

---

*Odredbe Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije koje se mijenjaju ili dopunjavaju.*

---

**O D L U K U**

**o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima u okviru Prioriteta 2. Demografska revitalizacija kvalitetan život i sigurnost za stabilan razvoj NRS 2030, poseban cilj 5. Demografski rast i aktivno življenje, mjera 5.2. Zaustavljanje iseljavanja mladih Plana razvoja Brodsko-posavske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Članak 5.

Sufinanciranje kamata odobrava se za stambene kredite koje je kreditna institucija odobrila za kupnju/izgradnju nekretnina u tekućoj kalendarskoj godini.

Članak 6.

Sufinanciranje kamata Brodsko-posavska županija isplaćuje kreditnoj instituciji kod koje podnositelj zahtjeva ima odobreni stambeni kredit i ima zaključen Ugovor o kreditu, nakon provedenog postupka i zaključivanja Ugovora o sufinanciranju kamata između Brodsko-posavske županije i podnositelja zahtjeva.

Iznos sufinanciranja kamata isplaćuje se mjesečno na kreditni račun korisnika kredita po dostavljenom otplatnom planu nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Sufinanciranje kamata sukladno ovoj Odluci ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranje kamata Brodsko-posavskoj županiji po javnom pozivu nije starija od 35 godina,
- ima prebivalište na području Brodsko-posavske županije ukupno najmanje 1 godina;
- da podnositelj zahtjeva, bračni odnosno izvanbračni drug te članovi kućanstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu drugu nekretninu podobnu za stanovanje.
- da je to podnositelju zahtjeva, bračnom odnosno izvanbračnom drugu, te članovima kućanstva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju se traži

sufinanciranje kamate od Brodsko-posavske županije, odnosno da nisu imali u svome vlasništvu/suvlasništvu nekretninu podobnu za stanovanje koju su prodali;

- da podnositelj zahtjeva za subvenciju ima upisano pravo vlasništva na zemljištu na kojem se gradi Nekretnina za koju se traži subvencija kamata (odnosi se samo na subvencije kamata za kuće u izgradnji),
- dokaz o početku gradnje (odnosi se samo na subvencije kamata za kuće u izgradnji),
- da podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se traži subvencija kamata (ne odnosi se na subvencije kamata za kuće u izgradnji),
- ima odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije;

Pod nekretninom podobnom za stanovanje smatra se stan ili kuća koja je u takvom stanju uporabljivosti da postoje minimalni higijenski i tehnički uvjeti za život.

Članom kućanstva podnositelja zahtjeva se u smislu ove Odluke smatra bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, pastorki i posvojenici, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva i koji će stanovati u Nekretnini.

Svaki podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva imaju pravo na ostvarenje sufinanciranja kamata samo za jedan stambeni kredit.

#### Članak 11.

Brodsko-posavska županija s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom sklapa ugovor o sufinanciranju kamata stambenog kredita.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju/izgradnju se sufinanciranje kamata odobrava, obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na predmetnoj nekretnini, te obvezu podnositelja zahtjeva na povrat dodijeljenih sredstava ukoliko promjeni prebivalište sa predmetne nekretnine u narednih 10 godina.

Iznimka od zabrane davanja Nekretnine u najam primjenjuje se u slučaju kada se dio Nekretnine iznajmljuje pravnoj osobi čiji je vlasnik ili suvlasnik, odnosno obrtu čiji je vlasnik podnositelj zahtjeva ili član njegova kućanstva, isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti podnositelja zahtjeva ili članova njegova kućanstva, pod uvjetom da Nekretnina ne gubi svoju osnovnu stambenu namjenu. Ova iznimka ne uključuje djelatnosti koje se odnose na pružanje usluga smještaja.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamatne stope, Brodsko-posavska županija se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamata kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu.