

Prilog 2.

PROJEKTNII ZADATAK

Izrada projektne dokumentacije – izrada glavnog projekta i druge dokumentacije (sukladno propozicijama Ministarstva znanosti i obrazovanja) te ishođenje građevinske dozvole i izrada troškovnika.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Sukladno projekciji MZO-a i projiciranom broju razrednih odjela u 2026/2027 i dostupnim podacima od strane investitora/osnivača a u svrhu proširenja kapaciteta i stvaranje uvjeta za jednosmjensku nastavu, pristupilo se izradi idejnog rješenja dogradnje predmetne zgrade osnovne škole a u skladu s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. objavljeni kao prilog Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001, od 30. prosinca 2022.god.) Sukladno projekciji potrebno je osigurati uvjete za 6 odjela razredne i 6 odjela predmetne nastave za ukupno 206 učenika.

Dogradnja osnovne škole na predmetnoj čestici predviđa se izvesti kao aneks uz istočni dio postojeće slobodno stojeće zgrade osnovne škole. Aneks se sastoji od četiri učionice razredne nastave i tri prateća kabineta. Komunikacija između postojećeg i dograđenog dijela ostvarena je preko postojećeg otvora dimenzija 265/355 u etaži prizemlja, smještenog na istočnom pročelju postojeće zgrade, a sve preko spojnog hodnika. Glavni ulaz u dograđeni dio ostvaren je sa sjeverne i južne strane. Građevina (dograđeni dio) je maksimalnih vanjskih dimenzija 27,25*28,80m a ukupno će zauzimati 525,58m² tlocrtnu površine. Etažnost dograđenog dijela građevine iznosi: prizemlje. Visina etaže u prizemlju iznosi h = 3,20m. Visina građevine od uređenog okolnog terena do gornjeg ruba nadozida ravnog krova iznosi 4,95m.

Tlocrtna dispozicija

Dograđeni dio osnovne škole organiziran je na način tako da je formiran novi ulaz čija je pristupačnost osigurana sa sjeverne i južne strane. Novi ulaz je i u funkciji spojnog hodnika novog i postojećeg dijela osnovne škole na način da se spoj izveo preko postojećeg otvora dimenzija 265/355 u etaži prizemlja, smještenog na istočnom pročelju postojeće zgrade. Prolaskom kroz spojni hodnik koji je orijentiran u smjeru istok-zapad, u smjeru istoka dolazi se do prostora centralnog hodnika preko kojeg je ostvarena komunikacija kroz cijeli novi dograđeni dio. Centralnim hodnikom dograđenog dijela povezani su prostori učionica i kabineta.

Dograđeni dio sastoji se od prostora učionica i kabineta za nastavnike. Sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. osigurane su površine učionica od 56,00m², visine h=3,20m i površine kabineta od 28,00m².

Arhitektonsko oblikovanje građevine usklađeno je s urbanim vrijednostima i ambijentalnim posebnostima za ove prostore, u smislu upotrebljenih materijala i oblikovanja, te s namjenom građevine.

SITUACIJA/POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj k.č.3253/1, k.o.Davor nalazi se postojeća građevina (*građevina obrazovne namjene namjene - osnovna škola*), maksimalnih tlocrtnih dimenzija 53,77*54,35m, a ukupno zauzima 1.277,30m² tlocrtna površine, visine do sljemena ~9,70m, mjereno od niže kote uređenog terena, katnosti prizemlje i kat, visine prostorija h=3,20m, čija zakonitost je dokazana *UPORABNOM DOZVOLOM, Republika Hrvatska, Ured državne uprave, Brodsko-posavska županija, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška KLASA: UP/Io-361-05/05-01/08, URBROJ: 2178-01-06-03-05-11 od 02.09.2005.god.* i građevina (sportska dvorana - nije predmet zahvata) maksimalnih tlocrtnih dimenzija 48,60*51,45m, a ukupno zauzima 1.802,20m² tlocrtna površine, čija zakonitost je dokazana *UPORABNOM DOZVOLOM, Republika Hrvatska, Ured državne uprave, Brodsko-posavska županija, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška KLASA: UP/Io-361-05/03-02/34, URBROJ: 2178-01-06-03-04-4 od 08.01.2004.god.*

