

**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLAVONSKI BROD**

Ul. Kraljice Jelene 26., 35 000 Slavonski Brod, CROATIA ♦ MB: 3402789 ♦ OIB:07158584587 ♦ tel.: 035 212 600 ♦
035 212 700 ♦ www.dom-sb.hr ♦ e-mail: info@dom-sb.hr ♦

Ur. broj: 402/2023
Slavonski Brod, 06.03.2023.god.

**IZVJEŠĆE O RADU I FINANCIJSKOM
POSLOVANJU
Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod
za 2022. godinu**

SADRŽAJ:

◆	UVOD.....	3
I.	Poslovi socijalnog rada, radne terapije i pomoći u kući.....	6
II.	Odjel brige o zdravlju korisnika.....	9
III.	Odjel prehrane i posluživanja.....	10
IV.	Odjel pomoćno – tehničkih poslova.....	11
V.	Poslovi pod neposrednim rukovođenjem ravnatelja.....	12
	5.1. Računovodstveni i administrativni poslovi.....	12
	5.2. Poslovi nabave.....	18
	5.2.1. Aktivnosti vezane za energetska učinkovitost.....	19
	5.2.2. Aktivnosti vezane za dogradnju Doma Slavonski Brod.....	21
VI.	Dislocirana jedinica Doma, Dom „Sveti Vinko“ Nova Kapela	23
VII.	Rad tijela Doma.....	24
VIII.	Aktivnosti vezane za epidemiju Covid19.....	25
IX.	Očitovanje tijela Ustanove	26
X.	Zaključak.....	26

❖ UVOD

Dom za starije i nemoćne osobe kao pravni sljedbenik Doma umirovljenika izgrađen je i započeo s radom 1984. godine.

Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod je Ustanova socijalne skrbi, te sukladno zakonskim odredbama pruža svojim korisnicima usluge **dugotrajnog smještaja i pomoći u kući**.

Smještaj je usluga kojom se korisniku osigurava intenzivna skrb i zadovoljavanje osnovnih životnih potreba kada to nije moguće osigurati u obitelji i pružanjem drugih socijalnih usluga. (čl.109.ZOSS (NN 18/22).

Pomoć u kući je usluga koja se odobrava osobi koja ne može sama niti uz pomoć roditelja, bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili djeteta osigurati podmirenje svakodnevnih životnih potreba. Usluga pomoć u kući odobrava se starijoj osobi kojoj je prema procjeni Zavoda potrebna pomoć druge osobe, te osobi kojoj je zbog privremenog ili trajnog tjelesnog, mentalnog, intelektualnog ili osjetilnog oštećenja prijeko potrebna pomoć druge osobe. (čl.100.ZOSS (NN 18/22).

Usluga pomoći u kući može se ostvariti sklapanjem Ugovora između korisnika i Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod ili ako se to pravo korisniku prizna rješenjem Zavoda za socijalnu skrb.

Pomoć u kući može obuhvatiti:

- Organiziranje prehrane (priprema ili nabava i dostava gotovih obroka)
- Obavljanje kućnih poslova (dostava živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuđa, pospremanje stana, donošenje vode, ogrjeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova i drugih potrepština i dr.)
- Održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, u kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba) i/ili
- Zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba. (čl.102.ZOSS (NN 18/22).

Pojavom i djelovanjem ovakve izuzetno značajne institucije je riješen problem institucionalnog zbrinjavanja starijih ljudi koji su zbog nemogućnosti nastavka življenja u obiteljskom i radnom okruženju došli u «sukob međugeneracijskih interesa» unutar obitelji zbog nemogućnosti zadovoljavanja svojih životno važnih potreba.

Time se danas samo lakše odlučuju da prihvate jedan od ponuđenih institucionaliziranih sadržaja koje im nudi društvena zajednica, a to su dugotrajni smještaj i pomoć u kući kao moguće rješenje. U sklopu tih rješenja kao zadnja varijanta, ali ništa manje značajna je i sama institucija – DOM, kada se mora napustiti vlastito životno okruženje, jer im je potrebna cjelovita, opća, sveobuhvatna i društveno organizirana briga.

U ovoj ustanovi osigurani su svi uvjeti i sadržaji, koji život korisnika oplemenjuju kroz socijalnu, radnu, motoričku, mentalnu, duhovnu sposobnost kao osjetljiva rubna područja životne svakodnevnice, a u svrhu zadovoljavanja što većeg broja ljudskih potreba, uz primjenu gerontoloških normi poglavito na nivou primarne prevencije zdravstvenih potreba i funkcionalne sposobnosti starijih osoba.

Dom za starije i nemoćne osobe Brodsko – posavske Županije već 39 godina djeluje kao socijalna ustanova za smještaj i skrb različitih vidova pomoći osobama kojima je ta pomoć potrebna, bilo zbog bolesti ili nemoći, invalidnosti, neprimjerenih uvjeta stanovanja, samoće.

Zajedno sa Dislociranom jedinicom Dom Sv. Vinko u Novoj Kapeli čine okosnicu socijalne politike u gerontološkoj skrbi čime je pokriven vrlo važan segment socijalnih potreba generacije koja stari na našem području.

Dom je arhitektonski i građevinski smješten na lokalitetu samog centra grada Slavenskog Broda, na važnim gradskim komunikacijama, dostupan svakoj potrebi, koji se uklopio u ambijent na kojemu je izgrađen.

Kao građevinski objekt standardiziran je na stambenoj površini od 7 200 m², raspoređenih na 5 katova sa 3 građevinske cjeline koje su međusobno funkcionalno povezane potrebnim sadržajima.

Ispod cijelog objekta nalaze se tehnički prostori logistike za funkcioniranje svih vitalnih kapaciteta koji opslužuju ovu instituciju i neophodni su za tehničko i tehnološko funkcioniranje objekta. Prostori za stanovanje nalaze se u 3 građevinske cjeline od prvog do četvrtog kata, a sastoje se od:

- jednokrevetnih soba
- dvokrevetnih soba
- apartmana
- bolesničkih soba smještenih na prvom i četvrtom katu stacionarnog dijela doma

Uz prostore za stanovanje nalaze se i dobro osmišljeni dnevni boravci sa pripadajućim čajnim kuhinjama koje su kompletno opremljene za potrebe korisnika.

U odnosu na veličinu i namjenu kompletnog objekta smještajni kapacitet ustanove je:

- 245 ležaja raspoređenih u 147 soba za stanovanje, sa kompletnom pripadajućom infrastrukturom.

Prostori za stanovanje su funkcionalno povezani centralnim prostorom u čijem dijelu su smješteni popratni sadržaji ustanove, kojima korisnici zadovoljavaju svoje potrebe, i provode različite aktivnosti i sadržaje:

- ambulanta obiteljskog liječnika
- fizioterapija
- restoran
- blagovaonica
- kuhinje
- ekumenska kapelica
- recepcija
- dvorana za gimnastiku
- različite hobi radionice (dvorana za provođenje različitih grupnih sadržaja, biblioteka i ostali prostori za različite namjene)

Današnje vrijeme zahtjeva i neke druge potrebe koje je Brodsko – posavska Županija kao osnivač prepoznala i osmislila, te na drugačiji način počela skrbiti za samu ustanovu.

Decentralizacijom ove institucije od 2002. godine sustavno se ulagalo u objekt, iako je isti kategoriziran u III kategoriju ustanova, jer isti nije udovoljavao standardima iz Pravilnika Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku obzirom na funkcionalnost prostora, opreme i kadrova.

Stalnim potrebnim ulaganjima u sanacije , rekonstrukcije, adaptacije, zamjenom dotrajalih instalacija, opreme, strojeva, uređaja, ustanova se trudila postići propisani minimum standarda koje je osnivač dužan osigurati.

Odlukom nadležnog Ministarstva o zadovoljavanju minimalnih prostornih uvjeta za smještaj teže pokretnih i nepokretnih korisnika prošireni su prostorni uvjeti na 120 bolesničkih ležaja.

Dom kao ustanova u novom ustroju ima 5 organizaciono srodnih cjelina sa 93 zaposlenih, te od toga u Dislociranoj jedinici u Novoj Kapeli sa 11 zaposlenih kao izdvojena organizaciona radna jedinica.

Da bi se što jasnije prikazala uspješnost ostvarivanja zacrtanih ciljeva i ukupno funkcioniranje Doma, potrebno je analizu obaviti na nivou pojedinih odjela koji su definirani unutarnjim ustrojem i aktima ustanove. Pri tom je potrebno naglasiti da je u praktičnom radu djelovanje svih odjela

međusobno prožeto i nedjeljivo, odnosno da se u svakodnevnim radnim obvezama svi odjeli međusobno nadopunjuju i čine jednu cjelinu.

