

---

*OBRAZLOŽENJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O  
KRITERIJIMA I POSTUPKU SUFINANCIRANJA KAMATA STAMBENIH  
KREDITA*

---

Predloženom izmjenom uređuju se uvjeti, obuhvat i način korištenja mjere sufinanciranja kamata na stambene kredite, s ciljem usklađivanja Odluke s novim razvojnim prioritetima, demografskim kretanjima i interesom građana. Izmjene se donose radi širenja kruga potencijalnih korisnika, pojednostavljenja postupka provedbe i preciznijeg definiranja uvjeta pod kojima se pravo može ostvariti.

Postojeća Odluka donesena je u srpnju 2025. godine i odnosila se isključivo na mlade obitelji, pri čemu je prvi stambeni kredit bio temeljni preduvjet za ostvarivanje prava na mjeru.

Tijekom provedbe programa utvrđeno je da velik broj mladih osoba koje još nisu osnovale obitelj nisu bile obuhvaćene Odlukom te da dio mladih korisnika posjeduje manjinske suvlasničke udjele iz ranijih nasljednopravnih odnosa koji nisu realna zapreka rješavanju stambenog pitanja.

Stoga se predloženim izmjenama:

**1. Proširuje obuhvat korisnika**

Pravo se omogućuje svim mladim osobama do 35 godina starosti, neovisno o bračnom statusu, umjesto samo mladim obiteljima Time se omogućuje da mjera u većoj mjeri doprinese demografskoj stabilizaciji i ostanku mladih u županiji.

**2. Jasno se uređuje prihvatljivost suvlasništva**

U uvjete se uvodi ograničenje da eventualni suvlasnički udjeli ne smiju prelaziti 1/3 jedne nekretnine. Time se osigurava da nasljedni suvlasnički udjeli ili udjeli na imovini koja se ne koristi za stanovanje više ne predstavljaju zapreku za ostvarivanje potpore.

**3. Uvodi se jasno razdoblje prihvatljivosti kredita**

Precizirano je da župan posebnim aktom utvrđuje za koje godine odobrenja kredita korisnici mogu ostvariti pravo, čime se financijsko planiranje usklađuje s proračunom i godišnjim pozivom.

**4. Uvodi se mogućnost izbora dinamike isplate**

Umjesto dosadašnjeg isključivo mjesečnog modela isplate, sredstva se mogu isplatiti jednokratno ili mjesečno, što korisnicima omogućuje financijsku fleksibilnost i brže rasterećenje troškova kredita.

Predložene izmjene doprinose transparentnijoj provedbi mjere, administrativnom pojednostavljenju postupka, uključivanju većeg broja mladih te ravnomjernijem korištenju sredstava planiranih u proračunu.

Mjera ostaje usklađena s prioritetima demografske politike te ciljem zadržavanja mladih u Brodsko-posavskoj županiji, uz očekivano povećanje broja korisnika i ubrzan proces rješavanja prvog stambenog pitanja.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke.