
Obrazloženje

Prijedlog ove Odluke pripremljen je s ciljem pružanja izravne demografske potpore mladim obiteljima koje prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje na području Brodsko-posavske županije. Mjera se provodi u okviru Plana razvoja Brodsko-posavske županije 2021. – 2027., unutar prioriteta Demografska revitalizacija, kvalitetan život i sigurnost za stabilan razvoj, a temelji se na ciljevima Nacionalne razvojne strategije RH do 2030.

Nacrt Odluke je izrađen od strane nadležnog upravnog odjela i objavljen na javnom savjetovanju, koje je provedeno sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i načelima transparentnosti u donošenju propisa. Po završetku savjetovanja, razmotreni su svi pristigli prijedlozi i komentari, a prihvaćeni su oni koji su pridonijeli poboljšanju jasnoće, provedivosti i učinkovitosti ove mjere. Na temelju toga je pripremljen konačni tekst Odluke koji se sada stavlja pred Županijsku skupštinu.

Ovom Odlukom jasno su definirani:

- uvjeti prihvatljivosti podnositelja zahtjeva (dob, prebivalište, status nekretnine),
- visina potpore (100 % kamata do 3.500,00 eura po korisniku),
- namjena kredita (isključivo za prvu nekretninu – kupnja ili gradnja),
- način i postupak podnošenja zahtjeva, uključujući dokumentaciju i ulogu Povjerenstva za provedbu.

Dodatno, kroz ugovornu obvezu korisnici potpore su dužni zadržati prebivalište na predmetnoj nekretnini, čime se osigurava trajnost demografske mjere i smanjuje mogućnost zlouporabe.

Donošenjem ove Odluke Brodsko-posavska županija potvrđuje stratešku usmjerenost na zadržavanje mladih ljudi, poticanje ostanaka i povratka obitelji, te stvaranje uvjeta za sigurno i dostojanstveno stanovanje na svom području.