Organizaciono radne cjeline, formirane Odlukom nadležnog Ministarstva uz suglasnost osnivača su:

1. Odjel brige o zdravlju I
2. Odjel brige o zdravlju II
3. Odjel prehrane i posluživanja
4. Odjel pomoćno – tehničkih poslova
5. Dislocirana jedinica Doma - Dom „Sveti Vinko“ Nova Kapela

I. Poslovi socijalnog rada, radne terapije i pomoći u kući

Sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, Dom pruža usluge stručnog socijalnog rada, radne terapije, radnih aktivnosti, te aktivnog provođenja vremena.

Korisnik Doma može biti osoba kojoj je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

Dom je stručno usmjerena javna i društvena institucija koja služi zadovoljavanju socijalno zaštitnih i egzistencijalnih potreba starijih, nemoćnih i bolesnih kroz različite oblike organizirane skrbi u ustanovi.

Sve životne potrebe svakog čovjeka, pa tako i našeg korisnika međusobno se isprepliću i sve su im u konačnici jednako važne, s tom razlikom što ih naš korisnik zadovoljava preko stručnih i drugih radnika ustanove koji imaju tu dužnost da prepoznaju njihove potrebe i pomognu im u zadovoljavanju istih.

Ovim načinom korištenja aktivnosti pruža se našim korisnicima realna mogućnost nastavka i njihovih aktivnosti. Radi se na razvijanju preostalih vještina, prijenosa njihovog životnog umijeća, znanja, radnog iskustva, u svrhu očuvanja vlastitog identiteta, osobnosti u domeni društvenosti, komunikativnosti, izbjegavanja osamljenosti i depresije, te primanja i darivanja emocija. Traži se kompromis u mogućim granicama vlastite kreativnosti, da pronađu sebe u onome što je njima dostupno i moguće sa ciljem održavanja kvalitete življenja.

Da bi Dom bio organiziran po mjeri ljudi koji u njemu žive, bilo je potrebno život u Domu organizirati na način da se svakom korisniku osigura maksimalna individualnost, otvorenost prema vanjskom svijetu i primjerena aktivnost.

Od početka rada 1984. godine do 31.12.2022. kroz ovu instituciju je prošlo **2682** korisnika.

Sa zadnjim danom 2022. godine u Domu Slavonski Brod boravilo je **237** korisnika, dok je popunjenost Dislocirane jedinice u Novoj Kapeli iznosila **29** korisnica.

Svi korisnici su smješteni u adekvatnim životnim prostorima, jer je osnivač osigurao stambene uvijete.

U 2022. godini ukupno je zaprimljeno **326** novih zahtjeva za smještaj. Na ukupnoj listi čekanja nalazi se:

- **2213** zahtjeva
 - ✓ 1868 zahtjeva za stambeni dio
 - ✓ 174 zahtjeva za stacionar.
 - ✓ 30 zahtjeva za dom Nova Kapela
 - ✓ 141 prioriternih zahtjeva

Od ukupnog broja zahtjeva za smještaj u dom je primljeno **90** novih korisnika. U dom Nova Kapela primljeno je **10** korisnica.

Svi smješteni u ustanovu, su korisnici čije zdravstveno stanje ili socijalne prilike određuju kategoriju smještaja, o čemu odlučuje Komisija za prijem i otpust korisnika na sjednicama, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi i Pravilniku o prijemu i otpustu Korisnika.

Ista Komisija je u 2022. godini zasjedala **8** puta na kojim sjednicama je obrađeno **174** zahtjeva i doneseno u tom smislu toliko odluka. Svim podnesenim zahtjevima nije bilo moguće udovoljiti zbog kontraindikacija zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva.

Po vrsti smještaja u Domu Slavonski Brod:

- 201 korisnika je smješteno temeljem Ugovora o smještaju – sami plaćaju
- 36 slučaja smještaj je izvršen temeljem Rješenja Centra za socijalnu skrb
 - ✓ Djelomično plaćanje Centra - 23 korisnika
 - ✓ Potpuno plaćanje Centra - 13 korisnika.

U domu Nova Kapela

- 25 korisnice plaćaju smještaj temeljem ugovora
- 4 korisnica putem Rješenja Centra
 - ✓ Potpuno plaćanje Centra– 2 korisnice
 - ✓ Djelomično plaćanje Centra - 2 korisnice

Od ukupnog broja smještenih korisnika:

- 2/3 osobe su ženskog spola
- 1/3 osoba čine mušku populaciju.

U dom Nova Kapela primaju se isključivo osobe ženskog spola temeljem Ugovora Ministarstva. Prema opisu pokretnosti i kontrole fizioloških potreba:

- pokretnih korisnika je bilo 119 osoba
- teže pokretnih 70
- nepokretnih 48 osoba.

Promatrajući dominantne vrste oštećenja u funkcionalnom smislu, možemo reći da:

- od 237 korisnika smještenih u ustanovi
 - ✓ 202 korisnika ima dominantno oštećenje:
 - vida
 - sluha
 - tjelesnu invalidnost
 - mentalnu retardaciju
 - demenciju
 - ovisnost o različitim vrstama terapije.

U 2022.god. u Domu je preminulo 82 korisnika, a od toga u DJ „Sveti Vinko“ u Novoj Kapeli preminulo je 8 korisnica.

Dom je napustilo 9 korisnika i to većina uslijed nepovoljne epidemiološke situacije i propisanih mjera nadležnih institucija (zabrana posjeta, ograničenje kretanja), što je kod nekih korisnika i članova njihovih obitelji stvorilo otpor, te su svojevrijedno napustili Dom i vratili se u svoju obiteljsku sredinu.

Cijene smještaja mijenjale su se 01.06.2022.god., te iznose:

- - jednokrevetna soba: 3.379,00 kn ili 448,47 eura
- - dvokrevetna soba: 2.838,00 kn ili 376,67 eura
- - apartman jednokrevetni 4.356,00 kn ili 578,14 eura
- - apartman dvokrevetni 3.854,00 kn ili 511,51 eura
- - stacionar 3.603,00 kn ili 478,20 eura

Radno okupacijske aktivnosti i organizacija slobodnog vremena u domeni socijalnog rada organizirana je u različitim formama i oblicima djelovanja zbog specifičnosti populacije.

Struktura smještenih korisnika unutar nekoliko godina znatno se promijenila, jer u Dom dolaze sve starije osobe lošeg zdravstvenog stanja, što se očituje u njihovim funkcionalnim i kognitivnim sposobnostima. Te promjene iziskuju prilagođavanje programa radne terapije odnosno rad u manjim grupama.

Socijalni radnik provodi radno - terapijske aktivnosti, tehnike i vještine na području socijalnog i zdravstvenog djelovanja s ciljem zadržavanja psihofizičkih sposobnosti korisnika (npr. kako dementnog bolesnika potaknuti na kreativnost, naučiti nemoćnog korisnika nekim funkcionalnim sposobnostima i sl.). Utjecaj radne terapije na pojedinog korisnika se posebno prati, evidentira i evaluira.

Program radne terapije u 2022.god. provodio se kroz područja:

- samozbrinjavanje
- okupacijsko radne aktivnosti
- kulturno zabavne aktivnosti
- rekreativne aktivnosti
- u sobama korisnika.

Radna terapija mijenjala je svoj sadržaj aktivnosti vezano uz zdravstvene i psihosocijalne promjene korisnika, ali je od ožujka 2020.god. bila zaustavljena zbog epidemije COVID-19 sukladno propisanim mjerama i uputama nadležnih institucija..

Naglasak je bio na individualnom radu kojim su obuhvaćene i korisnice Doma Sv. Vinko iz Nove Kapele pa se sa korisnicama sustavno radilo jednom tjedno naizmjenično od strane fizioterapeuta i socijalnog radnika. Ova služba radi i na adaptaciji novih korisnika što između ostaloga podrazumijeva i učenje korisnika novim vještinama kao što su korištenje lifta, sos signalizacije.

U 2022.godini nastavili smo uključivati lokalnu zajednicu u organizaciju slobodnog vremena i kulturnog života korisnika. Sve aktivnosti od ožujka 2020.god. organizirale su se ispred naše Ustanove, u dvorištu.

Tijekom 2022.god. imali posjet "Lige za borbu protiv raka" povodom Dana bolesnika, posjet djece OŠ "Vladimir Nazor", posjet članica "Lions cluba" povodom Dana starijih osoba, održali smo turnir u "Čovječe ne ljuti se", održan je koncert Zorana Tomca povodom Dana starijih osoba, održano je druženje korisnika i volontera Udruge SKAC, održano je predavanje na temu "Novo medijsko doba za treću životnu dob", korisnici su sudjelovali u intervjuu na Radiu 92, te su sudjelovali u performansu u okviru Projekta "Globalna umjetnost starenja".