Zgrada osnovne škole izvedena je kao katnica. Vertikalna komunikacija između etaža ostvarena je unutarnjim stubištem i hodnicima preko kojih je ostvarena horizontalna povezanost svih prostora. Na etaži kata nalaze se učionice za hrvatski jezik i strane jezike, prateći kabineti, administrativni prostori (zbornica, ravnatelj, tajništvo, pedagog), te sanitarni čvorovi za učenike i nastavnike. U prizemljnoj etaži nalazi se glavni ulaz, višenamjenski hall, blagovaonica, kuhinjski blok, knjižnica, učionica za tehničku kulturu, matematiku, glazbena i likovna kultura, informatiku, povijest i zemljopis, kemiju, biologiju, fiziku, prateći kabineti, tehničke prostorije i spremište za čistačicu. Zgrada osnovne škole organizirana je tako da se trenutno održava nastava u dvije smjene za šest redovnih odjeljenja od ukupno 95 učenika i sedam odjeljenja predmetne nastave od ukupno 117 učenika.

ISKAZ POVRŠINA NOVOPROJEKTIRANOG DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

OSNOVNA ŠKOLA - novi dio :

1. Ukupna tlocrtna površina zgrade: 525,58m²
2. Ukupna bruto površina zgrade (Prizemlje): 525,58m²

ISKAZ POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

OSNOVNA ŠKOLA - postojeći dio :

1. Ukupna tlocrtna površina zgrade: 1.277,30m²
 2. Ukupna bruto površina zgrade:

Prizemlje	1.277,30m ²
I.Kat	477,00m ²
- Ukupna bruto površina iznosi: 1.754,30m²

ISKAZ POVRŠINA SVEUKPNO (POSTOJEĆE+NOVOPROJEKTIRANO)

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

OSNOVNA ŠKOLA - postojeći + novi dio :

Ukupna bruto površina iznosi: $525,58 + 1.754,30 = 2.279,88\text{m}^2$

Napomena:

Sve površine dogradnje date su sukladno Idejnom rješenju a točne površine definirati će se nakon glavnim projektom.

Sadržaj projektne dokumentacije

Investitor posjeduje i u mogućnosti je predati ponuditelju idejno rješenje dogradnje **Osnovna škola "Matija Antun Relković", Davor, na lokaciji Ulica Ignjata Brlića 1, Davor, k.č. 3253/1, k.o. Davor.**

Idejno rješenje usklađeno je s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola od 30. 12. 2022. godine, pripadajućim Normativom dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. te Odlukom o utvrđivanju Smjernica za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole od 11. 7. 2023. godine.

Izrada projektno-tehničke dokumentacije potreban za ishodenje građevinske dozvole obuhvaća:

- Opis i prikaz zahvata te ishodenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javno pravnih tijela.
- Glavni projekt koji sadrži sve potrebne nacрте, tehnička rješenja, dokaze ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu i dokumente potrebnih struka uključujući arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, strojarski projekt, projekt elektrotehničkih instalacija i vatrodajave, projekt opremanja, projekt vodovoda i kanalizacije te građevinski projekt niskogradnje koji moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu te pripadajuće elaborate:
- Geodetski elaborat,
- Elaborat zaštite na radu,
- Elaborat zaštite od požara,

Utjecanja zahvata na okoliš u skladu s posebnim propisom, ukoliko se pojavi potreba

- Elaborat zaštite od buke
- Po potrebi i drugu dokumentaciju potrebu za ishodenje dozvole, te sve usklade s važećim prostornim planom

Izrađena i plaćena projektna dokumentacija postaje vlasništvo investitora.

Glavni projekt predaje se u tiskanom obliku:

- U 3 uvezanih primjeraka te
- U 2 digitalna primjerka u pdf formatu i u dwg formatu (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.).

Dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta dokumenata. Dokumenti moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetna lokacija. Ukoliko se utvrdi neusklađenost projekta s propisima projektant je tak nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi i investitoru eventualnu štetu.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu posjednih vrsta elaborat. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetan lokacija.

Ukoliko se utvrdi neusklađenost elaborata s propisima izrađivač elaborata je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Posebne uvjete i uvjete priključenja pribavlja projektant. Potvrde glavnog projekta pribavlja projektant. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima javno pravnih tijela projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Građevinsku dozvolu ishodi projektant u ime investitora. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projektant prema zahtjevima tijela koje izdaje građevinsku dozvolu projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Obaveza investitora ostaje izrada Geomehaničkog elaborat i Kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije koju je dužan povjeriti ovlaštenim osobama.