



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poslove župana i
Županijske skupštine

KLASA: 024-01/26-0/67
URBROJ: 2178-08-01/15-26-1
Slavonski Brod, 6. srpnja 2026.

Županijska skupština Brodsko-posavske županije

PREDMET: Prijedlog Odluke o nekorištenju pravom prvokupa

PRAVNI TEMELJ: Članak 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

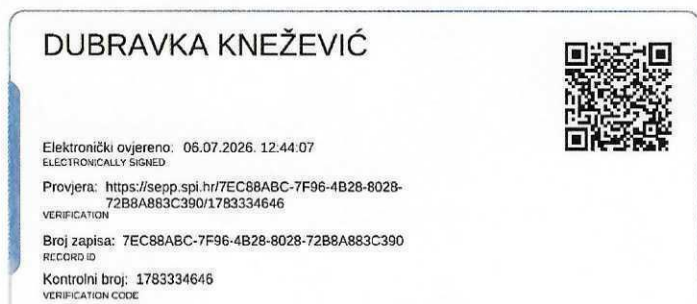
PREDLAGATELJ: župan

IZVJESTITELJ: Dubravka Knežević, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za poslove župana i Županijske skupštine

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za poslove župana i Županijske skupštine

PROČELNICA

Dubravka Knežević, dipl.iur.



OBRAZLOŽENJE

Člankom 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24) propisano je da je vlasnik, koji namjerava prodati pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, dužan prije prodaje nekretninu istodobno je ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska.

Ako se jedinice lokalne i jedinice područne samouprave odnosno Republika Hrvatska ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka propisanog roka iz vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1. ovoga članka.

Brodsko-posavska županija zaprimila je ponudu za ostvarivanje prava prvokupa nekretnine koja ima status zaštićenog kulturnog dobra od strane prodavatelja odnosno suvlasnika Amira Mujkića, Adrijana Mujkića, Tare Mujkić i Mujkić.

Predmet ponude je prodaja njihovih suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao k.č.br. 36, VRPSKO POLJE - ORANICA, ukupne površine 23337 m², upisane u z.k.ul.br. 3447. k.o. 328936, Vrba.

Ukupna kupoprodajna cijena svih suvlasničkih dijelova nekretnine iznosi 1.400.220,00 eura. Prava prvokupa na predmetnoj nekretnini odrekla se i općina gornja Vrba.

Obzirom da Brodsko-posavska županija nema interesa koristiti se pravom prvokupa predlaže se Županijskoj skupštini da donese Odluku o nekorištenja prava prvokupa.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 940-01/26-02/01

URBROJ: 2178-08/01-26-2

Slavonski Brod, _____ 2026.

Na temelju članka 79. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09, 19/10, 2/13, 15/13-pročišćeni tekst, 4/18, 5/20 i 7/21), Županijska skupština na ____sjednici održanoj _____2026. godine donijela je

**ODLUKU
o nekorištenju pravom prvokupa**

I.

Brodsko-posavska županija neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Amira Mujkića, Krk, _____, za prodaju 3/6 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 36, VRPSKO POLJE - ORANICA, ukupne površine 23337 m2, upisane u z.k.ul.br. 3447. k.o. 328936, Vrba.

II.

Brodsko-posavska županija neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Tare Mujkić, Slavonski Brod, _____, za prodaju 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 36, VRPSKO POLJE - ORANICA, ukupne površine 23337 m2, upisane u z.k.ul.br. 3447. k.o. 328936, Vrba.

III.

Brodsko-posavska županija neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude _____Mujkić, Slavonski Brod, _____, za prodaju 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 36, VRPSKO POLJE - ORANICA, ukupne površine 23337 m2, upisane u z.k.ul.br. 3447. k.o. 328936, Vrba.

IV.

Brodsko-posavska županija neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Adriana Mujkića, Slavonski Brod, _____, za prodaju 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 36, VRPSKO POLJE - ORANICA, ukupne površine 23337 m2, upisane u z.k.ul.br. 3447. k.o. 328936, Vrba.

V.

Ukupna kupoprodajna cijena svih suvlasničkih dijelova nekretnine iz točke I. do IV. ove Odluke iznosi 1.400.220,00 eura.

VI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE
SKUPŠTINE**

Pero Ćosić, dipl.ing građ.