II. Odjel brige o zdravlju korisnika

Posebna karakteristika u radu ovog Odjela je činjenica da se ovdje neprekinuto radi sve dane u godini tijekom dana i noći. Stručni radnici brinu o svim smještenim korisnicima u ustanovi bez obzira na vrstu smještaja, prateći «stanje» korisnika, od povremenih oblika skrbi do najzahtjevnijih oblika obzirom na njihov psihofizički i zdravstveni status.

Rad odjela je posebno zahtjevan i izložen različitim oblicima pritisaka, kako objektivnim, tako i subjektivnim u odnosu na očekivanja skrbnika, srodnika, pa i samih korisnika.

U radu ovog odjela vrlo brzo se mogu uočiti propusti, te je rad iz tih razloga izložen prosudbi javnosti i neprestano je izložen višem nivou radnog stresa.

Obzirom na sve profesionalne sklonosti i ograničenja rad ovog odjela je i tijekom 2022. godine ocijenjen vrlo kvalitetno.

Iako domovi nemaju status zdravstvenih institucija u svojoj profesionalnoj djelatnosti u velikoj mjeri je preuzeta djelomična zdravstvena skrb, kako bi se na minimum svela skrb obitelji. U tome je naša ustanova uspješna, jer za zdravstveno stanje svih korisnika u ustanovi skrbi liječnik obiteljske medicine, čija ambulanta se nalazi u sastavu ustanove kao područna ambulanta.

Sav rad osoblja ima za svrhu olakšati im njihove tegobe u bolesti, u onoj mjeri koliko dozvoljavaju njihova kronična oboljenja. Hrani ih se svim načinima, njeguje, održava higijena tijela, rublja, okoline, oblači, razgovara, osigurava propisana terapija, odvodi u bolnicu i dovodi iz nje, mjeri krvni tlak, šećer, EKG, krvne pretrage, uči ih se o njihovim bolestima da bi se lakše suočili s njima.

Tijekom 2022. godine obavljeno je 1072 specijalistička pregleda i 477 konzultacija sa specijalistom posredstvom medicinske sestre i priloženih laboratorijskih nalaza, a težim bolesnicima liječnik je dolazio po pozivu Odjela u popodnevnim i noćnim satima.

Svim korisnicima je osigurana i stomatološka zaštita. Velika je prednost kod obrade korisnika – pacijenata što im je osigurana mogućnost predoperativne obrade što uključuje razne obrade u ustanovi (EKG, vađenje krvi), a sve u svrhu što humanijeg pristupa i brze i kvalitetnije skrbi.

Svim osobama – korisnicima sa specifičnim potrebama, nepokretnim i inkontinentnim osiguran je tretman u toku 24 sata po potrebi. Održavanje i njegu tijela bolesnika izvršavaju njegovateljice uz medicinsko osoblje.

Od 01.08.2018.god. korisnicima se pružaju i usluge fizikalne terapije u Domu, koju provodi jedan fizioterapeut.

Odjel dobrim dijelom je preuzeo i ulogu hospicija koji uz palijativnu skrb podrazumijeva medicinsko liječenje simptoma i različite oblike podrške bolesnicima i njihovim obiteljima i njegovateljima u rješavanju etičkih problema vezanih uz kraj života.

Podižući sve zahtjevniji nivo pružanja usluga u odnosu na psihofizički i zdravstveni status korisnika, kao i prepuštanjem totalne skrbi našoj ustanovi iako su obitelji dužne sudjelovati oko organizacije zdravstvene skrbi, ustanova se našla u poziciji da sve probleme mora rješavati samostalno, bez obzira što je zakonodavac kategorizirao ovu ustanovu III. kategorijom.

Sama kategorija ustanove određuje vrstu, količinu, i način pružanja usluga. U ovome razdoblju priznati su naponi ustanove u smislu kvalitete pruženih usluga iznad kategorije u kojoj se trenutno nalazi od strane korisnika i članova njihovih obitelji.

Da bi se postigli iskazani rezultati u radu ovog Odjela bilo je neophodno osiguravati i sve tehničke preduvjete, što je osnivač BPŽ i činila ulažući napore u smislu podizanja standarda.

III. Odjel prehrane i posluživanja

Prehrana u domu je vrlo osjetljiva, specifična u odnosu na dob naših korisnika. Došli su u dom sa ustaljenim navikama prehrane, svojom kulturom i pripremom jela i razvile su se bolesti zbog načina i duljine trajanja nepravilnog načina prehrane.

Stoga je izuzetno bilo važno mijenjati navike i stilove prehrane naših korisnika, kojom će u potpunosti podmiriti potrebe organizma i omogućiti pravilnu i uravnoteženu prehranu koja garantira unos potrebnih sastojaka u preporučenim količinama.

I s takvim postavkama funkcioniranja ovog odjela, isti se mora pridržavati standarda i propisanih normativa prehrane. Stvoreni su kompletno tehničko – sanitarni uvjeti te naš odjel prehrane – kuhinja je kompletno u HACCAP sustavu kako prehrane, namirnica, tako i svih pratećih uvjeta od opreme, strojeva, inventara, edukacije osoblja te stalnog praćenja primjene HACCAP sustava.

Imajući na umu da se cijena troška nije mijenjala od 2000. godine, nema primjedbi na račun raznovrsnosti i kvalitete spremljenih obroka, te se segment prehrane i posluživanja ocjenjuje korektnim ocjenama samih korisnika, vanjskih korisnika, kao i članova obitelji, što predstavlja razlog za zadovoljstvo učinjenim. Dnevno se kuhaju 3 obroka, sa još 2 međuobroka za potrebe bolesnih, kao i napitci tijekom dana i noći za potrebe bolesnika.

Normativi su zakonska obveza ustanove kroz kvalitetu i količinu koja se ogleda kroz:

- ✓ sastav namirnica
- ✓ količinu mliječnih proizvoda,
- ✓ količinu voća
- ✓ količinu povrća
- ✓ količinu napitaka
- ✓ količinu slatkiša koji su propisani i dom ih se pridržava

U 2022.god. posluživanje obroka vršilo se isključivo u sobama korisnika jer su tako propisivale nadležne institucije vezano za epidemiju COVID-19.

Na odjelu stacionara podjela hrane je bolesnicima uz postelju uz obavezno hranjenje onih koji ne mogu samostalno jesti, a ista se donosi i servira u termo poslužavnicima.

Tako je u 2022. godini priređeno i podijeljeno za:

- ✓ korisnike smještene u ustanovi 246 684 obroka
- ✓ za vanjske korisnike: pomoć u kući i abonente 11 162 obroka.
- ✓ dijetalne prehrane priređeno je 3 720 obroka.

Kroz uslugu pomoć u kući dostavljamo obrok za 5 korisnika koji to pravo ostvaruju putem CZSS i za 43 korisnika koji pravo ostvaruju putem Ugovora sa Domom.

IV. Odjel pomoćno - tehničkih poslova

Ustanova kao objekt živi svih 24 sata u domu sa svim svojim specifičnostima «velike» obitelji koja ima svoje zakonitosti funkcioniranja koje iziskuju različite pristupe.

Više od 147 stambenih prostorija na preko 7 200 m² biva svaki dan pregledano sa zadanim prioritetima za dnevnim održavanjem higijenskog standarda, kako soba stanara, tako i svih zajedničkih prostora koje koriste ili u njima borave stanari.

Dnevna obaveza održavanja higijenskog standarda je:

- 600 m² po sobarici u stambenom dijelu
- 500 m² po sobarici na odjelu stacionara.

Domu III. kategorije kakav je naš u elementima «opsega i kvalitete usluga» definiran je minimum i propisana obvezatnost svakodnevnog održavanja higijenskog standarda kako samih korisnika, tako i njihovog prostora, te zajedničkih prostorija.

Redovito se obavljaju dezinfekcije, dezinfekcije kao i deratizacija od strane ovlaštenih institucija svih prostorija doma kao i okoliša.

Osobno rublje korisnika pere se i glača i dostavlja korisnicima svakih 7-10 dana, a posteljno rublje, rublje iz stacionara odvaja se, pere i glača kako to propisuju medicinski standardi.

U 2022. god. oprano je, izglačano i isporučeno korisnicima :

- 76 728 kg postelnog i osobnog rublja

Ustanova je pod stalnim nadzorom Zavoda za javno zdravstvo BPŽ i sanitarne inspekcije kao i svih drugih nadležnih inspekcija.

Kako su zaposlena dva kućna majstora, obojica obavljaju manje popravke na vodovodnim, električnim i drugim instalacijama Zahvaljujući dobroj i organiziranoj osposobljenosti radnika na održavanju objekta, postrojenja i opreme nije se dogodio incident.

