

Prilog 2.

PROJEKTNII ZADATAK

Izrada projektne dokumentacije – izrada glavnog projekta i druge dokumentacije (sukladno propozicijama Ministarstva znanosti i obrazovanja) te ishođenje građevinske dozvole i izrada troškovnika.

OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Sukladno projekciji MZO-a i projiciranom broju razrednih odjela u 2026/2027 i dostupnim podacima od strane investitora/osnivača a u svrhu proširenja kapaciteta i stvaranje uvjeta za jedno smjensku nastavu, pristupilo se izradi idejnog rješenja nadogradnje predmetne zgrade osnovne škole a u skladu s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. objavljeni kao prilog Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola (REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001, od 30. prosinca 2022.god.) Sukladno projekciji potrebno je osigurati uvjete za kombinaciju 5+8, što znači 5 učionica za razrednu nastavu i 9 učionica za predmetnu nastavu.

Dimenzioniranje je izvršeno sukladno projekciji, uz pripajanje područnih škola u naseljima Sapci, Bicko Selo i Tranjani, te sukladno zahtjevu izvođenja nastave uz ukidanje kombiniranih razreda.

Sukladno svemu gore navedenom, **potrebno je izvesti 4 dodatne učionice** sa pratećim prostorima (kabineti, sanitarni čvorovi i sl)

Dogradnja osnovne škole na predmetnoj čestici predviđa se izvedba dodatnog kata (2. kat) u dilataciji 1. U nadograđenom dijelu je predviđeno odvijanje nastave za predmetnu nastavu, na taj način je potrebno osmisliti i raspored prostorija, što znači 4 učionice i pripadajući kabineti, sanitarni čvorovi za djevojčice i dječake, sanitarni čvor za učitelje i jedno spremište.

Komunikacija između postojećeg i nadograđenog dijela ostvariti preko novog stubišta koje će se izvesti u istočnom dijelu, u nastavku postojećeg stubišta sa etaže prizemlja na etažu 1. kata. Glavni ulaz u školu se u potpunosti zadržava.

Građevina (nadograđeni dio) je maksimalnih vanjskih dimenzija 33,81×25,73 m a ukupno će zauzimati 637,12 m² tlocrtne površine. Etažnost dograđenog dijela građevine iznosi: P+2. Visina nadograđene etaže iznosi h = 3,20m.

SITUACIJA/POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj k.č.36/1, 37, k.o. Garčin nalazi se postojeća građevina (*građevina obrazovne namjene namjene - osnovna škola i sportska dvorana*), maksimalnih tlocrtnih dimenzija 55,69×33,81 m, a ukupno zauzima :

Tlocrtna površina postojeće zgrade (osnovna škola): 1.207,00m²

Tlocrtna površina postojeće zgrade(sportska dvorana): 608,90m² tlocrtna površine, visine do sljemena max ~9,84 m, mjereno od niže kote uređenog terena, katnosti prizemlje i kat u središnjem dijelu, visine prostorija h=3,20m, čija zakonitost je dokazana **UPORABNOM DOZVOLOM, KLASA: UP/I-361-05/14-01/39, URBROJ: 2178/1- 15-15-6 MH od 18.02.2015.**

Zgrada osnovne škole izvedena je kao katnica, etažnost P+1. Sastoji se od dilatacije 1 (stari dio škole) i dilatacije 2 (novi dio škole). Vertikalna komunikacija između etaža ostvarena je unutarnjim stubištem i hodnicima preko kojih je ostvarena horizontalna povezanost svih prostora. U prizemnoj etaži nalazi se glavni ulaz, blagovaonica, kuhinjski blok, učionice, prateći kabineti, tehničke prostorije i spremišta, te sportska dvorana sa pratećim prostorijama. Zgrada osnovne škole organizirana je tako da se trenutno održava nastava u dvije smjene za četiri razredna odjeljenja od ukupno 48 učenika i deset odjeljenja predmetne nastave od ukupno 168 učenika, što zajedno čini 216 učenika. Vanjsko betonsko igralište se nalazi na sjevernom dijelu parcele, koja će se pripojiti nakon provedene parcelacije.

Postojeći broj učionica: 4 učionice u prizemlju+6 učionica na 1. katu, što ukupno daje 10 učionica.

ISKAZ POVRŠINA NOVOPROJEKTIRANOG DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

637,10 m²

ISKAZ POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

Sportska dvorana: 608,90 m²

Prizemlje: 1.207,00 m²

Potkrovlje: 1.067,58 m²

ISKAZ POVRŠINA SVEUKUPNO (POSTOJEĆE+NOVOPROJEKTIRANO)

- Građevinska bruto površina zgrade prema Članku 3. Zakona o prostornom uređenju

Postojeće+nadograđeno: 608,90+1.207,00+1.067,58+637,10=3.520,58m²

Napomena:

Sve površine dogradnje date su sukladno Idejnom rješenju a točne površine definirati će se nakon glavnim projektom.

Sadržaj projektne dokumentacije

Investitor posjeduje i u mogućnosti je predati ponuditelju idejno rješenje dogradnje „VJEKOSLAV KLAJIĆ“ DOGRADNJA ŠKOLE LOKACIJE GRAĐEVINE: k.č. 36/1, 37, k.o. Garčin.

Idejno rješenje usklađeno je s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola od 30. 12. 2022. godine, pripadajućim Normativom dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. te Odlukom o utvrđivanju Smjernica za izradu dokumentacije u svrhu izdavanja suglasnosti na idejno rješenje/projekt zahvata u prostoru za osnovne škole od 11. 7. 2023. godine.

Izrada projektno-tehničke dokumentacije potreban za ishodenje građevinske dozvole obuhvaća:

- Opis i prikaz zahvata te ishodenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javno pravnih tijela.
- Glavni projekt koji sadrži sve potreban nacrt i dokumente potrebnih struka uključujući arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, strojarski projekt, projekt elektrotehničkih instalacija i vatrodojave, projekt opremanja, projekt vodovoda i kanalizacije te građevinski projekt niskogradnje koji moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu te pripadajuće elaborate:
- Geodetski elaborat,
- Elaborat zaštite na radu,
- Elaborat zaštite od požara,

Utjecanja zahvata na okoliš u skladu s posebnim propisom, ukoliko se pojavi potreba

- Elaborat zaštite od buke
- Po potrebi i drugu dokumentaciju potrebu za ishodenje dozvole, te sve usklade s važećim prostornim planom

Izrađena i plaćena projektna dokumentacija postaje vlasništvo investitora.

Glavni projekt predaje se u tiskanom obliku:

- U 3 uvezanih primjeraka te
- U 2 digitalna primjerka u pdf formatu i u dwg formatu (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.).

Dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta dokumenata. Dokumenti moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetna lokacija. Ukoliko se utvrdi neusklađenost projekta s propisima projektant je tak nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi i investitoru eventualnu štetu.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu posjednih vrsta elaborat. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetan lokacija.

Ukoliko se utvrdi neusklađenost elaborata s propisima izrađivač elaborata je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Posebne uvjete i uvjete priključenja pribavlja projektant. Potvrde glavnog projekta pribavlja projektant. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima javno pravnih tijela projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Građevinsku dozvolu ishodi projektant u ime investitora. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projektant prema zahtjevima tijela koje izdaje građevinsku dozvolu projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi investitoru eventualnu štetu.

Obaveza investitora ostaje izrada Geomehaničkog elaborat i Kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije koju je dužan povjeriti ovlaštenim osobama.