnički dio :1/10 Brodsko-posavska županija , OIB:27400987949, Ulica Petra Krešimira IV br.1 , Slavonski Brod.

Brodsko-posavska županija je osnivač zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i sukladno članku 58. Zakonu o ustanovama (Narodne novine broj NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju i statutom ustanove.

Člankom 18. Zdravstvene ustanove Ljekarna propisano je da Upravno vijeće donosi odluke o nabavi i prodaji dugotrajne nefinancijske imovine čija pojedinačna vrijednost bez PDV-a prelazi iznos od 300.000,00 kuna iz čega proizlazi da za kupovinu imovine čija vrijednost prelazi 300.000,00 kn mora zatražiti i dobiti suglasnost osnivača, a ukoliko vrijednost prelazi 1 mil. kuna suglasnost daje predstavničko tijelo- Županijska skupština.

Upravno vijeće Ljekarne Slavonski Brod na sjednici održanoj 24. rujna 2021. donijelo je Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora između Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod i Brodsko-posavske županije, Brij:B-III/1-160.

Donošenjem Odluke o davanju suglasnosti Zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Slavonski Brod omogućiti se Ljekarni kupovina nekretnine u vlasništvu Brodsko-posavske županije na k.č. 3604/12, k.o. Slavonski Brod, ZK uložak 8544 Poslovno stambena zgrada br.3 na Trgu Ivane Brlić Mažuranić, ukupna površina zgrade je 736 m<sup>2</sup>. Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod poslovni prostor će koristiti za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti što će osigurati dostupnu ljekarničke djelatnosti na području Slavenskog Broda i nastaviti tradiciju ljekarništva na glavnom brodskom trgu.