Nadalje rade na održavanju skloništa Doma, agregata, kontroliraju i održavaju hidrante mreže, te aparate za gašenje požara.

Sukladno prioritetima kapitalnih ulaganja, kao i tekućeg i investicijskog održavanja u 2022. godini podignuta je razina kvalitete stambenih uvjeta, kroz različite vrste rekonstrukcija, adaptacija, sanacija raznih prostora, soba stanara, zajedničkih prostora, te nabavljena oprema koja garantira standard kvalitete.

Sve jasno upućuje na činjenicu da su sredstva koja su bila namijenjena za održavanje objekta vrlo kvalitetno utrošena u podizanje kvalitete i standarda života u Ustanovi.

V. Poslovi pod neposrednim rukovođenjem ravnatelja

5.1. Računovodstveni i administrativni poslovi

U razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2022.god. Dom za starije i nemoćne osobe ostvario je **prihode** u ukupnom iznosu 17.661.638,75 kn koje čine:

- 1) Vlastiti prihodi 10.803.883,49 kuna
- 2) Prihodi od Županije 6.857.755,26 kuna

U tabelarnom pregledu prikazana su sveukupna planirana i ostvarena sredstva za 2022. godinu, prema Odluci o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje Doma za starije i nemoćne osobe kojom se utvrđuju kriteriji, mjerila i način financiranja djelatnosti Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, nad kojim su prenijeta osnivačka prava s RH na Brodsko-posavsku županiju.

Prilikom izrade financijskih planova uzeti su u obzir kretanje materijala potrošnje u odnosu na prethodnu godinu, broj korisnika, broj zaposlenih i drugi kriteriji koji utječu na realno planiranje sredstava za materijalne rashode kao i planiranje sredstava za plaće i druga materijalna davanja koja se odnose na zaposlene.

Poduzete su mjere u pogledu racionalizacije i štednje, a da se nisu ugrozili kvaliteta stanovanja, prehrana i njega u Ustanovi.

Tablica 1. Vlastiti prihodi

RB	IZVOR	VLASTITI PRIHODI	konto	PLAN 2022	Izvršenje 01.01.-31.12. 2022	Indeks
1.	V	Prihodi od ministarstva za stanare				
2.	V	Prihodi od opskrbrine	652640	935.000,00 kn	736.566,78 kn	81,82%
3.	V	Prihodi od dostave obroka - MDOMSP	652641	8.700.000,00 kn	9.710.631,18 kn	110,40%
4.	V	Prihodi od dostave obroka - ugovori	652642	80.000,00 kn	50.676,00 kn	68,75%
5.	V	Prihodi s naslova osiguranja, refundacije štete i totalne štete	6615122	180.000,00 kn	194.983,75 kn	138,89%
6.	V	Prihodi od telefona	65267	3.000,00 kn	1.055,00 kn	100,00%
7.	V	Prihodi od iznajmljivanja prostora	6615190	5.000,00 kn	3.568,76 kn	100,00%
8.	V	Prihodi od pranja i glačanja rublja	6615200	55.000,00 kn	51.960,12 kn	100,00%
9.	V	Ostali nespomenuti prihodi	661513	20.000,00 kn	0,00 kn	0,00%
10.	V	Zatezne kamate iz obveznih odnosa	68311	20.000,00 kn	21.220,00 kn	75,00%
11.	V	Tekuće pomoći iz proračuna	64143	1.000,00 kn	1.208,21 kn	150,00%
12.	V	Prihod od kamata	63312	0,00 kn	32.000,00 kn	0,00%
			64321	0,00 kn	13,69 kn	#DIV/0!
		UKUPNO 1-11		9.999.000,00	10.803.883,49 kn	

Tablica 2. Prihodi BPŽ-e

12	IZVOR	PRIHODI IZ PRORAČUNA	konto	Plan 2022	Izvršenje 01.01.-31.12. 2022	
12.1.	R	Prihodi iz proračuna za financiranje rashoda poslovanja				
12.2.	R	Prihodi iz proračuna za nefinancijsku imovinu	67111	5.510.716,00 kn	5.725.716,00 kn	103,90
12.3.	R	Prihodi iz proračuna za hitne intervencije	6712	1.200.000,00 kn	1.132.039,26 kn	94,34
			6712	150.000,00 kn	150.000,00 kn	100,00
		UKUPNO 12.1.-12.3.		6.860.716,00 kn	6.857.755,26 kn	
		UKUPNO 1-11.3.		16.859.716,00 kn	17.661.638,75 kn	104,76

Tablica 3. Rekapitulacija prihoda

1.	Vlastiti prihodi	10.803.883,49 kn
2.	Prihodi iz proračuna RH	6.857.755,26 kn
	Sveukupno prihodi	17.661.638,75 kn

Ukupno ostvareni rashodi u izvještajnom razdoblju iznosili su 17.080.402,34 kn, a čine ih:

- 1) Rashodi koji se financiraju iz vlastitih sredstava 10.222.647,08 kn (tablica br.4)
- 2) Rashodi koji se financiraju iz decentraliziranih sredstava 6.857.755,26 kn (tablica br.5)

Tablica 4.-Rashodi-izvor vlastita sredstva

Pozicija	Rač.iz rač.Plans	Naziv pozicije	PLAN 2022	Izvršenje 31.12.2022	Indeks
V	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE			
V	311	Plaće	4.439.000,00 kn	4.638.343,57 kn	72,23
1402	3111	Plaće za redovan rad	3.395.000,00 kn	3.686.724,38 kn	74,72
V	312	Ostali rashodi za zaposlene	3.395.000,00 kn	3.686.724,38 kn	74,72
1403	3121	Ostali rashodi za zaposlene	475.000,00 kn	315.577,48 kn	27,10
V	313	Doprinosi na plaće	475.000,00 kn	315.577,48 kn	27,10
1404	3133	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	569.000,00 kn	636.041,71 kn	72,24
			569.000,00 kn	636.041,71 kn	71,83
V	3	MATERIJALNI FINACIJSKI RASHODI			
V	321	Naknade troškova zaposlenima	5.388.941,00 kn	5.373.339,72 kn	0,00
1406	3211	Stambena pomoć	580.000,00 kn	467.513,30 kn	74,44
1407	3212	Nakn. za prijevoz rad na terenu i odv. život.	15.000,00 kn	8.660,30 kn	15,10
1408	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	550.000,00 kn	461.443,00 kn	78,87
V	322	Rashodi za materijal i energiju	15.000,00 kn	7.410,50 kn	51,75
1409	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	3.525.000,00 kn	3.571.405,74 kn	82,87
1410	3222	Materijal i sirovine	350.000,00 kn	398.788,59 kn	82,19
1411	3223	Energija	1.500.000,00 kn	1.580.098,87 kn	59,88
1412	3224	Materijal i dijelovi za tekuće invest. Održ.	1.500.000,00 kn	1.550.989,02 kn	69,06
1413	3225	Stroj i inventar i za guma	100.000,00 kn	38.579,23 kn	76,91
1413-1	3227	Stambena radna i zaštitna odjeća i obuća	50.000,00 kn	39.527,40 kn	19,99
V	323	Rashodi za usluge	25.000,00 kn	66.460,73 kn	36,59
1414	3231	Usluge telefona, pošte, prijevoza	1.169.614,00 kn	1.173.147,15 kn	65,10
1415	3232	Usluge tekućeg invest. održavanja	84.025,00 kn	82.423,55 kn	49,80
1416	3233	Usluge smjerničke informiranja	206.000,00 kn	367.443,04 kn	57,18
1417	3234	Komunalne usluge	45.000,00 kn	55.244,76 kn	72,75
1418	3236	Lječničke i veterinarske usluge	580.489,00 kn	444.503,55 kn	72,77
1419	3237	Intelektualne i osobne usluge	54.200,00 kn	50.208,79 kn	79,56
1420	3238	računarske usluge	110.000,00 kn	62.363,67 kn	61,84
1421	3239	Ostale usluge	64.000,00 kn	64.974,78 kn	75,51
V	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00 kn	15.985,01 kn	27,62
1422	3291	Naknada članovima upravnog vijeća	88.327,00 kn	58.333,62 kn	53,42
1423	3293	Premije osiguranja	28.400,00 kn	12.232,98 kn	58,91
1424	3293	Rekreacija	31.827,00 kn	22.763,37 kn	9,45
1425-1	3294	Članarina	5.000,00 kn	0,00 kn	77,70
1425-2	3295	Priplate i naknade	0,00 kn	0,00 kn	0,00
1425-3	3296	Troškovi sudskih postupaka	21.200,00 kn	5.688,36 kn	88,13
1425	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00 kn	15.446,41 kn	0,00
V	343	FINACIJSKI RASHODI	1.900,00 kn	2.212,50 kn	26,32
1426	3431	Banкарске usluge i usluge državnog prometa	26.000,00 kn	102.939,91 kn	72,98
3693	3433	Negativne tečajne razlike	20.000,00 kn	22.987,83 kn	70,85
1427	3433	Zatezne kamate	0,00 kn	50,00 kn	0,00
1428	3433	Ostali nespomenuti rashodi	6.000,00 kn	3.549,88 kn	77,05
V	4	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00 kn	76.362,40 kn	0,00
	422	Postrojenja i oprema	172.059,00 kn	210.963,79 kn	0,00
	4221	Uredska oprema i namještaj	56.421,61 kn	100.573,63 kn	0,00
	4223	Oprema za održavanje i zaštitu	15.000,00 kn	34.717,52 kn	0,00
	4224	Medicinska i laboratorijska oprema	15.000,00 kn	4.750,00 kn	0,00
	4227	Uredski strojevi i oprema za ostala namjene	0,00 kn	18.168,13 kn	0,00
	4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	26.421,61 kn	44.949,98 kn	0,00
	4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00 kn	0,00 kn	0,00
		UKUPNO AKTIVNOST:	115.637,39 kn	110.390,16 kn	95,46
		DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	10.000.000,00 kn	10.222.647,08 kn	102,23

