

IZRADA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni okvir za izradu i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07, 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20 i 45/20-pročišćeni plan, 33/23 i 01/24-pročišćeni tekst) su odredbe članaka 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

Od zadnje Izmjene i dopune Prostornog Plana Brodsko-posavske županije, tijekom 2023. god. donesena je Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i započeti su postupci transformacije/izmjene i dopune izrade prostornih planova nove generacije, a postupak izrade i donošenja provodi se u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje: ISPU): ePlanovi i ePlanovi-Editor. Ovim postupkom će se prostorni planovi transformirati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati te time pojednostavniti i olakšati njegovu primjenu. Nova tehnologija izrade Plana omogućava i unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine svojim dopisom (KLASA: 350-02/23-07/01, URBROJ : 531-10-2-24-63 od 08.03.2025. god.) pozvalo je županije odnosno Grad Zagreb za iskazivanje interesa za izradu prostornih planova županije nove generacije (transformacija plana, izmjene i dopune ili novi plan) uz sufinanciranje. Na navedeni iskaz interesa javila se i Brodsko-posavska županija putem Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sklopila Sporazum o sufinanciranju izrade prostornog plana Brodsko-posavske županije između Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Brodsko-posavske županije i Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u cilju izrade izmjene i dopune prostornog plana Brodsko-posavske županije sukladno Pravilniku o prostornim planovima u ISPU modulima ePlanovi i ePlanovi-Editor.

Slijedom navedenog u sustavu ePlanovi definiran je Prijedlog odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije sa slijedećim postavkama:

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije provode se radi usklađenja sa Zakonom, važećim propisima iz područja prostornog uređenja: Pravilnika o prostornim planovima i pratećim uredbama, a kroz Izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije.

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije ispitat će se prostorno-planska rješenja vezana uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati namjena prostora uvjetovana transformacijom Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

- transformacija Plana sukladno Pravilniku;
- analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe;
- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni);
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim priložima;
- ažuriranje podataka područja vodnog gospodarstva, zaštite prirode sukladno zahtjevima pravnih osoba ili izrađenih dokumenata.

Izmjene i dopune Plana provoditi će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

U predmetnim Izmjenama i dopunama Plana, sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije se **ne planiraju nikakva nova prostorno-planska rješenja**.

U prethodnom postupku ishođeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: 351-03/25-01/699, URBROJ: 517-04-1-1-25-4 od, 24. travnja 2025. - privitak 3) kojim je nadležno tijelo utvrdilo da za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog ispunjeni su uvjeti iz članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju i dostavljenu Odluku potrebno je usvojiti na Županijskoj skupštini te objaviti u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije kako bi se započela izrada Izmjene i dopune prostornog plana Brodsko-posavske županije.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije je Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, a stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Postupak donošenja Izmjene i dopune Plana će se provesti u skladu sa odredbama propisa iz prostornog uređenja te će javnosti i zainteresirana javnost o izradi i obuhvatu Izmjene i dopune Plana biti upoznata, a samim time će imati mogućnost sudjelovati u postupku, koji će se kroz sve faze vodi u elektroničkom sustavu ePlanovi.