Tablica 5.-Rashodi-izvor decentralizirana sredstva

	Rač. k rač. Pinn	Naziv pozicije	Plan 2022	Izvršenje 1.1.-31.12.2022	Indeks
V	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE			
V	311	Plaće	5.510.716,00 kn	5.725.716,00 kn	104%
1402	3111	Plaće za redovan rad	4.570.716,00 kn	4.785.716,00 kn	105%
V	312	Ostali rashodi za zaposlene	4.570.716,00 kn	4.785.716,00 kn	105%
1403	3121	Ostali rashodi za zaposlene	180.000,00 kn	180.000,00 kn	100%
V	313	Doprinosi na plaće	180.000,00 kn	180.000,00 kn	100%
1404	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	760.000,00 kn	760.000,00 kn	100%
			760.000,00 kn	760.000,00 kn	100%
R	4	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.200.000,00 kn	982.039,26 kn	82%
	422	Postrojenja i oprema	193.000,00 kn	214.311,25 kn	111%
	4223	Uređaji strojevi i oprema za ostale namjene			
	4224	Medicinska i laboratorijska oprema	50.000,00 kn	50.000,00 kn	100%
	4225	Kuhinjska oprema	80.000,00 kn	32.836,25 kn	41%
	451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	63.000,00 kn	131.475,00 kn	
	4511	Energetska obnova - Doma za starije i nemoćne osobe SB	1.007.000,00 kn	767.728,01 kn	76%
	4512	Oprema za gijanje - energetska obnova	215.000,00 kn	0,00 kn	0%
	4513	Građevinsko - obrtnički radovi - en. obnova	172.000,00 kn	154.367,50 kn	90%
	4514	Sanacija i adaptacija stambenih prostorija - en. obnova	137.000,00 kn	130.781,09 kn	95%
	4515	Dogradnja doma SB - Faza / pripremni radovi	403.000,00 kn	402.766,92 kn	100%
		Hitne intervencije	80.000,00 kn	79.812,50 kn	100%
			150.000,00 kn	150.000,00 kn	100%
		UKUPNO AKTIVNOST: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	6.860.716,00 kn	6.857.755,26 kn	100%

Tablica 6.- Rekapitulacija rashoda

1.	Rashodi iz vlastitih sredstava	
2.	Rashodi iz decentraliziranih sredstava	10.222.647,08 kn
	Sveukupno rashodi	6.857.755,26 kn
		17.080.402,34 kn

ZAKLJUČAK IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

- Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda iznosi – + 581.236,41 kn.

Rekapitulacija poslovanja

Sveukupno Prihodi	17.661.638,75 kn
Sveukupno Rashodi	17.080.402,34 kn
Razlika + / -	+581.236,41 kn
Sveukupno stanje poslovanja	+581.236,41 kn

Analizom sveukupnog poslovanja Doma s danom 31.12. 2022. godine, te sučeljavanjem prihoda i rashoda što je vidljivo iz prethodne tablice iskazan je pozitivan iznos **+ 581.236,41 kn**, odnosno višak prihoda poslovanja.

Višak vlastitih prihoda poslovanja, odlukom o raspodjeli rezultata biti će korišten za raspolaganje u 2023. godini.

Iznos pozitivnog poslovanja bio bi znatno bolji u financijskom smislu da tržišne cijene energenata u 2022. godini nisu uvećane od 1. siječnja 2022. godine za otprilike 650% , kao i cijena rezervnog energenta lož ulje sa 5,00 na 9,20 kn, a što je ujedno izazvalo i lančanu reakciju povećanja cijena roba i usluga, pa tako i rasta cijena prehrambenih proizvoda od dana 1. siječnja 2022. godine za iznos od otprilike 30%., kao i novo povećanje cijena od 1. lipnja 2022. godine za dodatnih 30% .

Na poziciji rashoda poslovanja kod energenata, pozitivan iznos ostvaren je isključivo kao odgovorna, svakodnevno praćena i svakodnevno analizirana i planirana potrošnja energenta za grijanje „Prirodnog plina“, što je rezultiralo uštedom u iznosu od cca **1.170.000,00 kn**, isključivo zbog mogućnosti korištenja rezervnog energenta „Lož ulja“, u suprotnom bi u konačnici rezultiralo negativnim rezultatima cjelokupnog poslovanja same ustanove u 2022. godini u iznosu od cca **-589.000,00 kn**.

Detaljna analiza i pojašnjenje u tablici 1. i tablici 2.

Tablica 1.

Vremenski period	Utrošeno litara	Jed. cijena	Ukupno / kn
01.01. 2022. - 31.12. 2022.	91.798,00	7,78 kn	714.188,44 kn

Tablica 2.

	Lož ulje/l	Jednakost	Ukupno plin u kWh	Cijena plina	Ukupno
Lož ulje 01.01.-30.09.22.	63.835,00	12,60	804.321,00	1,0236 kn	823.302,97 kn
Lož ulje 01.10.-31.12.22.	27.963,00	12,60	352.333,80	2,7594 kn	972.229,88 kn
				Ukupno bez PDV-a	1.795.532,85 kn
				PDV-e 5%	89.776,64 kn
				Sveukupno s PDV-om	1.885.309,49 kn

Vežano za povećanje cijena prehrambenih proizvoda, grupa prehrambenih proizvoda u 2021. godini iznosila je 970.000,00 kn dok je vrijednost Ugovora za isti vremenski period u 2022. godini iznosila 1.270.000,00 kn odnosno uvećano za iznos od 300.000,00 kn. Većina dobavljača s kojima imamo ugovorene odnose ne zvanično su najavljivali povećanje cijena za minimalno 25-30%, što je u konačnici uzrokovalo rast cijena u 2022. godini uvećano za iznos od 522.000,00 kn.

Bitno je naglasiti da smo i dodatno osigurali sredstva na poziciji plaća djelatnika s obzirom da su Vlada RH i Sindikati javnih i državnih službenika i namještenika postigli sporazum za povećanje plaća od 4% počevši od dana 1. svibnja 2022. godine, za koje namjene smo osigurali dodatnih cca 30.000,00 kn mjesečno odnosno sveukupno do kraja godine cca 210.000,00 kuna.

Zbog svega prethodno navedenog na naš prijedlog UV-e Doma je na svojoj 2. Sjednici, koja je održana dana 09. svibnja 2022. godine, donijelo nepopularnu odluku o povećanju cijena smještaja za 20 % i dodatnih usluga za 10 % kako bi se za nesmetano funkcioniranje ustanove do kraja godine, za razdoblje od 01.06.2022.-31.12.2022. godine, osigurali dodatni prihodi od cca 980.000,00 kn, i time pokrili neplanirani uvećani rashodi poslovanja izazvani energetsom krizom u 2022. godini, dok bi za narednu 2023. godinu i nadalje bio osiguran iznos od cca 1.680.000,00 kn, sve ovisno i uvjetovano prije svega potpunosti smještajnih kapaciteta uvjetovanih daljnjim mjerama i uputama nadležnih institucija vezano za širenje i sprečavanje bolesti izazvane pojavom virusa COVID-19.

V.2. Poslovi nabave

Svi provedeni postupci javne nabave u 2022. god. provedeni su sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN br. 120/16), temeljem Pravilnika o dokumentaciji o nabavi, te ponudi u postupcima javne nabave i Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave. Kako su sva dodatna – kapitalna ulaganja na ovoj ustanovi vidljiva i ostavljaju snažan dojam sustavne brige Osnivača/BPŽ-e o ovoj instituciji i u 2022.god. – uložena su značajna sredstva u :

Tablica br. 7-Plan kapitalnih ulaganja

Popis prioriteta	Plan 2022.	Izmjena plana 2022.	Novi plan 2022.
Materijalni rashodi			
Hitne intervencije	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Postrojenja i oprema	1.190.000,00 kn	-215.000,00 kn	982.039,26 kn
Uređaji strojevi i oprema za ostale namjene	183.000,00 kn	0,00 kn	214.311,25 kn
Klima uređaji za zajedničke prostorije i prostorije restorana/kuhinje	50.000,00 kn	0,00 kn	50.000,00 kn
Medicinska i laboratorijska oprema	50.000,00 kn	0,00 kn	50.000,00 kn
Lift za kupanje nepokretnih korisnika	80.000,00 kn	0,00 kn	32.836,25 kn
Povišanja za WC-e - 23 komada -	8.000,00 kn	0,00 kn	8.000,00 kn
Police za hranjenje bolesnika – 10 komada	22.000,00 kn	0,00 kn	13.711,25 kn
Madraci medicinski 190x90 m-45 komada	20.000,00 kn	0,00 kn	11.125,00 kn
Kuhinjska oprema	20.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kolice za scrivanje – 3 komada-	53.000,00 kn	0,00 kn	131.475,00 kn
Mikrovalna pećnica – 2 komada-	11.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Hladnjak ugrađeni	20.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Hladnjak samostojći – 2 komada-	22.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kuhinjska oprema -inox sudoperi, ormari, stol, radne površine	10.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Napa kuhinjska -inox			81.600,00 kn
Ventilacija kuhinjska -inox-zamjena dijela praonica posuda			0,00 kn
Ljuštilica krumpira			0,00 kn
Robot cupe			0,00 kn
Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	1.007.000,00 kn		49.875,00 kn
Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		-215.000,00 kn	767.728,01 kn
Energetska obnova - Doma za starije i nemoćne osobe SB	1.007.000,00 kn	-215.000,00 kn	767.728,01 kn
Oprema za gijanje - energetska obnova	215.000,00 kn	-215.000,00 kn	0,00 kn
Građevinsko -obrtnički radovi - en. obnova	172.000,00 kn	0,00 kn	154.367,50 kn
Sanacija i adaptacija stambenih prostorija - en. obnova	137.000,00 kn	0,00 kn	130.781,09 kn
Dograđnja doma SB-Faza/pripremni radovi	403.000,00 kn	0,00 kn	402.766,92 kn
	80.000,00 kn	0,00 kn	79.812,50 kn
Minimalni financijski standard ukupno	1.190.000,00 kn	-215.000,00 kn	982.039,26 kn

Napomena: u dogovoru s našim osnivačem BPŽ, odnosno gos. Klarom Šćukom i nadležnim Ministarstvom odnosno gos. Mirjanom Švenda, iznos na poziciji DEC-a za 2022. godinu od planiranih 1.200.000,00 kn umanjen je za 215.000,00 kn, a koji je prebačen i doznačen Domu putem financijskog plana u dijelu financiranja sredstava za plaće. Ukupan iznos kapitalnih ulaganja kao i nabava nefinancijske imovine u 2022. godini iznosi 982.039,26 kn ili 99,70%.

5.2.1 Aktivnosti vezane za energetske učinkovitost

Energetska obnova zgrade Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod

- Dana 25. Ožujka 2022. održana je završna konferencija na kojoj su službeno okončani radovi na energetske obnovi zgrade i prostora Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod započeti u mjesecu srpnju 2020. godine, a na kojoj su predstavljene provedene aktivnosti projekta i informiranje sudionika o ostvarenim ciljevima i rezultatima.

I.

- Rekapitulacija i vrijednost svih izvedenih radova, roba i usluga

Energetska obnova zgrade Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod Ugovor o sufinanciranju K.K.04.02.1.04.0812		
Grupa predmeta nabave	Ugovoreni iznos HRK (bez PDV-a)	Ugovoreni iznos HRK (s PDV-om)
- Grupa 1. Građevinsko-obrtnički radovi-Cromax d.o.o.	9.393.052,50 kn	11.741.315,63 kn
- Grupa 2. Elektroinstalaterski radovi i oprema Projekt gradnja d.o.o.- Slavonski Brod	1.834.606,32 kn	2.293.257,90 kn
- Grupa 3. Strojarski radovi Roje Gradnja Vukovar	117.777,00 kn	147.221,25 kn
Sveukupno Ugovori	11.345.435,82 kn	14.181.794,78 kn
Ostali troškovi projekta		
-Troškovi stručnog nadzora	89.000,00 kn	111.250,00 kn
-Troškovi energetskog pregleda	28.800,00 kn	36.000,00 kn
-Troškovi upravljanja projektom	31.809,02 kn	39.761,28 kn
-Troškovi promidžbe	4.800,00 kn	6.000,00 kn
Ukupno ostali troškovi	154.409,02 kn	193.011,28 kn
Sveukupno troškovi projekta bez VTR-a i dodanih radova	11.499.844,84 kn	14.374.806,05 kn

Ukupno osnovnih Ugovora / Grupa 1+2+3	14.374.806,05 kn
VTR- Grupa I - do 31. 08. 2021.	416.806,00 kn
VTR- Grupa I - do 11. 11. 2021.	803.190,85 kn
Rashodi za energetske obnovu do 31.12.2022. godine	15.594.802,90 kn

Na održanoj kordinaciji dana 20. 12. 2021. godine na kojoj su bili prisutni :

- predstavnici osnivača BPŽ-e- gos Branko Sabo
- predstavnici ugovorenih Izvoditelja radova,
- predstavnici ugovorenog nadzora
- predstavnici Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, doneseni su zaključci:

- VTR i dodatni radovi koji će biti izvedeni u 2022. godini, odabrani i ugovoreni Ponuditelji biti će direktno ugovoreni s korisnikom Domom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, a radi se o sljedećim radovima:

- VTR–unutarnje ličenje prostora od strane Projekt Gradnja d.o.o.
- VTR – vanjski i unutarnji radovi od strane Cromax d.o.o
- VTR – ugradnja opreme grijanja od strane Roje Gradnja

VTR i Dodani radovi u 2022.god.	
Oprema za grijanje Grupa II	172.000,00 kn
Sanacija stambenog prostora radovi Grupa I i Grupa II	403.000,00 kn
Ostali nepredviđeni -završni radovi	137.000,00 kn
Sveukupno VTR i Dodani radovi i oprema u 2022.god.	712.000,00 kn

Sveukupni radovi Energetska Obnova Doma + VTR i dodani radovi 2021. i 2022.	16.306.802,90 kn
--	-------------------------

Elektrotehnički projekt za Sunčanu elektranu

Kompletna dokumentacija za cijeli projekt postoji sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom, ali u 2022.godini nije kandidiran za sufinanciranje putem EU Fondova iz razloga što nije bilo raspisanih prikladnih natječaja od strane nadležnog Ministarstva.

Rješenja vezano za uređenje imovinsko pravnih odnosa

Dana 06.svibnja 2021. godine Vlada RH na sjednici održanoj dana 06. svibnja 2021. godine donijela je „Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju HZMO-a za prijenos vlasništva nekretnine u Slavonskom Brodu (zgrada i zemljište Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod), s HZMO-a na Brodsko –posavsku županiju, bez naknade.“Klasa:022-03/21-04/156, ur. broj:50301-05/31-21-2.

Dana 11.10.2021. godine, Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na nekretninu / zgradu Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod i zemljište k.č.3263/1 između HZMO-a i našeg osnivača BPŽ-e, riješen je višegodišnji problem kojim je naš osnivač postao vlasnikom zgrade i zemljišta.

Ovom odlukom konačno je riješen višegodišnji problem koji se proteže od samog osnivanja ove ustanove. Zajedničkim timskim radom, nizom radnih sastanaka, inicijativa i prijedloga, koji su u konačnici kao takvi i usvojeni, uz veliku pomoć svih čimbenika: Uprave doma, osnivača BPŽ-e, nadležnih Ministarstava, te na kraju i najznačajnije, sadašnje Vlade RH-e, koja je jedina od svih dosadašnjih Vlada prepoznala i uspjela riješiti za mnoge ne riješivi problem, kojim se u mnogo čemu olakšava nesmetano funkcioniranje i rad ove ustanove.

5.2.2. Aktivnosti vezane za dogradnju Doma za starije i nemoćne osobe Sl. Brod

Plan dogradnje Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod obuhvaća:

- Odjel za pojačanu zdravstvenu njegu
- Odjel za oboljele od Alzheimerove demencije

✓ Postojeća dokumentacija:

- Idejno rješenje-2014.godina
- Glavni projekt-2015.godina
- Građevinska dozvola od dana 30.05.2016.god. (Dana 30.05.2019.god. od strane UO za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša izdano je Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole za još tri godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne građevinske dozvole-žig pravomoćnosti 27.06.2016.god.)
- Izvedbeni projekt-2016.godina

✓ Dosadašnji troškovi projekta:

- Idejno rješenje-	115.537,50 kn
- Glavni projekt-	245.875,00 kn
- Izvedbeni projekt-	198.125,00 kn
- <u>Komunalna naknada-</u>	<u>300.272,47 kn (2019.god.)</u>
Sveukupni troškovi:	859.809,97 kn

Vezano za navedeni Projekt u više navrata izvještavani su osnivač BPŽ i nadležni Odjeli ili su održani radni sastanci i to sa Županom BPŽ-e Danijelom Marušićem, Ministricom Nadom Murganić, te sa Ministrom financija Zdravkom Marićem, gdje im je predložena postojeća dokumentacija kao i detaljnija pojašnjenja o samom projektu.

- Dana 11.studenog 2020. godine – upućen nam je dopis /upit od strane nadležnog Ministarstva putem nadležnog Odjela BPŽ-e da za potrebe daljnjeg razvoja i unapređenja kvalitete mreže socijalnih usluga s naglaskom na Domove za starije i nemoćne osobe, traže informaciju o stanju projekata u našoj županiji. Posjeduje li naša županija projektnu dokumentaciju (glavni projekt i/ili građevinska dozvola) za izgradnju i/ili dogradnju Doma za starije i nemoćne osobe, te ukoliko posjedujemo, mole informaciju jesu li riješeni imovinsko-pravni odnosi u vezi vlasništva nekretnine.
- Dana 12.studenog 2020.godine dostavljen dopis nadležnom Ministarstvu i nadležnom UO BPŽ-e - pod ur. brojem: 1478/2020 o stanju gotovosti projekta, građevinskoj dozvoli, imovinsko pravnim odnosima.
- Po naknadno dobivenim informacijama od strane državnog tajnika gos. Dragana Jelića iz Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, predmetni projekt je sukladno dostavljenoj dokumentaciji ušao među 5 projekata koji će biti od strane nadležnog Ministarstva kandidiran za sufinanciranje putem EU- fondova.
- Dana 20. Rujna 2021. godine održan je radni sastanak s državnom tajnicom gos. Marijom Pletikosa, vezano za realizaciju Projekta dogradnje Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod temeljem naputaka i dogovora s državnim tajnikom gos. Draganom Jelić od dana 07. rujna 2021.godine.
- Na sastanku smo dobili informaciju da postoje veliki izgledi za sufinanciranje projekta s obzirom na činjenicu da je od strane EU Komisije za Projekt oporavka odobren iznos od cca 480.000.000,00 kn kojim bi se sufinancirali slični projekti za 8 Županija RH.
- Također je istaknuto da bi bilo poželjno poduzeti daljnje aktivnosti vezano za **kompletno ažuriranje predmetne projektne dokumentacije s troškovnicima**, s obzirom da je na svjetskom/globalnom tržištu došlo do značajnog povećanja cijena roba kao i građevinsko obrtničkih radova, većinom uvjetovanih pojavom pandemije Covid-19.

- Saznajemo i to da ovim Projektom nije izgledno sufinanciranje Projekta izgradnje Doma Nova Kapela , s obzirom na djelatnost objekta i činjenicu da je Projektom oporavka moguće financirati usluge dnevnog boravka, palijativne skrbi....
- Dana 19. travnja 2022. godine potpisan je „Ugovor” br: 29/BV-2022, za dogradnju Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod / FAZA I. pripremni radovi, sve temeljem Građevinske Dozvole Klasa:UP/I-361-03/15-01/000080,Ur. Broj: 2178101-10-16-12 od dana:30.05.2016./s žigom pravomoćnosti od dana 27.06.2016. god. i Rješenja o produljenju Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/19-01\000227;Ur. broj ; 2178/01 -10-19-0003 od dana 30.05.2019. god.
- Dana 24. prosinca 2022. godine na stranici EU Fondova: [/https://fondovieu.gov.hr/pozivi/54/pitanja-i-odgovori?page=1&aktivnoPitanjeId=3828/](https://fondovieu.gov.hr/pozivi/54/pitanja-i-odgovori?page=1&aktivnoPitanjeId=3828/) objavljen je Otvoreni Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava u okviru NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I OTPORNOSTI 2021-2026, pod C4.3. R3-I4 Izgradnja i opremanje centara za starije osobe (*izvaninstitucijske i institucijske usluge*), na koji će Dom prijaviti pripremljenu projektnu Dokumentaciju za dogradnju Doma.

VI. Dislocirana jedinica Doma- Dom „Sveti Vinko“ Nova Kapela

6.1. Resorno Ministarstvo je 2005. godine potpisom II Anexa Ugovora između RKT župe Nova Kapela, Doma Slavonski Brod i samog Ministarstva prenijelo na upravljanje i skrb izgrađenu građevinu za skrb o starijim i nemoćnim osobama za potrebe zapadnog dijela Županije na rok od 30 godina.

Navedeni Ugovor je potpisan no još uvijek postoje neriješeni odnosi koji reguliraju međusobna prava i obveze između vlasnika i osnivača BPŽ-e, građevine nisu prenesene na upravljanje osnivaču od strane vlasnika. Nalogom nadležnog Ministarstva o obvezi ishođenja potrebnih dozvola za rad same ustanove, može se konstatirati da Dislocirana jedinica od dana 18.09.2019.god. zadovoljava zakonom propisane uvjete za pružanje socijalnih usluga smještaja odnosno izdano je Rješenje o ispunjavanju minimalnih uvjeta za pružanje socijalnih usluga smještaja za 31 osobu.

Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod poduzeo je niz aktivnosti i radnji u cilju izgradnje novog objekta na novoj lokaciji. Za izgradnju novog objekta na novoj lokaciji u cjelokupan Projekt do sada su uložena značajna sredstva i to :

- Dosadašnji troškovi / financijska sredstva za izradu projektne dokumentacije :	
✓ Idejno rješenje	120.000,00 kn
✓ Glavni projekt	309.187,50 kn
✓ Izvedbeni projekt	185.000,00 kn (2019.god.)
✓ Komunalna naknada	0,00 kn (Odluka OV-a N.Kapela od dana 08.06.2021.god.)
✓ Vodni doprinos	22.749,60 kn (2021.god.)
Sveukupno:	636.957,10 kn

- **Građevinska dozvola** ishođena je 03.07.2017.god., a dostavljena nam je u studenom 2017.godine. Žig pravomoćnosti dostavljen nam je u prosincu 2017.godine.
 - ✓ Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole / Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša / Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski Brod, Klasa:UP/I-361-03/20-01/000060, Ur.broj:2178/1-03-01/3-20-0003, dana 12.11.2020. godine, produžuje se do dana 04.12.2023. godine.
- Dana 09.05.2018.godine, temeljem prethodne suglasnosti BPŽ-e, potpisan je **Darovni ugovor**, kojim Općina Nova Kapela daruje zemljište Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe Nova Kapela. Dakle za navedeni Projekt ishođena je sva potrebna dokumentacija.
- Dana 11.studenog 2020. godine – upućen nam je dopis /upit od strane nadležnog Ministarstva putem nadležnog Odjela BPŽ-e da za potrebe daljnjeg razvoja i unapređenja kvalitete mreže socijalnih usluga s naglaskom na Domete za starije i nemoćne osobe, traže informaciju o stanju projekata u našoj županiji. Posjeduje li naša županija projektnu dokumentaciju (glavni projekt i/ili građevinska dozvola) za izgradnju i/ili dogradnju Doma za starije i nemoćne osobe, te ukoliko posjedujemo, mole informaciju jesu li riješeni imovinsko-pravni odnosi u vezi vlasništva nekretnine.
- Dana 12.studenog 2020.godine dostavljen dopis nadležnom Ministarstvu i nadležnom UO BPŽ-e - pod ur. brojem: 1478/2020 o stanju gotovosti projekta, građevinskoj dozvoli, imovinsko pravnim odnosima.
- Po naknadno dobivenim informacijama od strane državnog tajnika gos. Dragana Jelića iz nadležnog Ministarstva, predmetni projekt je sukladno dostavljenoj dokumentaciji ušao među 5 projekata koji će biti od strane nadležnog Ministarstva kandidiran za sufinanciranje putem EU- fondova.
- Dana 20. Rujna 2021. godine održan je radni sastanak s državnom tajnicom gos. Marijom Pletikosa, vezano za realizaciju Projekta dogradnje Doma za starije i nemoćne osobe

Slavonski Brod temeljem napatka i dogovora s državnim tajnikom gos. Draganom Jelić od dana **07. rujna 2021.** godine.

- Projektom oporavka nije izgledno sufinanciranje Projekta izgradnje Doma Nova Kapela , s obzirom na djelatnost objekta i činjenicu da je **Projektom oporavka** moguće financirati usluge dnevnog boravka, palijativne skrbi...
- U stalnom smo kontaktu sa stručnim službama osnivača BPŽ-e, vezano za kandidaturu svih navedenih Projekata putem različitih EU-fondova, a u cilju realizacije istih.

VII. Rad tijela Doma

U Ustanovi su i u 2022. godini djelovala tijela, Komisije i Povjerenstva odrađujući zakonom propisane forme djelovanja i to:

- Stručno vijeće doma
- Komisija za prijem i otpust korisnika
- Komisija za sastavljanje jelovnika
- Komisija za otpis
- Komisija za provođenje unutarnjeg nadzora
- Povjerenstvo za nabavu roba, usluga i radova
- Povjerenstvo za sprječavanje bolničkih infekcija

Tijekom 2022. godine rezultati Ustanove u svim segmentima skrbi za starije i nemoćne ostvareni su zahvaljujući poticajnom radu svih članova Upravnog vijeća. U domeni analiziranja, planiranja i donošenja važnih odluka određen je daljnji razvoj i funkcioniranje ustanove.

U 2022. godini održane su 4 sjednice Upravnog vijeća Doma i to :

- Konstituirajuća sjednica UV-a održana dana 11.04.2022. godine
- 02. sjednica održana dana 09.05.2022. godine
- 03. sjednica održana dana 05.09.2022. godine
- 04. sjednica održana dana 30.12.2022. godine

Članovi Upravnog vijeća svojim kvalitetnim i kompetentnim radom i angažiranjem stvarali su uvjete rada u Ustanovi i svojim odlukama doprinosili unapređenju razvoja Ustanove. Upravno vijeće je upravljalo Ustanovom sa 3 predstavnika Osnivača, jednim predstavnikom radnika i jednim predstavnikom korisnika.

Izuzetno je korektna i konstruktivna uloga osnivača BPŽ -e, od Županijske skupštine, Upravnog Odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i Hrvatske branitelje, te drugih Odjela i dužnosnika u podržavanju osnovne strategije Doma što je i omogućilo postizanje opisanih rezultata.

Omogućena je kvalitetna realizacija interesa Ustanove, koja se usprkos decentraliziranim funkcijama očitovala u smislu praćenja rada Ustanove i osiguravanja materijalnih uvjeta i financijske potpore.

Ova postignuta razina u radu Ustanove neka bude novostvorena vrijednost koju treba i nadalje osmišljavati, pratiti i pomagati kroz institucije sustava.

VIII. Aktivnosti vezane za epidemiju COVID-19

I u 2022. godini nastavili smo sa provođenjem preporučenih epidemioloških mjera vezanih za suzbijanje i sprječavanje širenja bolesti COVID-19.

Trenutno su na snazi Upute za sprječavanje i suzbijanje epidemije Covid-19 za pružatelje socijalnih usluga u sustavu socijalne skrbi od 26. svibnja 2022. god (verzija 2.).

Dana 19. kolovoza 2022. god. iz HZJZ stigle su privremene preporuke za cijepljenje protiv bolesti Covid-19 u kojima se preporuča drugo docjepljivanje (4. doza cijepiva), osobama starijim od 60 godina i osobito osjetljivim odraslim osobama, najmanje četiri mjeseca nakon primitka prve docjepne doze. U tu svrhu koristi se Mrna cjepivo (Comirnaty ili Spikevax).

U Domu Slavonski Brod i DJ Nova Kapela, tako je do danas četvrtom dozom cijepiva protiv COVID-19 docijepljeno 111 korisnika i 7 djelatnika.

Do danas je 3. dozom docijepljeno 116 korisnika i 52 djelatnika, ali se docijepljivanje 3. i 4. dozom nastavlja, jer još ima novoprimitljenih korisnika koji iskazuju interes za cijepljenje. Cijepljenje se vrši kontinuirano.

Što se tiče testiranja, djelatnici su se testirali nakon povratka sa godišnjeg odmora i nakon dugotrajnog bolovanja, testirali su se novozaposleni djelatnici, a korisnici su se testirali prilikom novog prijema, nakon povratka iz toplica, nakon povratka iz zdravstvene ustanove ili nakon povratka iz obitelji, ljetovanja. Testirali smo i korisnike i djelatnike nakon kontakta sa pozitivnom osobom, a sve prema uputama nadležnog epidemiologa.

Od početka epidemije Covid-19 potrošili smo 3 340 brzih antigenskih testova, što znači da smo proveli isto toliko testiranja, a za PCR testiranje uzeli smo 1 475 briseva. Imali smo tijekom godine 202 slučaja zaraze korisnika i 53 slučaja zaraze djelatnika.

Porast broja pozitivnih korisnika i djelatnika dogodio se u prosincu 2021. godine zbog pojave nove varijante korona virusa OMIKRONA, koji se znatno brže širio.

Ostale epidemiološke mjere neprekidno su se provodile, a to su dezinfekcija ruku, provjetravanje soba i zajedničkih prostorija 2 puta dnevno, nošenje zaštitnih maski... Korisnici su većim dijelom 2022. god. objedovali u svojim sobama, a ne u restoranu Doma, kako bi se izbjeglo grupiranje.

Mjesta za izolaciju korisnika u domu imali smo dovoljno, a za tu namjenu koristili smo malu dvoranu, TV salu, vanjska tri apartmana, te nekoliko soba na stambenom i stacionarnom dijelu Doma.

Nadalje od stožera CZ BPŽ-e u više navrata dobili smo donacije brzih antigenskih testova, koje su nam koristile u svakodnevnom radu i sprječavanju širenja virusa.

I u 2023. god. nastaviti ćemo sa procijepljivanjem korisnika, te sprječavanjem i suzbijanjem širenja epidemije COVID-19, poštujući sve propisane mjere i upute HZJZ, te Odluke stožera CZ BPŽ-e u cilju zaštite života i zdravlja naših korisnika, koji pripadaju u najugroženiju skupinu osoba što se tiče trenutne epidemije COVID-19.

IX. Očitovanje tijela ustanove – Upravnog vijeća

I u 2022. godini ustanova je ostvarila iznad prosječne rezultate u svim segmentima institucionalne skrbi za sve smještene korisnike, a što će činiti i u narednom razdoblju. Potrebno je zadržati i podizati kvalitetu i nivo usluga vezanih za boravak i život samih korisnika, tako i osmišljavati i oživiti izvaninstitucionalne oblike skrbi korisnika, kako bi se podigla kvaliteta života starijih osoba, koje žive u vlastitom domaćinstvu da bi se spriječila prerana institucionalizacija i zadržao što duži ostanak osoba starije životne dobi u vlastitom okruženju.

X. Zaključak: nastavak započelih aktivnosti

S obzirom na postojanje cjelokupnog Projekta za dogradnju Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod vezano za dva nova objekta i to:

▪ Dogradnju odjela za pojačanu njegu

- ✓ Podrum: 78,54 m²
 - ✓ Prizemlje: 402,93 m² – 3 sobe
 - ✓ I-kat: 341,88 m² – 5 soba
 - ✓ II-kat: 341,88 m² – 5 soba
 - ✓ III-kat: 341,88 m² – 5 soba
 - ✓ IV.kat: 341,88 m² – 5 soba
- Ukupno bruto površine: 1.848,99 m³**

▪ Dogradnju odjela za oboljele od Alzheimerove bolesti

- ✓ Prizemlje: 497,82 m²
 - ✓ Četiri jednokrevetne sobe
 - ✓ Četiri dvokrevetne sobe
- Ukupno bruto površine: 497,82 m²**

➤ i u 2023. godini nastaviti će se s aktivnostima uz suradnju i potporu nadležnog Ministarstva, „Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije“ i stručnim službama i Odjelima osnivača BPŽ-e vezanim za pronalaženje mogućnosti za financiranje navedenih projekata, s obzirom da su navedeni projekti zajedno s projektom za „Izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe Nova Kapela“ i projektom „Sunčane elektrane“, uvršteni u bazu strateški važnih projekata Županije Brodsko Posavske, kao i među 5 projekata, koji će biti od strane nadležnog Ministarstva kandidirani za sufinanciranje putem EU- fondova.

Opravdanost naših projekata su već do sad značajno uložena sredstva za izradu projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola, te postojeća lista čekanja za smještaj u našoj Ustanovi na kojoj se trenutno nalazi 2213 zahtjeva, a s obzirom na postojeće smještajne kapacitete, iste je moguće riješiti tek 100-tinjak u godini dana.

Ravnateljica Doma:
Marija Filipović, mag.soc.rada

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLAVONSKI BOD
ul. Kraljice Jelene 26 1